



Eindhoven, Bosrijk  
Emerald Living  
**Prijslijst**

bouwnummer	type	soort	energielabel *	kavelopp. (ca. m2)	gebruiksopp.** (ca. m2)	bruto inhoud (ca. m3)	garage of berging	verkoopprijs v.o.n.
1	A	Hoekwoning	A++	121	164	650	berging	€ 705.000
2	A	Tussenwoning	A+++	114	164	611	berging	€ 690.000
3	A	Tussenwoning	A+++	114	164	611	berging	€ 690.000
4	B	Tussenwoning	A+++	114	179	719	berging	€ 710.000
5	B	Tussenwoning	A+++	114	179	719	berging	€ 710.000
6	A	Tussenwoning	A+++	114	164	611	berging	€ 690.000
7	A	Hoekwoning	A++	121	164	650	berging	€ 700.000
8	A	Hoekwoning	A++	121	164	650	berging	€ 700.000
9	B	Tussenwoning	A+++	113	179	719	berging	€ 710.000
10	B	Tussenwoning	A+++	113	179	719	berging	€ 710.000
11	A	Tussenwoning	A+++	113	164	611	berging	€ 690.000
12	A	Hoekwoning	A++	121	164	650	berging	€ 705.000
13	A	Hoekwoning	A++	121	164	650	berging	€ 700.000
14	A	Hoekwoning	A++	121	164	650	berging	€ 700.000
15	C	Hoekwoning	A++	120	155	660	berging	€ 680.000
16	C	Tussenwoning	A+++	112	155	621	berging	€ 670.000
17	D	Tussenwoning	A+++	112	170	710	berging	€ 680.000
18	D	Hoekwoning	A++	120	170	749	berging	€ 690.000

**Opmerking: Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat de offerte voldoende lang geldig is.**

**Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:**

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, evt.glasvezel en telefoon;
- Notaris, architect-, constructeur en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling Woningborg.

**Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:**

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen.
- Indien eventueel een overheidssubsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen zal deze subsidie(s) komt deze geheel ten gunste van [Van Wanrooij-Van Schijndel Bouw-&Ontwikkelingsmaatschappij](#)

**Overig:**

- Inhoud is berekend volgens NEN 2580, excl. stallingsgarage;
- De gebruiksoppervlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580;
- Kaveloppervlakten zijn indicatief en hebben betrekking op het privé gedeelte;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld;
- [Van Wanrooij-Van Schijndel Bouw-&Ontwikkelingsmaatschappij](#) behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en/of optielijsten aan te brengen;
- De woningen worden te allen tijde compleet opgeleverd, d.w.z. voorzien van afwerkvloeren, wand- en vloertegels en sanitair. Deze onderdelen kunnen derhalve niet vervallen;
- Grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden zijn rentedragend vanaf 1 juni 2025;
- Eventuele type- en drukfouten voorbehouden.
- Deze prijslijst is geldig tot 1 maart 2025.

\* dit betreft een voorlopig energielabel, hieraan kunnen géén rechten worden ontleend. Het definitieve label kan afwijken (is mede afhankelijk van combinatie(s) van gekozen opties en wordt voor oplevering door/namens de Ondernemer verstrekt.

\*\* gebruiksoppervlakte is inclusief vliering bij type C en D en inclusief wintertuin bij type B en D



**emeraldliving.nl**

**Informatie en verkoop**

**Van Santvoort Eindhoven**

Torenallee 65, Eindhoven

nieuwbouw@eindhoven.vansantvoort.nl

www.vansantvoort.nl

T 040-2692530