



Bussum - Oostereng

Prijslijst

bouwnummer	type	soort	kavelopp. (ca. m2)	gebruiksopp. kelders* (ca. m2)	gebruiksopp. begane grond t/m 2e-verd. (ca. m2)	parkeerplaats (nummer)	verkoopprijs v.o.n.
1	B1	eindwoning	116	136	144	P8 en P9	€ 810.500
2	A1	tussenwoning	110	160	130	P10 en P11	€ 757.500
3	A2	tussenwoning	110	169	133	P12 en P13	€ 780.000
4	A2	tussenwoning	110	169	133	P14 en P15	€ 775.000
5	A1	tussenwoning	110	170	130	P16 en P17	€ 750.000
6	B1	eindwoning	116	170	144	P18 en P19	€ 805.500
7	B1	eindwoning	116	170	144	P45 en P50	€ 805.500
8	A1	tussenwoning	110	170	130	P46 en P51	€ 750.000
9	A2	tussenwoning	110	169	133	P47 en P52	€ 775.000
10	A2	tussenwoning	110	169	133	P53 en P54	€ 780.000
11	A1	tussenwoning	110	160	130	P55 en P56	€ 757.500
12	B1	eindwoning	116	137	144	P57 en P58	€ 810.500

Opmerking: Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat de offerte voldoende lang geldig is.

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond-, sloop-, bouwrijpmaak- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, evt. glasvezel en telefoon;
- Notaris, architect-, constructeur en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen;
- Indien eventueel een overheidssubsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen zal deze subsidie(s) komt deze geheel ten gunste van VOF Bussum.

Overig:

- De gebruiksoppervlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580;
- Kaveloppervlakten zijn indicatief;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld;
- VOF Bussum behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijslijsten aan te brengen;
- Grondkosten zijn rentedragend vanaf 01-01-2025;
- Eventuele type- en drukfouten voorbehouden;
- * De kelders zijn bestemd als berg- en opslagruimte en vallen volgens het Bouwbesluit onder de definitie 'overige gebruiksfuncties'.

wonen**inoostereng.nl**

Informatie en verkoop

Siewe Makelaars

Albrechtlaan 26, 1404 AL, Bussum

T 035 - 699 00 44

wonen@siewe.nl

www.siewewonen.nl

VOF Bussum

Siewe
makelaars / wonen
anno 1928



TYPE A1
tussenwoning
bwnr 2, 5, 8, 11

TYPE A2
tussenwoning met dakkapel
bwnr 3, 4, 9, 10

TYPE B1
royale hoekwoning
bwnr 1, 6, 7, 12

APPARTEMENTEN COMPLEX
woongebouw met 46 (huur)appartementen