



Oirschot - Ekerschot Noord

Prijslijst

bouwnummer	type	soort	kavelopp. (ca. m2)	woonopp. (ca. m2)	bruto inhoud (ca. m3)	garage of berging	verkoopprijs v.o.n.
1	E1	Tweekapper	403	172	758	Garage	verkocht
2	D(sp)	Tweekapper	343	182	713	Garage	€ 730.000
3	B1	Tweekapper	335	170	691	Garage	verkocht
4	B2(sp)	Tweekapper	268	172	691	Garage	verkocht
5	C2	Tweekapper	259	159	656	Garage	verkocht
6	C2(sp)	Tweekapper	264	173	701	Garage	€ 662.500
7	B2	Tweekapper	277	186	736	Garage	€ 714.000
8	B1(sp)	Tweekapper	343	184	736	Garage	€ 747.000
9	D	Tweekapper	349	168	668	Garage	verkocht
10	E1(sp)	Tweekapper	360	172	758	Garage	verkocht
11	E2	Tweekapper	248	172	758	Berging	€ 675.000
12	D(sp)	Tweekapper	336	182	713	Garage	€ 744.000
13	C1	Tweekapper	346	159	656	Garage	verkocht
14	C1(sp)	Tweekapper	340	173	701	Garage	verkocht
15	D	Tweekapper	347	182	713	Garage	€ 744.000
16	E2(sp)	Tweekapper	297	172	758	Berging	€ 699.000
17	A1	Hoekwoning	340	135	608	Garage	verkocht
20	A1(sp)	Hoekwoning	329	135	608	Garage	verkocht
21	A1	Hoekwoning	309	135	608	Garage	verkocht
25	A1(sp)	Hoekwoning	270	135	608	Garage	verkocht
26	A1	Hoekwoning	287	135	608	Garage	verkocht
29	A2(sp)	Hoekwoning	236	135	608	Berging	verkocht
30	B2	Tweekapper	305	186	736	Garage	€ 714.000
31	B3(sp)	Tweekapper	267	170	691	Berging	€ 655.000
32	B1	Tweekapper	310	170	691	Garage	verkocht
33	B2sp)	Tweekapper	305	186	736	Garage	€ 714.000
34	C2	Tweekapper	319	173	701	Garage	€ 684.000
35	C2(sp)	Tweekapper	332	159	656	Garage	verkocht
36	B2	Tweekapper	332	172	691	Garage	verkocht
37	B1(sp)	Tweekapper	364	170	691	Garage	verkocht

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, evt. glasvezel en telefoon;
- Notaris, architect-, constructeur en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen.

Overig:

- Inhoud is berekend volgens NEN 2580, incl. eventuele garage en excl. eventuele tuinberging;
- De woonoppervlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580;
- Kaveloppervlakten zijn indicatief;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld;
- Van Wanrooij Projectontwikkeling B.V. behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en/of optielijsten aan te brengen;
- De woningen worden te allen tijde compleet opgeleverd, d.w.z. voorzien van afwerkvloeren, wand- en vloertegels en sanitair. Deze onderdelen kunnen derhalve niet vervallen;
- Grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden zijn rentedragend vanaf 01-06-2023;
- Eventuele type- en drukfouten voorbehouden.

Informatie en verkoop

Lelieveld Makelaardij

Rijkelsstraat 19A, Oirschot
T 0499-577400
info@lelieveldmakelaardij.nl

Van den Berk & Kerkhof

Eindhovenseweg 30B, Best
T 0499-375565
Info@berkkerkhof.nl

Adr. van den Heuvel Makelaars

Hoofdstraat 155
T 0492-661884
Info@heuvel.nl

Initiatief

Van Wanrooij Projektontwikkeling BV

Postbus 4, Geffen
T 073-5340400
info@vanwanrooij.nl