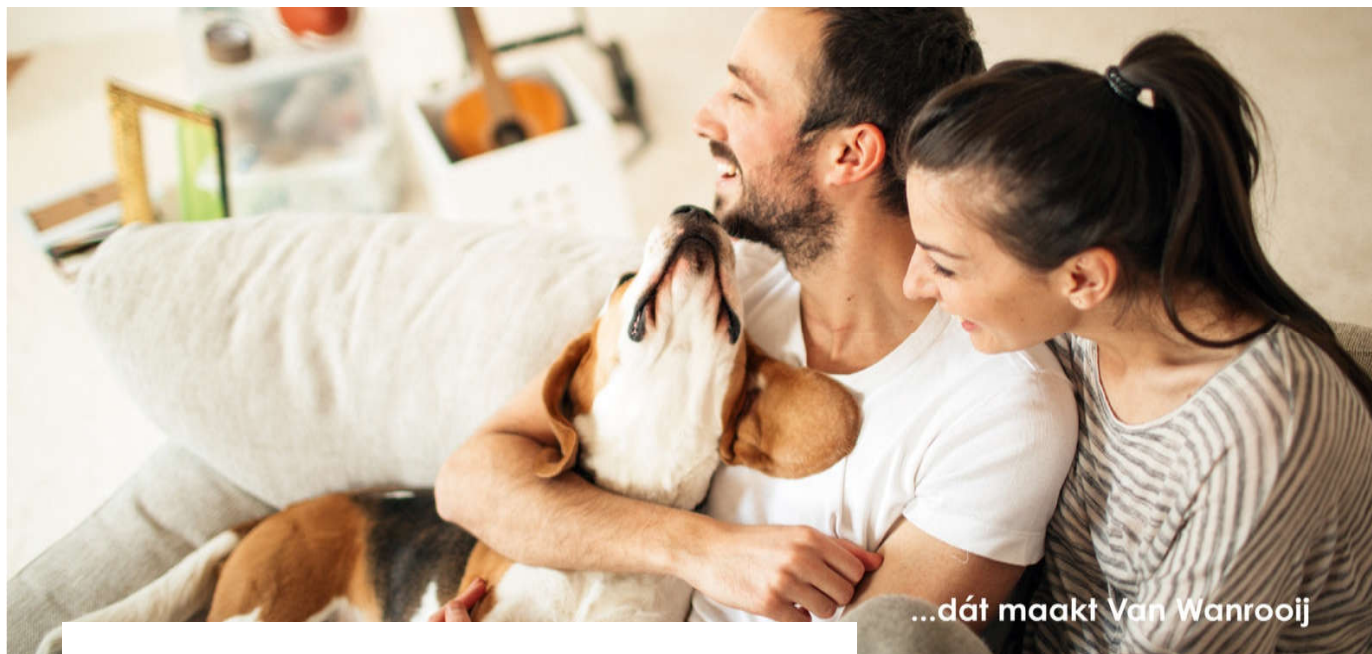


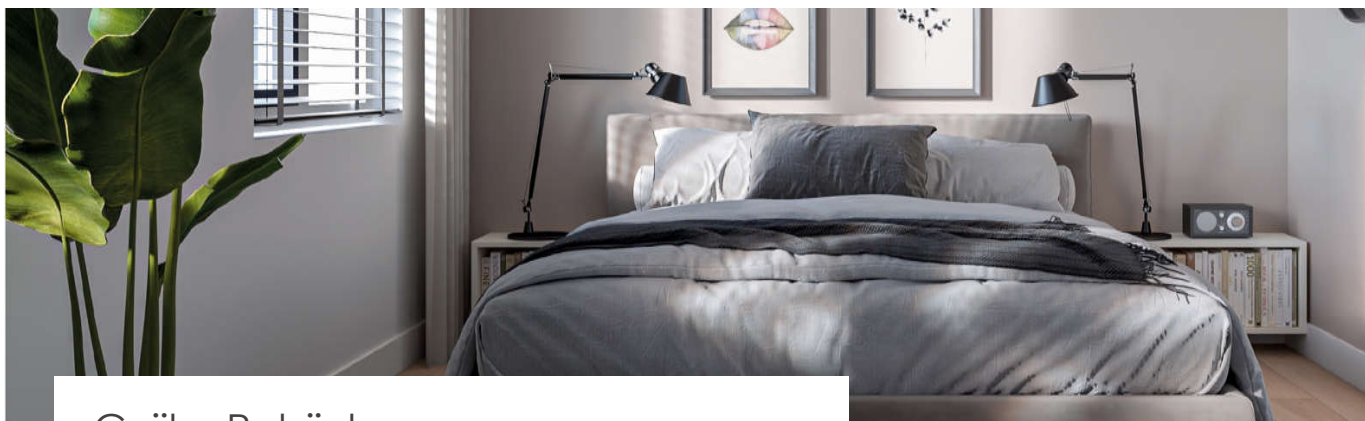


...dát maakt Van Wanrooij

Cuijk - De Robijnlaan

Prijslijst

bouwnummer	type	soort	kavelopp. (ca. m2)	woonopp. (ca. m2)	garage of berging	verkoopprijs v.o.n.
1	A1	Hoekwoning	203	118	berging	€ 379.000
2	B1	Tussenwoning	132	118	berging	€ 347.500
3	B2	Tussenwoning	132	118	berging	€ 347.500
4	A2	Hoekwoning	176	118	berging	€ 367.500
5	A2	Hoekwoning	176	118	berging	€ 367.500
6	B3	Tussenwoning	132	120	berging	€ 352.500
7	B2	Tussenwoning	132	118	berging	€ 347.500
8	A1	Eindwoning	140	118	berging	€ 360.000
9	C1	Tweekapper	179	130	berging	€ 439.500
10	C2	Tweekapper	172	130	berging	€ 429.500
11	C2	Tweekapper	172	130	berging	€ 429.500
12	C1	Tweekapper	178	130	berging	€ 439.500
13	D1	Hoekwoning	201	135	berging	€ 439.500
14	B3	Tussenwoning	130	120	berging	€ 357.500
15	B2	Tussenwoning	130	118	berging	€ 352.500
16	B2	Tussenwoning	130	118	berging	€ 352.500
17	A3	Hoekwoning	189	118	berging	€ 379.000
18	E1	Hoekwoning	217	118	berging	€ 415.000
19	F1	Tussenwoning	166	120	berging	€ 394.000
20	F2	Tussenwoning	166	118	berging	€ 389.000
21	F2	Tussenwoning	166	118	berging	€ 389.000
22	F1	Tussenwoning	166	120	berging	€ 394.000
23	E2	Hoekwoning	214	118	berging	€ 415.000



Cuijk - Robijnlaan

Prijslijst

Opmerking: Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat de offerte voldoende lang geldig is.

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, evt. glasvezel en telefoon;
- Notaris, architect-, constructeur en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen.
- Indien eventueel een overheidssubsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen zal deze subsidie(s) komt deze geheel ten gunste van Van Wanrooij Projectontwikkeling b.v.

Overig:

- Inhoud is berekend volgens NEN 2580, incl. eventuele garage en excl. eventuele tuinberging;
- De woonoppervlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580;
- Kaveloppervlakten zijn indicatief;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld;
- Van Wanrooij Projectontwikkeling behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en/of optielijsten aan te brengen;
- De woningen worden te allen tijde compleet opgeleverd, d.w.z. voorzien van afwerkvloeren, wand- en vloertegels en sanitair. Deze onderdelen kunnen derhalve niet vervallen;
- Grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden zijn rentedragend vanaf 2 weken na het vervullen van de opschortende voorwaarde in de koopaannemingsovereenkomst ;
- Eventuele type- en drukfouten voorbehouden.

robijnlaan-cuijk.nl



Informatie en verkoop

Makerlaardij Twan Poels

Stationsplein 86/88, Cuijk

T 0485-319220

nieuwbouw@twanpoels.nl

www.twanpoels.nl

Hans Janssen Garantiemakelaars

Sint Canisiussingel 19H, Nijmegen

T 024-6790921

nieuwbouw@hansjanssen.nl

www.hansjanssen.nl