



Teteringen

Bouwerijen fase 7C en 7D
55 eigentijdse woningen

woon



— inhoud

IN DE OMGEVING

Welkom in Teteringen

Leuke plekken in en rond Teteringen

58

HET BOUWPROJECT

Wonen in Bouverijen

Architect aan het woord

Situatie/woningen

Type woningen

Opties en uitbreidingen

7616

AFWERKING

Ontdek de stijl die bij jou past

Jouw buitenleven

Jouw duurzame leven

110112114

ALGEMEEN

De voordelen van een nieuwbouwwoning

Stappenplan voor jouw woning

10115

KOPERSOPTIES STUDIO

Bekijk alle opties voor je nieuwe woning

116

BADKAMER EN KEUKEN

Laat je inspireren bij Huysinc

118

BINNENKIJKEN BIJ...

Emely en Puru

Rosie en Angelo

5078



WOON! ZOALS JIJ DAT WIL

Met ons ‘Aangenaam wonen concept’ willen we klantgericht bouwen en de klant centraal stellen. Ons concept biedt je allerlei kansen om van je nieuwe huis je eigen thuis te maken. Want daar gaat het natuurlijk om. Wij helpen je graag bij je keuzes. Want bij ons valt er iets te kiezen.

— VOF Van Wanrooij-BPD



Aangenaam wonen

“Omdat wonen veel meer betekent, omdat de woning die je zoekt bij je moet passen, moet aansluiten bij jouw karakter en woonwensen. Dat maakt wonen aangenaam.”

— VOF Van Wanrooij-BPD



Teteringen, op een steenworp afstand van Breda



Welkom in — Teteringen

Teteringen: riant gesitueerd tussen Oosterhout en Breda, maar door haar ligging midden op de Vrachelse en Teteringse Heide ook écht groener dan groen.

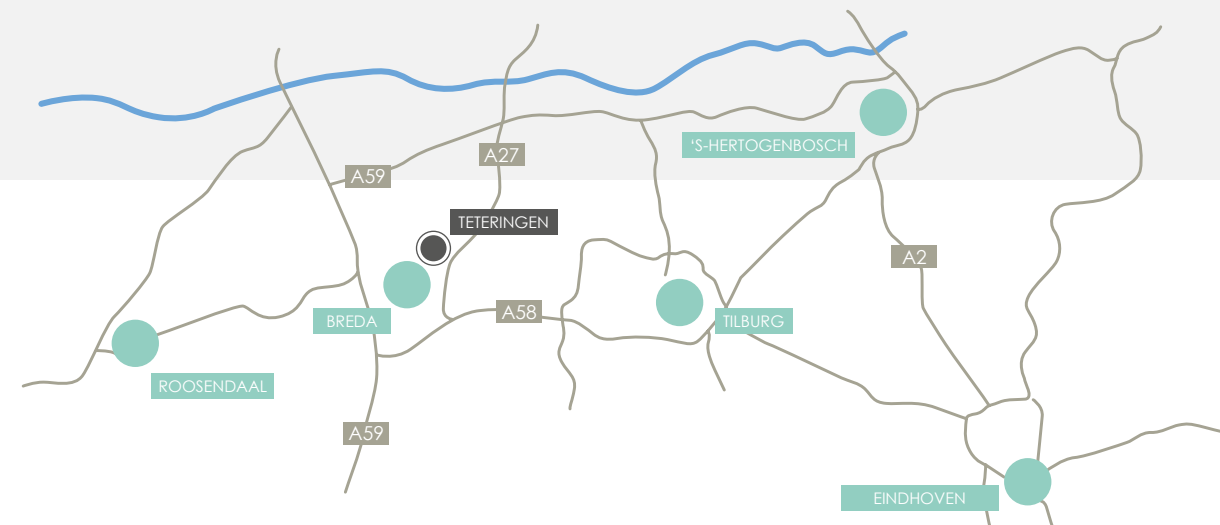
Met haar ca. 7.500 inwoners maakt Teteringen sinds 1997 deel uit van het bourgondische Breda. Dat verzekert je van alle voorzieningen van de grote stad én heel veel gezelligheid. Echter, voor heel veel zaken hoef je Teteringen zeker niet uit! Er zijn diverse supermarkten en dagwinkels, alsook een ruime keuze in basisscholen, verenigingen en sportaccommodaties. Het Voortgezet onderwijs en HBO-opleidingen (Avans en Breda University of Applied Sciences) vind je dan weer in Breda en Oosterhout. Evenals zeer uitgebreide horeca, discotheken, theater, de bioscoop en allerlei spraakmakende festivals. Teteringen zelf biedt trouwens ook veelzijdige horeca en zodanige ‘hotspots’ dat mensen van buitenaf er speciaal voor naar het dorp komen! Daarover vertellen we je verderop in deze brochure meer.

Vanuit Teteringen sta je zo in de zeer afwisselende natuur die fietsen, wandelen, mountainbiken en paardrijden tot een fantastische ervaring maakt.

De Lage Vuchtpolder is om de hoek, maar ook de Teteringse bossen bevinden zich slechts op een steenworp afstand. Een prachtig heide- en zand-verstuivingsgebied van 10 ha vind je tijdens een ommetje Cadettenkamp. Kunst valt te bewonderen langs De Haenen kunstroute, die pak je al wandelend (of golfend) mee. Het maakt Teteringen tot een weldadig groen dorp waar het goed toeven met het gezellige, historische Breda en moderne Oosterhout vlakbij.

Goed bereikbaar

Teteringen ligt perfect in de driehoek tussen de A16, de A59 en de A27. Vele grote steden in Nederland en België zijn per auto dus goed bereikbaar. Met de HOV-bus sta je binnen 10 minuten op station Breda, waar vandaan alle streekbussen vertrekken en vele treinen, zoals de Intercity Direct: 20 minuten naar Rotterdam of Antwerpen, 1 uur naar Schiphol/ Amsterdam of Brussel. Heel centraal dus!





ARCHITECT AAN HET WOORD

*Bart
Weusten*

ARCHITECT
WEUSTEN LIEDENBAUM
ARCHITECTEN



De nieuwe woonwijk Bouverijen ligt ten westen van het huidige Teteringen. Het is een ruim opgezette woonwijk met een robuuste groenstructuur en een royaal waterpark; de Waterakkers. De nieuwe woonbuurten zijn in de vorm van compacte, gesloten bouwblokken in dit landschap gesitueerd. Het parkeren wordt grotendeels uit het zicht opgelost door parkeerhoven te creëren.

Binnen elk kleinschalig blok is gezocht naar variatie met als doel een eigentijds dorps plan te ontwerpen met voldoende herkenbaarheid en individualiteit. Alle gevels, opgetrokken in robuuste baksteen, zijn modern en zeer grafisch vormgegeven. Dit brengt harmonie in het plan. Vervolgens worden op strategische plekken dwarskappen en gemetselde dakdoorbrekingen ingezet als verbijzondering. Dat brengt de gewenste stedenbouwkundige accenten.

In het straatbeeld worden dakoverstekken en doorgemetselde gevels ingezet, terwijl subtiele verticale houten vlakken naast de kozijnen en de toepassing van siermetselwerk voor een extra gelaagdheid in de gevels zorgen. Het totaal van toegepaste elementen en bijzondere nuancerings zorgt ervoor dat de woningen voor bewoner en voorbijganger representatief en markant ogen. In zijn algemeenheid hebben we gekozen voor natuurlijke materialen die weinig onderhoud vergen en die op een mooie manier verouderen.

Al met al ontstaat er met de realisatie van dit plan een nieuwe woonbuurt binnen Bouverijen met een heel eigen identiteit.

Wij hebben met veel enthousiasme aan dit ontwerp gewerkt en wensen de nieuwe bewoners veel woonplezier toe op deze prachtige plek.

Wonen in

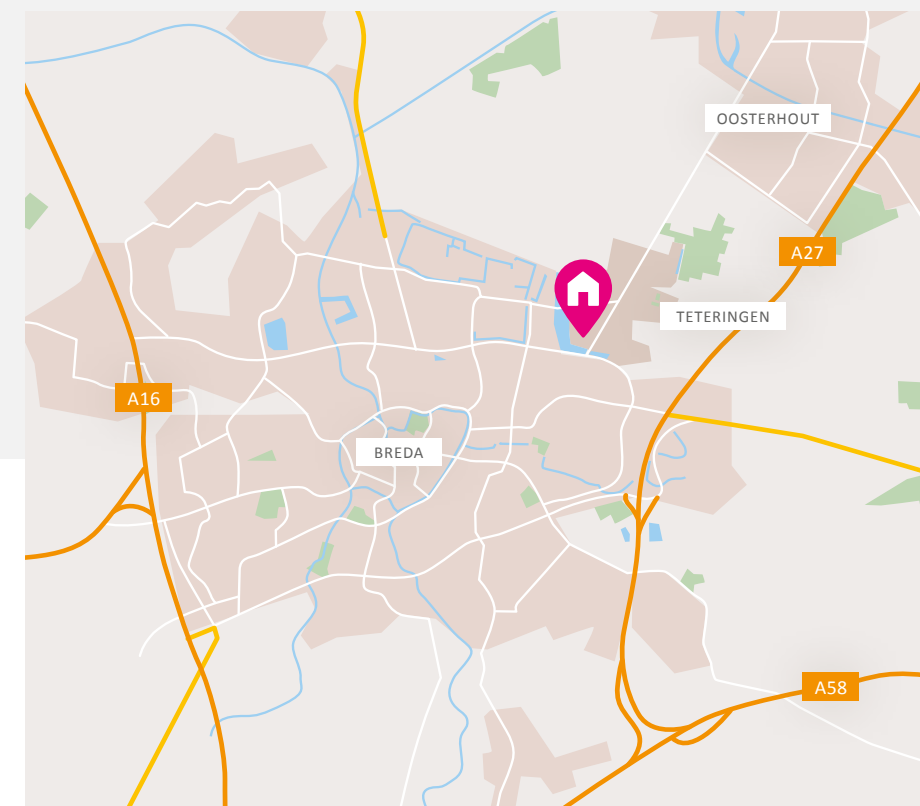
– Bouverijen

Bouverijen, tussen de Waterakkers en de Burgemeester Verdaasdonkstraat, is een aantrekkelijke, nieuwe wijk in aanbouw tussen Teteringen en Breda. Hier realiseert vof Van Wanrooij-BPD in fase 7C en 7D 55 koopwoningen.

Het bouwplan is, net als in voorgaande fasen, gedifferentieerd: vrijstaande woningen, tweekappers, levensloopbestendige woningen en tussen- en hoekwoningen. Dus voor ieder wat wils. Het aantrekkelijke van het project Bouverijen is dat het bestaat uit verschillende woningclusters die mooi in het groen liggen. Groen is dan ook de dominante kleur in dit gebied tegen de grens van Breda. Het vele groen maakt het plan ruimtelijk van opzet, waarbij de auto's in parkeerhoven komen te staan zodat ook de straten een zo groen mogelijk karakter houden. De gemeente legt diverse speelplekken voor kinderen aan in de groene lobben van de wijk. Dat maakt het een ideale wijk voor jonge gezinnen.

De architectuur is stijlvol en passend in dit gebied. Het waterpark dat de wijk aan zuid- en westzijde begeleidt, maakt dat wonen nabij het water hier voor je in vervulling kan gaan!

De woningen in de Bouverijen zijn gasloos, maken gebruik van stadsverwarming en voldoen aan alle duurzaamheidseisen van deze tijd. Op de begane grond zijn de woningen voorzien van vloerverwarming, op de verdiepingen zorgen radiatoren voor een comfortabele binnentemperatuur.



Leuke plekken in en rond

Teteringen

Misschien verwacht je het niet, maar Teteringen (en zeer directe omgeving) kan bogen op mooie, nuttige, sportieve en oergezellige plekken. We nemen je mee, zodat je er zelf ook eens kunt binnenwippen.



Aan het water!

Paviljoen Het Houtse Meer
Op fietsafstand van de Bouverijen vind je het prachtige paviljoen Het Houtse Meer. Een restaurant, trouw- en eventlocatie op een unieke plek aan het water en aan de bosrand tussen Oosterhout en Breda. Je kunt hier terecht voor een heerlijke lunch, gezellige borrel en een smakelijk diner. Event of knus samenzijn: zij maken het onvergetelijk.
Pannenhuisstraat 40, Den Hout / www.hethoutsemeer.nl

Een belevenis

De Jong Deli
Zowel in Teteringen als in Breda vind je deze ‘lekkere’ drie-in-één zaak. Het is namelijk zowel een bakkers- en delicatessenwinkel, een restaurant als een traiteur. Het assortiment hoogwaardige streekproducten kan dus op allerlei manieren worden genoten. Dus kies voor gemak, gezelligheid en kwaliteit door ze te bezoeken.
Adriaan Oomenstraat 1a, Teteringen / www.dejongdeli.nl



Informeel gezellig

Maddox
Voor een lunch, diner, borrel en alles daartussenin. Bij Maddox, gelegen aan de Grote Markt te Breda is het informeel, gezellig en warm met grootstedelijke allure. Helemaal van nu en tijdsloos tegelijk. Neem plaats aan de bar, plan je event of laat je verwennen met ‘comfortfood’.
Grote Markt 45, Breda / www.maddoxbreda.nl



Concept Store

YAYA Concept Store
De winkel van YAYA doet aan als een huiskamer waarin je lekker vrij kunt neuzen tussen de YAYA kleding, maar waar je ook woonaccessoires, wenskaarten en sieraden vindt. Na het shoppen is het nagenieten in de prachtige serre achterin de winkel onder het genot van een heerlijk kopje koffie.
Veemarktstraat 49, Breda



Landelijk genieten

Bij Snoek
Een melkveebedrijf dat is uitgebreid met een land-winkel. Je kunt hier een ijsje eten en koffie of thee drinken in een landelijke omgeving. Of de heerlijkste delicatessen meenemen voor thuis. Kaas, sapjes, borrelhapjes ... Wat wil je nog meer?
Groenstraat 10, Teteringen / www.bij snoek.nl



Ontspan

Spa One Wellness
Tot rust komen? Dompel je onder in de heerlijke sauna’s, whirlpools en zwembaden van het nieuwe Spa One in het buitengebied tussen Teteringen en Oosterhout. Laat je na afloop culinair verwennen in het restaurant.
Salesdreef 11, Oosterhout / www.spaone.nl

10



Een nieuwbouwwoning:
de voordelen

op een rij

Misschien sta jij op het punt om een nieuwbouwwoning te kopen.
We nemen je graag bij de hand bij het maken van deze grote beslissing.
Daarom hebben wij de voordelen voor jou op een rijtje gezet.



Comfortabel en
duurzaam wonen
met een lagere
energierekening
tot gevolg!


**gasloos
wonen**


**kwaliteit en
ontzorgen**

Door het gebruik
van duurzame en
kwalitatief goede
materialen, heb
je de komende
jaren nauwelijks
onderhoud aan je
woning.

Iedereen ziet zijn
ideale woning
anders voor zich.
Daarom hebben
we een ruime
keuze aan opties
zodat jij je huis zo
kan maken, zoals
jij dat wil!


**keuze
voordeel**


**financieel
voordeel**

Deze woning koop je
vrij op naam! Dat is
mooi meegenomen.
Ook krijg je
jarenlange garantie.



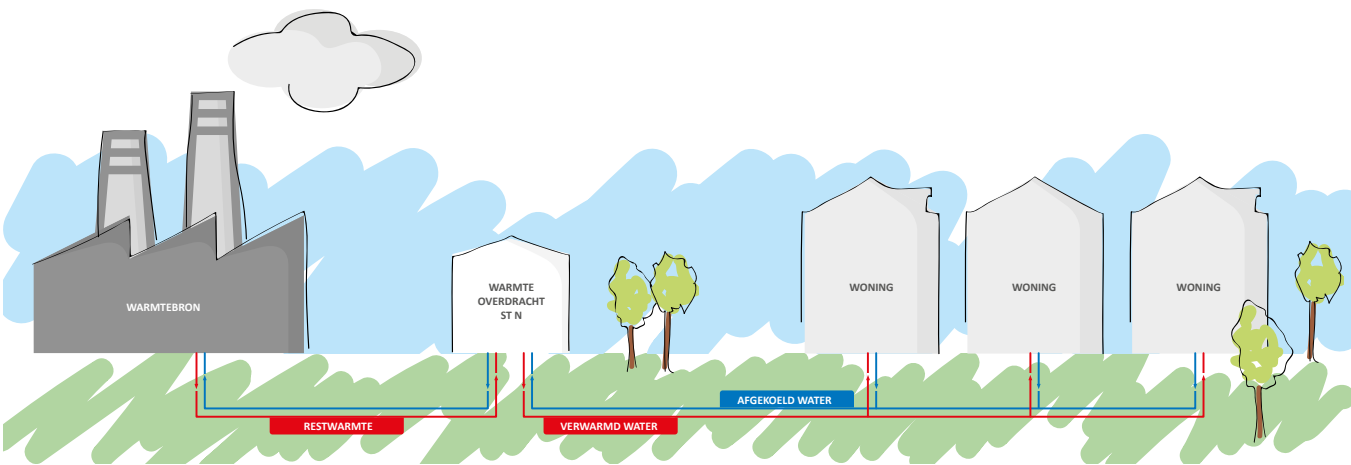
gasloos wonen

Verwarmen en warm water met stadsverwarming

In dit nieuwbouwproject wordt gebruik gemaakt van stadsverwarming en heb je geen eigen cv-ketel. Je krijgt warm water en warmte in huis via een netwerk van waterleidingen. Het warme water van de stadsverwarming ontstaat veelal door restwarmte vanuit de industrie, bijvoorbeeld van een elektriciteitscentrale. Door het schaalvoordeel, één grote collectieve warmtebron in plaats van vele cv-ketels, is warmtedistributie energiebesparend.

Verwarming en ventilatie

Anders dan bij een warmtepomp behoeft stadsverwarming niet specifiek vloerverwarming. Stadsverwarming verwarmt immers op hoge temperaturen, net als je van een CV-ketel gewend bent. Op de begane grond wordt wel veelal vloerverwarming geïnstalleerd en op de verdiepingen worden radiatoren geplaatst. Ook de manier van ventileren is gewoon de vertrouwde natuurlijke ventilatie.



Klaar voor de toekomst

Met de toepassing van stadsverwarming ben je klaar voor de gasloze toekomst! Je energierekening kent geen gasverbruik meer, maar warmtegebruik vermeld (in gigajoules, GJ). Met stadsverwarming heb je een comfortabel en duurzaam huis dat helemaal op de toekomst is voorbereid!



kwaliteit en ontzorgen

Kwaliteit & duurzaamheid

De materialen die wij voor de bouw van jouw woning toepassen zijn geselecteerd op kwaliteit en duurzaamheid. Er wordt gewerkt met traditionele materialen, hardhouten kozijnen en inbraakwerend hang- en sluitwerk. We leveren je woning te allen tijde op inclusief afwerkvloeren, een complete badkamer- en toiletruimte (inclusief wand- en vloertegels en sanitair).

Geen zorgen

Heerlijk, je stapt in een splinternieuwe woning. Oftewel, geen zorgen over repareren of vervangen. De komende jaren heb je nauwelijks onderhoud aan je nieuwe huis. Heel aangenaam.



keuze voordeel

Volop keuze

Je kunt jouw woning meteen naar je smaak (laten) inrichten. Je hoeft het dus niet te doen met de keuken of de badkamer die vorige bewoners mooi vonden. Je kunt uit tal van opties kiezen of zelfs voor maatwerk. Dat levert je veel extra woonplezier en een gezonde trots op!

Kies

In ons magazine ‘Kies’ presenteren we al verschillende optiemogelijkheden. Zo kun je bijvoorbeeld je woning uit laten bouwen aan de achterzijde, je badkamer laten vergroten of een dakkapel op zolder plaatsen. Maar ook de keuze voor de juiste deur, deurbeslag, trap, wandafwerking en opties voor je tuin komen aan bod. Er is zoveel keuze dat je je woning echt helemaal naar wens kunt maken. Een woning waar je nooit meer weg wil!



financieel voordeel

Financieel voordeel

Een nieuwbouwwoning koop je vrij op naam. Je betaalt dus geen overdrachtsbelasting. Wist je dat je extra financieringsruimte (hypotheek) kunt krijgen als je nieuwbouwwoning duurzaam is/ wordt uitgevoerd? Vraag naar de (optionele) mogelijkheden bij de makelaar of je hypotheekadviseur.

Garantie

Het project is aangemeld bij Woningborg. Je ontvangt na aankoop het zogenaamde garantiecertificaat van Woningborg. Een bewijs dat je kiest voor een goed project en een betrouwbare bouwer. Gaat er iets mis tijdens de bouw, dan wordt het voor je opgelost. Je krijgt niet voor niets jarenlange garantie.

Meerwaarde

Nieuwbouwwoningen stijgen sneller in waarde dan bestaande woningen. Dat is niet verwonderlijk. Je steekt geen geld in overdrachtsbelasting of kostbare vervanging van een keuken of badkamer. De waarde van jouw woning is daardoor al snel hoger dan je hypotheek.

volop optiemogelijkheden voor jouw zolder



14

Situatie



- **TYPE A**
6 hoekwoningen
bnr. 701, 704, 718, 723, 726 en 729
- **TYPE C**
7 tussenwoningen
bnr. 703, 713 t/m 715, 720, 721 en 727
- **TYPE B**
4 tussenwoningen met topgevel
bnr. 702, 719, 722 en 728
- **TYPE D**
1 hoekwoning met dakopbouw
bnr. 717
- **TYPE E**
1 tussenwoning
bnr. 716
- **TYPE F**
2 hoekwoningen met dakopbouw
bnr. 712 en 733

- **TYPE G**
3 tussenwoningen
bnr. 731, 732 en 735
- **TYPE H**
2 hoekwoningen
bnr. 730 en 734
- **TYPE P**
1 hoekwoning met dakopbouw
bnr. 736
- **TYPE I**
13 tweekappers
bnr. 706, 709 t/m 711, 725, 737, 738, 749 t/m 753 en 755
- **TYPE J**
1 tweekapper met dwarskap
bnr. 708
- **TYPE K**
1 vrijstaand geschakeld woning met dakopbouw
bnr. 707

- **TYPE L**
4 levensloopbestendige tweekappers
bnr. 739 t/m 742
- **TYPE M**
1 levensloopbestendige vrijstaand geschakelde woning
bnr. 747
- **TYPE N**
4 levensloopbestendige tweekappers
bnr. 743 t/m 746
- **TYPE O**
1 tweekapper met dakopbouw
bnr. 705
- **TYPE R**
3 tweekappers met dwarskap en dakopbouw
bnr. 724, 748 en 754

Woningen

15

BNR. 701 T/M 704



BNR. 705 EN 706



BNR. 701 T/M 707



BNR. 708 T/M 711



BNR. 712 T/M 717



BNR. 718 T/M 723



BNR. 724 EN 725



BNR. 726 T/M 729



BNR. 730 T/M 733



BNR. 734 T/M 736



BNR. 743 T/M 747



BNR. 750 EN 751



BNR. 754 EN 755



16



TYPE A
bnr. 726

TYPE C
bnr. 727

TYPE B
bnr. 728

TYPE A
bnr. 729

Sfeervolle gezinswoning

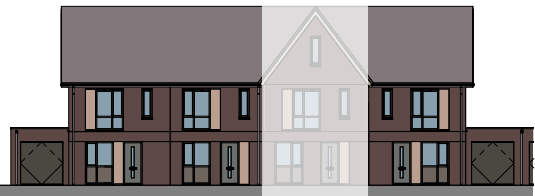


TYPE A/C

KENMERKEN

- Woonoppervlakte ca. 113 m²
- Perceel type A ca. 147 m² tot 228 m², type C ca. 138 m² tot 151 m²
- Inhoud type A ca. 475 m³, type C ca. 419 m³
- Energiezuinige woning
- De gevels hebben diverse kleurstellingen, voor meer informatie ga naar de website of de makelaar
- Sfeervolle architectuur met eigentijdse uitstraling
- Tuingerichte woonkamer
- Vloerverwarming op begane grond, radiatoren op verdieping
- Veel lichtinval in woonkamer door de grote achtergevelpui
- Ruime verdieping met 3 slaapkamers en badkamer
- Type A (hoekwoning) is met geïsoleerde garage, of met berging in de tuin
- Type C (tussenwoning) heeft een berging in de tuin
- Sommige hoekwoningen hebben de mogelijkheid tot parkeren op eigen terrein
- Vele opties en uitbreidingsmogelijkheden

VOORGEVEL



Type A
bnr. 726

Type C
bnr. 727

Type A
bnr. 729

ZIJGEVEL



Type A
bnr. 729

ACHTERGEVEL

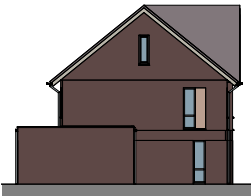


Type A
bnr. 729

Type C
bnr. 727

Type A
bnr. 726

ZIJGEVEL



Type A
bnr. 726

TYPE A/C

BEGANE GROND
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Wonen in het volle licht met zithoek over volle breedte aan tuinzijde
- Trapkast
- Mooie, ruime keuken aan voorzijde
- Getekend type A met garage
- Vele opties beschikbaar, zie pagina 56, voor opties woningen met garage zie pagina 102



TYPE A/C

VERDIEPING
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- 3 slaapkamers
- Badkamer met douche, wastafel en toilet
- Vaste trap naar zolder
- Getekend type A
- Vele opties beschikbaar, zie pagina 56



TYPE A/C

ZOLDER
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Ruime, vrij indeelbare zolder
- Witgoedaansluiting
- Raam in zijgevel (type A)
- Vele opties beschikbaar, zie pagina 56



Type A/C

SFEERIMPRESSIE



22



Ruime tussenwoning met topgevel



TYPE B

KENMERKEN

- Woonoppervlakte ca. 118 m²
- Perceel ca. 138 m² tot 140 m²
- Inhoud ca. 453 m³
- Energiezuinige woning
- De gevels hebben diverse kleurstellingen, voor meer informatie ga naar de website of de makelaar
- Sfeervolle architectuur met eigentijdse uitstraling
- Extra ruimte dankzij sfeervolle topgevel
- Tuingerichte woonkamer
- Vloerverwarming op begane grond, radiatoren op verdieping
- Veel lichtinval in woonkamer door de grote achtergevelpui
- Ruime verdieping met 3 slaapkamers en badkamer
- Achtertuin met berging en achterom
- Vele opties en uitbreidingsmogelijkheden

VOORGEVEL



ACHTERGEVEL



TYPE B

BEGANE GROND
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Wonen in het volle licht met zithoek over volle breedte aan tuinzijde
- Trapkast
- Mooie, ruime keuken aan voorzijde
- Vele opties beschikbaar, zie pagina 56



TYPE B

VERDIEPING
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- 3 slaapkamers
- Badkamer met douche, wastafel en toilet
- Vaste trap naar zolder
- Vele opties beschikbaar, zie pagina 56



TYPE B

ZOLDER
Schaal 1:60



- BIJZONDERHEDEN**
- Ruime vrij indeelbare zolder
 - Extra veel ruimte door topgevel
 - Witgoedaansluiting
 - Vele opties beschikbaar, zie pagina 56



Type B

SFEERIMPRESSIE





Royale gezinswoning



TYPE D/E

KENMERKEN

- Woonoppervlak ca. 120 m²
- Perceel type D ca. 154 m² tot 155 m², type E ca. 141 m²
- Inhoud type D ca. 473 m³, type E ca. 443 m³
- Eigentijdse architectuur met dorpsse uitstraling
- Fraaie accenten in afwerking en metselwerk
- Energiezuinige woning
- Vloerverwarming op begane grond, radiatoren op verdieping
- Tuingerichte woonkamer
- Ruime verdieping met 3 slaapkamers en badkamer
- Achtertuin met berging en achterom
- Voldoende parkeergelegenheid in openbaar gebied
- Diverse indelings- en uitbreidingsmogelijkheden

VOORGEVEL



Type E
bnr. 716

Type D
bnr. 717

ZIJGEVEL



Type D
bnr. 717

ACHTERGEVEL



Type D
bnr. 717

Type E
bnr. 716

TYPE D/E

BEGANE GROND
Schaal 1:60



- BIJZONDERHEDEN**
- Royale zithoek aan tuinzijde
 - Prachtige brede keuken met mogelijkheid kookeiland
 - Trapkast
 - Lichte woning door brede glaspui achterzijde
 - Vele opties beschikbaar, zie pagina 56



TYPE D/E

VERDIEPING
Schaal 1:60



- BIJZONDERHEDEN**
- 3 slaapkamers
 - Badkamer met inloofdouche, wastafel en toilet
 - Vaste trap naar zolder
 - Vele opties beschikbaar, zie pagina 56

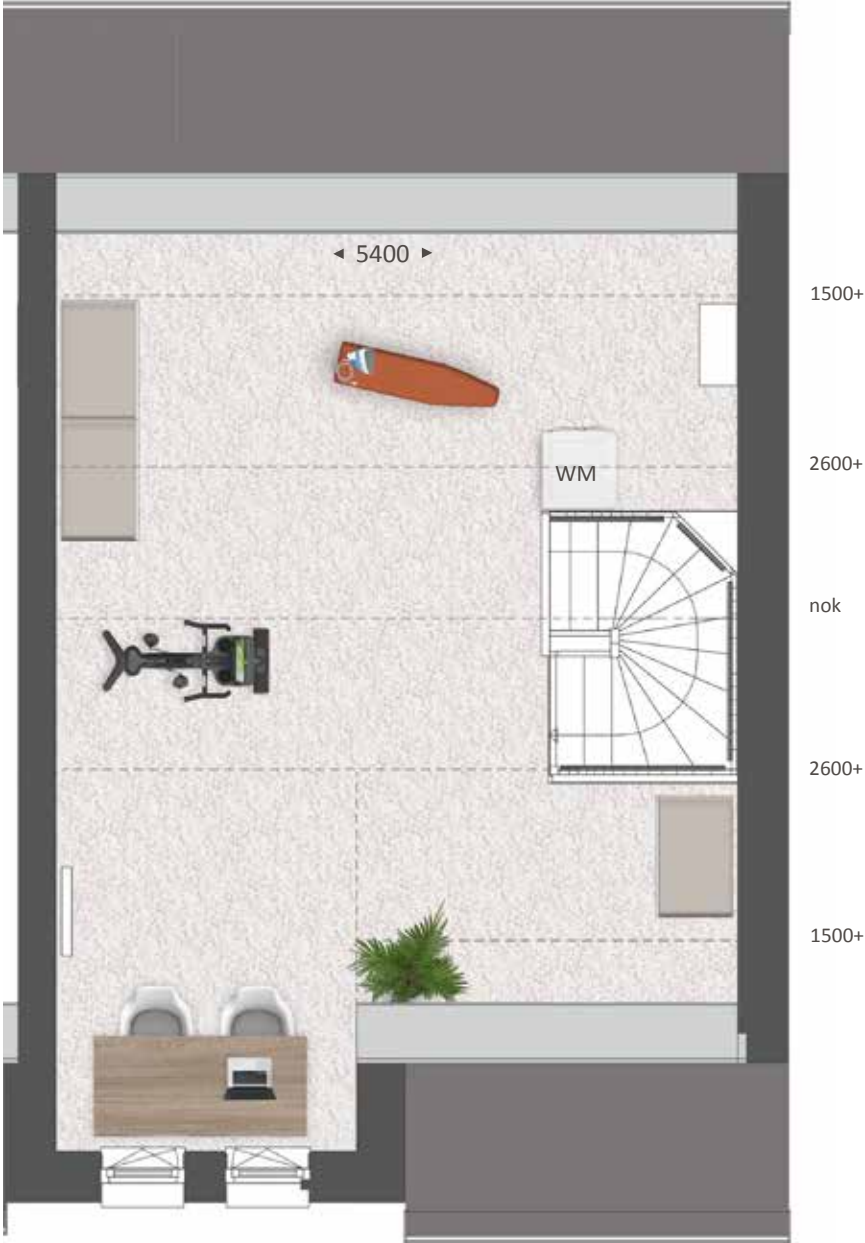


TYPE D

ZOLDER
Schaal 1:60



- BIJZONDERHEDEN**
- Ruime vrij indeelbare zolder
 - Gemetselde dakkapel aan voorzijde
 - Witgoedaansluiting
 - Vele opties beschikbaar, zie pagina 56

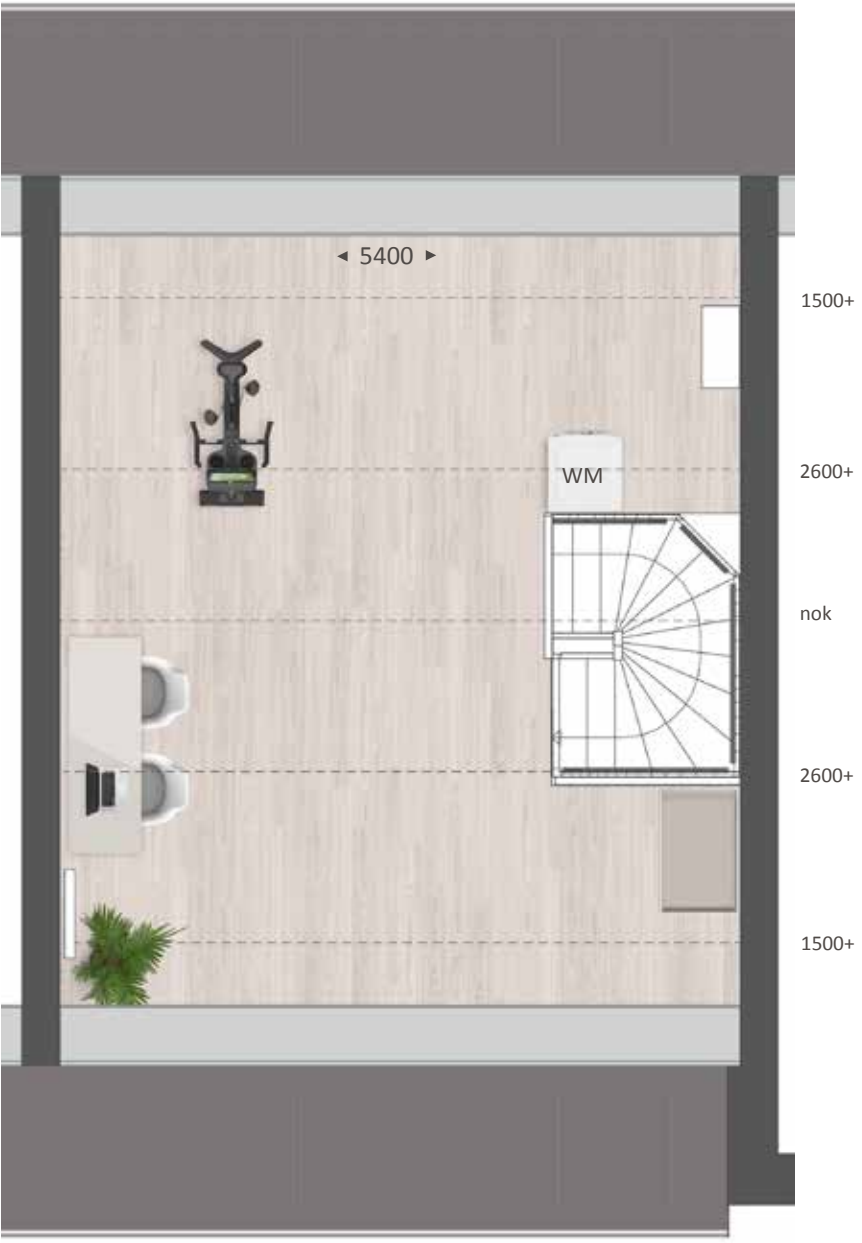


TYPE E

ZOLDER
Schaal 1:60



- BIJZONDERHEDEN**
- Ruime vrij indeelbare zolder
 - Witgoedaansluiting
 - Vele opties beschikbaar, zie pagina 56





Type D/E

SFEERIMPRESSIE



36



TYPE F

Royale blikvangende hoekwoning met dwarskap

KENMERKEN

- Woonoppervlakte ca. 135 m²
- Perceel 222 m² tot 278 m²
- Inhoud 541 m³
- Energiezuinige woning
- Sfeervolle moderne architectuur
- Woning heeft door zijn bijzondere kap als het ware twee voorzijden
- Fraaie accenten door metselwerkdetails
- Vloerverwarming op begane grond, radiatoren op verdieping
- Tuingerichte keuken
- Ruime verdieping met 3 slaapkamers en badkamer
- Achtertuin met berging en achterom
- Vele opties en uitbreidingsmogelijkheden

VOORGEVEL



bnr. 712

ACHTERGEVEL



bnr. 712

ZIJGEVEL



bnr. 712

TYPE F

BEGANE GROND
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Royale leefkeuken aan tuinzijde
- Zithoek over volle breedte aan voorzijde
- Royale zij-entree
- Lichte woning door vele ramen
- Open trap naar verdieping
- Vele opties beschikbaar, zie pagina 56



TYPE F

VERDIEPING
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- 3 slaapkamers
- Badkamer met bad, douche, wastafel en toilet
- Vaste trap naar zolder
- Vele opties beschikbaar, zie pagina 56



TYPE F

ZOLDER
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Royale zolder
- Veel daglicht door diverse ramen
- Veel ruimte door bijzondere kap
- Aparte techniek-ruimte met witgoedaansluiting
- Vele opties beschikbaar, zie pagina 56



Type F

SFEERIMPRESSIE





TYPE H
bnr. 734

TYPE G
bnr. 735

TYPE P
bnr. 736

Eigentijdse royale gezinswoning



TYPE
G/H/P

KENMERKEN

- Woonoppervlakte ca. 124 m²
- Perceel type G ca. 165 m² tot 177 m², type H ca. 243 m² tot 260 m², type P ca. 266 m²
- Inhoud type G ca. 460 m³, type H ca. 518 m³, type P ca. 565 m³
- Eigentijdse architectuur met dorpse uitstraling
- Fraaie accenten in afwerking en metselwerk
- Energiezuinige woning
- Vloerverwarming op begane grond, radiatoren op verdieping
- Tuingerichte keuken
- Ruime verdieping met 3 slaapkamers en badkamer
- Type H en P (hoekwoningen) met geïsoleerde garage en parkeergelegenheid op eigen terrein
- Type G (tussenwoning) heeft een berging in de tuin
- Diverse indelings- en uitbreidingsmogelijkheden

VOORGEVEL



Type H
bnr. 734 Type G
bnr. 735 Type P
bnr. 736

ZIJGEVEL



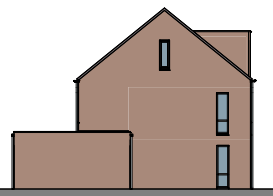
Type P
bnr. 736

ACHTERGEVEL



Type P
bnr. 736 Type G
bnr. 735 Type H
bnr. 734

ZIJGEVEL



Type H
bnr. 734

TYPE
G/H/P

BEGANE GROND
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Royale zithoek aan tuinzijde
- Ruime keuken
- Trapkast
- Lichte woning door brede glaspui achterzijde
- Getekend type H, bnr. 734 met garage. Type P heeft ook een garage. Overige woningen hebben een berging
- Vele opties beschikbaar, zie pagina 56, voor opties bnr 734 en 736 (met garage) zie pagina 102



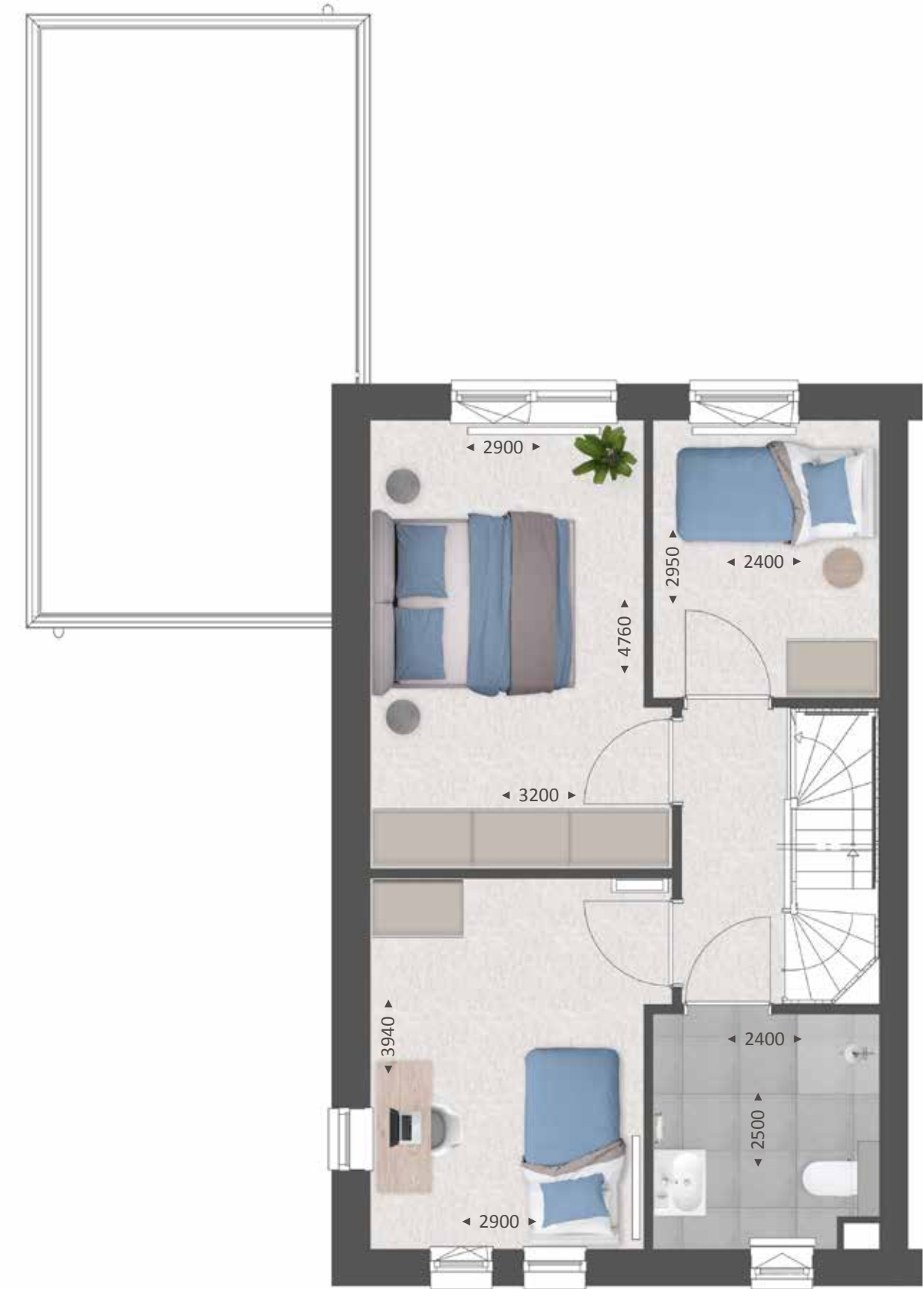
TYPE
G/H/P

VERDIEPING
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- 3 slaapkamers
- Badkamer met inloofdouche, wastafel en toilet
- Vaste trap naar zolder
- Vele opties beschikbaar, zie pagina 56

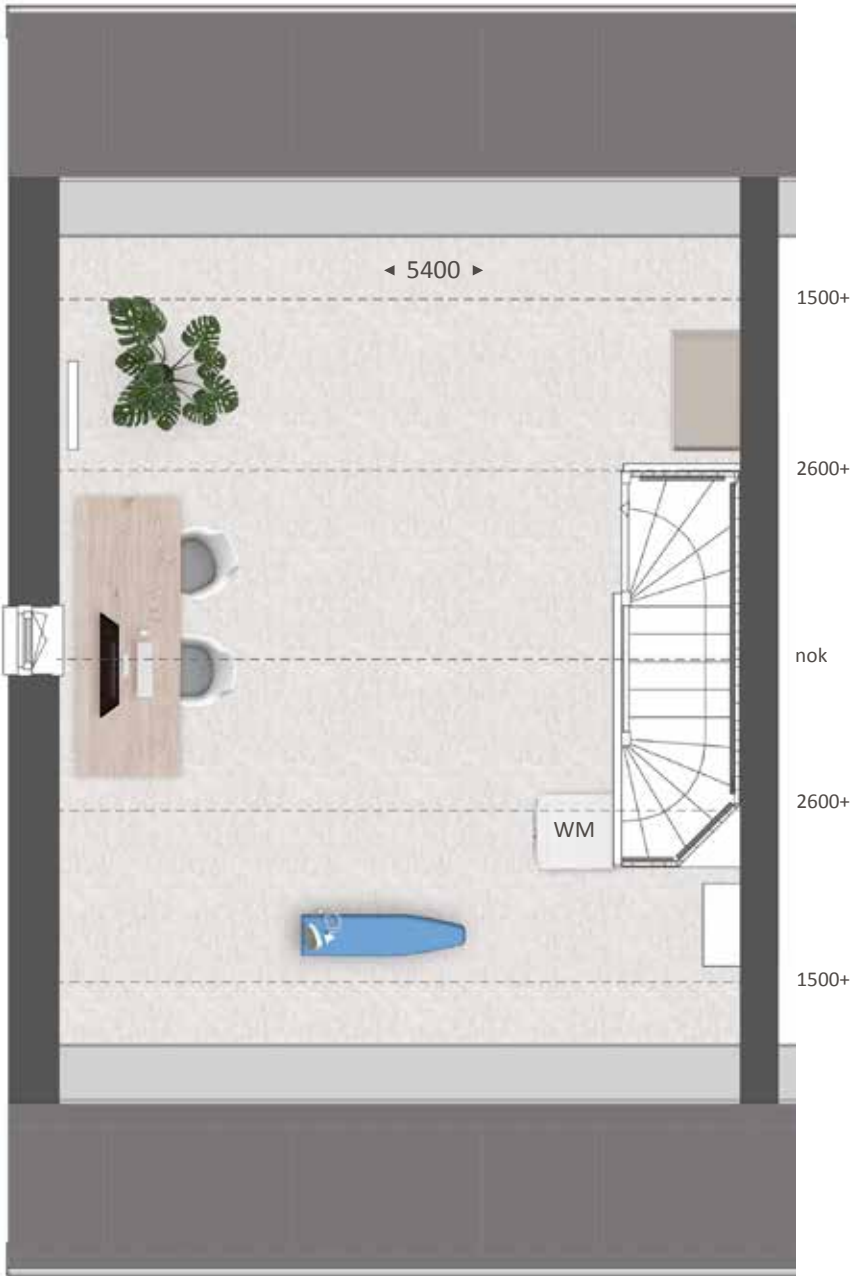


TYPE G/H

ZOLDER
Schaal 1:60



- BIJZONDERHEDEN**
- Ruime vrij indeelbare zolder
 - Witgoedaansluiting
 - Vele opties beschikbaar, zie pagina 56

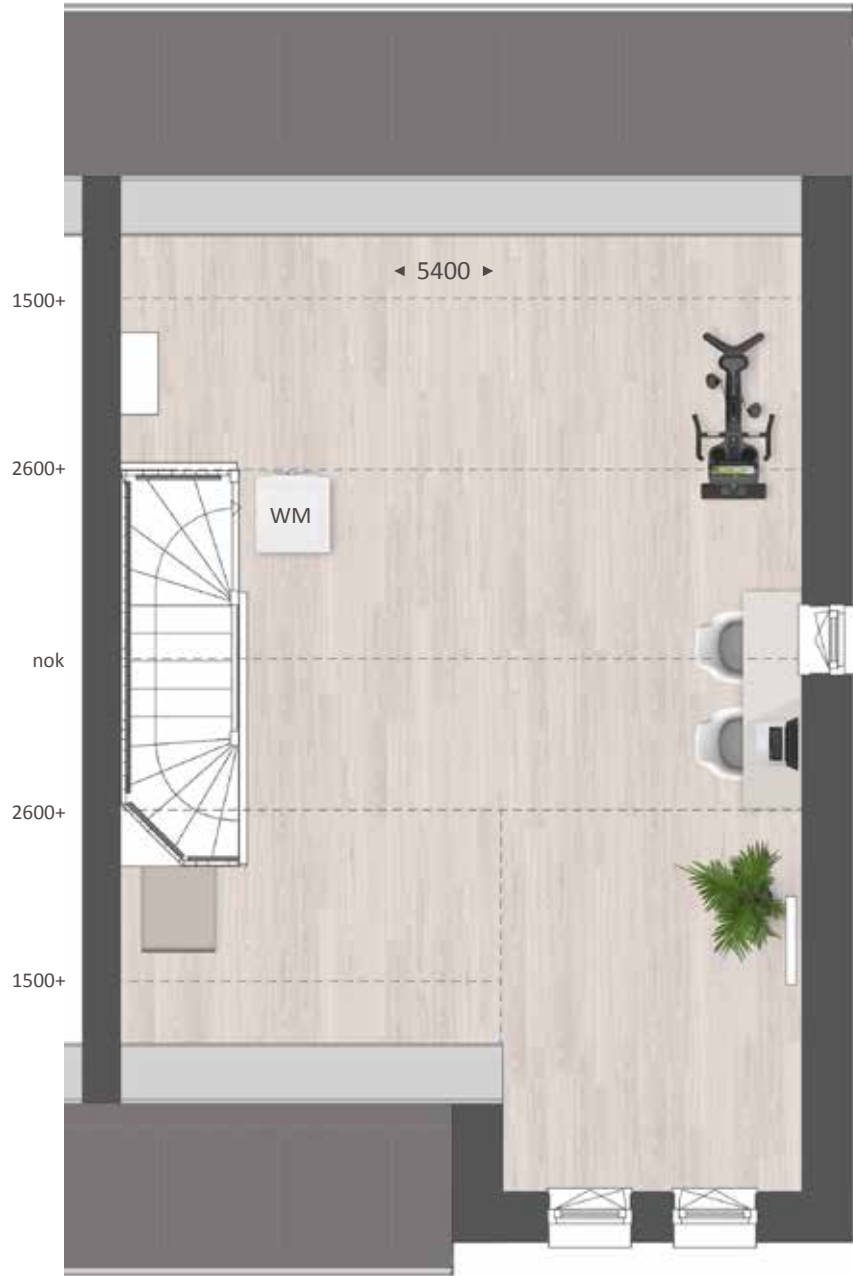


TYPE P

ZOLDER
Schaal 1:60



- BIJZONDERHEDEN**
- Ruime vrij indeelbare zolder
 - Witgoedaansluiting
 - Gemetselde dakkapel aan voorzijde
 - Vele opties beschikbaar, zie pagina 56





Type G/H/P

SFEERIMPRESSIE



50

Binnenkijken bij Emily en Puru. *type H*

Emily en Puru wonen inmiddels een klein jaar met veel plezier in hun nieuwbouwwoning in plan Slotjes-Midden in Oosterhout. Sinds vier maanden hebben ze gezelschap van baby Jay en ze hebben heerlijk alle ruimte met z'n drieën. Op de begane grond geeft de uitbouw van 2,40 meter extra mogelijkheden. De dubbel openslaande tuindeuren zorgen ervoor dat de woonkamer naadloos overgaat in de praktisch ingerichte en eveneens ruime achtertuin (13 meter diep).



Warm en natuurlijk. met enig contrast



“Het fijne van een nieuwbouwwoning is dat je alles zelf kunt uitkiezen en dat je helemaal je eigen draai aan het huis kunt geven. En er was gelukkig veel om uit te kiezen in deze tussenwoning. We moesten wel geduld hebben, want we hebben deze woning net voor de coronaperiode gekocht. En dan gaat er een tijd overheen voor het huis gebouwd is. Maar zodra we hier woonden, wisten we het zeker: we hebben de goede keuzes gemaakt en de juiste accenten gekozen in de afwerking.”

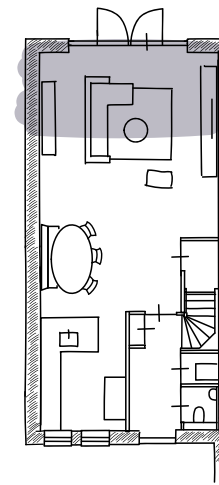


Landelijk

Emily is hoofdzakelijk verantwoordelijk voor de afwerking en inrichting van het huis. Ze wilde dat het enerzijds ‘clean’ zou ogen, maar anderzijds ook een warme, Scandinavische sfeer zou uitademen. “Je zou het ook landelijk kunnen noemen. De steenstrips bij

de keuken in hoekopstelling dragen zeker aan die sfeer bij. De zwarte kleur van de keuken zorgt voor contrast.” Puru en Emily wilden de keuken graag aan de voorkant van de woning hebben, zodat de zithoek met openslaande deuren optimaal aansluit op de tuin. De eethoek

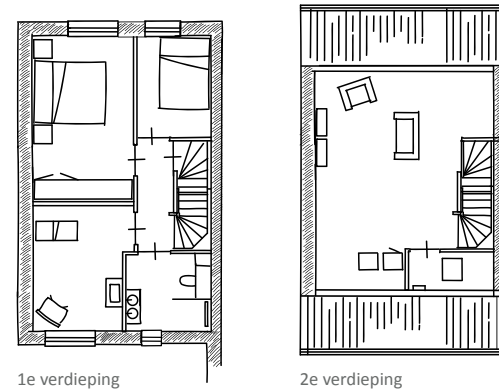
- robuust houten blad en beige stoelen met zwart onderstel - vormt de natuurlijke verbinding tussen keuken- en zitgedeelte. De Secto designlamp is hier een ware eyecatcher.



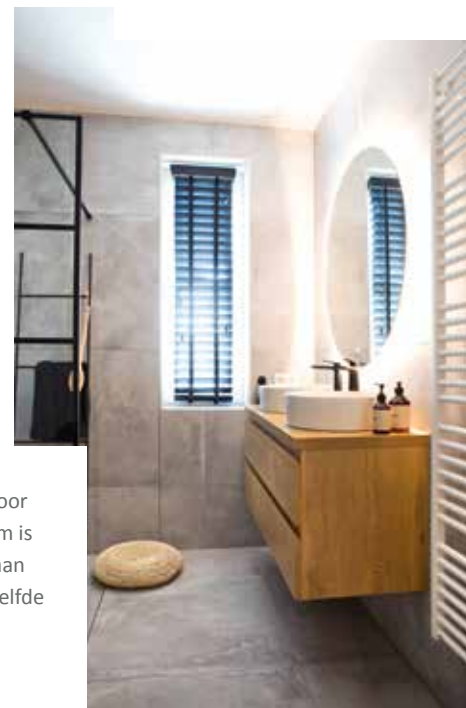
Rustige tinten

In de zithoek zorgt het donkere wandmeubel eveneens voor contrast, terwijl verder vooral lichte en natuurlijke kleuren het beeld bepalen. De gerieflijke bank met hocker nodigt uit tot lui achteroverleunen en televisie kijken. De prachtige rotanstoel kocht Emily nadat ze die bij een klant had gezien. Aan lichtinval geen gebrek, de witte shutters kunnen het daglicht zo nodig beperken of buitensluiten. De hele begane grond heeft een mooie strakke beige gietvloer; op de wanden is stucwerk en renovlies behang in rustige tinten aangebracht.





De trappen en de bovenverdieping zijn met pvc belegd. Jay heeft op de bovenverdieping de beschikking over een eigen kamer met jungle-thema. “Dankzij het behang van Pimpelmees en de accessoires van Jollein wordt hij al een echte dierenvriend”, lacht Emily. Terracotta is de overheersende kleurtint en dat geeft rust.



Industriële douchewand

Voor de inlooptdouche hadden Emily en Puru voorkeur voor een industrieel ogende douchewand. De master bedroom is nog een ‘project voor de toekomst’, zegt Emily. Nu volstaan ze hier voorlopig met een box-spring en gordijnen in dezelfde kleur. Ook voor de zolder zijn er toekomstplannen (een dakkapel!).



Voorlopig richten Emily en Puru zich op het volop genieten van hun woning en hun zoon. In de tuin ligt daarom praktisch kunstgras en aan de achterzijde is een heerlijke lounge-set beschikbaar. Emily: “Nog een overkapping en wat vaste planten erbij en dan is het voor ons helemaal prima. We hebben het hier heel erg naar ons zin.”

Opties en uitbreidingen



- TYPE A
- TYPE C
- TYPE B
- TYPE D
- TYPE E
- TYPE F
- TYPE G
- TYPE H
- TYPE P

‘Bepaal jouw ruimte’

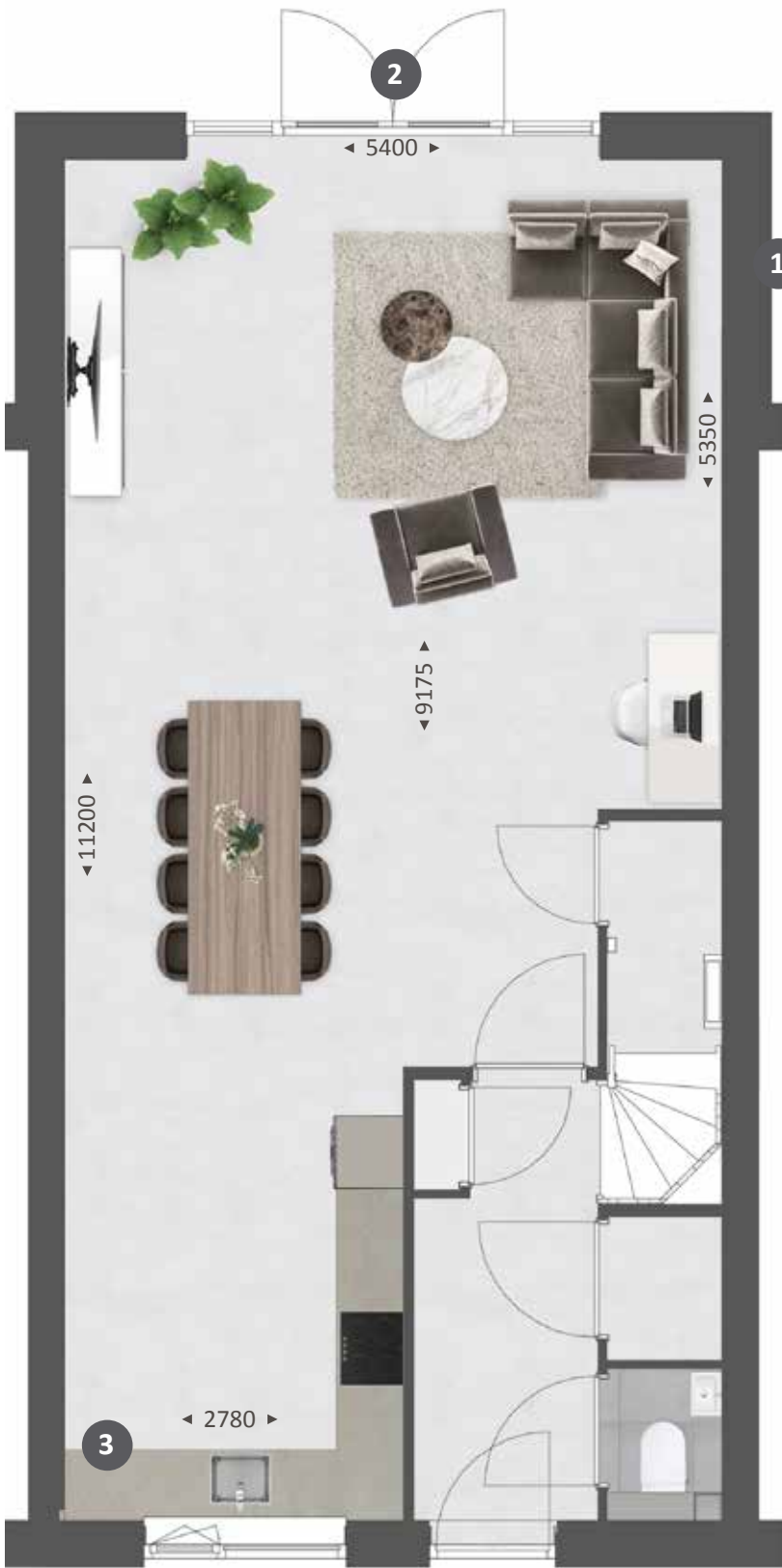
Per woningtype bieden we je diverse mogelijkheden aan om de woning aan te passen aan je eigen wensen. Bijvoorbeeld een uitbouw aan de achterzijde van de woning of een uitgebreide keukenopstelling.

Bij de woningen met een garage kan je de oorspronkelijke garage ook bij de leefruimte betrekken. Zie hiervoor de opties van de tweekappers op pagina’s 102-107.

Ook op de verdieping valt heel wat te kiezen om je wooncomfort te vergroten. Heb je liever 3 slaapkamers of liever twee met eventueel een mooie inloopkast? Of vind je het juist fijn dat er op de verdieping een separaat toilet aanwezig is? De keuze is aan jou.

Wil je op de zolder één of meer extra kamers voor de kinderen of een aparte wasruimte? Of juist een ruimte voor jezelf om rustig te werken? Met een dakkapel en/of enkele dakramen breid je het aantal mogelijkheden van je woning snel uit.

Op www.thuisinbouwerijen.nl zijn alle opties per woningtype weergegeven.



OPTIES TYPE A T/M H EN P

BEGANE GROND
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Uitbouw 2400 mm (of 1200 mm)
- 2 Dubbele deuren of schuifpui
- 3 Uitgebreide keukenopstelling

OPTIES
TYPE
A T/M H
EN P

VERDIEPING
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Samenvoegen slaapkamers



OPTIES
TYPE
A T/M H
EN P

ZOLDER
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Indeling met overloop en extra kamer(s)
- 2 Aparte techniek-ruimte met witgoed-aansluiting
- 3 Dakkapel voorzijde 1800 mm
- 4 Dakkapel tuinzijde 3400 mm



60



TYPE I
bnr. 750

TYPE I
bnr. 751

Markante twee- onder-een- kap-woning



TYPE I

KENMERKEN

- Woonoppervlakte ca. 152 m²
- Perceel ca. 244 m² tot 336 m²
- Inhoud ca. 656 m³
- Energiezuinige woning
- Sfeervolle architectuur met eigentijdse uitstraling
- De gevels hebben diverse kleurstellingen, voor meer informatie ga naar de website of de makelaar
- Vloerverwarming op begane grond, radiatoren op verdieping
- Tuingerichte keuken
- Ruime verdieping met 3 slaapkamers en badkamer
- Geïsoleerde garage
- Parkeren op eigen terrein
- Vele opties en uitbreidingsmogelijkheden

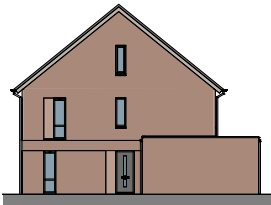
VOORGEVEL



bnr. 752

bnr. 753

ZIJGEVEL



bnr. 753

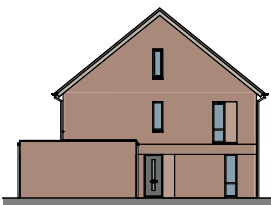
ACHTERGEVEL



bnr. 753

bnr. 752

ZIJGEVEL



bnr. 752

TYPE I

BEGANE GROND
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Prachtige woonkeuken over volle breedte aan tuinzijde
- Ruime zithoek
- Dubbele tuindeuren geven riante toegang tot de tuin
- Royale zij-entree
- Geïsoleerde garage
- Bnr. 738 en 755 hebben een (ongeïsoleerde) vrijstaande garage
- Vele opties beschikbaar, zie pagina 102



TYPE I

VERDIEPING
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- 3 slaapkamers
- Badkamer met bad, douche en wastafel
- Separaat toilet
- Vaste trap naar zolder
- Vele opties beschikbaar, zie pagina 102



TYPE I

ZOLDER
Schaal 1:60



- BIJZONDERHEDEN**
- Ruime, vrij indeelbare zolder
 - Raam in zijgevel
 - Witgoedaansluiting
 - Vele opties beschikbaar, zie pagina 102



Type I

SFEERIMPRESSIE



66



Ruime, sfeervolle tweekapper met dwarskap



TYPE J

KENMERKEN

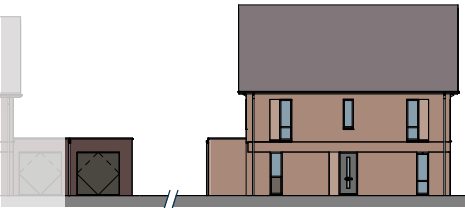
- Woonoppervlakte ca. 162 m²
- Perceel ca. 297 m²
- Inhoud ca. 724 m³
- Energiezuinige woning
- Sfeervolle architectuur met eigentijds uitstraling
- Fraaie uitgebouwde topgevel
- Extra statige uitstraling en ruimte op zolder dankzij dwarskap
- Vloerverwarming op begane grond, radiatoren op verdieping
- Tuingerichte keuken
- Ruime verdieping met 3 slaapkamers en badkamer
- Garage in de tuin
- Vele opties en uitbreidingsmogelijkheden

VOORGEVEL



bnr. 708

ZIJGEVEL



bnr. 708

ACHTERGEVEL



bnr. 708

TYPE J

BEGANE GROND
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Prachtige woonkeuken over volle breedte aan tuinzijde
- Ruime zithoek
- Dubbele tuindeuren geven riante toegang tot de tuin
- Royale zij-entree
- Vrijstaande (ongeïsoleerde) garage in de tuin
- Vele opties beschikbaar, zie pagina 102



TYPE J

VERDIEPING
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- 3 slaapkamers
- Badkamer met bad, douche en wastafel
- Separaat toilet
- Vaste trap naar zolder
- Vele opties beschikbaar, zie pagina 102



TYPE J

ZOLDER
Schaal 1:60



- BIJZONDERHEDEN**
- Ruime, vrij indeelbare zolder
 - Raam in voor- en achtergevel
 - Extra veel ruimte door topgevel
 - Witgoedaansluiting
 - Vele opties beschikbaar, zie pagina 102



Type J

SFEERIMPRESSIE



72



TYPE O
bnr. 705

TYPE I
bnr. 706

TYPE K
bnr. 707

Markante vrijstaand geschakelde gezinswoning



TYPE K

KENMERKEN

- Woonoppervlakte ca. 162 m²
- Perceel ca. 339 m²
- Inhoud ca. 727 m³
- Energiezuinige woning
- Sfeervolle architectuur met moderne uitstraling
- Extra statige uitstraling dankzij kapvorm en doorgetrokken gevelelement
- Vloerverwarming op begane grond, radiatoren op verdieping
- Tuingerichte keuken
- Ruime verdieping met 3 slaapkamers en badkamer
- Geïsoleerde garage
- Parkeren op eigen terrein
- Vele opties en uitbreidingsmogelijkheden

VOORGEVEL



bnr. 707

ZIJGEVEL



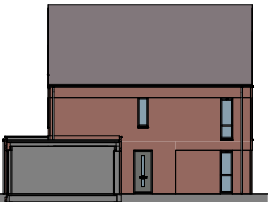
bnr. 707

ACHTERGEVEL



bnr. 707

ZIJGEVEL



bnr. 707

TYPE K

BEGANE GROND
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Prachtige woonkeuken over volle breedte aan tuinzijde
- Ruime zithoek
- Dubbele tuindeuren geven riante toegang tot de tuin
- Royale zij-entree
- Geïsoleerde garage
- Vele opties beschikbaar, zie pagina 102



TYPE K

VERDIEPING
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- 3 slaapkamers
- Badkamer met bad, douche en wastafel
- Separaat toilet
- Vaste trap naar zolder
- Vele opties beschikbaar, zie pagina 102



TYPE K

ZOLDER
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Ruime, vrij indeelbare zolder
- Ramen in voor-, zij- en achtergevel
- Extra veel ruimte door topgevel
- Witgoedaansluiting
- Vele opties beschikbaar, zie pagina 102



Type K

SFEERIMPRESSIE



78

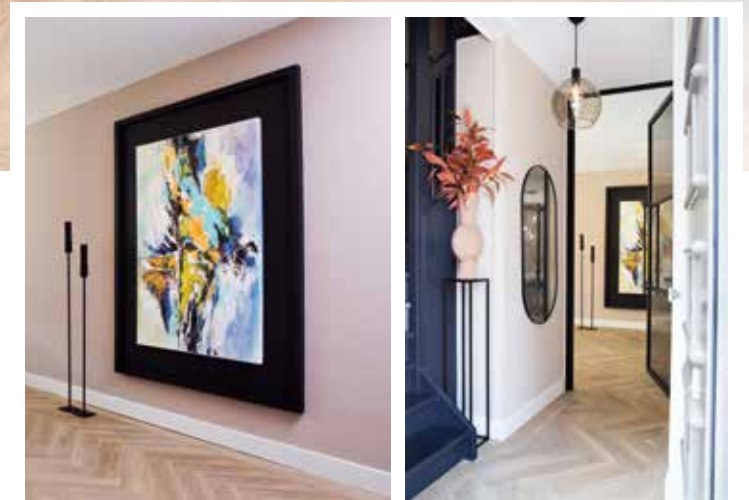
Binnenkijken bij Rosie en Angelo. *type K*

Rosie en Angelo genieten volop van hun tweekapper in Heesch. Rustig en ruimtelijk met enkele opvallende, kleurrijke elementen. Dat is de formule die Rosie en Angelo in hun hoofd hadden voor de benedenverdieping van hun gloednieuwe tweekapper in Heesch. En ze zijn er goed in geslaagd die gedachte vorm te geven. Allereerst door het creëren van meer ruimte: een erker aan de voorzijde en een uitbouw van 2,40 meter aan de achterzijde. “We zijn blij dat we deze opties konden kiezen. Daardoor hebben we heerlijk veel ruimte en de erker biedt ook extra lichtinval”, zegt Rosie.



Combinatie van landelijk, industrieel en chic

Voor de vloer en de wanden kozen ze voor lichte, warme tinten. De pvc-vloer met houtlook en visgraatmotief is de rustige basis waarop de meubels, veelal in meer donkere tinten, goed tot hun recht komen. “Die meubels hebben daarmee een wat stoerdere uitstraling.” Ze omschrijft de interieurstijl als een ‘combinatie van landelijk, industrieel en chic’. Een echte eyecatcher in de kamer is een groot, kleurig schilderij dat is gemaakt door de moeder van Rosie, kunstenaar Ans van Santvoort (www.ansvansantvoort.nl). Door de brede zwarte omlijsting springen de kleuren er nog beter uit. En de zwarte lijst biedt verbinding met andere zwarte elementen in de ruimte, zoals de stalen toegangsdeur (met getint glas) en de fronten van de keukens, die in een zwarte houtnerf zijn uitgevoerd. Opvallend in de keuken is verder het betonnen werkblad dat aan beide kanten doorloopt tot de vloer.

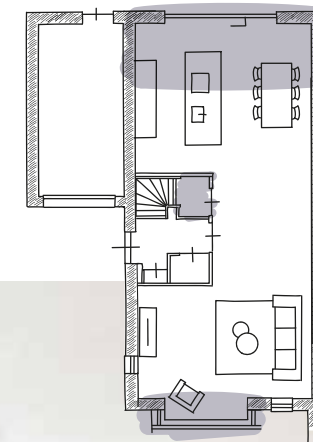


Aan de voorzijde hebben Rosie en Angelo gekozen voor shutters om zonodig de lichtinval iets te temperen. Hier kunnen zij relaxen en tv-kijken in de lekker luie zithoek. De bank is ook met velours bekleed. Daarnaast is er een gerieflijke draaibare fauteuil in grijs tint. “Daar kun je in de ochtendzon heerlijk genieten van je eerste kop koffie.” Bijzettafeltjes, veel groene planten, vazen en (Afrikaanse) souvenirs geven een kleurig accent aan deze ruime woonkamer.



Bijzondere eettafel

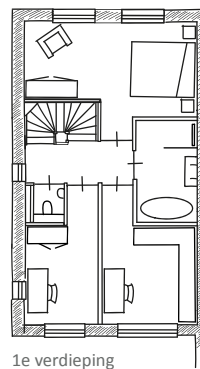
Ook aan de eettafel is een bijzonder verhaal verbonden. Het houten blad is gemaakt van een boom die Rosies vader ooit met zijn vader heeft geplant. Een mooi stukje verbinding met de familiegeschiedenis. Daarnaast is de eettafel ook lekker groot. Er is plaats voor maar liefst acht personen die gebruik kunnen maken van prettig zittende, met velours beklede eetstoelen in donkere zwarte en groene tinten. Natuurlijk kan er zonodig ook aan deze tafel gewerkt worden, bovendien met goed zicht op de achtertuin. “Die tuin gaan we in de toekomst nog mooier maken.”



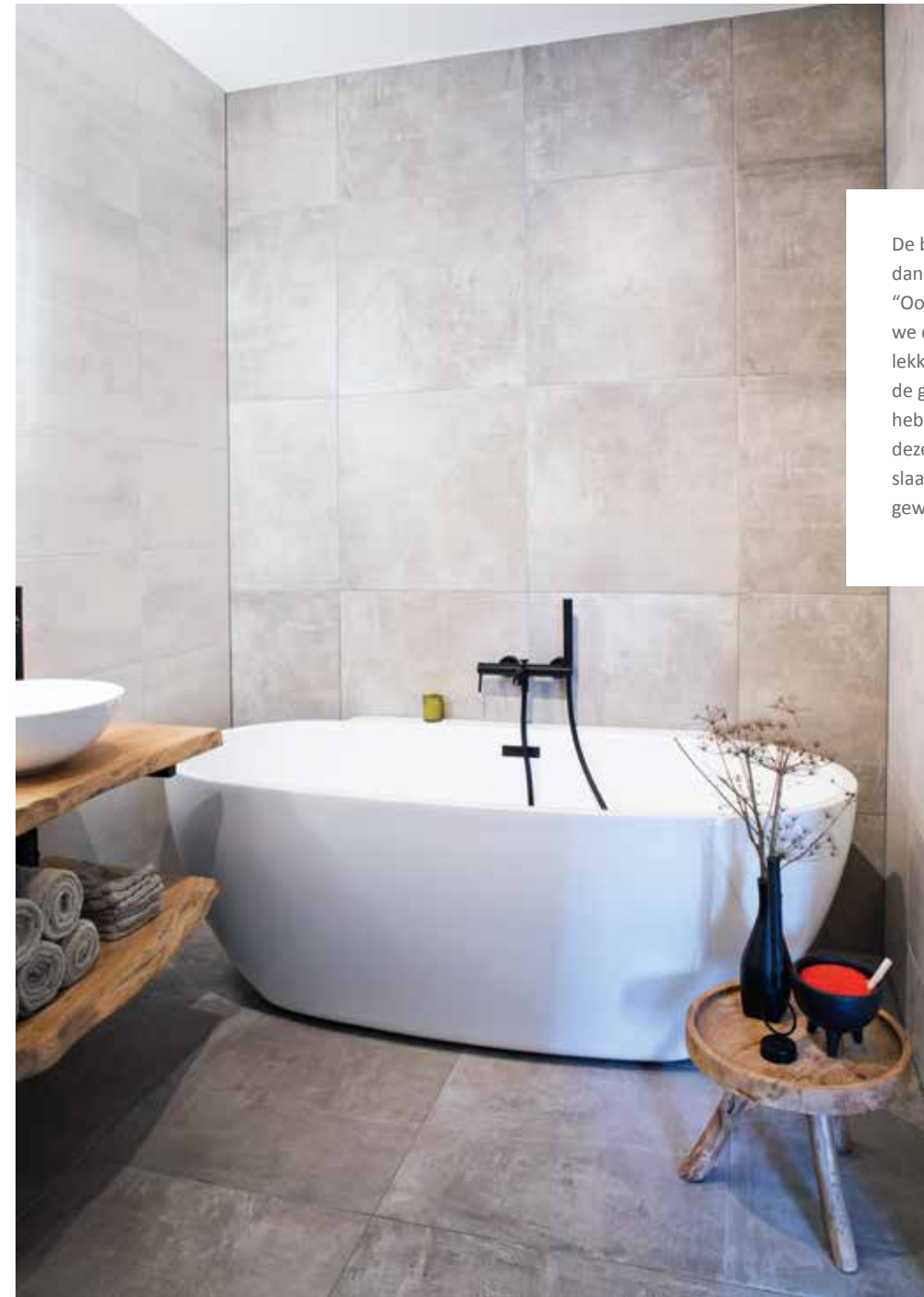


TV in bed

Tijd om de trap op te gaan voor de rust van de slaapkamers. De master bedroom aan de achterzijde van de woning biedt plaats aan een riant tweepersoons bed in een rustgevend bomenrijk decor. Wie denkt dat hier geen tv wordt gekeken, heeft het mis. Want die kan met één druk op de knop uit het voeteneinde omhoog getoverd worden. Om het ruimtelijk te houden ontbreekt de kast hier wel, want Angelo en Rosie hebben een van de kleinere kamers aan de voorzijde als inloopkast ingericht. De andere kamer fungeert als werkkamer. Op de hele eerste verdieping ligt laminaat.



1e verdieping



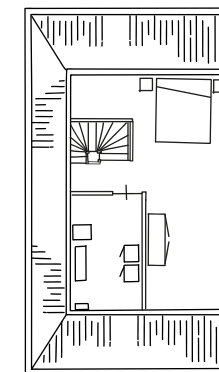
De badkamer heeft een natuurlijke uitstraling dankzij de bruin-beige tinten van de tegels. “Ook het vrijstaande, ruime ligbad hebben we daar gekocht. De inloofdouche is gewoon lekker basic en de indirecte verlichting achter de grote spiegel geeft een mooi effect. We hebben gekozen voor een separaat toilet op deze verdieping en daardoor is één van de slaapkamers aan de voorkant dan iets kleiner geworden.”



Ruimte genoeg

Op de zolder zijn de technische apparatuur (omvormer en warmtepomp) en de aansluitingen voor wasmachine en droger) netjes weggewerkt in een aparte ruimte. Daardoor kan de zolder ook zonder dat er een vierde slaapkamer is gemaakt toch dienen als logeerruimte. “In de toekomst gaan we hier misschien nog wel eens een dakkapel plaatsen, maar voorlopig hebben we ruimte genoeg.”

Al met al zijn Rosie en Angelo superblij met hun nieuwe woning. “We wonen hier nu een klein jaar en er moeten nog wel wat dingetjes gebeuren, maar we genieten er volop van. We hadden veel keuzemogelijkheden en ook de communicatie tijdens het bouwproces via het kopers portaal verliep prima.”



2e verdieping

84



TYPE N
bnr. 745

TYPE N
bnr. 746

TYPE M
bnr. 747

Levensloop- bestendige tweekapper



TYPE L/M/N

KENMERKEN

- Woonoppervlakte type L en M ca. 137 m², type N ca. 132 m²
- Perceel 192 m² tot 258 m²
- Inhoud type L en M 555 m³, type N 534 m³
- Eigentijdse architectuur met dorps uitstraling
- Energiezuinige woning
- Vloerverwarming op begane grond, radiatoren op verdieping
- Veel lichtinval door de grote raampartijen op de verdieping
- Slaap- en badkamer op de begane grond
- Parkeergelegenheid op eigen terrein (alleen bij bnr. 739 t/m 741 en 744 t/m 747)
- Diverse indelings- en uitbreidingsmogelijkheden

VOORGEVEL



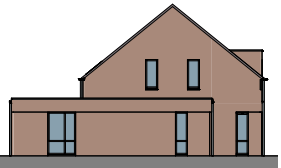
Type L
bnr. 739

ACHTERGEVEL



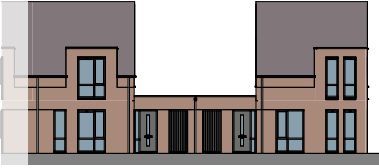
Type L
bnr. 739

ZIJGEVEL



Type L
bnr. 739

VOORGEVEL

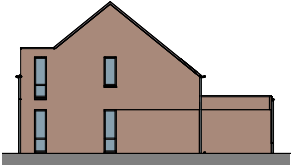


Type N
bnr. 746



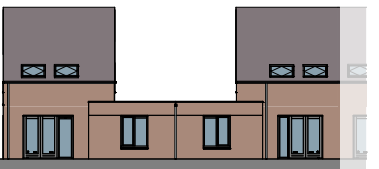
Type M
bnr. 747

ZIJGEVEL



Type M
bnr. 747

ACHTERGEVEL

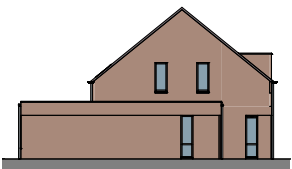


Type M
bnr. 747



Type N
bnr. 746

ZIJGEVEL



Type N
bnr. 746

TYPE L/M/N

BEGANE GROND
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Royale slaapkamer, badkamer en separaat toilet op begane grond
- Ruime zithoek aan voorzijde
- Keuken met brede glaspui tuinzijde
- Voorentree met toegang tot inpandige, techniekruimte/berging met witgoedaansluiting
- Trapkast
- Vele opties beschikbaar, zie pagina 102



TYPE L/M/N

VERDIEPING
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- 2 ruime (slaap-) kamers en bergruimte
- Dakkapel aan voorzijde
- Dakramen aan tuinzijde
- Vlizotrap naar zolder
- Vele opties beschikbaar, zie pagina 102

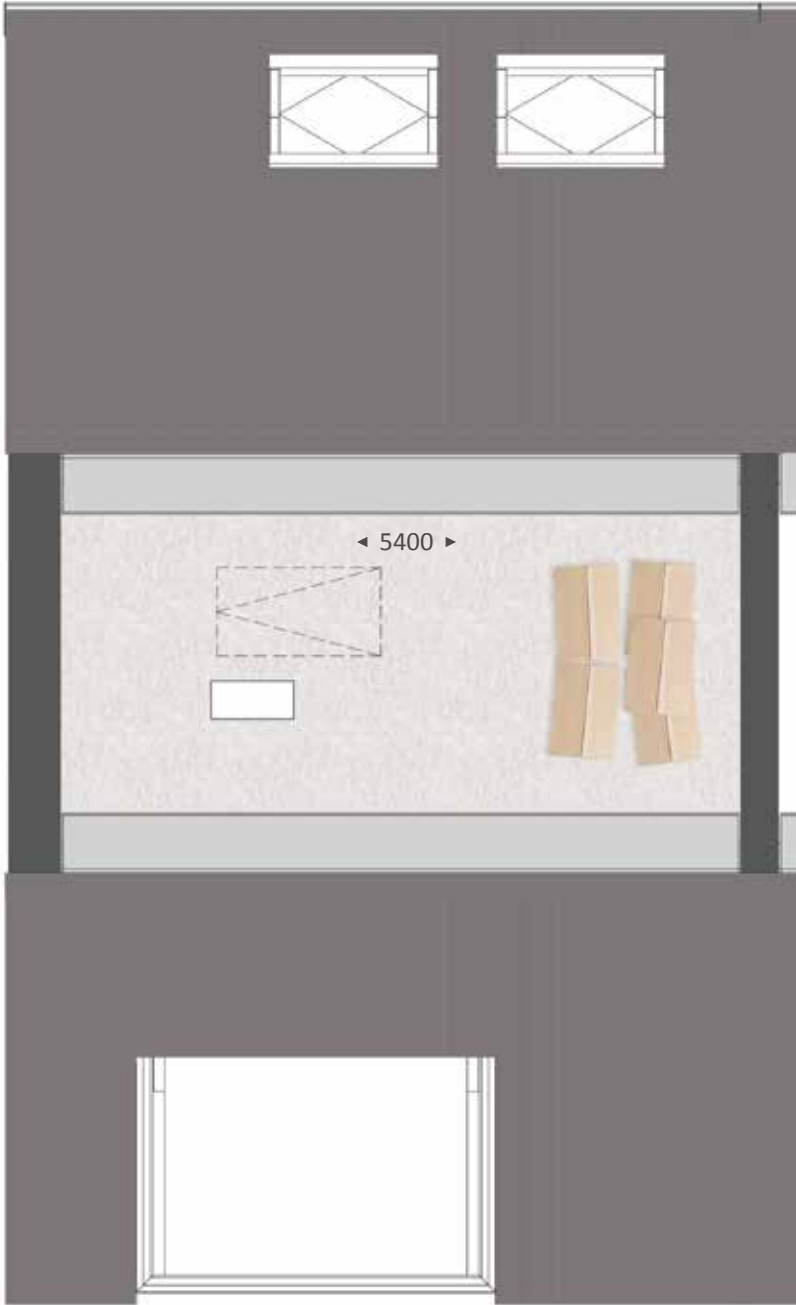


TYPE L/M/N

ZOLDER
Schaal 1:60

BIJZONDERHEDEN

- Bergzolder met stahoogte
- Vele opties beschikbaar, zie pagina 102



Type L/M/N

SFEERIMPRESSIE



90



TYPE O
bnr. 705

TYPE I
bnr. 706

Grote moderne tweekapper



TYPE O

KENMERKEN

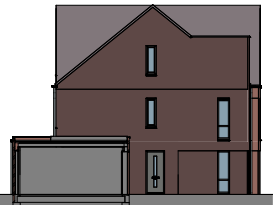
- Woonoppervlakte ca. 152 m²
- Perceel ca. 245 m²
- Inhoud ca. 666 m³
- Energiezuinige woning
- Sfeervolle moderne architectuur
- Veel extra ruimte door standaard dakkapel
- Vloerverwarming op begane grond, radiatoren op verdieping
- Tuingerichte keuken
- Ruime verdieping met 3 slaapkamers en badkamer
- Geïsoleerde garage
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Vele opties en uitbreidingsmogelijkheden

VOORGEVEL



bnr. 705

ZIJGEVEL



bnr. 705

ACHTERGEVEL



bnr. 705

TYPE O

BEGANE GROND
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Royale leefkeuken aan tuinzijde
- Zithoek over volle breedte aan voorzijde
- Royale zij-entree
- Lichte woning door vele ramen
- Open trap naar verdieping
- Geïsoleerde garage
- Vele opties beschikbaar, zie pagina 102



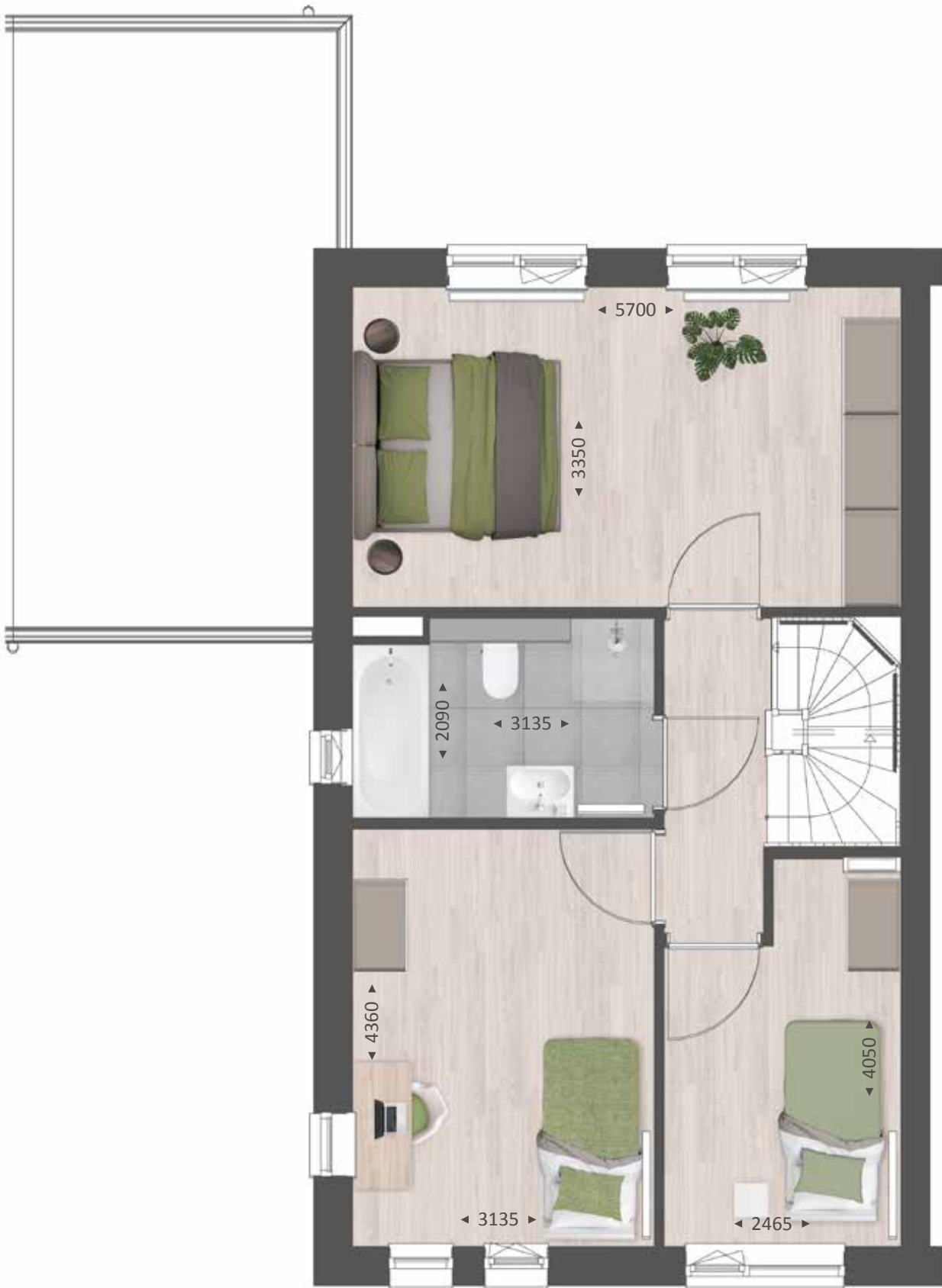
TYPE O

VERDIEPING
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- 3 slaapkamers
- Badkamer met bad, douche, wastafel en toilet
- Vaste trap naar zolder
- Vele opties beschikbaar, zie pagina 102



TYPE O

ZOLDER
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Royale zolder met diverse ramen in voor- en zijgevel
- Veel ruimte door standaard dakkapel aan voorzijde
- Aparte techniek-ruimte met witgoedaansluiting
- Vele opties beschikbaar, zie pagina 102



Type O

SFEERIMPRESSIE



96



TYPE R
bnr. 754

TYPE I
bnr. 755

Grote tweekapper met dwarskap



TYPE R

KENMERKEN

- Woonoppervlakte ca. 163 m²
- Perceel ca. 300 m² tot 327 m²
- Inhoud ca. 732 m³
- Energiezuinige woning
- Sfeervolle moderne architectuur
- Extra statige uitstraling dankzij kapvorm en doorgetrokken gevelelement
- Vloerverwarming op begane grond, radiatoren op verdieping
- Tuingerichte keuken
- Ruime verdieping met 3 slaapkamers en badkamer
- Veel extra ruimte door standaard dakkapel
- Geïsoleerde garage
- Vele opties en uitbreidingsmogelijkheden

VOORGEVEL



bnr. 754

ZIJGEVEL



bnr. 754

ACHTERGEVEL



bnr. 754

TYPE R

BEGANE GROND
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Royale leefkeuken aan tuinzijde
- Zithoek over volle breedte aan voorzijde
- Royale zij-entree
- Lichte woning door vele ramen
- Open trap naar verdieping
- Geïsoleerde garage. Bnr. 748 heeft een vrijstaande garage
- Vele opties beschikbaar, zie pagina 102



TYPE R

VERDIEPING
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- 3 slaapkamers
- Badkamer met bad, douche, wastafel en toilet
- Vaste trap naar zolder
- Vele opties beschikbaar, zie pagina 102

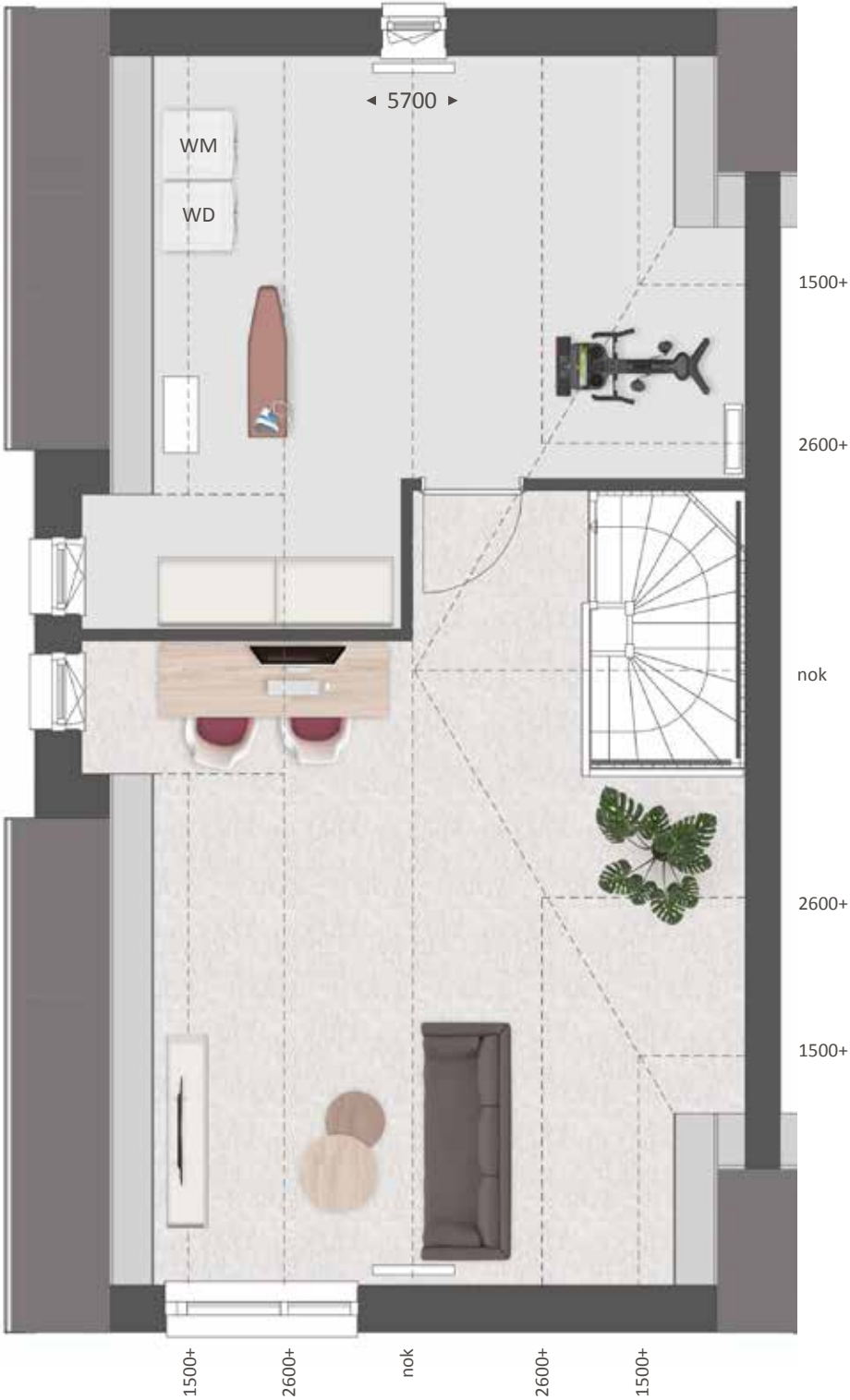


TYPE R

ZOLDER
Schaal 1:60



- BIJZONDERHEDEN**
- Royale zolder met ramen in voor-, zij- en achtergevel
 - Veel ruimte door dwarskap
 - Aparte techniek-ruimte met witgoed aansluiting
 - Standaard dakkapel in zijgevel
 - Vele opties beschikbaar, zie pagina 102



Type R

SFEERIMPRESSIE



Opties en uitbreidingen



- TYPE I
- TYPE J
- TYPE K
- TYPE L
- TYPE M
- TYPE N
- TYPE O
- TYPE R

‘Bepaal jouw ruimte’

Per woningtype bieden we je diverse mogelijkheden aan om de woning aan te passen aan je eigen wensen. Bijvoorbeeld een uitbouw aan de achterzijde van de woning of een uitgebreide keukenopstelling.

Bij de woningen met een garage (behoudens bnr 738, 748 en 755) kan je de oorspronkelijke garage ook bij de leefruimte betrekken.

Ook op de verdieping valt heel wat te kiezen om je wooncomfort te vergroten. Heb je liever 3 slaapkamers of liever twee met eventueel een mooie inloopkast? Of vind je het juist fijn dat er op de verdieping een separaat toilet aanwezig is? De keuze is aan jou.

Wil je op de zolder één of meer extra kamers voor de kinderen of een aparte wasruimte? Of juist een ruimte voor jezelf om rustig te werken? Met een dakkapel en/of enkele dakramen breid je het aantal mogelijkheden van je woning snel uit.

Op www.thuisinbouwerijen.nl zijn alle opties per woningtype weergegeven.



OPTIES TYPE I T/M K, O EN R

BEGANE GROND
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Uitbouw 2400 mm (of 1200 mm)
- 2 Schuifpui
- 3 Garage opsplitsen in speel-/werkkamer incl. aangepast gevelkozijn tuinzijde
- 4 Garage bij leefruimte betrekken
- 5 Uitbouw garage met 1600 mm
- 6 Keuken verplaatsen naar garage
- 7 Pui met enkele deur ipv garagedeur

OPTIES
TYPE
I T/M K,
O EN R

VERDIEPING
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Samenvoegen slaapkamers
- 2 Inloopkast
- 3 Separaat toilet



OPTIES
TYPE
I T/M K,
O EN R

ZOLDER
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Indeling met overloop en extra kamer(s)
- 2 Vergroten techniek-ruimte met witgoedaansluiting
- 3 Dakkapel voorzijde 1800 mm
- 4 Dakkapel tuinzijde 3400 mm



OPTIES
TYPE
L/M/N

BEGANE GROND
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Uitbouw 2400 mm (of 1200 mm)
- 2 Schuifpui
- 3 Uitbouw slaapkamer met 1200 mm
- 4 Keuken verplaatsen naar voorzijde



OPTIES
TYPE
L/M/N

VERDIEPING
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Tweede badkamer met inloofdouche, toilet en wastafel





110

Ontdek de stijl die bij jou past

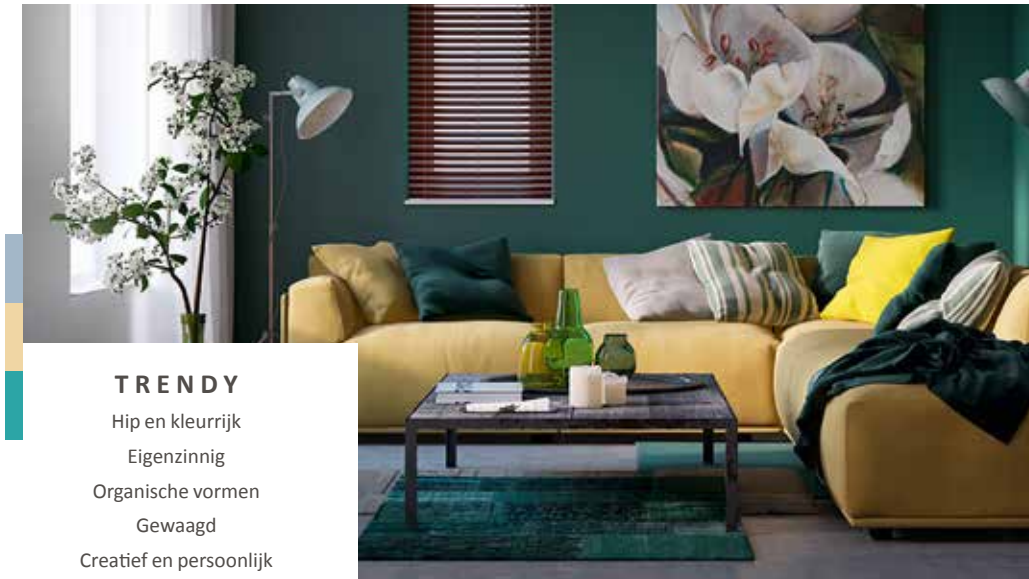
Je nieuwe huis wordt pas jouw thuis als je het inricht in de stijl die bij je past. Om je hierin te helpen, hebben we jouw woning ingericht in vier stijlen: puur, klassiek, modern en trendy.

Kies de stijl die bij jou past.



PUUR

Natuurlijke kleuren & materialen
Organische vormen
Robuust en rechthoekig
Hout en natuursteen
Basiskleur wit



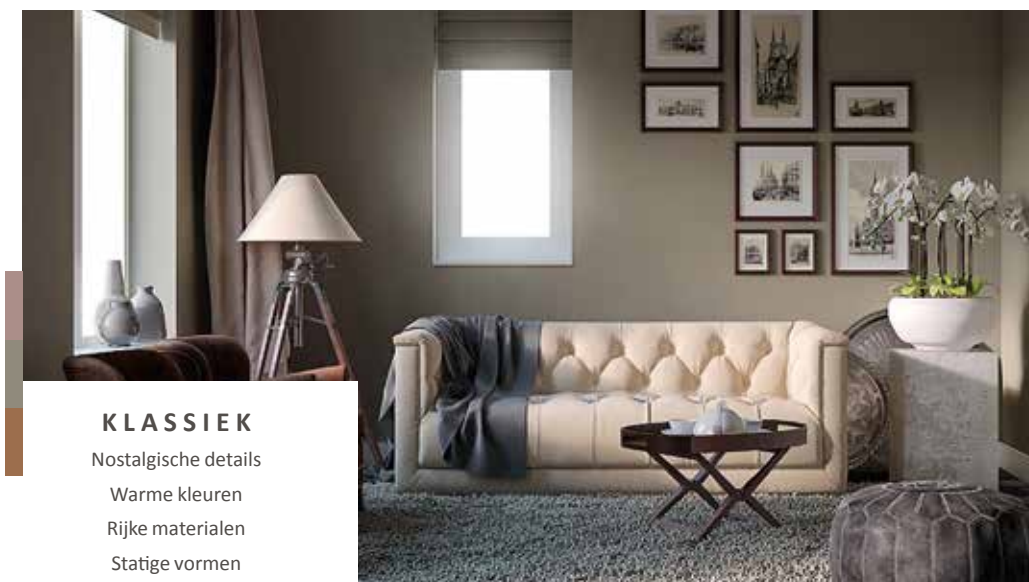
TRENDY

Hip en kleurrijk
Eigenzinnig
Organische vormen
Gewaagd
Creatief en persoonlijk



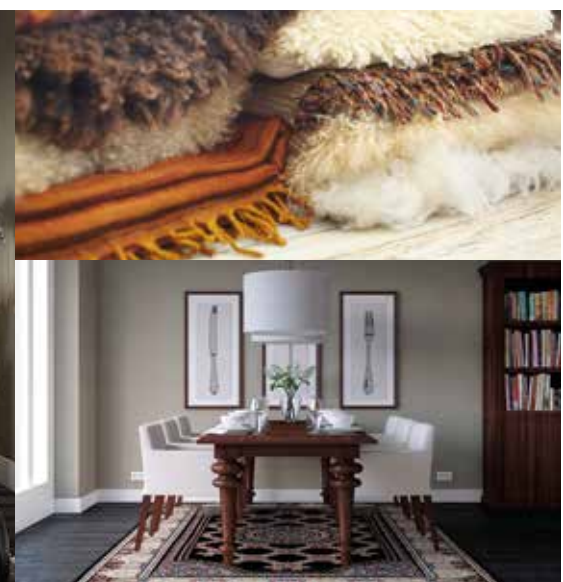
MODERN

Strakke lijnen
Metalen accessoires
Functioneel
Gladde oppervlakken



KLASSIEK

Nostalgie details
Warme kleuren
Rijke materialen
Statige vormen



112

Jouw buitenleven

Een plek om onder het genot van een glaasje wijn de werkdag af te sluiten, samen te eten of de kinderen beschut in de frisse buitenlucht te laten spelen. Lange zomeravonden, aangename temperaturen en sfeervol samenzijn. De tuin is zoveel meer dan een extra ruimte aan het huis.



haal
buiten naar
binnen

MAAK EEN PLAN

Je tuin omtoveren tot een relax-plek, wat versta jij daaronder? Wil je ontspannen kunnen zitten in de schaduw, of zoek je liever een lekker plekje in de zon? Of is ontspannen voor jou juist werken in de tuin? En wil je dan graag een bloemenperk of denk je meer aan een eetbare moestuin?

Bedenk wat voor jou ultiem relaxen is en noteer de dingen die je daarvoor nodig hebt. Er zijn enkele praktische zaken om rekening mee te houden zoals de ruimte en de plaatsen waar schaduw is, waar het vaak waait en de plaatsen waar de zon vol op staat.

Jouw duurzame leven

Eén van de voordelen van een nieuwbouwwoning is dat deze aanzienlijk duurzamer is dan oudere woningen. Onze nieuwbouwwoningen zijn zeer energiezuinig. Dit is beter voor het milieu én je portemonnee. Daarnaast zijn onze nieuwbouwwoningen uitstekend geïsoleerd en worden duurzame technieken en materialen gebruikt tijdens de bouw. De duurzame basis van je woning verzorgen wij. En na oplevering kun je hier naar eigen wens zelf mee aan de slag!

GROENE STROOM

Een steentje bijdragen aan duurzame energieopwekking is makkelijker dan je denkt. Kies voor groene stroom van een groen bedrijf (lieft een bedrijf dat veel investeert in groene energiebronnen) of voor groene stroom die grotendeels in Nederland is opgewekt. Groene stroom is niet of nauwelijks duurder dan grijze stroom en overstappen is eenvoudig.

Tips

- Kijk voor een ranglijst van groene leveranciers eens op www.consumentenbond.nl/energie-vergelijken/groene-energieleveranciers. Hier vind je ook een handige energievergelijker.
- Alle groene stroomproducenten staan in de Groene Stroom Checker van HIER op hier.nu
- Wisenederland.nl heeft een overstapservice naar de best scorende Nederlandse groene stroomleveranciers.

Kiezen voor groene stroom is een milieuvriendelijke keuze, maar minder stroom gebruiken levert nog meer voordeel op voor het milieu. Blijf dus vooral besparen, ook al heb je groene stroom!

al onze woningen voldoen aan de BENG-eisen

- ✓ ENERGIEBEHOEFTE
- ✓ PRIMAIR FOSSIEL ENERGIEGEBRUIK
- ✓ AANDEEL HERNIEUWBARE ENERGIE



De mogelijkheid tot het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net is afhankelijk van onder andere, maar niet beperkt tot, de medewerking van de netwerkbeheerder en/of de beschikbare capaciteit van het (elektriciteit)net. Het wel of niet kunnen terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net bevindt zich volledig buiten de macht en/of invloedssfeer van de aannemer. De aannemer is niet verantwoordelijk noch aansprakelijk voor de (on)mogelijkheid van het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net en/of de (financiële) gevolgen daarvan.

ONZE DUURZAME MAATREGELEN

Wij streven ernaar om de woningen zoveel als mogelijk LEAN te (laten) bouwen. Dit betekent dat ondermeer het bouwproces wordt geoptimaliseerd en materiaalverspilling tot een minimum wordt beperkt. Daarnaast bieden wij een grote verscheidenheid aan opties zodat iedereen zijn woning naar eigen wens kan laten bouwen en de woning na oplevering direct bruikbaar is. Onze woningen zijn standaard voorzien van vloerverwarming op de begane grond, radiatoren op alle verdiepingen en hardhouten kozijnen. Al onze woningen voldoen aan de eisen voor Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG). De woning is zo ontworpen, dat in de eerste plaats de energiebehoefte maximaal wordt beperkt. De energie die nodig is, bestaat zoveel mogelijk uit zogeheten 'hernieuwbare energie'. Denk hierbij aan het opwekken van energie door de toepassing van zonnepanelen.

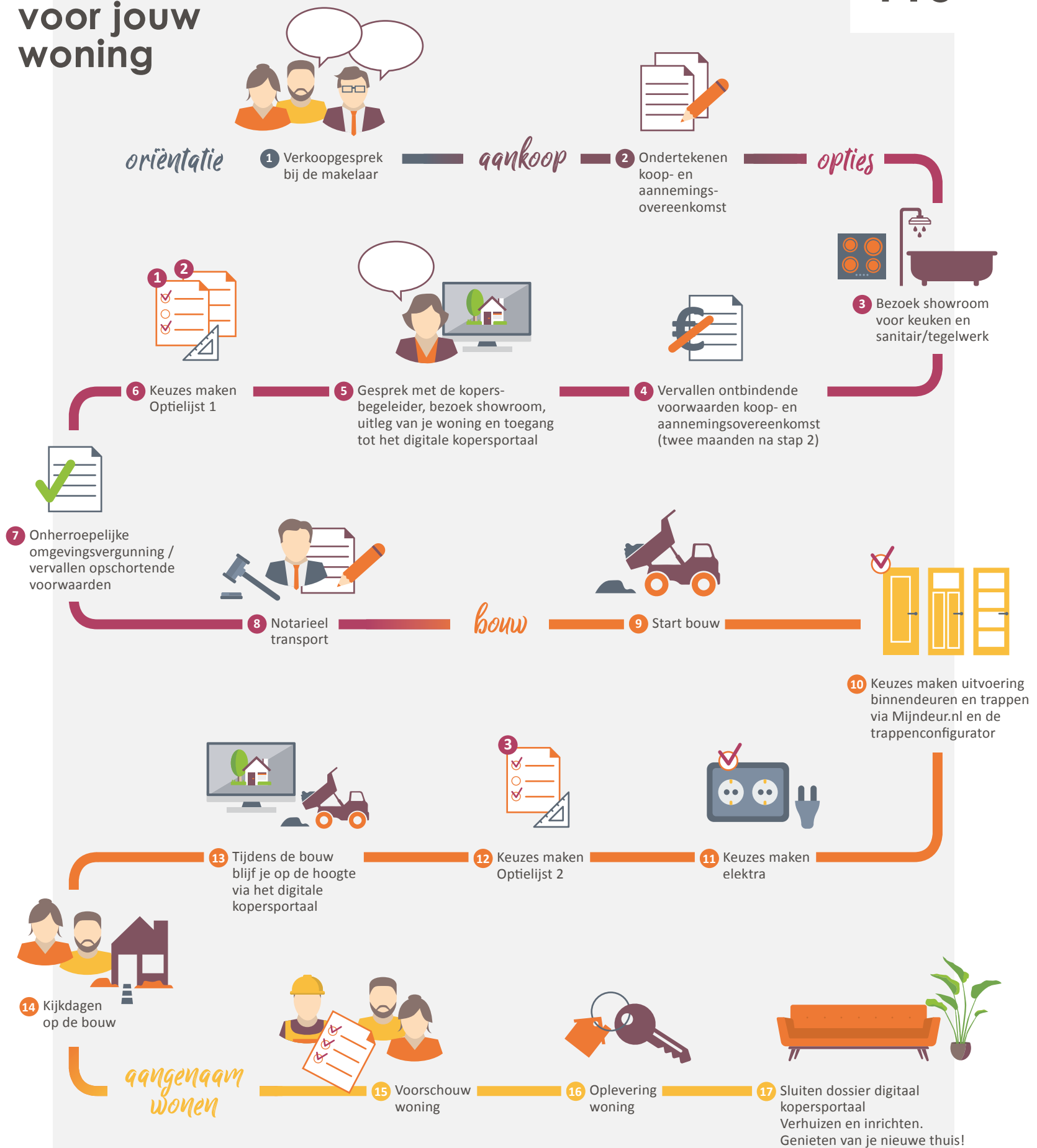
VERWARMING

Ga slim om met de verwarming in je woning. Dat is goed voor het milieu en voor je energierekening. In een goed geïsoleerde woning kun je het meeste besparen door je thermostaat altijd een graadje lager te zetten.

WATERVERBRUIK

Elke dag gebruiken we in Nederland gemiddeld 120 liter water per persoon voor o.a. wassen, schoonmaken en het toilet. De belangrijkste reden om te besparen op water is de besparing op energie die voor de zuivering van water nodig is.

Stappenplan voor jouw woning



116

Wij begeleiden je graag door alle opties in onze studio

In het souterrain van de Huysinc showroom bevindt zich onze kopersopties studio. Hier vind je alle opties om jouw woning helemaal naar wens af te maken. De kopersbegeleider van Van Wanrooij begeleidt je graag door dit proces.

Kopersbegeleider

Tijdens het hele proces van aankoop tot oplevering heb je een eigen contactpersoon: de kopersbegeleider. Hij of zij houdt je op de hoogte van de voortgang van de bouw, maar belangrijker nog, de kopersbegeleider denkt met je mee over de indeling en uitvoering van je woning. De kopersbegeleider toont je in het souterrain van de showroom de mogelijke kopersopties zodat je een goede keuze kunt maken.

De kopersbegeleider legt uit wat je gedurende het proces kunt verwachten, verwerkt je wensen altijd in een tekening en, indien nodig, in een aanbieding op maat. Geen mens is hetzelfde, dat geldt ook voor een woning.



optie trapkast

Benut de loze ruimte onder de trap en creëer hier extra bergruimte met een trapkast. Zo gebruik je de beschikbare ruimte in je woning zo efficiënt mogelijk. Een ideale plek om als voorraadkast in te richten en om grotere spullen zoals de stofzuiger netjes op te bergen.



optie binnendeuren

Een mooie binnendeur maakt je woning echt af en kan een compleet andere sfeer aan een ruimte geven. De mogelijkheden zijn eindeloos en voor elke stijl is er de perfecte binnendeur. Wil je meer luxe of meer licht in je woning of een doorkijk naar een andere ruimte? Kies dan voor een deurmodel met panelen of met helder of mat glas.

deurbeslag

Het zijn vaak de details die het verschil maken. Met een ander deurbeslag krijgt elke deur al snel een andere uitstraling. Kijk voor alle combinatiemogelijkheden van deuren en deurbeslag via het digitale kopersportaal in de tool mijn deur.nl



Ervaar jouw ruimte

Beleef zelf de extra ruimte van een uitbouw. In de showroom kun je met een druk op de knop live zien hoe de achterpui met **1,2 meter** of **2,4 meter** naar achteren schuift. Zo kun je de extra ruimte in jouw woning perfect ervaren.



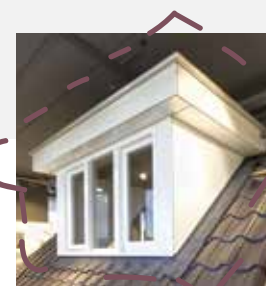
Inspiratie magazine

Vraag de makelaar naar ons magazine Kies! Het magazine Kies! is opgenomen in de kopersmap. Hierin geven we je volop ideeën voor het uitbreiden, indelen en afwerken van je nieuwe woning. Zo droom je thuis op de bank al lekker weg over je nieuwe woonplek.



optie dakkapel

Als je extra leefruimte wilt creëren in je woning biedt een dakkapel uitkomst. Door een dakkapel voeg je extra beloopbare vloeroppervlakte toe. Daarnaast zorgt een dakkapel ook voor een zee aan licht. Zo maak je van je zolder makkelijk een volwaardige woonverdieping met lekker lichte kamers.



BASIS



1,2M UITBOUW

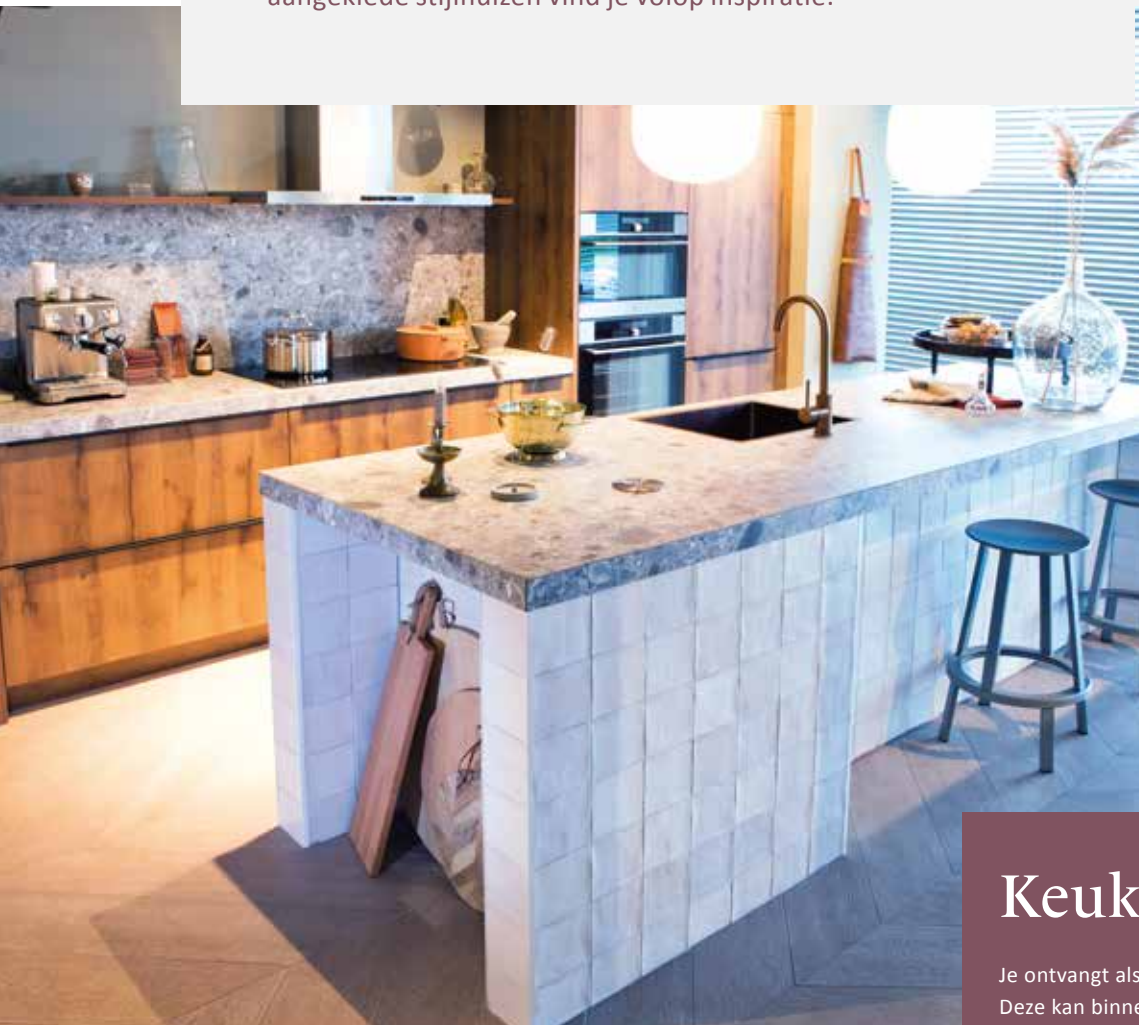


2,4M UITBOUW

118

Laat je inspireren bij Huysinc

Een interactieve showroom waar ruim 3.500 m² aan keukens, badkamers, tegels, woonstijlen en bouwkundige opties samenkomen. In de vier stijlgebieden en compleet aangeklede stijlhuizen vind je volop inspiratie.



Keukencheque

Je ontvangt als koper van een van onze woningen een keukencheque. Deze kan binnen de aangegeven termijn ingewisseld worden bij Huysinc. De waarde van de keukencheque zal in mindering worden gebracht op de aankoop van een complete keukeninrichting. Onder een complete keukeninrichting wordt tenminste verstaan: een keukenblok (bestaande uit meerdere onder- en eventuele bovenkasten), inclusief werkblad(en), spoelbak, mengkraan, afzuigkap en overige apparatuur (zoals bijv. een koelkast, oven, magnetron, vaatwasser).

De keukencheque is geregistreerd op naam van de koper, is niet overdraagbaar aan derden en kan niet voor contanten worden ingewisseld.



Beleef je nieuwe keuken en badkamer

In de showroom loop je virtueel door je nieuwe keuken en badkamer. Een unieke beleving! Zo ervaar je of de ruimte helemaal naar wens is. Heb je wel voldoende loopruimte? Bevinden alle apparaten zich wel binnen handbereik? Is de werkhoogte wel goed? Kom het zelf testen in de showroom.

JOUW droom-badkamer

Elke dag begint en eindigt in de badkamer. Rust en comfort in de badkamer is daarom wel zo belangrijk. Ga je voor een bad om lekker in te ontspannen?

Of geniet je van handige dubbele wastafels? Er is keuze genoeg om in jouw badkamer je eigen wellness te creëren.



Laat je inspireren

Laat je in onze showroom inspireren met uitleg, noviteiten en overzichtswanden. Met een QR scanner kun je op groot beeldscherm de tegel van jouw keuze in een vloer- of wandoppervlak in verschillende ruimtes in de woning zien. Combineer totdat je jouw ideale (badkamer)tegels hebt gevonden.

huysinc



initiatief



informatie en verkoop

Van de Water
Keizerstraat 91
4811 HL Breda
T 076 - 524 24 00
breda@vandewatergroep.nl
www.vandewatergroep.nl

Storimans en Partners
Ginnekenweg 161
4818 JD Breda
T 076 - 522 60 90
info@storimansenpartners.nl
www.storimansenpartners.nl

aannemer



Van Wanrooij Bouwbedrijf
Magistratenlaan 24
5223 MD 's-Hertogenbosch
T 073 - 534 04 00
info@vanwanrooij.nl
www.vanwanrooij.nl

architect

Weusten Liedenbaum Architecten
www.weustenliedenbaum.nl

showroom keukens en badkamers

huysinc

Huysinc | keukens, badkamers & tegels
Regterweistraat 5
4181 CE Waardenburg (A2, afrit 16)
T 0418 - 55 66 66
info@huysinc.nl
www.huysinc.nl

www.thuisinbouverijen.nl

Dit Woon!magazine is bedoeld om de sfeer en de mogelijkheden van dit project te laten zien. De in dit Woon!magazine aangegeven keuken, huishoudelijke apparaten en inrichting c.q. aankleding geven een impressie van de mogelijkheden en behoren niet tot de standaard uitrusting van de woning. De juiste positie van radiatoren, elektra/schakelmateriaal, rookmelders, afzuigpunten t.b.v. ventilatie e.d. staan op de verkooptekeningen vermeld en zijn niet in de plattegronden opgenomen. Aan de beelden, illustraties, plattegronden en teksten in dit Woon!magazine kunnen geen rechten ontleend worden.