

# PRIJSLIJST



## WIJCHEN HUURLINGSEDAM FASE 3B 1 20 HOEKWONINGEN EN TWEKAPPERS

Bouwnummer	Type	Kavel in m2	GBO in m2	Inhoud in m3	VON-prijzen
5	K01	295	118	457	€ 475.000
9	L01	298	128	504	€ 500.000
10	E31	341	169	756	€ 589.000
11	F31sp	357	152	671	€ 575.000
12	L31sp	236	128	504	€ 479.000
16	M31	146	118	457	€ 425.000
71	A31	401	158	701	€ 609.000
72	A31sp	395	158	701	€ 605.000
113	M31sp	213	118	457	€ 465.000
115	N31	104	90	337	€ 359.000
118	L33	206	128	504	€ 479.000
121	K06	213	118	457	€ 459.000
122	O03	106	97	367	€ 369.000
126	L05	218	128	504	€ 489.000
148	K06	275	118	457	€ 489.000
149	O03	114	97	367	€ 369.000
154	L01	230	128	504	€ 499.000
175	M32sp	260	118	457	€ 479.000
176	O32sp	107	97	367	€ 369.000
181	M31sp	232	118	457	€ 485.000

### INFORMATIE EN VERKOOP

Driessen Makelaardij Wijchen  
info@driessenmakelaardij.nl  
tel: 024 64 90 100

Hans Janssen Makelaars Nijmegen  
info@hansjanssen.nl  
tel: 024 32 44 244

Dankzij de moderne warmtepomp installatie en goede isolatiewaarde zijn alle woningen in project Huurlingsedam fase 3B bijzonder energiezuinig!  
Ze zijn voorzien van o.a. een gebalanceerde ventilatie, uitstekende isolatie en triple beglazing.



Z.O.Z.

**Huurlingsedam** staat er om bekend: geen saaie huizenblokken, maar een grote diversiteit van woningen. In heel Huurlingsedam zijn in de afgelopen jaren al meer dan 100 woningtypes gerealiseerd met een geheel eigen uitstraling en afwerking. Ook in fase 3 is dit weer het geval.

Optanten ontvangen bij de optie-uitreiking de verkooptekeningen, optietekeningen, koperskeuzelijst en technische omschrijving die van toepassing zijn op het betreffende bouwnummer.

**Alle gemelde koopsommen zijn geheel vrij op naam (V.O.N.):**

Dat wil zeggen dat de volgende kosten in de koopsom zijn inbegrepen:

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, glasvezel en telefoon;
- Notaris, architect-, constructeur en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling Woningborg.

**Niet in de vrij op naam (V.O.N.) koopsom inbegrepen:**

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte);
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten en vervallen bouwtermijnen.

**Overig:**

- Inhoud is berekend volgens NEN 2580 (incl. garage);
- vof Huurlingsedam levert de woningen te allen tijde compleet op, dus voorzien van afwerkvloeren, wand- en vloertegels en sanitair. Deze onderdelen kunnen derhalve niet vervallen;
- Grondkosten rentedragend conform de koopovereenkomst.
  
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld en geldig vanaf 17 januari 2023;
- vof Huurlingsedam behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en optielijst aan te brengen;
- Eventuele druk- en zetfouten voorbehouden;