Project: 21733 Meteren 16 won. (De Plantage deelplan 3 1e deel)
Woningmodel: A1
Woningtype: TUSSENWONING

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	01.Optielijst 1 - ruwbouw			
	01.Uitbouw			
01-01-01	**Uitbreiding 1200 mm aan achterzijde woning** Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 1200 mm., zoals aangegeven op optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met platdakbedekking. In deze optie is inbegrepen: - aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning; - uitbreiden vloerverwarming compleet incl. wapeningsnetten, verdeler enz.; - aansluitpunten balansventilatie verplaatsen richting aanbouw; - aanpassen elektrische installatie.	☐		€20.510,00
01-01-02	**Uitbreiding 2400 mm aan achterzijde woning** Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 2400 mm., zoals aangegeven op optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met platdakbedekking. In deze optie is inbegrepen: - aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning; - uitbreiden vloerverwarming; - aansluitpunten balansventilatie verplaatsen richting aanbouw; - aanpassen elektrische installatie.	☐		€28.490,00
01-01-10	**Mantelpijpsparing in fundering** Leveren en aanbrengen van een doorvoer (mantelpijp rond 75 mm.) door de fundering naar kruipruimte woning. Zodat er later leidingen kunnen worden aangebracht naar de kruipruimte.	☐	----------	€130,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	Bij opdracht graag positie(s) aangeven.			

02.Indelingswijzigingen

01-02-33	**Twee onbenoemde ruimten op 2e verdieping** De indeling van de 2e verdieping wijzigen middels het opsplitsen in twee onbenoemde ruimten en een overloop met handhaving van mv-/wp-/wasruimte van optie 01-02-11. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - aanbrengen en vlak afwerken van scheidingswanden uitgevoerd als frame voorzien van isolatie en gipsbeplating; - aanbrengen van stalen binnendeurkozijnen zonder bovenlicht compleet met opdekdeuren, hoogte ca. 210 cm. afhankelijk van plaats en dakschuinte; - aanpassen elektrische installatie conform optietekening; - geen werkzaamheden aan de dakplaten, deze blijven zoals aangegeven in de technische omschrijving. De gecreëerde onbenoemde ruimten voldoen qua regelgeving niet aan de eisen van een slaapkamer. In de onbenoemde ruimten kunnen installatieleidingen in het zicht worden aangebracht.	☐		€3.860,00
01-02-60	**Vergroten badkamer met ca. 50 cm.** De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het vergroten van de badkamer ten koste van slaapkamer 1. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - het uitbreiden/verplaatsen van de binnenwanden; - het aanbrengen van wand-, vloer- en plafondafwerking conform de technische omschrijving van de badkamer. In deze optie is niet inbegrepen: - het aanpassen van het sanitair. - extra toilet kan via de adviseur in de showroom in opdracht worden gegeven.	☐		€1.800,00
01-02-81	**Trapkast onder trap** De indeling van de begane grond wijzigen middels het maken van een trapkast. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - het aanbrengen van scheidingswand in de woonkamer conform overige binnenwanden; - het aanbrengen van plaatmateriaal wanden / aftimmeringen bij de aansluiting van het binnenkozijn tegen de trapspil en onder de trap, in het verlengde van de wand (niet gehele ruimte onder trap bereikbaar); - aanbrengen van een stalen verdiepingshoog binnendeurkozijn compleet met opdekdeur; - vervangen van open trap in een dichte trap; - de houten trap, traphekken en aftimmering worden dekkend geschilderd, m.u.v. treden, stootborden en traponderzijde (deze worden gegrond); - aanpassen elektrische installatie zijnde extra lichtpunt op enkelpolige schakelaar en extra enkele wandcontactdoos in de trapkast.	☐		€2.170,00

03.Wijzigingen gevels

01-03-02	**Pui met dubbele tuindeuren in achtergevel i.p.v. basis kozijn met enkele deur** Het basis gevelkozijn in de achtergevel vervangen door een pui met dubbele tuindeuren. De "loopdeur" wordt middels een pijl op optietekening aangegeven. E.e.a. conform optietekening.	☐		€2.430,00
01-03-03	**Wijzigen uitvoering (spiegelen) standaard pui achtergevel of optionele keuze pui achtergevel** Het wijzigen van de basis pui of de optioneel gekozen pui in de achtergevel van de woning, deze "gespiegeld uitvoeren" dus de buitendeur van de basispui verplaatsen naar het naastgelegen dakvlak. Bij de pui met dubbele deuren de loopdeur wisselen met de naastgelegen deur. Bij keuze voor schuifpui de schuifrichting van de schuifpui wijzigen (schuifdeur schuift de andere zijde	☐		€290,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	op).			
01-03-28	**Aanpassing beglazing buitenkozijnen (veiligheidsglas)** Beglazing aanpassen conform richtlijnen in NEN 3569 'veiligheidsglas in gebouwen'. Hiervoor wordt de beglazing in alle gevelkozijnen en ramen, welke onder ca. 850 mm. +vloerpeil gesitueerd zijn, uitgevoerd in tweezijdig gelaagde beglazing, indien aan twee zijden bereikbaar. Uitgezonderd zijn aan één zijde bereikbare kozijnen. Deze worden voorzien van één zijde gelaagd glas, met uitzondering van ramen.	☐		€1.020,00

04.Wijzigingen dak

01-04-01	**Dakkapel in achtergevel (breedte ca. 1800 mm)** Aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de achterzijde van de woning. E.e.a. conform optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Het dak van de dakkapel wordt uitgevoerd als zelfdragende geïsoleerde dakelementen en wordt afgewerkt met platdakbedekking met randafwerking. Aan de buitenzijde worden de zijwangen en boeiboorden uitgevoerd in buitenbeplating. De binnenzijde van de dakkapel wordt voorzien van onafgewerkte gipsplaten (plafond en zijwangen). Houten onderdelen (buitenkozijn, boeiboord enz.) worden voorzien van schilderwerk. Ruimtetemperatuur wordt niet aangepast en blijft conform technische omschrijving. Aanpassen capaciteit warmtepomp ivm plaatsing dakkapel.	☐		€15.675,00
01-04-07	**Dakkapel in voorgevel (breedte ca. 1200 mm.)** Aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de voorzijde van de woning. E.e.a. conform optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Het dak van de dakkapel wordt uitgevoerd als zelfdragende geïsoleerde dakelementen en wordt afgewerkt met platdakbedekking met randafwerking. Aan de buitenzijde worden de zijwangen en boeiboorden uitgevoerd in buitenbeplating. De binnenzijde van de dakkapel wordt voorzien van onafgewerkte gipsplaten (plafond en zijwangen). Houten onderdelen (buitenkozijn, boeiboord enz.) worden voorzien van schilderwerk. Ruimtetemperatuur wordt niet aangepast en blijft conform technische omschrijving. Aanpassen capaciteit warmtepomp ivm plaatsing dakkapel.	☐		€13.935,00
01-04-10	**Dakvenster br. x h. ca. 1140 x 1180 mm** Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afm. ca. 1140 x 1180 mm. (bxh). Plaats van het dakraam aangeven bij opdracht, zie mogelijke positie(s) op optietekening. E.e.a. conform optietekening.	☐	.....	€2.650,00
01-04-20	**Dakvenster br. x h. ca. 780 x 1180 mm** Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afm. ca. 780 x 1180 mm. (bxh). Plaats van het dakraam aangeven bij opdracht, zie mogelijke positie(s) op optietekening. E.e.a. conform optietekening.	☐	.....	€2.320,00
01-04-30	**Dakvenster br. x h. ca. 550 x 780 mm** Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afm. ca. 550 x 780 mm. (bxh). Plaats van het dakraam aangeven bij opdracht, zie mogelijke positie(s) op optietekening. E.e.a. conform optietekening.	☐	.....	€2.010,00

05.Installaties

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
01-05-01	**Schrobput achtergevel** Het aanbrengen van een schrobput t.p.v. de achtergevel, aangesloten op de vuilwater riolering, (plaats nabij deurkozijn onder buitenlichtpunt).	☐		€370,00
01-05-02	**Buitenkraan achtergevel** Het aanbrengen van een buitenkraan voorzien van vorstbeveiliging, t.p.v. de achtergevel (plaats nabij deurkozijn onder buitenlichtpunt). Hoogte buitenkraan ca. 600 mm. vanaf 0-peil woning.	☐		€530,00
01-05-04	**Buitenkraan voorgevel** Het aanbrengen van een buitenkraan voorzien van vorstbeveiliging, t.p.v. de voorgevel (plaats nabij deurkozijn onder buitenlichtpunt). Hoogte buitenkraan ca. 600 mm. vanaf 0-peil woning.	☐		€530,00
01-05-30	**Aanbrengen startpakket pv-panelen op de dakpannen** De woning te voorzien van een pv-installatie met 3 panelen, afmeting per paneel ca. 110 x 180 cm. De pv-panelen worden op de dakpannen geplaatst op het meest gunstige dakvlak, voor de mogelijke positie(s) zie optietekening. De definitieve positie van de pv-panelen wordt, rekening houdend met esthetica, oriëntatie en de vorm van het dak, door de leverancier bepaald. Prijs is inclusief omvormer en elektrische voorzieningen. Afhankelijk van de oppervlakte van het dak en gekozen meerwerkopties is het mogelijk met meerdere panelen uit te breiden. Dit kunt u bespreken tijdens het kopersgesprek. Let op: De mogelijkheid tot het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net is afhankelijk van onder andere, maar niet beperkt tot, wetgeving , de medewerking van de netwerkbeheerder en/of de beschikbare capaciteit van het (elektriciteit)net. Het wel of niet kunnen terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net bevindt zich volledig buiten de macht en/of invloedsfeer van de aannemer. De aannemer is niet verantwoordelijk noch aansprakelijk voor de (on)mogelijkheid van het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net en/of de (financiële) gevolgen daarvan. Verder zijn schaduwwerking door belemmeringen op eigen of aangrenzende kavels en achterstallig onderhoud van invloed op de opbrengst van het PV-systeem. Ook zal de opbrengst van het het PV-systeem naarmate het ouder wordt iets afnemen. De opgenomen prijs is inclusief 21% btw, per 1 januari 2023 is het wetsvoorstel aangaande verlaging btw tarief op levering zonnepanelen ingegaan. De inbegrepen btw zal in mindering worden gebracht middels separate factuur.	☐		€3.480,00
01-05-30U	**Uitbreiden basis-/startpakket met extra pv-paneel op dakpannen(stuksprijs)** De (basis) pv-installatie uitbreiden met 1 extra pv-paneel, afmeting ca. 110 x 180 cm. De pv-panelen (all-black) worden op de dakpannen aangebracht, totaal worden er .. pv-panelen geplaatst. Meerprijs is gebaseerd op het plaatsen op 1 dakvlak, bij keuze voor een tweede dakvlak wordt er een extra prijs gehanteerd zie onderstaande opties. Met de kopersbegeleider kan worden bekeken, afhankelijk van de oppervlakte van het dak en gekozen meerwerkopties, wat er mogelijk is om het aantal pv-panelen uit te breiden. Indien op de basiswoning geen pv-panelen zijn opgenomen dient ook te worden gekozen voor bovenstaande optie 01-05-30. Let op: De mogelijkheid tot het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net is afhankelijk van onder andere, maar niet beperkt tot, wetgeving, de medewerking van de netwerkbeheerder en/of de beschikbare capaciteit van het (elektriciteit)net. Het wel of niet kunnen terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net bevindt zich volledig buiten de macht en/of invloedsfeer van de aannemer. De aannemer is niet verantwoordelijk noch aansprakelijk voor de (on)mogelijkheid van het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net en/of de (financiële) gevolgen daarvan. Verder zijn schaduwwerking door belemmeringen op eigen of aangrenzende kavels en achterstallig onderhoud van invloed op de opbrengst van het PV-systeem. Ook zal de opbrengst van het het PV-systeem naarmate het ouder wordt iets afnemen. De opgenomen prijs is inclusief 21% btw, per 1 januari 2023 is het wetsvoorstel aangaande verlaging btw tarief op levering zonnepanelen ingegaan. De inbegrepen	☐		€590,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	btw zal in mindering worden gebracht middels separate factuur.			
01-05-50	**Toeslag pv-panelen op 2 dakvlakken** De pv-installatie op de woning wordt geplaatst op 2 dakvlakken, aangesloten op 1 stuks omvormer. Inclusief bouwkundige voorzieningen en montage.	☐		€360,00
01-05-52	**Extra bediening mechanische ventilatie badkamer** Het leveren van een extra schakelaar (RF-zender) voor de bediening van de mechanische ventilatie. Dit is een losse zender welke door u op elke gewenste plaats kan worden aangebracht.	☐		€220,00
01-05-55	**Afvoer voor condensdroger bij afvoer wasmachine** Het aanbrengen van een T-stuk op de afvoer van de wasmachine ten behoeve van een condensdroger. Hiermee is het mogelijk de afvoerslang van de condensdroger (afhankelijk per type condensdroger) op de riolering aan te sluiten, zodat een condenswaterbak niet meer nodig is.	☐		€110,00
01-05-58	**Leidingvrije zone in de afwerkvloer van de begane grond** Het maken van een leidingvrije zone, afm. ca. 200 x 200 mm., in de afwerkvloer van de begane grond. In deze zone wordt geen leidingwerk (vloerverwarming, elektra, afvoeren) aangebracht. Exacte plaats en maatvoering zoals op de optietekening aangegeven. Deze optie is van toepassing voor het, na oplevering, plaatsen van bijv. taatsdeuren. Let op de hoogte van de taatsdeur dient ca. 100 mm. onder het plafond te blijven omdat het mogelijk is dat er een ventiel is geplaatst van de mechanische ventilatie. Dit kan bij het inmeten van de taatsdeur worden bekeken in de woning met de leverancier van de taatsdeur.	☐		€320,00
01-05-90	**Wijzigen uitvoering wapeningsnetten woonkamer, keuken en entree** Aanbrengen van gegalvaniseerde wapeningsnetten in plaats van standaard wapeningsnetten. Wanneer nu of in de toekomst gekozen wordt voor het aanbrengen van een lichte kleur natuursteen, is het raadzaam om de vloerverwarming uit te voeren met gegalvaniseerde wapeningsnetten i.p.v. onbehandelde wapeningsnetten om het doorschijnen van roestvorming te voorkomen.	☐		€380,00
	10.Berging en tuin			
01-10-25	**Uitbreiden straatwerk rondom woning** Zoals aangegeven in de technische omschrijving voldoet de woning, uit oogpunt van duurzaamheid, niet aan de eisen van verharding van openbaar gebied naar tuinberging en voordeur. Indien gewenst kunnen wij voor een vrijblijvende offerte uitbrengen om het straatwerk hieraan te laten voldoen. Dit gebeurd middels betontegels 60x40 cm. in zandbed. Daar deze prijs per woning verschillend kan zijn, wordt dit op aanvraag aangeboden. Ter info, als dit niet door ons wordt uitgevoerd, zijn jullie wel verplicht om dit na oplevering in eigen beheer op deze wijze uit te voeren.	☐		€0,00
	99.Geen wijziging			
01-99-99	**Geen wijzigingen optielijst 1** Geen wijzigingen betreffende optielijst 1.	☐		€0,00
	02.Optielijst 2 - afbouw			
	21.Vensterbanken			

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
02-21-04	**Vensterbanken wijzigen naar Grigio MI** Wijzigen marmercomposiet vensterbanken naar Grigio grijs gemêleerd marmercomposiet. Daar waar houten vensterbanken zijn omschreven, blijven deze gehandhaafd en worden deze niet gewijzigd. Van de diverse vensterbanken worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider in de showroom te Waardenburg.	☐		€300,00
02-21-05	**Vensterbanken wijzigen naar Titano MI** Wijzigen marmercomposiet vensterbanken naar Titano Mi lichtgrijs gemêleerd marmercomposiet. Daar waar houten vensterbanken zijn omschreven, blijven deze gehandhaafd en worden deze niet gewijzigd. Van de diverse vensterbanken worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider in de showroom te Waardenburg.	☐		€300,00

31.Wanden structuurspuitverf

02-31-50	**Opmerking wand- en plafondafwerkingen** Onderstaand worden per ruimte de diverse mogelijkheden inzake wandafwerkingen aangeboden. Daar er in de woning geen vloerplinten worden aangebracht zullen onderstaand aangeboden wandafwerkingen niet helemaal doorgezet worden tot de aan de afwerkvloer, waardoor het mogelijk is dat de onderste ca. 50 mm. niet is afgewerkt. Dit geldt voor alle aangeboden wandafwerkingen. Van de diverse opties, alsook de standaard wandafwerking, worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider. Opmerking wandafwerking: Bij keuze voor wandafwerking worden eventueel aanwezige demontabele houten panelen en lepe hoeken, zie aangegeven in technische omschrijving/verkooptekening, voor aangegeven positie(s) niet voorzien van wandafwerking. Deze dienen demontabel te blijven i.v.m. bereikbaarheid van installaties/leidingwerk. Opmerking plafondafwerking: In de plafonds zijn diverse ventilatie ventielen aangebracht welke voor oplevering worden ingeregeld. Bij keuze voor het vervallen van het spuitwerk op de plafonds en daarna aanbrengen van plafondafwerking in eigen beheer, dien je, indien de ventielen verwijderd worden, zelf zorg te dragen voor het inregelen van de ventilatie ventielen.	☐		€0,00
02-31-01	**Spuitwerk op wanden woonkamer, keuken, trapopgang en overloop** Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van woonkamer, keuken, trapopgang en overloop. Kleur naturel gebroken wit. Bij keuze voor vaste trap naar de 2e verdieping wordt de wand ter plaatse van de trapopgang afgewerkt tot bovenkant zoldervloer. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€1.960,00
02-31-02	**Spuitwerk op wanden uitbreiding 1200 mm.** Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de uitbreiding met 1200 mm. van de woning. Kleur naturel gebroken wit. Uitsluitend met optie 02-31-01.	☐		€110,00
02-31-03	**Spuitwerk op wanden uitbreiding 2400 mm.** Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de uitbreiding met 2400 mm. van de woning. Kleur naturel gebroken wit. Uitsluitend met optie 02-31-01.	☐		€210,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
02-31-05	**Spuitwerk op wanden entree** Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de entree. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€230,00
02-31-07	**Spuitwerk op wanden slaapkamers 1e verdieping (2 st.)** Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de 2 slaapkamers op de 1e verdieping. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€1.520,00

32.Wanden spachtelputz

02-32-01	**Spachtelputz op wanden woonkamer, keuken, trapopgang en overloop** Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van woonkamer, keuken, trapopgang en overloop. Kleur naturel gebroken wit. Bij keuze voor vaste trap naar de 2e verdieping wordt de wand ter plaatse van de trapopgang afgewerkt tot bovenkant zoldervloer. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€4.560,00
02-32-02	**Spachtelputz op wanden uitbreiding 1200 mm.** Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van de uitbreiding met 1200 mm. van de woning. Kleur naturel gebroken wit. Uitsluitend met optie 02-01-32.	☐		€300,00
02-32-03	**Spachtelputz op wanden uitbreiding 2400 mm.** Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van de uitbreiding met 2400 mm. van de woning. Kleur naturel gebroken wit. Uitsluitend met optie 02-01-32.	☐		€590,00
02-32-05	**Spachtelputz op wanden entree en toilet** Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van de entree en toilet begane grond boven tegelwerk. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€760,00
02-32-07	**Spachtelputz op wanden slaapkamers 1e verdieping (2 st.)** Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van de 2 slaapkamers op de 1e verdieping. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€3.520,00
02-32-18	**Spachtelputz in extra kleur** Het is eveneens mogelijk om het sauswerk in afwijkende of meerdere kleuren aan te brengen. Indien u hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij u aan ons door te geven welke kleuren u wenst. Genoemd is de prijs per extra Ral kleur. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Gekozen kleurnr:…… Ter plaatse van:……	☐	----------	€240,00

33.Wanden stucwerk + sauswerk

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
02-33-01	**Stukwerk met sauswerk op wanden woonkamer, keuken, trapopgang en overloop** Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van woonkamer, keuken, trapopgang en overloop. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij keuze voor vaste trap naar de 2e verdieping wordt de wand ter plaatse van de trapopgang afgewerkt tot bovenkant zoldervloer. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€6.090,00
02-33-02	**Stukwerk met sauswerk op wanden uitbreiding 1200 mm.** Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van de uitbreiding met 1200 mm. van de woning. Kleur Ral 9010. Uitsluitend met optie 02-33-01.	☐		€410,00
02-33-03	**Stukwerk met sauswerk op wanden uitbreiding 2400 mm.** Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van de uitbreiding met 2400 mm. van de woning. Kleur Ral 9010. Uitsluitend met optie 02-33-01.	☐		€810,00
02-33-05	**Stukwerk met sauswerk op wanden entree en toilet** Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van de entree en toilet begane grond boven tegelwerk. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€1.030,00
02-33-07	**Stukwerk met sauswerk op wanden slaapkamers 1e verdieping (2 st.)** Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van de 2 slaapkamers op de 1e verdieping. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€4.660,00
02-33-18	**Sauswerk in extra kleur** Het is eveneens mogelijk om het sauswerk in afwijkende of meerdere kleuren aan te brengen. Indien u hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij u aan ons door te geven welke kleuren u wenst. Genoemd is de prijs per extra Ral kleur. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Gekozen kleurnr:…… Ter plaatse van:……	☐	----------	€210,00

34.Wanden glasvlies + sauswerk

02-34-01	**Glasvliesbehang met sauswerk op wanden woonkamer, keuken, trapopgang en overloop** Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van woonkamer, keuken, trapopgang en overloop. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij keuze voor vaste trap naar de 2e verdieping wordt de wand ter plaatse van de trapopgang afgewerkt tot bovenkant zoldervloer. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.	☐		€4.980,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
02-34-02	**Glasvliesbehang met sauswerk op wanden uitbreiding 1200 mm.** Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de uitbreiding met 1200 mm. van de woning. Kleur Ral 9010. Uitsluitend met optie 02-34-01.	☐		€340,00
02-34-03	**Glasvliesbehang met sauswerk op wanden uitbreiding 2400 mm.** Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de uitbreiding met 2400 mm. van de woning. Kleur Ral 9010. Uitsluitend met optie 02-34-01.	☐		€680,00
02-34-05	**Glasvliesbehang met sauswerk op wanden entree en toilet** Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de entree en toilet begane grond boven tegelwerk. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.	☐		€870,00
02-34-07	**Glasvliesbehang met sauswerk op wanden slaapkamers 1e verdieping (2 st.)** Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de 2 slaapkamers op de 1e verdieping. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.	☐		€3.780,00
02-34-17	**Glasvliesbehang met motief** Het is eveneens mogelijk om het glasvliesbehang uit te voeren met een motief zoals getoond in de showroom. Indien u dit wenst dient u deze (kosteloze) optie aan te kruisen.	☐		€0,00
02-34-18	**Sauswerk in extra kleur** Het is eveneens mogelijk om het sauswerk in afwijkende of meerdere kleuren aan te brengen. Indien u hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij u aan ons door te geven welke kleuren u wenst. Genoemd is de prijs per extra Ral kleur. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Gekozen kleurnr:…… Ter plaatse van:……	☐	----------	€210,00

42.Plafondafwerking vervallen

02-42-20	**Spuitwerk op wanden toilet komt te vervallen** Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de wanden boven het wandtegelwerk van het toilet op de begane grond. De wanden worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd.	☐	----------	€10,00
02-42-25	**Opmerking wandafwerking boven wandtegels in badkamer bij vervallen gedeelte wandtegelwerk** Als je ervoor kiest (via de offerte van de showroom) om het wandtegelwerk in de badkamer niet over de volledige hoogte aan te laten brengen is er een mogelijkheid om de wanden af te werken met 1 van bovenstaande opties. Je kunt bij de kopersbegeleider aangeven welke optie je wenst waarna een vrijblijvende meerprijs wordt opgesteld voor het afwerken van wandgedeeltes welke niet zijn voorzien van wandtegels, conform offerte showroom, met de gewenste afwerking. Als je geen keuze maakt voor een afwerking, wordt het gedeelte boven het tegelwerk niet afgewerkt.	☐		€0,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
02-42-01	**Spuitwerk op plafonds begane grond vervalt** Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de plafonds van de woonkamer/keuken, entree, toilet en cv-kast. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd. Tevens vervalt het spuitwerk boven het wandtegelwerk van het toilet.	☐		-€110,00
02-42-12	**Spuitwerk op plafonds begane grond + aanbouw 1200 vervalt** Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de plafonds van de woonkamer/keuken incl. aanbouw 1200 mm., entree, toilet en cv-kast. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd. Tevens vervalt het spuitwerk boven het wandtegelwerk van het toilet.	☐		-€130,00
02-42-24	**Spuitwerk op plafonds begane grond + aanbouw 2400 vervalt** Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de plafonds van de woonkamer/keuken incl. aanbouw 2400 mm., entree, toilet en cv-kast. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd. Tevens vervalt het spuitwerk boven het wandtegelwerk van het toilet.	☐		-€150,00
02-42-30	**Spuitwerk op plafonds 1e verdieping vervalt** Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de plafonds van de slaapkamers, badkamer en overloop. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd. Tevens vervalt het spuitwerk van eventueel gekozen optie dakkapel.	☐		-€120,00

43.Plafonds stucwerk+sauswerk

02-43-01	**Stucwerk met sauswerk op plafonds begane grond** Het vervallen van het standaard structuurspuitverf en het aanbrengen van sauswerk op de plafonds van de woonkamer/keuken, entree, toilet en cv-kast. Het gehele plafond zal worden gestukadoord waarbij de v-naden worden weggesmeerd. Hierna wordt het plafond gesausd in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€2.610,00
02-43-12	**Stucwerk met sauswerk op plafonds begane grond + 1200** Het vervallen van het standaard structuurspuitverf en het aanbrengen van sauswerk op de plafonds van de woonkamer/keuken incl. aanbouw 1200 mm., entree, toilet en cv-kast. Het gehele plafond zal worden gestukadoord waarbij de v-naden worden weggesmeerd. Hierna wordt het plafond gesausd in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€3.020,00
02-43-24	**Stucwerk met sauswerk op plafonds begane grond + 2400** Het vervallen van het standaard structuurspuitverf en het aanbrengen van sauswerk op de plafonds van de woonkamer/keuken incl. aanbouw 2400 mm., entree, toilet en cv-kast. Het gehele plafond zal worden gestukadoord waarbij de v-naden worden weggesmeerd. Hierna wordt het plafond gesausd in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€3.440,00
02-43-30	**Stucwerk met sauswerk op plafonds 1e verdieping** Het vervallen van het standaard structuurspuitverf en het aanbrengen van sauswerk op de plafonds van de slaapkamers, badkamer en overloop. Het gehele plafond zal worden gestukadoord waarbij de v-naden worden weggesmeerd. Hierna wordt het plafond gesausd in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral	☐		€2.610,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.			
02-43-40	**Sauswerk plafonds in extra kleur** Het is eveneens mogelijk om het sauswerk op de plafonds in afwijkende of meerdere kleuren aan te brengen. Indien je hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij je aan ons door te geven welke kleuren je wenst. Genoemd is de prijs per extra Ral kleur. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Gekozen kleurnr:..... Ter plaatse van:.....	☐	.....	€210,00
	51.Sauswerk dakplaten			
02-51-01	**Sauswerk op dakplaten en knieschotten 2e verdieping** De dakplaten en dragende knieschotten op de 2e verdieping, exclusief constructieve onderdelen, te voorzien van sauswerk in de kleur gebroken wit . De aftimmerlatten over de naden en indien van toepassing bij de muuraansluiting worden eveneens in de kleur gebroken wit gesausd.	☐		€2.460,00
02-51-02	**Sauswerk op dakplaten in kleur** Het is eveneens mogelijk om het sauswerk op de dakplaten in een afwijkende kleur uit te voeren. Indien je hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij je ons door te geven welke kleur je wenst. Gekozen kleurnr:.....	☐		€210,00
	99.Geen wijziging			
02-99-99	**Geen wijzigingen optielijst 2** Geen wijzigingen betreffende optielijst 2.	☐		€0,00
	06.Elektrische installatie			
	05.Installaties			
06-05-003	**Elektra comfort plus pakket** Hoewel de woning is voorzien van het aantal stopcontacten en aansluitpunten zoals dit volgens de regelgeving noodzakelijk is, is niet ieders behoefte gelijk. Dit pakket biedt je de mogelijkheid om de woning meer af te stemmen op je behoefte door het aanbrengen van extra voorzieningen. Pakket bestaat uit - 4 stuks extra dubbele wandcontactdozen; vrije plaats binnen de woning - 2 extra loze leidingen op vrije plaats binnen de woning uitkomende in een blinde doos met klemdeksel	☐	.....	€1.025,00
06-05-005	**Elektra zolder pakket** Je woning heeft "een onafgewerkte" zolder met het minimum aan stopcontacten. Om deze geschikt te maken voor eventueel toekomstig gebruik als hobbyruimte/computerruimte hebben wij een interessant pakket samengesteld zijnde: - 2 stuks extra dubbele wandcontactdozen op een door jou aan te geven plaats op de zolder; - 2 loze leidingen van meterkast naar de zolderruimte uitkomende in een blinde doos met klemdeksel. (niet geplaatst op de knieschotten).	☐	.....	€625,00
06-05-007	**Elektra tuin pakket** De buitenruimte, je voor en/of achtertuin, wordt vaak vergeten als het gaat om elektrische voorzieningen. Dit pakket geeft je de mogelijkheid om in diverse aansluitingen te voorzien. Bijvoorbeeld een stopcontact in de voorgevel voor tuinonderhoud of kerstverlichtingen. En in de achtergevel voor het aansluiten van een BBQ of TV. De aansluiting met grondkabel geeft je de mogelijkheid om tuinverlichting aan te sluiten en eventueel de vaste voeding door te lussen	☐	.....	€1.010,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	naar nog andere stopcontacten buiten. Pakket bestaat uit: - extra enkele inbouw wandcontactdoos op voorgevel geschakeld middels schakelaar in de meterkast op een door jou aan te geven positie - loze leiding van meterkast naar voorzijde woning diameter 19 mm. - extra enkele inbouw wandcontactdoos op achtergevel (niet geschakeld) op een door jou aan te geven positie - voorbereiding tuinverlichting bestaande uit extra schakelaar met leiding naar buiten en hierin YMVK-as 4x2,5 mm2 grondkabel met 10m1 overlengte (gerekend vanaf de schakelaar) opgerold ter plaatse van de buitengevel nabij de schakelaar. Met deze kabel wordt continue spanning geleverd.			
06-05-009	**Aanvulling elektra tuinpakket op aparte aardlekautomaat** Het gekozen tuinpakket uitvoeren op een aparte aardlekautomaat. Deze is niet gecombineerd met andere groepen in de woning. Bij kortsluiting van het tuinpakket door bijv. vocht , is het tuinpakket beveiligd met een aparte aardlekautomaat, waardoor deze alleen uitvalt en de overige groepen niet uitvallen.	☐		€330,00
06-05-016	**Wijzigen uitvoering schakelmateriaal naar BJ Future lineair wit glanzend voor de gehele woning** Aanpassen van de uitvoering van het schakelmateriaal, deze nu in de gehele woning uitvoeren in Busch-Jaeger Future lineair wit glanzend.	☐		€650,00
06-05-017	**Wijzigen uitvoering schakelmateriaal naar BJ Future lineair wit glanzend per aansluitpunt** Aanpassen van de uitvoering van schakelmateriaal voor een of meerdere aansluitpunten uitvoeren in Busch en Jaeger Future linear in de kleur glanzend wit.	☐		€50,00
06-05-018	**Wijzigen uitvoering schakelmateriaal naar BJ Balance wit glanzend voor de gehele woning** Aanpassen van de uitvoering van het schakelmateriaal, deze nu in de gehele woning uitvoeren in Busch-Jaeger Balance wit glanzend.	☐		€610,00
06-05-019	**Wijzigen uitvoering schakelmateriaal naar BJ Balance wit glanzend per aansluitpunt** Aanpassen van de uitvoering van schakelmateriaal voor een of meerdere aansluitpunten uitvoeren in Busch en Jaeger Balance in de kleur glanzend wit.	☐		€40,00
06-05-031	**USB contactdoos met randaarde ipv reeds aanwezige wcd** USB contactdoos met randaarde in plaats van reeds aanwezige wandcontactdoos. Eindelijk kunnen passende smartphones, tablets, fototoestellen of MP3-spelers overal in huis op een vaste plek worden opgeladen. Daarmee behoort het zoeken naar USB-laadstations met eigen netvoeding en elektrische kabels tot het verleden. En bij vervanging blijft de steekplaats van de contactdoos behouden. Opladen wordt dus nog comfortabeler.	☐		€240,00
06-05-040	**Bewegingsmelder de comfort Touch i.p.v. een enkelpolige schakelaar** Bewegingsmelder de comfort Touch i.p.v. een enkelpolige schakelaar. Functioneel en mooi. De elegante Busch-comfortschakelaar kan worden bediend als een normale lichtschakelaar, zonder de automatische werking te beïnvloeden. Hij biedt echter ook interessante functies die in deze combinatie in een dergelijk apparaat nog niet bestonden. Hij kan zonder aanraken, met de hand of tijd gestuurd worden geschakeld.	☐		€370,00
06-05-041	**Extra aansluitpunt bewegingsmelder de comfort Touch** Functioneel en mooi. De elegante Busch-comfortschakelaar kan worden bediend als een normale lichtschakelaar, zonder de automatische werking te beïnvloeden. Hij biedt echter ook interessante functies die in deze combinatie in een dergelijk apparaat nog niet bestonden. Hij kan zonder aanraken, met de hand of tijd gestuurd worden geschakeld.	☐		€440,00
06-05-045	**Aansluiting voor zonwering met schakelaar** Met de jaloezieschakelaar/-impulsgever kun je de jaloezie of het rolluik in	☐		€350,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	twee richtingen laten bewegen dankzij aparte bedieningswippen Er wordt een bedrade leiding gemaakt naar de schakelaar op een hoogte van ca. 105 cm. Vanaf de schakelaar een loze leiding naar een inbouwdoos, welke wordt geplaatst ter hoogte van bovenkant van het buitenkozijn, aan de binnenzijde van de ruimte. Bij plaatsing van zonwering kan vanuit binnen naar buiten worden geboord en kan de aansluiting gemaakt worden. De inbouwdoos wordt afgewerkt met een blinde plaat. Indien er na oplevering van de woning eventuele zonwerende voorzieningen worden aangebracht, kan dit er toe leiden dat de woning niet meer aan de eisen en voorschriften van het Bouwbesluit voldoet. Aannemer is en kan hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden. Om dit te (laten) toetsen dient koper hiervoor zelf (danwel door derden) een zgn. BENG-berekening op te (laten) stellen.			
06-05-046	**Aansluiting voor zonwering zonder schakelaar** Bedraad aansluitpunt voor zonwering. Er wordt een bedraad aansluitpunt gemaakt ter hoogte van bovenkant kozijn (bovenkant inbouwdoos) en ca. 10 cm. naast het kozijn, aan de binnenzijde van de ruimte. Bij plaatsing van zonwering kan vanuit binnen naar buiten worden geboord en kan de aansluiting gemaakt worden. De inbouwdoos wordt afgewerkt met een blinde plaat. Indien er na oplevering van de woning eventuele zonwerende voorzieningen worden aangebracht, kan dit er toe leiden dat de woning niet meer aan de eisen en voorschriften van het Bouwbesluit voldoet. Aannemer is en kan hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden. Om dit te (laten) toetsen dient koper hiervoor zelf (danwel door derden) een zgn. BENG-berekening op te (laten) stellen.	☐		€210,00
06-05-060	**Extra rookmelder aangesloten op de installatie van de woning** De woning is uitgerust met rookmelders, aangesloten op de netspanning van de woning, conform de regelgeving. Dit houdt in dat alle ruimtes waardoor moet worden gevlucht in geval van brand zijn voorzien van een rookmelder. Het is mogelijk ook andere ruimtes uit te voeren met een rookmelder, bijvoorbeeld slaapkamers, keuken of aparte ruimte op zolder. Dit zorgt voor snellere detectie in geval van brand.	☐		€250,00
06-05-070	**Elektra-aansluitpunt verplaatsen** Verplaatsen wandpunt (wcd/schakelaar/combi/loze leiding). De plafond lichtpunten als aangegeven op de verkooptekening maken deel uit van de elektrische installatie van je woning en kunnen derhalve niet vervallen of worden verplaatst.	☐		€80,00
06-05-079	**Extra enkele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep op standaard hoogte** Enkele wandcontactdoos is geschikt voor algemeen gebruik en voor niet "zware" aansluitingen / apparaten. Het totale vermogen van de eindgroep is hierin bepalend.	☐		€160,00
06-05-080	**Extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep op standaard hoogte** Extra dubbele wandcontactdoos is geschikt voor algemeen gebruik en voor niet "zware" aansluitingen / apparaten. Het totale vermogen van de eindgroep is hierin bepalend.	☐		€210,00
06-05-081	**Extra enkele wandcontactdoos op een extra nieuwe eindgroep op standaard hoogte** Het kan nodig zijn om een wandcontactdoos af te monteren op een aparte eindgroep. Dit is van toepassing indien het beoogde gebruik van de aansluiting apparatuur betreft met een hoog vermogen. Voorbeelden hiervan zijn een wasdroger, vaatwasmachine, luxe koffieapparatuur, sauna, kookplaten combi magnetron enz. Als je besluit voor de levering van de keuken via Huysinc BV zijn de aansluitingen voor de extra opgenomen apparatuur reeds opgenomen in de offerte / opdracht.	☐		€430,00
06-05-082	**Wijziging naar 4 voudige wandcontactdoos in meterkast** Het wijzigen van de aanwezige 2-voudige wandcontactdoos in de meterkast naar een 4-voudige wandcontactdoos.	☐		€70,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
06-05-083	**Wijzigen enkele wandcontactdoos in een dubbele wandcontactdoos** Wijzigen van een aanwezige enkele wandcontactdoos in dubbele wandcontactdoos. Deze optie is niet mogelijk bij een enkele wandcontactdoos op een aparte eindgroep bijv. voor de wasmachine ivm. maximale belasting.	☐	.....	€70,00
06-05-084	**Wandcontactdoos geschakeld maken** Het geschakeld maken van een wandcontactdoos enkel of als onderdeel van een dubbele wandcontactdoos bijvoorbeeld ten behoeve van schemerverlichting.	☐	.....	€50,00
06-05-085	**Extra lichtpunt met enkelpolige schakelaar** Het realiseren van een extra wand/plafondlichtpunt op aparte enkelpolige schakelaar. Let op plafondlichtpunt wordt uitgevoerd als pijpje uit plafond, zonder centraaldoos. Het verlichtingsarmatuur dient geschikt te zijn om direct op het leidingsysteem te worden aangesloten. De meeste armaturen voldoen hieraan. Bevestiging armatuur geboord tegen het plafond.	☐	.....	€210,00
06-05-086	**Extra lichtpunt op bestaande schakelaar** Het realiseren van een extra wand / plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar. Let op plafondlichtpunt wordt uitgevoerd als pijpje uit plafond, zonder centraaldoos. Het verlichtingsarmatuur dient geschikt te zijn om direct op het leidingsysteem te worden aangesloten. De meeste armaturen voldoen hieraan. Bevestiging armatuur geboord tegen het plafond.	☐	.....	€160,00
06-05-087	**Extra lichtpunt met 2 aparte schakelaars als wisselschakeling** Het realiseren van een extra wand / plafondlichtpunt met 2 aparte enkelpolige schakelaars uitgevoerd als wisselschakeling (2 schakelaars bedienen 1 lichtpunt). Let op plafondlichtpunt wordt uitgevoerd als pijpje uit plafond, zonder centraaldoos. Het verlichtingsarmatuur dient geschikt te zijn om direct op het leidingsysteem te worden aangesloten. De meeste armaturen voldoen hieraan. Bevestiging armatuur geboord tegen het plafond.	☐	.....	€270,00
06-05-088	**Extra schakelaar op bestaand lichtpunt en wisselschakeling** Extra schakelaar toevoegen aan bestaand lichtpunt en uitvoeren als wisselschakeling (2 schakelaars bedienen 1 lichtpunt).	☐	.....	€100,00
06-05-089	**Extra schakelaar op bestaand lichtpunt en kruisschakeling** Extra schakelaar toevoegen aan bestaand lichtpunt met wisselschakeling uitgevoerd als kruisschakeling. (3 schakelaars bedienen 1 lichtpunt).	☐	.....	€130,00
06-05-091	**Meerprijs lichtpunt uitvoeren met centraaldoos (achteraf geplaatst)** Meerprijs om bovenstaande extra lichtpunten (optie 085/086/087) uit te voeren met een centraaldoos i.p.v. met pijpje uit plafond. De centraaldoos wordt op een later tijdstip in het plafond geboord en geplaatst. Genoemde prijs is prijs per extra lichtpunt.	☐	.....	€120,00
06-05-095	**Extra enkele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel** Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos niet geschakeld op een schakelaar. Afgemonteerd op bestaande eindgroep.	☐	.....	€230,00
06-05-096	**Extra enkele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel geschakeld** Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos geschakeld via een extra schakelaar in de woning (meterkast of nabij de aansluiting) afgemonteerd op een bestaande eindgroep.	☐	.....	€280,00
06-05-097	**Extra dubbele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel** Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos niet geschakeld op een schakelaar. Afgemonteerd op een bestaande eindgroep.	☐	.....	€290,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
06-05-098	**Extra dubbele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel geschakeld** Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos geschakeld via een extra schakelaar. Afgemonteerd op een bestaande eindgroep.	☐	.....	€330,00
06-05-099	**Aansluiting voor grondkabel met 10 meter kabel YMVK-as 4x2,5 mm2** Het leveren en aansluiten van YMVK-as 4x2,5 mm2 grondkabel op een schakelaar in de woning. Grondkabel wordt nabij de gevel, ter plaatse van de schakelaar, op rol aangebracht (circa 10m1 overlengte, gerekend vanaf schakelaar). Deze kabel is geschikt voor verlichting of wandcontactdozen in meerdere groepen. Grondkabel is noodzakelijk om bijvoorbeeld eventuele tuinverlichting te maken. De kabel is voorzien van een stalen mantel om graafschade en ongelukken te voorkomen. Het aantal aders is altijd inclusief de aarddraad. Afgemonteerd op een reeds aanwezige groep. Wij adviseren om bij doorlussen van vast afgemonteerde punten (wandcontactdozen met continue spanning) gebruik te maken van bovengrondse lasmogelijkheden. Met deze kabel wordt continue spanning geleverd.	☐	.....	€400,00
06-05-100	**Extra grondkabel per m1** Het uitbreiden van bovenstaande grondkabel YMVK-as 4x2,5 mm2 met extra overlengte, genoemde prijs is prijs per meter.	☐	.....	€30,00
06-05-106	**Extra loze leiding vanuit meterkast naar willekeurige plaats** Extra loze leiding vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats in de woning afgewerkt met een deksel. Plaatsing 300 mm boven de vloer. Leidingen kunnen afhankelijk van uiteindelijke bedrading en afmontage voor diverse doeleinden worden gebruikt. Inclusief controledraad. Loze leidingen kunnen altijd maar worden voorzien van 1 kabel.	☐	.....	€120,00
06-05-107	**Samenvoegen van 2 elektrapunten onder meergats-raam.** Een bestaande of extra gekozen loze leiding samenvoegen met bestaande of extra gekozen dubbele wandcontactdoos onder meergatsraam inclusief blindplaatje. Let op dus geen extra loze leiding of dubbele wandcontactdoos opgenomen.	☐	.....	€60,00
06-05-110	**Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor CAI** Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor CAI.	☐	.....	€160,00
06-05-111	**Compleet nieuw aansluitpunt geschikt voor CAI bedraad en afgemonteerd** Compleet nieuw aansluitpunt geschikt voor CAI bedraad en afgemonteerd.	☐	.....	€290,00
06-05-112	**Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor telefoon/data (UTP)(Cat 6)** Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor telefoon/data (UTP)(Cat 6).	☐	.....	€180,00
06-05-113	**Compleet nieuw aansluitpunt geschikt voor telefoon/data (UTP)(Cat 6) bedraad en afgemonteerd** Compleet aansluitpunt geschikt voor telefoon/data (UTP)(Cat 6).	☐	.....	€310,00
06-05-115	**Verticale kabelgoot op een vrije plaats binnen de woning** Verticale kabelgoot op een vrije plaats binnen de woning vanaf de 300 mm. boven de vloer tot circa 1500 mm boven de vloer met een breedte van 60 mm. Onzichtbaar weggewerkt in de muur. Met het toepassen van deze kabelgoot kunnen kabels onzichtbaar vanaf de vloer naar een punt op de wand worden gebracht. De goot is voldoende groot zodat ook HDMI/CAI en zelfs SCART zonder problemen kan worden doorgevoerd. In het	☐	.....	€440,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	bijzonder geschikt voor montage van een TV scherm aan de muur.			

99.Geen wijziging

06-99-199	**Geen wijzigingen elektrische installatie** Wij wensen geen wijzigingen aangaande de elektrische installatie.	☐		€0,00

Alle genoemde prijzen zijn incl. 21% btw.

Op bijbehorende verkoop(optie)tekeningen zijn, voor zover noodzakelijk, de diverse koperskeuzes toegelicht en voorzien van een code die overeenkomt met de codering in deze lijst.
Aan de maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend. De vermelde maten zijn circa maten. Er kunnen ook geen rechten worden ontleend aan eventuele typfouten in deze optielijst.

Genoemde materialen kunnen door het uitvoerende bouwbedrijf worden vervangen door een gelijkwaardig alternatief.