

Geffen

Raadhuys

4 mooie en complete huurwoningen
met eigen parkeergelegenheid

huur





— inhoud

Welkom in Geffen	05
Wonen in Raadhuys	06
Op pad in Geffen	07
De woningen	08
Een zeer complete huurwoning	14

AANGENAAM HUREN

Als je een woning huurt bij Borgdonck dan huur je heel comfortabel! Een huis met veel leefruimte, duurzaam, energiezuinig en luxe ingericht. Wij zorgen ervoor dat de basis van je woning goed is en dat je nieuwe huis al snel zal voelen als je nieuwe thuis. Dat is aangenaam huren!

— Borgdonck O.G.

Aangenaam wonen

“Omdat wonen veel meer betekent, omdat de woning die je zoekt bij je moet passen, moet aansluiten bij jouw karakter en woonwensen. Dat maakt wonen aangenaam.”

— Borgdonck O.G.





Welkom in — Geffen

Geffen is een gezellig en gemoedelijk Brabants dorp, dat sinds 2015 deel uitmaakt van de gemeente Oss. Het leven is hier nog lekker rustig en overzichtelijk, terwijl je vlakbij de bruisende stad 's-Hertogenbosch woont.

In Geffen is het heerlijk wonen. Je vindt hier alles voor je dagelijkse behoeften, zoals een winkelcentrum, speciaalzaken, supermarkt, basisschool en diverse sportaccommodaties. Voor voortgezet en vervolgonderwijs kun je prima terecht in Oss en 's-Hertogenbosch.

Geffen is vele verenigingen rijk. Van voetbal tot ruitersport of muziek. Om uitgebreider te shoppen, of om een museum, winkels, café, restaurant, bioscoop of theater te bezoeken is het nabijgelegen historische 's-Hertogenbosch een heel aantrekkelijke keuze.

Ook Oss heeft het nodige te bieden.

Voor wandelen, fietsen of recreëren in de natuur kun je iets verder terecht in de Geffense Bosjes en natuurgebied De Maashorst.

GOED BEREIKBAAR

Geffen ligt nabij de A59 op 15 minuten van 's-Hertogenbosch. Via die rijksweg ben je ook snel op de A50 en A2 naar andere grote steden.

Met de bus zijn de omliggende gemeenten uitstekend bereikbaar.



Wonen in — Raadhuis

Aan de Raadhuisstraat en het geheel te vernieuwen Dorpsplein in Geffen heeft Van Wanrooij een aantal fraaie woningen gerealiseerd.

Als ‘Geffense’ ontwikkelaar zijn wij uiteraard erg trots om bij te mogen dragen aan de realisatie van het nieuwe Dorpshart.

Het project bestaat uit een achttal grondgebonden woningen waarvan 4 sociale huurwoningen plus een complex met 8 appartementen en een commerciële ruimte grenzend aan het plein. De projectnaam is ‘Raadhuis’, met een knipoog naar vroeger.

Van Wanrooij won de speciale prijsvraag die de gemeente Oss uitschreef voor de locatie van het voormalig gemeentehuis. Het betreft niet alleen het ontwerp van een aantal nieuwe woningen, maar ook een visie op de inrichting van het aangrenzende plein. Zo krijgt het hoofdgebouw op de begane grond een commerciële ruimte waar een lunchroom met terras komt. Het plein wordt ook groener gemaakt dan nu. Dat alles zorgt voor meer levendigheid.

Verder is er gekozen voor een wat kleinschaliger bouwontwerp, zodat het dorps karakter behouden blijft op deze plek. Het voordeel hiervan is bovendien dat de privacy van de aangrenzende bewoners behouden blijft en dat het parkeren bovengronds kan.

HET BESTE VAN TWEE WERELDEN

Voor de nieuwe bewoners is het hier straks heerlijk relaxt en comfortabel wonen. Vanuit je woning in hartje Geffen ben je zo bij de supermarkt, de basisschool en de winkels. En wil je het dorp uit dan liggen de snelweg en de natuur niet heel ver weg. Simpelweg het beste van twee werelden.



Op pad in — Geffen

Gezellig een drankje doen om de hoek, wonen in hart van Geffen betekent dat je overal heel dichtbij woont.



K&H Decoraties

Een unieke landelijke lifestyle winkel met een enorm aanbod in koeienhuiden. De huiden zijn een restproduct uit de vleesverwerkende industrie of komen uit de gecontroleerde jacht. De dieren worden dus niet geslacht of gejaagd voor hun huid. Al de grondstoffen zijn legaal verkregen en voldoen aan de internationale standaarden en wetgevingen. Er is een groot assortiment in schapenvachten, schedels, meubels en een ruime keus in landelijke woonaccessoires.
Dorpsplein 3a, Geffen

't Haasje

Café 't Haasje is een echt typisch bruin dorpscafé waar het gezellig toeven is. Een café waar je samen, onder het genot van een drankje, het nieuws uitwisselt of samen gezellig een kaartje legt. Een florerende biljartclub zorgt voor de spannende ontspanning met de georganiseerde competitie. Maar ook voor een recreatief potje biljart of darts ben je welkom. Tevens is er een ruime feestzaal met een capaciteit tot 250 personen voor alle feestelijkheden. Compleet met diner of een spetterend buffet of alleen met heerlijke hapjes.
Dorpstraat 28, Geffen



Effe naar Geffe

Elk jaar vindt de markt plaats op de eerste zondag in september, Effe naar Geffe is de jaarlijkse boerenmarkt en is een écht Brabants evenement. Maandenlang is er door velen aan gewerkt aan gewerkt, beleving en gezelligheid staan centraal. Voor ieder wat wils: kinderen, papa's en mama's, jongeren en ouderen, dierenliefhebbers en gezelligheidsdieren.
www.effenoargeffe.nl

08



4 mooie
tweelaagse
tussenwoningen



TYPE 1

KENMERKEN

- Energiezuinige woning
- Inclusief berging in de tuin
- Complete keuken
- Vloerverwarming op de begane grond én verdieping
- Dubbele tuindeuren in achtergevel
- Terras in tuin aangelegd
- Erfafscheidingen in tuin aangebracht
- Eigen parkeerplaats achter de woning

VOORGEVEL



ACHTERGEVEL

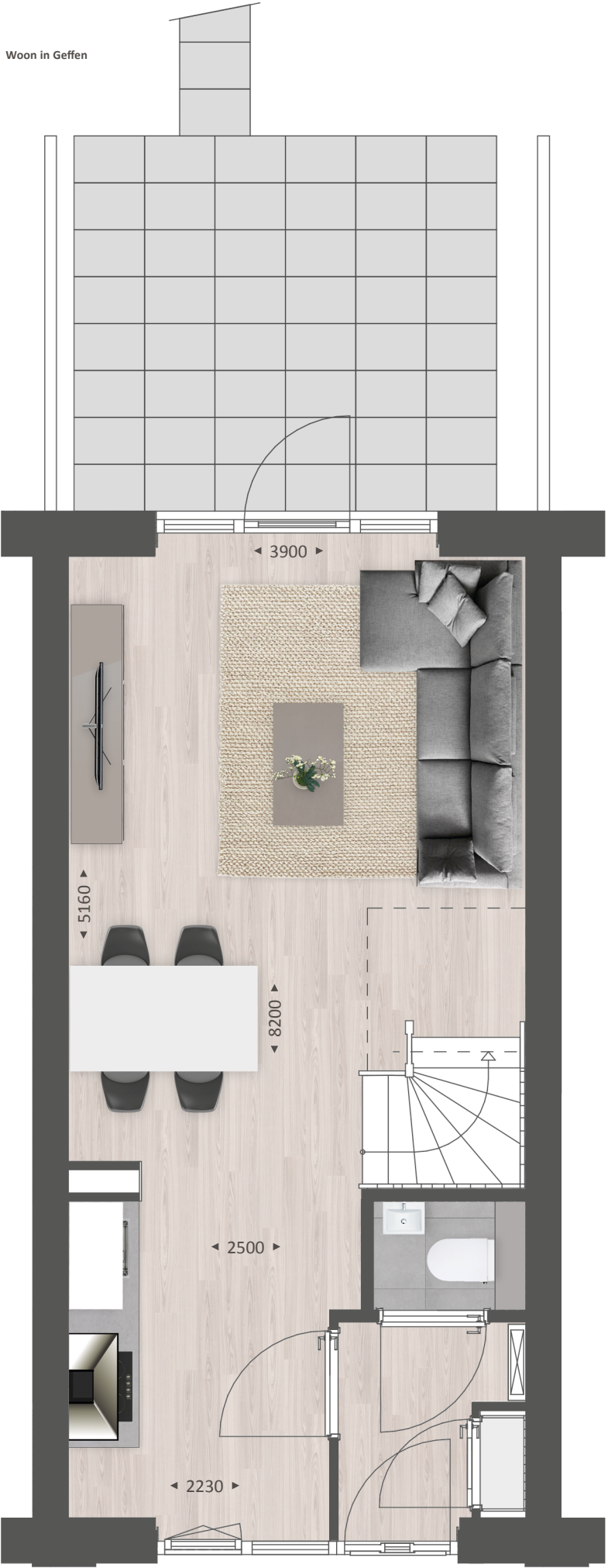


TYPE 1

BEGANE GROND
Schaal 1:50



- BIJZONDERHEDEN**
- Keuken aan straatzijde
 - Zithoek aan tuinzijde
 - Terras aangelegd
 - Erfafscheidingen aangebracht



TYPE 1

VERDIEPING
Schaal 1:50



- BIJZONDERHEDEN**
- Twee slaapkamers
 - Badkamer met wastafel en inloopdouche
 - Separate ruimte met opstelplaats wasmachine, warmtepomp, mechanische ventilatie en warmte terugwinningssysteem





Type 1

SFEERIMPRESSIE



14

Een zeer complete huurwoning

Wanneer je een nieuwe huurwoning betreft, wil je zelf alles naar je eigen smaak inrichten. Wij proberen ervoor te zorgen dat de basis goed is en dat je nieuwe huis snel als thuis zal voelen.

Daarom plaatsen wij een hoge kwaliteit keuken en badkamer. En dat is pas één van de voordelen van een nieuwe huurwoning!



Mooie keuken

Wij plaatsen een kwaliteitskeuken inclusief inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast en magnetron.



Kijk in de technische omschrijving voor de exacte beschrijving van de keuken.

Een complete badkamer

Wij plaatsen een complete badkamer. Deze is standaard voorzien van inloofdouche en wandcloset.



Kijk in de technische omschrijving voor de exacte beschrijving van sanitair en tegelwerk.



Financiële zekerheid

Anders dan bij koopwoningen, heb je bij huur geen onzekerheid of financiële rompslomp wegens het verkrijgen van een hypotheek. Ook ben je niet afhankelijk van schommellende woningprijzen of een krimpende woningmarkt. Geen stress dus of slapeloze nachten door onzekerheid over de soms langdurige verkoop van de eigen woning.

Veel comfort en gebruiksgemak

Je kunt je woning meteen naar je eigen smaak (laten) inrichten. Wij zorgen voor de basisvoorzieningen om het je makkelijk te maken. Zo is er standaard vloerverwarming aangebracht, is de woning voorzien van dubbele tuindeuren en zijn de wanden behang-/schilderklaar afgewerkt. In de tuin wordt het terras aangelegd en een prefab berging geplaatst. Hoe makkelijk wil je het hebben?



Geen onderhoud

Wonen in een huurwoning bezorgt je geen onderhouds- of reparatiekosten. Heel aangenaam en voordelig.

Degelijk en veilig

Borgdonck kiest bij de bouw van de woningen voor gedegen materialen, zoals hardhouten kozijnen en dubbele beglazing. Inbraakwerend hang- en sluitwerk geeft je een veilig gevoel.





initiatief



BORGDONCK

Borgdonck O.G. BV

informatie en verhuur

Borgdonck
T 073- 555 46 66
info@borgdonck.nl

www.borgdonck.nl

Dit Huur!magazine is bedoeld om de sfeer en de mogelijkheden van dit project te laten zien. De in dit Huur!magazine aangegeven keuken, huishoudelijke apparaten en inrichting c.q. aankleding geven een impressie van de mogelijkheden en behoren niet tot de standaard uitrusting van de woning. De juiste positie van elektra/schakelmateriaal, rookmelders, afzuigpunten t.b.v. ventilatie e.d. staan op de verhuurtekeningen vermeld en zijn niet in de plattegronden opgenomen. Aan de beelden, illustraties, plattegronden en teksten in dit Huur!magazine kunnen geen rechten ontleend worden.