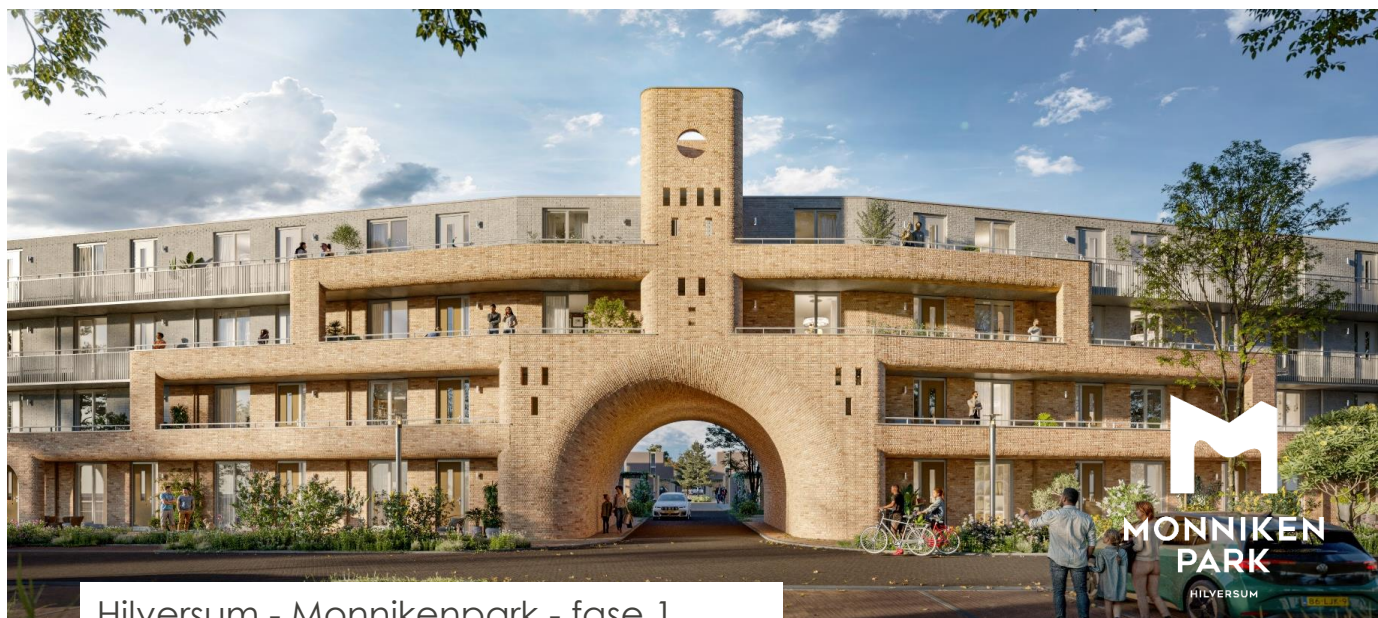




Hilversum - Monnikenpark - fase 1

Prijslijst

bouwnummer	verdieping	type	energielabel *	aantal kamers	gebruiksopp. (ca. m2)	balkon/terras (m2)	parkeerplaats (nummer)	verkoopprijs v.o.n.	
1	begane grond	D1	A+++	2	70	6/8	31	€	445.000
2	begane grond	C1	A+++	2	77	6/12	30	€	465.000
3	begane grond	C3	A+++	2	77	6/12	29	€	465.000
4	begane grond	C3s	A+++	2	77	6/12	28	€	475.000
5	begane grond	C1s	A+++	2	77	6/12	27	€	475.000
6	begane grond	C1s	A+++	2	77	6/12	26	€	470.000
7	begane grond	C1s	A+++	2	77	6/12	25	€	470.000
8	begane grond	C1s	A+++	2	77	6/12	24	€	470.000
9	begane grond	C1s	A+++	2	77	6/12	23	€	470.000
10	begane grond	C1s	A+++	2	77	6/10	22	€	470.000
34	1e-verdieping	D1	A+++	2	70	6	21	€	445.000
35	1e-verdieping	C1	A+++	2	77	6	20	€	465.000
36	1e-verdieping	C1	A+++	2	77	6	19	€	465.000
37	1e-verdieping	C3	A+++	2	77	6	18	€	465.000
38	1e-verdieping	C3s	A+++	2	77	6	17	€	475.000
39	1e-verdieping	C1s	A+++	2	77	6	16	€	475.000
40	1e-verdieping	C1s	A+++	2	77	6	15	€	470.000
41	1e-verdieping	C1s	A+++	2	77	6	14	€	470.000
42	1e-verdieping	C1s	A+++	2	77	6	13	€	470.000
43	1e-verdieping	C1s	A+++	2	77	6	12	€	470.000
44	1e-verdieping	C1s	A+++	2	77	6	11	€	470.000
68	2e-verdieping	D2	A+++	2	70	6	10	€	455.000
69	2e-verdieping	C2	A+++	2	77	6	9	€	475.000
70	2e-verdieping	C2	A+++	2	77	6	8	€	475.000
71	2e-verdieping	C2	A+++	2	77	6	7	€	475.000
72	2e-verdieping	C2s	A+++	2	77	6	6	€	485.000
73	2e-verdieping	C2s	A+++	2	77	6	5	€	485.000
74	2e-verdieping	C2s	A+++	2	77	6	4	€	480.000
75	2e-verdieping	C2s	A+++	2	77	6	3	€	480.000
76	2e-verdieping	C2s	A+++	2	77	6	2	€	480.000
77	2e-verdieping	C2s	A+++	2	77	6	1	€	480.000
78	2e-verdieping	C2s	A+++	2	77	6	45	€	480.000
79	2e-verdieping	Z1	A+++	3	97	6	46 en 47	€	580.000

Bouwnummers 104 t/m 115 zie achterzijde



Hilversum - Monnikenpark - fase 1

Prijslijst

bouwnummer	verdieping	type	energielabel *	aantal kamers	gebruiksopp. (ca. m2)	balkon/terras (m2)	parkeerplaats (nummer)	verkoopprijs v.o.n.
104	3e-verdieping	D2	A+++	2	70	6	48	€ 460.000
105	3e-verdieping	C2	A+++	2	77	6	49	€ 480.000
106	3e-verdieping	C2	A+++	2	77	6	50	€ 480.000
107	3e-verdieping	C2	A+++	2	77	6	51	€ 480.000
108	3e-verdieping	C2s	A+++	2	77	6	52	€ 490.000
109	3e-verdieping	C2s	A+++	2	77	6	53	€ 490.000
110	3e-verdieping	C2s	A+++	2	77	6	54	€ 485.000
111	3e-verdieping	C2s	A+++	2	77	6	55	€ 485.000
112	3e-verdieping	C2s	A+++	2	77	6	56	€ 485.000
113	3e-verdieping	C2s	A+++	2	77	6	57	€ 485.000
114	3e-verdieping	C2s	A+++	2	77	6	58	€ 485.000
115	3e-verdieping	Z1	A+++	3	97	6	59 en 60	€ 600.000

Opmerking: Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat de offerte voldoende lang geldig is.

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, evt.glasvezel en telefoon;
- Notaris, architect-, constructeur en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen.
- Indien eventueel een overheidssubsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen zal deze subsidie(s) komt deze geheel ten gunste van Monnikenpark BV

Overig:

- De gebruiksoppervlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld;
- Monnikenpark BV behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en/of optielijsten aan te brengen;
- De appartementen worden te allen tijde compleet opgeleverd, d.w.z. voorzien van afwerkvloeren, wand- en vloertegels en sanitair. Deze onderdelen kunnen derhalve niet vervallen;
- De parkeerplaats(en) komen in een stallingsgarage die in een latere fase wordt gerealiseerd;
- Grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden zijn rentedragend vanaf 01-09-2025;
- Eventuele type- en drukfouten voorbehouden.

* dit betreft een voorlopig energielabel, hieraan kunnen géén rechten worden ontleend. Het definitieve label kan afwijken (is mede afhankelijk van combinatie(s) van gekozen opties en wordt voor oplevering door/namens de Ondernemer verstrekt.

www.monnikenpark.nl

Informatie en verkoop:

Voorma en Walch Makelaars in het Gooi

s-Gravenlandseweg 27

1211 BN Hilversum

T 035 - 525 31 35

www.voorma-walch.nl

nieuwbouw@voorma-walch.nl

De Koster Burgersdijk Makelaars

Melkpad 34

1217 KD Hilversum

T 035 - 62 33 641

www.burgersdijk.com

nieuwbouw@burgersdijk.com

Initiatief en ontwikkeling:

Monnikenpark BV

Magistratenlaan 34

5223 MD 's-Hertogenbosch

T 073 - 53 40 400

www.monnikenpark.nl