



Project: 22031 Leerdam Wijd & Zijd fase 2 – 23 woningen
Woningmodel: H1
Woningtype: TWEEKAPPER

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
01.Optielijst 1 - ruwbouw				
00.Algemeen				
01-00-10	Welkomstcadeau: een inheemse boom of struik in pot Als welkomstcadeau ontvang je gratis een inheemse boom of struik in pot, welke bij oplevering in de tuin wordt neergezet. Op een later moment kun je deze zelf op de gewenste plek inpoten. Er is keuze uit verschillende soorten. Tijdens het kopersgesprek ontvang je hiervan meer informatie en kan jouw keuze worden doorgegeven.	☐		€0,00
01.Uitbouw				
01-01-01	Uitbreiding 1200 mm aan achterzijde woning Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 1200 mm., zoals aangegeven op optietekening. Tevens het verplaatsen van het buitenkozijn in de zijgevel van de slaapkamer 1. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met platdakbedekking. In deze optie is inbegrepen: - aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning; - uitbreiden vloerverwarming; - aansluitpunten balansventilatie verplaatsen richting aanbouw; - aanpassen elektrische installatie.	☐		€19.225,00
01-01-02	Uitbreiding 2400 mm aan achterzijde woning Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 2400 mm., zoals aangegeven op optietekening. Tevens het verplaatsen van het buitenkozijn in de zijgevel van de slaapkamer, nieuwe positie afhankelijk van gekozen opties bijv. het wel of niet verlengen van slaapkamer 1. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit	☐		€25.900,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met platdakbedekking. In deze optie is inbegrepen: - aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning; - uitbreiden vloerverwarming; - aansluitpunten balansventilatie verplaatsen richting aanbouw; - aanpassen elektrische installatie.			
01-01-04	Uitbreiding 1200 mm aan achterzijde aanbouw Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de slaapkamer met een diepte van 1200 mm., zoals aangegeven op optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met platdakbedekking. In deze optie is inbegrepen: - aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning; - uitbreiden vloerverwarming; - aansluitpunten balansventilatie verplaatsen richting aanbouw; - aanpassen elektrische installatie.	☐		€21.075,00
01-01-10	Mantelpijpsparing in fundering Leveren en aanbrengen van een doorvoer (mantelpijp rond 75 mm.) door de fundering naar kruipruimte woning. Zodat er later leidingen kunnen worden aangebracht naar de kruipruimte. Bij opdracht graag positie(s) aangeven.	☐		€120,00
02.Indelingswijzigingen				
01-02-00	Keuken in woonkamer De keukenopstelling verplaatsen naar de woonkamer. In deze optie is inbegrepen: - verplaatsen van de complete keukenopstelling inclusief alle aansluitpunten van de technische installaties; - aanpassen van leidingwerk in/onder vloeren; - verplaatsen van alle wandcontactdozen en loze leidingen van woonkamer naar keuken en vice versa.	☐		€1.340,00
01-02-03	Deurkozijn tussen slaapkamer 1 en woonkamer/keuken Het realiseren van een doorgang vanuit keuken/woonkamer naar slaapkamer 1, volgens optietekening. Doorgang scheidingswand tussen keuken/woonkamer en slaapkamer 1, incl. opvang constructie etc. Hierin aanbrengen gelakt stalen kozijn met opdekdeur etc. conform woning. Inclusief aanpassen elektrische installatie met extra lichtschakelaar. Uitsluitend mogelijk bij keuze voor optie 01-01-02.	☐		€1.040,00
01-02-05	Slaapkamer wordt speel-/werkkamer incl. doorbraak (alleen icm 01-01-02) Het wijzigen van slaapkamer 1 in speel-/werkkamer inclusief (indien mogelijk) verdiepingshoge doorgang van woonkamer/keuken naar speel-/werkkamer. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - aanpassen binnenwanden naar nieuwe situatie incl. opvangconstructie voor bovenliggende muren/wanden; - verplaatsen schakelaar lichtpunt speel-/werkkamer; - afwerking speel-/werkkamer ongewijzigd t.o.v. slaapkamer 1. Uitsluitend i.c.m. optie 01-01-02. Afhankelijk van de opgave van de constructeur kan een stalen balk inclusief betimmering onder de verdiepingsvloer geplaatst worden, waardoor ter plaatse van de doorgang de plafonds worden onderbroken, waardoor de doorgang ook niet verdiepingshoog wordt uitgevoerd maar lager. Indien de onderzijde van deze balk zichtbaar is, wordt deze met een beplating bekleed.	☐		€1.620,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
01-02-35	Onbenoemde ruimte uitvoeren als wasruimte De indeling van de 1e verdieping wijzigen zijnde het wijzigen van de onbenoemde ruimte op de 1e verdieping in een wasruimte. De afmetingen worden niet aangepast, slaapkamers etc. behouden de basis afmetingen. In de wasruimte worden de aansluitingen voor de wasmachine en wasdroger aangebracht zijnde wandcontactdozen op aparte groep en leidingwerk (riolering/water) met aanpassingen aan de vloer. Deze worden verplaatst vanuit de berging op de begane grond (dus niet extra). Tevens wordt de onbenoemde ruimte voorzien van afzuigpunt ventilatie, afzuigmond uit plafond. Deze optie is niet mogelijk indien de onbenoemde ruimte wordt uitgevoerd als doucheruimte.	☐		€880,00
01-02-40	Onbenoemde ruimte uitvoeren als doucheruimte (incl. tegelwerk en sanitair) De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het realiseren van een doucheruimte in de onbenoemde ruimte. De afmetingen worden niet aangepast, dus slaapkamers etc. behouden de basis afmetingen. Een en ander conform optietekeningen inclusief: - doucheruimte te voorzien van inbouwcloset, wastafel en douchegoot met douchegarnituur incl. het nodige leidingwerk, uitvoering volledig zoals opgenomen in de basis woning; - aanbrengen wand- en vloertegelwerk uitvoering volledig zoals ook opgenomen in de basis woning; - aanpassen en uitbreiden leidingwerk (riolering/water) incl. aanpassen vloeren ivm. leidingwerk in de vloeren; - afzuigpunt ventilatie in doucheruimte, afzuigmond uit plafond; - aanbrengen elektrische radiator in de badkamer; - aanpassen elektrische installatie conform optietekening; Deze prijs is gebaseerd op het handhaven van de badkamer op de begane grond en op handhaven indeling 1e verdieping. Let op er is geen ligbad in de prijs opgenomen. In deze prijs is geen aanpassing van het voorraadvat van de warmtepomp opgenomen.	☐		€14.720,00
01-02-41	Badkamer begane grond uitvoeren als berging, onbenoemde ruimte 1e verdieping als doucheruimte De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het realiseren van een doucheruimte in de onbenoemde ruimte. De afmetingen worden niet aangepast, dus slaapkamers etc. behouden de basis afmetingen. De indeling van de begane grond wijzigen te weten de badkamer komt geheel te vervallen, dit wordt onbenoemde ruimte. De afmetingen worden niet aangepast, dus slaapkamer 1 behoudt de basis afmetingen. Een en ander conform optietekeningen inclusief: - doucheruimte te voorzien van inbouwcloset, wastafel en douchegoot met douchegarnituur incl. het nodige leidingwerk, uitvoering volledig zoals opgenomen in de basis woning, dit wordt verplaatst van de begane grond, waar alles geheel komt te vervallen, naar de 1e verdieping; - aanpassen wand- en vloertegelwerk uitvoering naar de nieuwe situatie, te weten op begane grond geheel vervallen en 1e verdieping geheel aanbrengen; - aanpassen leidingwerk (riolering/water) incl. aanpassen vloeren ivm. leidingwerk in de vloeren, op begane grond vervallen alle leidingen; - afzuigpunt ventilatie in doucheruimte, afzuigmond uit plafond,, het aansluitpunt op de begane grond komt te vervallen; - verplaatsen elektrische radiator naar nieuwe doucheruimte (onbenoemde ruimte alleen vloerverwarming); - aanpassen elektrische installatie conform optietekening; Deze prijs is gebaseerd op het vervallen van de badkamer op de begane grond en op handhaven indeling 1e verdieping. Let op er is geen ligbad in de prijs opgenomen, maar het basis sanitair zoals aanwezig.	☐		€2.400,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
01-02-42	Badkamer begane grond uitvoeren als wasruimte, onbenoemde ruimte 1e verdieping als doucheruimte De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het realiseren van een doucheruimte in de onbenoemde ruimte. De afmetingen worden niet aangepast, dus slaapkamers etc. behouden de basis afmetingen. De indeling van de begane grond wijzigen te weten de badkamer komt geheel te vervallen, dit wordt een wasruimte. De afmetingen worden niet aangepast, dus slaapkamer 1 behoudt de basis afmetingen. Een en ander conform optietekeningen inclusief: - doucheruimte te voorzien van inbouwcloset, wastafel en douchegoot met douchegarnituur incl. het nodige leidingwerk, uitvoering volledig zoals opgenomen in de basis woning, dit wordt verplaatst van de begane grond, waar alles geheel komt te vervallen, naar de 1e verdieping; - aanpassen wand- en vloertegelwerk uitvoering naar de nieuwe situatie, te weten op begane grond geheel vervallen en 1e verdieping geheel aanbrengen; - aanpassen leidingwerk (riolering/water) incl. aanpassen vloeren ivm. leidingwerk in de vloeren op de 1e verdieping tbv doucheruimte; - in de wasruimte wordt het leidingwerk voor aansluitingen wasmachine en wasdroger geplaatst; - afzuigpunt ventilatie in doucheruimte, afzuigmond uit plafond; - afzuigpunt op de begane grond handhaven ivm. eisen opstelplaats wasmachine en wasdroger; - verplaatsen elektrische radiator naar nieuwe doucheruimte (wasruimte alleen vloerverwarming); - aanpassen elektrische installatie conform optietekening; Deze prijs is gebaseerd op het vervallen van de badkamer op de begane grond en op handhaven indeling 1e verdieping. Let op er is geen ligbad in de prijs opgenomen, maar het basis sanitair zoals aanwezig.	☐		€2.200,00
01-02-66	Extra binnendeurkozijn badkamer naar slaapkamer Het leveren en aanbrengen van een compleet binnendeurkozijn, verdiepingshoog uitgevoerd conform rest van de woning, tussen slaapkamer 1 en badkamer. Hiervoor vervalt gedeelte scheidingswand incl. wandafwerking (tegelwerk aan zijde badkamer). Inclusief extra dorpel onder binnendeur. Let op bij deze optie krijgt de badkamer 2 binnendeurkozijnen.	☐		€160,00
01-02-67	Verplaatsen binnendeurkozijn badkamer naar slaapkamer Het binnendeurkozijn van de badkamer op de begane grond naar de entree, verplaatsen naar slaapkamer 1. Tevens het wijzigen van de draairichting. Deze optie is niet mogelijk indien is gekozen voor bovenstaande optie 01-02-66.	☐		€120,00

03. Wijzigingen gevels

01-03-01	Schuifpui in achtergevel i.p.v. basis kozijn met dubbele deuren Het basis gevelkozijn in de achtergevel vervangen door een schuifpui. Het binnenste gedeelte van de pui is het schuifgedeelte. De schuifrichting wordt middels een pijl op optietekening aangegeven. E.e.a. conform optietekening. De schuifpui wordt zowel aan de binnen- als de buitenzijde voorzien van een bediening. Gehele pui incl. schuivende en vaste gedeeltes worden uitgevoerd in de kleur van basis buitenkozijnen.	☐		€1.620,00
01-03-28	Aanpassing beglazing buitenkozijnen (veiligheidsglas) Beglazing aanpassen conform richtlijnen in NEN 3569 'veiligheidsglas in gebouwen'. Hiervoor wordt de beglazing in alle gevelkozijnen en ramen, welke onder ca. 850 mm. +vloerpeil gesitueerd zijn, uitgevoerd in tweezijdig gelaagde beglazing,	☐		€1.350,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	indien aan twee zijden bereikbaar. Uitgezonderd zijn aan één zijde bereikbare kozijnen. Deze worden voorzien van één zijde gelaagd glas, met uitzondering van ramen.			
01-03-05	Achtergeveldeurkozijn slaakamer1 of speel-/werkkamer Aanbrengen van extra geveldeurkozijn in de achtergevel van slaapkamer 1. E.e.a. conform tekening. Deur voorzien van isolerende beglazing en in kleur en materialisering van de overige buitenkozijn en deuren. Inclusief vervallen gedeelte spouwmuur, lateien etc, schilderwerk en beglazing Inclusief aanpassen elektrische installatie met extra lichtschakelaar. Indien door keuze van aanbouw het basis buitenkozijn van slaapkamer 1 verplaatst naar de achterzijde is deze optie niet mogelijk.	☐		€2.940,00

04. Wijzigingen dak

01-04-09	Dakkapel/opbouw achtergevel (breedte ca. 1800 mm) Aanbrengen van een dakopbouw (dakkapel) in het dakvlak aan de achterzijde van de woning. E.e.a. conform optietekening. Hiervoor vervallen beide dakramen welk in de basis indeling zijn opgenomen. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Het dak van de dakkapel wordt uitgevoerd als zelfdragende geïsoleerde dakelementen en wordt afgewerkt met platdakbedekking met randafwerking. Aan de buitenzijde worden de zijwangen en boeiboorden uitgevoerd in buitenbeplating. Aansluiting op de muur conform detaillering in de voorgevel. De binnenzijde van de dakkapel wordt voorzien van gipsplaten ter plaatse van plafond voorzien van spuitwerk, ter plaatsen van de zijwangen vlak afgewerkt, verder onbehandeld. Houten onderdelen (buitenkozijn, boeiboord enz.) worden voorzien van schilderwerk. Ruimtetemperatuur wordt niet aangepast en blijft conform technische omschrijving. Aanpassen capaciteit warmtepomp ivm plaatsing dakkapel. Deze optie is alleen mogelijk indien er voldoende dakvlak overblijft om de in de basis opgenomen pv-panelen te plaatsen. Het verplaatsen van de pv-panelen kan invloed hebben op het rendement van de pv-panelen. Dit kun je bespreken met de kopersbegeleider.	☐		€15.975,00
----------	--	--------------------------	--	------------

05. Installaties

01-05-04	Buitenkraan voorgevel Het aanbrengen van een buitenkraan voorzien van vorstbeveiliging, t.p.v. de voorgevel (plaats nabij deurkozijn onder buitenlichtpunt). Hoogte buitenkraan ca. 600 mm. vanaf 0-peil woning.	☐		€510,00
01-05-30	Uitbreiden basis-/startpakket met extra pv-paneel op dakpannen(stuksprijs) De basis pv-installatie uitbreiden met 1 extra pv-paneel, afmeting ca. 110 x 180 cm. De pv-panelen (all-black) worden op de dakpannen aangebracht. Meerprijs is gebaseerd op het plaatsen op 1 dakvlak, bij keuze voor een tweede dakvlak wordt er een andere prijs toegevoegd ivm. extra voorzieningen welke benodigd zijn. Deze meerprijs zie onderstaande, dient apart te worden gekozen van deze optie en komt dus extra op bovenstaande meerprijs. Let op: De mogelijkheid tot het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net is afhankelijk van onder andere, maar niet beperkt tot, wetgeving, de medewerking van de netwerkbeheerder en/of de beschikbare capaciteit van het (elektriciteit)net. Het wel of niet kunnen terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net bevindt zich volledig buiten de macht en/of invloedssfeer van de aannemer. De aannemer is niet verantwoordelijk noch aansprakelijk voor de (on)mogelijkheid van het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net en/of de	☐		€590,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	(financiële) gevolgen daarvan. Verder zijn schaduwwerking door belemmeringen op eigen of aangrenzende kavels en achterstallig onderhoud van invloed op de opbrengst van het pv-systeem. Ook zal de opbrengst van het pv-systeem naarmate het ouder wordt iets afnemen. De opgenomen prijs is inclusief 21% btw, per 1 januari 2023 is het wetsvoorstel aangaande verlaging btw tarief op levering zonnepanelen ingegaan. De inbegrepen btw zal in mindering worden gebracht middels separate factuur.			
01-05-40	Toeslag pv-panelen op 2 dakvlakken De pv-installatie wordt via bovenstaande optie 01-05-30 uitgebreid met extra pv-panelen op het andere dakvlak, hiervoor geldt een meerprijs voor bouwkundige voorzieningen en montage om dit te realiseren. Zonder deze optie kunnen de extra gekozen pv-panelen niet worden aangeboden.	☐		€350,00
01-05-50	Capaciteit thuisbatterij verhogen Het is mogelijk om de capaciteit van de thuisbatterij (8,7 kWh) te verhogen. Als de bouw is gestart en de onderaannemers zijn vastgelegd zullen wij daarvoor een collectieve offerte uitbrengen met de keuze mogelijkheden, omschrijving van werkzaamheden en de diverse meerprijzen.	☐		€0,00
01-05-52	Extra bediening mechanische ventilatie badkamer Het leveren van een extra schakelaar (RF-zender) voor de bediening van de mechanische ventilatie. Dit is een losse zender welke door u op elke gewenste plaats kan worden aangebracht.	☐		€200,00
01-05-55	Afvoer voor condensdroger bij afvoer wasmachine Het aanbrengen van een T-stuk op de afvoer van de wasmachine ten behoeve van een condensdroger. Hiermee is het mogelijk de afvoerslang van de condensdroger (afhankelijk per type condensdroger) op de riolering aan te sluiten, zodat een condenswaterbak niet meer nodig is.	☐		€120,00
01-05-56	Wateraansluiting wasmachine op waterzak kruipruimte Wateraansluiting wasmachine op de waterzak in de kruipruimte aan te sluiten. Dit resulteert in een mintgroene waterleiding naar deze aansluiting inclusief bord/label "geen drinkwater" bij kraan plaatsen. Let op het betreft geen extra waterleiding, maar de reguliere schoonwaterleiding komt hiermee te vervallen.	☐		€0,00
01-05-58	Leidingvrije zone in de afwerkvloer van de begane grond Het maken van een leidingvrije zone, afm. ca. 200 x 200 mm., in de afwerkvloer van de begane grond. In deze zone wordt geen leidingwerk (vloerverwarming, elektra, afvoeren) aangebracht. Exacte plaats en maatvoering zoals op de optietekening aangegeven. Deze optie is van toepassing voor het, na oplevering, plaatsen van bijv. taatsdeuren. Let op de hoogte van de taatsdeur dient ca. 100 mm. onder het plafond te blijven omdat het mogelijk is dat er een ventiel is geplaatst van de mechanische ventilatie. Dit kan bij het inmeten van de taatsdeur worden bekeken in de woning met de leverancier van de taatsdeur.	☐		€280,00
01-05-24	Vergroten boilervat naar 240 liter Het basis voorraadvat met een inhoud van 200 liter vergroten naar 240 liter voor extra tapwatercapaciteit.	☐		€710,00
01-05-90	Wijzigen uitvoering wapeningsnetten woonkamer en keuken Aanbrengen van gegalvaniseerde wapeningsnetten in plaats van standaard wapeningsnetten. Wanneer nu of in de toekomst gekozen wordt voor het aanbrengen van een lichte kleur natuursteen, is het raadzaam om de vloerverwarming uit te voeren met gegalvaniseerde wapeningsnetten i.p.v. onbehandelde wapeningsnetten om het doorschijnen van roestvorming te voorkomen.	☐		€450,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
99.Geen wijziging				
01-99-99	Geen wijzigingen optielijst 1 Geen wijzigingen betreffende optielijst 1.	☐		€0,00
02.Optielijst 2 - afbouw				
21.Vensterbanken				
02-21-03	Vensterbanken wijzigen naar Hardsteen MI Wijzigen marmercomposiet vensterbanken naar Hardsteen Mi zwart gemêleerd marmercomposiet. Daar waar houten vensterbanken zijn omschreven, blijven deze gehandhaafd en worden deze niet gewijzigd. Van de diverse vensterbanken worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider in de showroom te Waardenburg.	☐		€260,00
02-21-04	Vensterbanken wijzigen naar Grigio MI Wijzigen marmercomposiet vensterbanken naar Grigio grijs gemêleerd marmercomposiet. Daar waar houten vensterbanken zijn omschreven, blijven deze gehandhaafd en worden deze niet gewijzigd. Van de diverse vensterbanken worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider in de showroom te Waardenburg.	☐		€300,00
02-21-05	Vensterbanken wijzigen naar Titano MI Wijzigen marmercomposiet vensterbanken naar Titano Mi lichtgrijs gemêleerd marmercomposiet. Daar waar houten vensterbanken zijn omschreven, blijven deze gehandhaafd en worden deze niet gewijzigd. Van de diverse vensterbanken worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider in de showroom te Waardenburg.	☐		€300,00
31.Wanden structuurspuitverf				
02-31-50	Opmerking wand- en plafondafwerkingen Onderstaand worden per ruimte de diverse mogelijkheden inzake wandafwerkingen aangeboden. Daar er in de woning geen vloerplinten worden aangebracht zullen onderstaand aangeboden wandafwerkingen niet helemaal doorgezet worden tot de aan de afwerkvloer, waardoor het mogelijk is dat de onderste ca. 50 mm. niet is afgewerkt. Dit geldt voor alle aangeboden wandafwerkingen. Van de diverse opties, alsook de standaard wandafwerking, worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider. Opmerking wandafwerking: Bij keuze voor wandafwerking worden eventueel aanwezige demontabele houten panelen en lepe hoeken, zie aangegeven in technische omschrijving/verkooptekening, voor aangegeven positie(s) niet voorzien van wandafwerking. Deze dienen demontabel te blijven i.v.m. bereikbaarheid van installaties/leidingwerk. Opmerking plafondafwerking: In de plafonds zijn diverse ventilatie ventielen aangebracht welke voor oplevering worden ingeregeld. Bij keuze voor het vervallen van het spuitwerk op de plafonds en daarna aanbrengen van plafondafwerking in eigen beheer, dien je, indien de ventielen verwijderd worden, zelf zorg te dragen voor het inregelen van de ventilatie ventielen.	☐		€0,00
02-31-01	Spuitwerk op wanden woonkamer en keuken Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van woonkamer en keuken. Kleur naturel gebroken wit.	☐		€1.550,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.			
02-31-02	Sputwerk op wanden uitbreiding 1200 mm. Het aanbrengen van structuursputwerk op de wanden van de uitbreiding met 1200 mm. van woonkamer/keuken. Kleur naturel gebroken wit. Uitsluitend met optie 02-31-01.	☐		€110,00
02-31-03	Sputwerk op wanden uitbreiding 2400 mm. Het aanbrengen van structuursputwerk op de wanden van de uitbreiding met 2400 mm. van woonkamer/keuken. Kleur naturel gebroken wit. Uitsluitend met optie 02-31-01.	☐		€210,00
02-31-04	Sputwerk op wanden uitbreiding 1200 mm. slaapkamer Het aanbrengen van structuursputwerk op de wanden van de uitbreiding van slaapkamer 1 met 1200 mm. Kleur naturel gebroken wit. Uitsluitend met optie 02-31-07.	☐		€110,00
02-31-05	Sputwerk op wanden entree, trapopgang en overloop Het aanbrengen van structuursputwerk op de wanden van de entree, trapopgang en overloop 1e verdieping. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€1.310,00
02-31-07	Sputwerk op wanden slaapkamer 1 begane grond Het aanbrengen van structuursputwerk op de wanden van de slaapkamer 1 op de begane grond. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€990,00
02-31-08	Sputwerk op wanden slaapkamers 1e verdieping (2 st.) Het aanbrengen van structuursputwerk op de steenachtige wanden van de slaapkamer 2 en 3 op de 1e verdieping. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€1.490,00

32.Wanden spachtelputz

02-32-01	Spachtelputz op wanden woonkamer en keuken Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van woonkamer en keuken. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€3.550,00
02-32-02	Spachtelputz op wanden uitbreiding 1200 mm. Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van de uitbreiding met 1200 mm. van woonkamer/keuken. Kleur naturel gebroken wit. Uitsluitend met optie 02-32-01.	☐		€300,00
02-32-03	Spachtelputz op wanden uitbreiding 2400 mm. Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van de uitbreiding met 2400 mm. van woonkamer/keuken. Kleur naturel gebroken wit. Uitsluitend met optie 02-32-01.	☐		€590,00
02-32-04	Spachtelputz op wanden uitbreiding 1200 mm. slaapkamer Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van de uitbreiding van	☐		€300,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	slaapkamer 1 met 1200 mm. Uitsluitend met optie 02-32-07.			
02-32-05	Spachtelputz op wanden entree, toilet, trapopgang en overloop Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van de entree, toilet begane grond boven tegelwerk, trapopgang en overloop 1e verdieping. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€3.760,00
02-32-07	Spachtelputz op wanden slaapkamer 1 begane grond Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van slaapkamer 1. Kleur naturel wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€2.120,00
02-32-08	Spachtelputz op wanden slaapkamers 1e verdieping (2 st.) Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de steenachtige wanden van slaapkamer 2 en 3 op de 1e verdieping. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€3.500,00
02-32-18	Spachtelputz in extra kleur Het is eveneens mogelijk om spachtelputz in meerdere kleuren aan te brengen. Indien u hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij u aan ons door te geven welke kleuren u wenst. Genoemd is de prijs per extra kleur uit SPS-waaier. Gekozen kleurnr:..... Ter plaatse van:.....	☐		€240,00

33.Wanden stucwerk + sauswerk

02-33-01	Stukwerk met sauswerk op wanden woonkamer en keuken Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van woonkamer en keuken. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€4.740,00
02-33-02	Stukwerk met sauswerk op wanden uitbreiding 1200 mm. Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van de uitbreiding met 1200 mm. van woonkamer/keuken. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Uitsluitend met optie 02-33-01.	☐		€410,00
02-33-03	Stukwerk met sauswerk op wanden uitbreiding 2400 mm. Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van de uitbreiding met 2400 mm. van woonkamer/keuken. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Uitsluitend met optie 02-33-01.	☐		€810,00
02-33-04	Stukwerk met sauswerk op wanden uitbreiding 1200 mm. slaapkamer Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van de uitbreiding van slaapkamer 1 met 1200 mm. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Uitsluitend met optie 02-33-07.	☐		€410,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
02-33-05	Stukwerk met sauskwerk op wanden entree, toilet, trapopgang en overloop Het aanbrengen van sauskwerk op de wanden van de entree, toilet begane grond boven tegelwerk, trapopgang en overloop 1e verdieping. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€5.150,00
02-33-07	Stukwerk met sauskwerk op wanden slaapkamer 1 begane grond Het aanbrengen van sauskwerk op de wanden van de slaapkamer op de begane grond. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€2.780,00
02-33-08	Stukwerk met sauskwerk op wanden slaapkamers 1e verdieping (2 st.) Het aanbrengen van sauskwerk op de steenachtige wanden van slaapkamer 2 en 3 op de 1e verdieping. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€4.570,00
02-33-18	Sauswerk in extra kleur Het is eveneens mogelijk om het sauskwerk in meerdere kleuren aan te brengen. Indien u hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij u aan ons door te geven welke kleuren u wenst. Genoemd is de prijs per extra RAL-kleur. Door materiaalkeuze kan RAL-kleur licht afwijken. Gekozen kleurnr:..... Ter plaatse van:.....	☐		€210,00

34.Wanden glasvlies + sauskwerk

02-34-01	Glasvliesbehang met sauskwerk op wanden woonkamer en keuken Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van woonkamer en keuken. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd, in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.	☐		€3.880,00
02-34-02	Glasvliesbehang met sauskwerk op wanden uitbreiding 1200 mm. Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de uitbreiding met 1200 mm. van de woning. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Uitsluitend met optie 02-34-01.	☐		€340,00
02-34-03	Glasvliesbehang met sauskwerk op wanden uitbreiding 2400 mm. Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de uitbreiding met 1200 mm. van de woning. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Uitsluitend met optie 02-34-01.	☐		€680,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
02-34-04	Glasvliesbehang met sauswerk op wanden uitbreiding 1200 mm. slaapkamer Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de uitbreiding van slaapkamer 1 met 1200 mm. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd, in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Uitsluitend met optie 02-34-07.	☐		€340,00
02-34-05	Glasvliesbehang met sauswerk op wanden entree, toilet, trapopgang en overloop Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de entree, trapopgang en overloop 1e verdieping. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd, in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.	☐		€4.320,00
02-34-07	Glasvliesbehang met sauswerk op wanden slaapkamer 1 begane grond Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van slaapkamer 1 op de begane grond. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd, in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.	☐		€2.290,00
02-34-08	Glasvliesbehang met sauswerk op wanden slaapkamers 1e verdieping (2 st.) Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden steenachtige van slaapkamer 2 en 3 op de 1e verdieping. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd, in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.	☐		€3.740,00
02-34-17	Glasvliesbehang met motief Het is eveneens mogelijk om het glasvliesbehang uit te voeren met een motief zoals getoond in de showroom. Indien u dit wenst dient u deze (kosteloze) optie aan te kruisen.	☐		€0,00
02-34-18	Sauswerk in extra kleur Het is eveneens mogelijk om het sauswerk in meerdere kleuren aan te brengen. Indien u hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij u aan ons door te geven welke kleuren u wenst. Genoemd is de prijs per extra RAL-kleur. Door materiaalkeuze kan RAL-kleur licht afwijken. Gekozen kleurnr:..... Ter plaatse van:.....	☐		€210,00

41.Plafonds structuurspuitverf

02-41-20	Spuitwerk op plafonds van de berging Het aanbrengen van het standaard structuurspuitverf op de plafonds van de berging. Uitvoering conform spuitwerk op de plafonds in de rest van de woning.	☐		€180,00
----------	--	--------------------------	--	---------

42.Plafondafwerking vervallen

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
02-42-20	Spuitwerk op wanden toilet komt te vervallen Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de wanden boven het wandtegелwerk van het toilet op de begane grond. De wanden worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd.	☐		€0,00
02-42-25	Opmerking wandafwerking boven wandtegels in badkamer bij vervallen gedeelte wandtegелwerk Als je ervoor kiest (via de offerte van de showroom) om het wandtegелwerk in de badkamer niet over de volledige hoogte aan te laten brengen is er een mogelijkheid om de wanden af te werken met 1 van bovenstaande opties. Je kunt bij de kopersbegeleider aangeven welke optie je wenst waarna een vrijblijvende meerprijs wordt opgesteld voor het afwerken van wandgedeeltes welke niet zijn voorzien van wandtegels, conform offerte showroom, met de gewenste afwerking. Als je geen keuze maakt voor een afwerking, wordt het gedeelte boven het tegелwerk niet afgewerkt.	☐		€0,00
02-42-01	Spuitwerk op plafonds begane grond vervalt Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de plafonds van de woonkamer/keuken, entree, toilet, badkamer en slaapkamer. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd. Tevens vervalt het spuitwerk boven het wandtegелwerk van het toilet.	☐		-€240,00
02-42-12	Spuitwerk op plafonds begane grond + aanbouw 1200 vervalt Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de plafonds van de woonkamer/keuken incl. aanbouw 1200 mm., entree, toilet, badkamer en slaapkamer. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd. Tevens vervalt het spuitwerk boven het wandtegелwerk van het toilet.	☐		-€260,00
02-42-24	Spuitwerk op plafonds begane grond + aanbouw 2400 vervalt Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de plafonds van de woonkamer/keuken incl. aanbouw 2400 mm., entree, toilet, badkamer en slaapkamer. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd. Tevens vervalt het spuitwerk boven het wandtegелwerk van het toilet.	☐		-€280,00
02-42-26	Spuitwerk op plafonds begane grond + aanbouw 1200 + 1200 vervalt Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de plafonds van de woonkamer/keuken incl. aanbouw van 1200 mm., entree, toilet, badkamer en slaapkamer incl. aanbouw 1200 mm. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd. Tevens vervalt het spuitwerk boven het wandtegелwerk van het toilet.	☐		-€280,00
02-42-28	Spuitwerk op plafonds begane grond + aanbouw 2400 + 1200 vervalt Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de plafonds van de woonkamer/keuken incl. aanbouw 2400 mm., entree, toilet, badkamer en slaapkamer incl. aanbouw 1200 mm.. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd. Tevens vervalt het spuitwerk boven het wandtegелwerk van het toilet.	☐		-€300,00

43.Plafonds stucwerk+sauswerk

02-43-01	Stucwerk met sauswerk op plafonds begane grond Het vervallen van het standaard structuurspuitverf en het aanbrengen van sauswerk op de plafonds van de woonkamer/keuken, entree, toilet, badkamer en slaapkamer 1. Het gehele plafond zal worden gestukadoord waarbij de v-naden worden weggesmeerd. Hierna wordt het plafond gesausd in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Het gedeelte van de stalen balk/betimmering wat onder het plafond uitsteekt blijft in het zicht. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er	☐		€5.110,00
----------	--	--------------------------	--	-----------

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	krimpscheuren ontstaan.			
02-43-12	Stucwerk met sauswerk op plafonds begane grond + 1200 Het vervallen van het standaard structuurspuitverf en het aanbrengen van sauswerk op de plafonds van de woonkamer/keuken incl. aanbouw 1200 mm., entree, toilet, badkamer en slaapkamer 1. Het gehele plafond zal worden gestukadoord waarbij de v-naden worden weggesmeerd. Hierna wordt het plafond gesausd in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Het gedeelte van de stalen balk/betimmering wat onder het plafond uitsteekt blijft in het zicht. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan.	☐		€5.460,00
02-43-24	Stucwerk met sauswerk op plafonds begane grond + 2400 Het vervallen van het standaard structuurspuitverf en het aanbrengen van sauswerk op de plafonds van de woonkamer/keuken incl. aanbouw 2400 mm., entree, toilet, badkamer en slaapkamer 1. Het gehele plafond zal worden gestukadoord waarbij de v-naden worden weggesmeerd. Hierna wordt het plafond gesausd in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Het gedeelte van de stalen balk/betimmering wat onder het plafond uitsteekt blijft in het zicht. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan.	☐		€5.810,00
02-43-26	Stucwerk met sauswerk op plafonds begane grond + 1200 + 1200 Het vervallen van het standaard structuurspuitverf en het aanbrengen van sauswerk op de plafonds van de woonkamer/keuken incl. aanbouw 1200 mm., entree, toilet, badkamer en slaapkamer 1 incl. aanbouw 1200 mm. Het gehele plafond zal worden gestukadoord waarbij de v-naden worden weggesmeerd. Hierna wordt het plafond gesausd in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Het gedeelte van de stalen balk/betimmering wat onder het plafond uitsteekt blijft in het zicht. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan.	☐		€5.810,00
02-43-28	Stucwerk met sauswerk op plafonds begane grond + 2400 + 1200 Het vervallen van het standaard structuurspuitverf en het aanbrengen van sauswerk op de plafonds van de woonkamer/keuken incl. aanbouw 2400 mm., entree, toilet, badkamer en slaapkamer 1 incl. aanbouw 1200 mm. Het gehele plafond zal worden gestukadoord waarbij de v-naden worden weggesmeerd. Hierna wordt het plafond gesausd in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Het gedeelte van de stalen balk/betimmering wat onder het plafond uitsteekt blijft in het zicht. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan.	☐		€6.150,00
02-43-40	Sauswerk plafonds in extra kleur Het is eveneens mogelijk om het sauswerk op de plafonds in afwijkende of meerdere kleuren aan te brengen. Indien je hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij je aan ons door te geven welke kleuren je wenst. Genoemd is de prijs per extra Ral kleur. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Gekozen kleurnr:..... Ter plaatse van:.....	☐		€210,00
99.Geen wijziging				
02-99-99	Geen wijzigingen optielijst 2 Geen wijzigingen betreffende optielijst 2.	☐		€0,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
06.Elektrische installatie				
05.Installaties				
06-05-005	Elektra zolder pakket Je woning heeft "een onafgewerkte" zolder met het minimum aan stopcontacten. Om deze geschikt te maken voor eventueel toekomstig gebruik als hobbyruimte/computerruimte hebben wij een interessant pakket samengesteld zijnde: - 2 stuks extra dubbele wandcontactdozen op een door jou aan te geven plaats op de zolder; - 2 loze leidingen van meterkast naar de zolderruimte uitkomende in een blinde doos met klemdeksel. (niet geplaatst op de knieschotten).	☐		€610,00
06-05-007	Elektra tuin pakket De buitenruimte, je voor en/of achtertuin, wordt vaak vergeten als het gaat om elektrische voorzieningen. Dit pakket geeft je de mogelijkheid om in diverse aansluitingen te voorzien. Bijvoorbeeld een stopcontact in de voorgevel voor tuinonderhoud of kerstverlichtingen. En in de achtergevel voor het aansluiten van een BBQ of TV. De aansluiting met grondkabel geeft je de mogelijkheid om tuinverlichting aan te sluiten en eventueel de vaste voeding door te lussen naar nog andere stopcontacten buiten. Pakket bestaat uit: - extra enkele inbouw wandcontactdoos op voorgevel geschakeld middels schakelaar in de meterkast op een door jou aan te geven positie - loze leiding van meterkast naar voorzijde woning diameter 19 mm. - extra enkele inbouw wandcontactdoos op achtergevel (niet geschakeld) op een door jou aan te geven positie - voorbereiding tuinverlichting bestaande uit extra schakelaar met leiding naar buiten en hierin YMKV-as 4x2,5 mm2 grondkabel met 10m1 overlengte (gerekend vanaf de schakelaar) opgerold ter plaatse van de buitengevel nabij de schakelaar. Met deze kabel wordt continue spanning geleverd.	☐		€920,00
06-05-009	Aanvulling elektra tuinpakket op aparte aardlekautomaat Het gekozen tuinpakket uitvoeren op een aparte aardlekautomaat. Deze is niet gecombineerd met andere groepen in de woning. Bij kortsluiting van het tuinpakket door bijv. vocht, is het tuinpakket beveiligd met een aparte aardlekautomaat, waardoor deze alleen uitvalt en de overige groepen niet uitvallen.	☐		€310,00
06-05-016	Wijzigen uitvoering schakelmateriaal naar BJ Future lineair wit glanzend voor de gehele woning Aanpassen van de uitvoering van het schakelmateriaal, deze nu in de gehele woning uitvoeren in Busch-Jaeger Future lineair wit glanzend.	☐		€630,00
06-05-017	Wijzigen uitvoering schakelmateriaal naar BJ Future lineair wit glanzend per aansluitpunt Aanpassen van de uitvoering van schakelmateriaal voor een of meerdere aansluitpunten uitvoeren in Busch en Jaeger Future lineair in de kleur glanzend wit.	☐		€40,00
06-05-018	Wijzigen uitvoering schakelmateriaal naar BJ Balance wit glanzend voor de gehele woning Aanpassen van de uitvoering van het schakelmateriaal, deze nu in de gehele woning uitvoeren in Busch-Jaeger Balance wit glanzend.	☐		€580,00
06-05-019	Wijzigen uitvoering schakelmateriaal naar BJ Balance wit glanzend per aansluitpunt Aanpassen van de uitvoering van schakelmateriaal voor een of meerdere aansluitpunten uitvoeren in Busch en Jaeger Balance in de kleur glanzend wit.	☐		€40,00
06-05-031	USB contactdoos met randaarde ipv reeds aanwezige wcd USB contactdoos met randaarde in plaats van reeds aanwezige wandcontactdoos. Eindelijk kunnen passende smartphones, tablets, fototoestellen of MP3-spelers	☐		€220,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	overal in huis op een vaste plek worden opgeladen. Daarmee behoort het zoeken naar USB-laadstations met eigen netvoeding en elektrische kabels tot het verleden. En bij vervanging blijft de steekplaats van de contactdoos behouden. Opladen wordt dus nog comfortabeler.			
06-05-040	Bewegingsmelder de comfort Touch i.p.v. een enkelpolige schakelaar Bewegingsmelder de comfort Touch i.p.v. een enkelpolige schakelaar. Functioneel en mooi. De elegante Busch-comfortschakelaar kan worden bediend als een normale lichtschakelaar, zonder de automatische werking te beïnvloeden. Hij biedt echter ook interessante functies die in deze combinatie in een dergelijk apparaat nog niet bestonden. Hij kan zonder aanraken, met de hand of tijd gestuurd worden geschakeld.	☐		€350,00
06-05-041	Extra aansluitpunt bewegingsmelder de comfort Touch Functioneel en mooi. De elegante Busch-comfortschakelaar kan worden bediend als een normale lichtschakelaar, zonder de automatische werking te beïnvloeden. Hij biedt echter ook interessante functies die in deze combinatie in een dergelijk apparaat nog niet bestonden. Hij kan zonder aanraken, met de hand of tijd gestuurd worden geschakeld.	☐		€410,00
06-05-045	Aansluiting voor zonwering met schakelaar Met de jaloezieschakelaar/-impulsgever kun je de jaloezie of het rolluik in twee richtingen laten bewegen dankzij aparte bedieningswippen Er wordt een bedrade leiding gemaakt naar de schakelaar op een hoogte van ca. 105 cm. Vanaf de schakelaar een loze leiding naar een inbouwdoos, welke wordt geplaatst ter hoogte van bovenkant van het buitenkozijn, aan de binnenzijde van de ruimte. Bij plaatsing van zonwering kan vanuit binnen naar buiten worden geboord en kan de aansluiting gemaakt worden. De inbouwdoos wordt afgewerkt met een blinde plaat. Indien er na oplevering van de woning eventuele zonwerende voorzieningen worden aangebracht, kan dit er toe leiden dat de woning niet meer aan de eisen en voorschriften van het Bouwbesluit voldoet. Aannemer is en kan hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden. Om dit te (laten) toetsen dient koper hiervoor zelf (danwel door derden) een zgn. BENG-berekening op te (laten) stellen.	☐		€340,00
06-05-046	Aansluiting voor zonwering zonder schakelaar Bedraad aansluitpunt voor zonwering. Er wordt een bedraad aansluitpunt gemaakt ter hoogte van bovenkant kozijn (bovenkant inbouwdoos) en ca. 10 cm. naast het kozijn, aan de binnenzijde van de ruimte. Bij plaatsing van zonwering kan vanuit binnen naar buiten worden geboord en kan de aansluiting gemaakt worden. De inbouwdoos wordt afgewerkt met een blinde plaat. Indien er na oplevering van de woning eventuele zonwerende voorzieningen worden aangebracht, kan dit er toe leiden dat de woning niet meer aan de eisen en voorschriften van het Bouwbesluit voldoet. Aannemer is en kan hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden. Om dit te (laten) toetsen dient koper hiervoor zelf (danwel door derden) een zgn. BENG-berekening op te (laten) stellen.	☐		€210,00
06-05-060	Extra rookmelder aangesloten op de installatie van de woning De woning is uitgerust met rookmelders, aangesloten op de netspanning van de woning, conform de regelgeving. Dit houdt in dat alle ruimtes waardoor moet worden gevlucht in geval van brand zijn voorzien van een rookmelder. Het is mogelijk ook andere ruimtes uit te voeren met een rookmelder, bijvoorbeeld slaapkamers, keuken of aparte ruimte op zolder. Dit zorgt voor snellere detectie in geval van brand.	☐		€240,00
06-05-070	Elektra-aansluitpunt verplaatsen Verplaatsen wandpunt (wcd/schakelaar/combi/loze leiding). De plafond lichtpunten als aangegeven op de verkooptekening maken deel uit van de elektrische installatie van je woning en kunnen derhalve niet vervallen of worden verplaatst.	☐		€70,00
06-05-079	Extra enkele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep op standaard hoogte Enkele wandcontactdoos is geschikt voor algemeen gebruik en voor niet "zwarte"	☐		€150,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	aansluitingen / apparaten. Het totale vermogen van de eindgroep is hierin bepalend.			
06-05-080	Extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep op standaard hoogte Extra dubbele wandcontactdoos is geschikt voor algemeen gebruik en voor niet "zware" aansluitingen / apparaten. Het totale vermogen van de eindgroep is hierin bepalend.	☐		€200,00
06-05-081	Extra enkele wandcontactdoos op een extra nieuwe eindgroep op standaard hoogte Het kan nodig zijn om een wandcontactdoos af te monteren op een aparte eindgroep. Dit is van toepassing indien het beoogde gebruik van de aansluiting apparatuur betreft met een hoog vermogen. Voorbeelden hiervan zijn een wasdroger, vaatwasmachine, luxe koffieapparatuur, sauna, kookplaten combi magnetron enz. Als je besluit voor de levering van de keuken via Huysinc BV zijn de aansluitingen voor de extra opgenomen apparatuur reeds opgenomen in de offerte / opdracht.	☐		€390,00
06-05-082	Wijziging naar 4 voudige wandcontactdoos in meterkast Het wijzigen van de aanwezige 2-voudige wandcontactdoos in de meterkast naar een 4-voudige wandcontactdoos.	☐		€70,00
06-05-083	Wijzigen enkele wandcontactdoos in een dubbele wandcontactdoos Wijzigen van een aanwezige enkele wandcontactdoos in dubbele wandcontactdoos. Deze optie is niet mogelijk bij een enkele wandcontactdoos op een aparte eindgroep bijv. voor de wasmachine ivm. maximale belasting.	☐		€60,00
06-05-084	Wandcontactdoos geschakeld maken Het geschakeld maken van een wandcontactdoos enkel of als onderdeel van een dubbele wandcontactdoos bijvoorbeeld ten behoeve van schemerverlichting.	☐		€50,00
06-05-085	Extra lichtpunt met enkelpolige schakelaar Het realiseren van een extra wand/plafondlichtpunt op aparte enkelpolige schakelaar. Let op plafondlichtpunt wordt uitgevoerd als pijpje uit plafond, zonder centraaldoos. Het verlichtingsarmatuur dient geschikt te zijn om direct op het leidingsysteem te worden aangesloten. De meeste armaturen voldoen hieraan. Bevestiging armatuur geboord tegen het plafond.	☐		€210,00
06-05-086	Extra lichtpunt op bestaande schakelaar Het realiseren van een extra wand / plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar. Let op plafondlichtpunt wordt uitgevoerd als pijpje uit plafond, zonder centraaldoos. Het verlichtingsarmatuur dient geschikt te zijn om direct op het leidingsysteem te worden aangesloten. De meeste armaturen voldoen hieraan. Bevestiging armatuur geboord tegen het plafond.	☐		€160,00
06-05-087	Extra lichtpunt met 2 aparte schakelaars als wisselschakeling Het realiseren van een extra wand / plafondlichtpunt met 2 aparte enkelpolige schakelaars uitgevoerd als wisselschakeling (2 schakelaars bedienen 1 lichtpunt). Let op plafondlichtpunt wordt uitgevoerd als pijpje uit plafond, zonder centraaldoos. Het verlichtingsarmatuur dient geschikt te zijn om direct op het leidingsysteem te worden aangesloten. De meeste armaturen voldoen hieraan. Bevestiging armatuur geboord tegen het plafond.	☐		€260,00
06-05-088	Extra schakelaar op bestaand lichtpunt en wisselschakeling Extra schakelaar toevoegen aan bestaand lichtpunt en uitvoeren als wisselschakeling (2 schakelaars bedienen 1 lichtpunt).	☐		€100,00
06-05-089	Extra schakelaar op bestaand lichtpunt en kruisschakeling Extra schakelaar toevoegen aan bestaand lichtpunt met wisselschakeling uitgevoerd als kruisschakeling. (3 schakelaars bedienen 1 lichtpunt).	☐		€140,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
06-05-091	Meerprijs lichtpunt uitvoeren met centraaldoos (achteraf geplaatst) Meerprijs om bovenstaande extra lichtpunten (optie 085/086/087) uit te voeren met een centraaldoos i.p.v. met pijpje uit plafond. De centraaldoos wordt op een later tijdstip in het plafond geboord en geplaatst. Genoemde prijs is prijs per extra lichtpunt.	☐		€110,00
06-05-095	Extra enkele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos niet geschakeld op een schakelaar. Afgemonteerd op bestaande eindgroep.	☐		€220,00
06-05-096	Extra enkele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel geschakeld Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos geschakeld via een extra schakelaar in de woning (meterkast of nabij de aansluiting) afgemonteerd op een bestaande eindgroep.	☐		€270,00
06-05-097	Extra dubbele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos niet geschakeld op een schakelaar. Afgemonteerd op een bestaande eindgroep.	☐		€280,00
06-05-098	Extra dubbele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel geschakeld Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos geschakeld via een extra schakelaar. Afgemonteerd op een bestaande eindgroep.	☐		€320,00
06-05-099	Aansluiting voor grondkabel met 10 meter kabel YMKV-as 4x2,5 mm2 Het leveren en aansluiten van YMKV-as 4x2,5 mm2 grondkabel op een schakelaar in de woning. Grondkabel wordt nabij de gevel, ter plaatse van de schakelaar, op rol aangebracht (circa 10m1 over lengte, gerekend vanaf schakelaar). Deze kabel is geschikt voor verlichting of wandcontactdozen in meerdere groepen. Grondkabel is noodzakelijk om bijvoorbeeld eventuele tuinverlichting te maken. De kabel is voorzien van een stalen mantel om graafschade en ongelukken te voorkomen. Het aantal aders is altijd inclusief de aarddraad. Afgemonteerd op een reeds aanwezige groep. Wij adviseren om bij doorlussen van vast afgemonteerde punten (wandcontactdozen met continue spanning) gebruik te maken van bovengrondse lasmogelijkheden. Met deze kabel wordt continue spanning geleverd.	☐		€380,00
06-05-100	Extra grondkabel per m1 Het uitbreiden van bovenstaande grondkabel YMKV-as 4x2,5 mm2 met extra over lengte, genoemde prijs is prijs per meter.	☐		€30,00
06-05-106	Extra loze leiding vanuit meterkast naar willekeurige plaats Extra loze leiding vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats in de woning afgewerkt met een deksel. Plaatsing 300 mm boven de vloer. Leidingen kunnen afhankelijk van uiteindelijke bedrading en afmontage voor diverse doeleinden worden gebruikt. Inclusief controledraad. Loze leidingen kunnen altijd maar worden voorzien van 1 kabel.	☐		€120,00
06-05-107	Samenvoegen van 2 elektrapunten onder meergatsraam. Een bestaande of extra gekozen loze leiding samenvoegen met bestaande of extra gekozen dubbele wandcontactdoos onder meergatsraam inclusief blindplaatje. Let op dus geen extra loze leiding of dubbele wandcontactdoos opgenomen.	☐		€60,00
06-05-110	Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor CAI Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor CAI.	☐		€150,00
06-05-111	Compleet nieuw aansluitpunt geschikt voor CAI bedraad en afgemonteerd Compleet nieuw aansluitpunt geschikt voor CAI bedraad en afgemonteerd.	☐		€270,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
06-05-112	Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor telefoon/data (UTP)(Cat 6) Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor telefoon/data (UTP)(Cat 6).	☐		€170,00
06-05-113	Compleet nieuw aansluitpunt geschikt voor telefoon/data (UTP)(Cat 6) bedraad en afgemonteerd Compleet aansluitpunt geschikt voor telefoon/data (UTP)(Cat 6).	☐		€300,00
06-05-115	Verticale kabelgoot op een vrije plaats binnen de woning Verticale kabelgoot op een vrije plaats binnen de woning vanaf de vloer tot circa 2000 mm boven de vloer met een breedte van 60 mm. Onzichtbaar weggewerkt in de muur. Met het toepassen van deze kabelgoot kunnen kabels onzichtbaar vanaf de vloer naar een punt op de wand worden gebracht. De goot is voldoende groot zodat ook HDMI/CAI en zelfs SCART zonder problemen kan worden doorgevoerd. In het bijzonder geschikt voor montage van een TV scherm aan de muur.	☐		€430,00
06-05-120	Eindversterker met afmontage CAI (COAX) Plaatsen en afmonteren van een Hirschman HMV-41 eindversterker in de meterkast. Deze wordt CAI zijdig aangesloten en heeft de mogelijkheid om je router op aan te sluiten. Dit is noodzakelijk voor interactieve diensten. De HMV 41 is op alle vier de uitgangen retourgeschikt voor interactieve diensten en de versterking is oplopend. Hij kan gebruikt worden voor huisinstallaties met maximaal vier aansluitingen (bij aansluitingen <20 meter zijn zes aansluitingen te realiseren d.m.v. twee VFC 2104 verdelers op uitgang drie en vier). Inclusief de speciale LED-indicatoren die laten zien of er voldoende signaal binnen komt voor een goede distributie richting de verschillende aansluitingen en of er gebruik wordt gemaakt van het retoursignaal.	☐		€380,00
99.Geen wijziging				
06-99-199	Geen wijzigingen elektrische installatie Wij wensen geen wijzigingen aangaande de elektrische installatie.	☐		€0,00

Alle genoemde prijzen zijn incl. 21% btw.

Op bijbehorende verkoop(optie)tekeningen zijn, voor zover noodzakelijk, de diverse koperskeuzes toegelicht en voorzien van een code die overeenkomt met de codering in deze lijst.

Aan de maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend. De vermelde maten zijn circa maten. Er kunnen ook geen rechten worden ontleend aan eventuele typfouten in deze optielijst.

Genoemde materialen kunnen door het uitvoerende bouwbedrijf worden vervangen door een gelijkwaardig alternatief.