



Best, Steegsche Velden Prijslijst

bouwnummer	type	soort	energielabel *	kavelopp. (ca. m2)	gebruiksopp. (ca. m2)	bruto inhoud (ca. m3)	garage of berging	verkoopprijs v.o.n.
1	A	Tweekapper	A+++	231	157	683	Garage	€ 715.000
2	B	Tweekapper	A+++	217	146	646	Garage	€ 690.000
3*	D	Hoekwoning	A+++	112	93	376	Berging	€ 405.000
4*	C	Tussenwoning	A+++	89	93	361	Berging	€ 405.000
5*	C	Tussenwoning	A+++	90	93	361	Berging	€ 405.000
6*	D	Hoekwoning	A+++	119	93	376	Berging	€ 405.000
7	E	Hoekwoning	A+++	161	128	516	Berging	€ 585.000
8*	C	Tussenwoning	A+++	97	93	361	Berging	€ 405.000
9	E	Hoekwoning	A+++	184	128	516	Berging	€ 590.000
10	B	Tweekapper	A+++	239	146	646	Garage	€ 690.000
11	A	Tweekapper	A+++	272	157	683	Garage	€ 715.000
12	F	Tweekapper	A+++	285	157	687	Garage	€ 725.000
13	G	Tweekapper	A+++	377	166	724	Garage	€ 765.000
14	I	Hoekwoning	A+++	167	128	518	Berging	€ 580.000
15	H	Tussenwoning	A+++	125	137	535	Berging	€ 595.000
16	H	Tussenwoning	A+++	127	137	535	Berging	€ 595.000
17	E	Hoekwoning	A+++	180	128	516	Berging	€ 580.000
18	J	Hoekwoning	A+++	169	121	482	Berging	€ 565.000
19*	C	Tussenwoning	A+++	96	93	361	Berging	€ 405.000
20*	C	Tussenwoning	A+++	95	93	361	Berging	€ 405.000
21*	C	Tussenwoning	A+++	95	93	361	Berging	€ 405.000
22	K	Hoekwoning	A+++	172	121	484	Berging	€ 570.000
23	G	Tweekapper	A+++	266	166	724	Garage	€ 755.000
24	F	Tweekapper	A+++	261	157	687	Garage	€ 725.000

Bouwnummer 25 t/m 28 zie achterzijde

* KoopStart woning



Best, Steegsche Velden

Prijslijst

bouwnummer	type	soort	energielabel *	kavelopp. (ca. m2)	gebruiksopp. (ca. m2)	bruto inhoud (ca. m3)	garage of berging	verkoopprijs v.o.n.
25	L	Hoekwoning	A+++	222	128	591	Garage	€ 640.000
26*	C	Tussenwoning	A+++	89	93	361	Berging	€ 405.000
27*	C	Tussenwoning	A+++	83	93	361	Berging	€ 405.000
28	L	Hoekwoning	A+++	222	128	591	Garage	€ 640.000

Opmerking: Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat de offerte voldoende lang geldig is.

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, evt.glasvezel en telefoon;
- Notaris, architect-, constructeur en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen.
- Indien eventueel een overheidssubsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen zal deze subsidie(s) komt deze geheel ten gunste van Van Wanrooij- Van Schijndel Bouw- en ontwikkelingsmaatschappij B.V.

Overig:

- Inhoud is berekend volgens NEN 2580, incl. eventuele garage en excl. eventuele tuinberging;
- De gebruiksoverlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580;
- Kaveloppervlakten zijn indicatief;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld;
- Van Wanrooij- Van Schijndel Bouw- en Ontwikkelingsmaatschappij B.V. behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en/of optielijsten aan te brengen;
- De woningen worden te allen tijde compleet opgeleverd, d.w.z. voorzien van afwerkvloeren, wand- en vloertegels en sanitair. Deze onderdelen kunnen derhalve niet vervallen;
- Grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden zijn rentedragend vanaf twee weken na vervallen opschortende voorwaarden ;
- Eventuele type- en drukfouten voorbehouden.

* dit betreft een voorlopig energielabel, hieraan kunnen géén rechten worden ontleend. Het definitieve label kan afwijken (is mede afhankelijk van combinatie(s) van gekozen opties en wordt voor oplevering door/namens de Ondernemer verstrekt.

thuis-in-steegschevelden.nl

Informatie en verkoop

Van Santvoort Makelaars Eindhoven

Torenallee 65 info@eindhoven.vansantvoort.nl
T 040-2692530 www.vansantvoort.nl

Van den Berk & Kerkhof Makelaars

Eindhoveneweg 30B best@berkkerkhof.nl
T 0499-375565 www.berkkerkhof.nl