

Best

De Akkers in Aarlesche Erven fase 3
20 sfeervolle hoek- en tussenwoningen

woon



Wonen tussen stad en land

Aarlesche Erven

Wonen in een levendige omgeving met alles binnen handbereik, waar je tegelijkertijd de ruimte om je heen voelt en de natuur in je nabijheid hebt. Kan het nog mooier?

WELKOM IN BEST

Weilanden, waterlopen, bomen, bos en boerderijen. Typische kenmerken van het landschap tussen Best en Aarle en de inspiratie voor Aarlesche Erven. De ontwerpers van de nieuwe woonwijk wisten meteen: dit bijzondere landschap en de rijkheid aan natuur moeten terugkomen in de nieuwe wijk. Het resultaat is een heerlijk groene leefomgeving die mens en natuur de ruimte biedt. Terug naar de natuur. Terug naar huis.

JE NIEUWE THUIS

Het plangebied van Aarlesche Erven ligt dichtbij natuurgebied Het Groene Woud, maar tegelijk nabij het centrum van Best. Het is een fijne woonomgeving waar je in alle rust kan genieten van het groen. Wonen in een duurzaam gebied betekent immers een prettig leefklimaat: gezond, groen, veilig en comfortabel. In totaal worden er 880 woningen gebouwd.

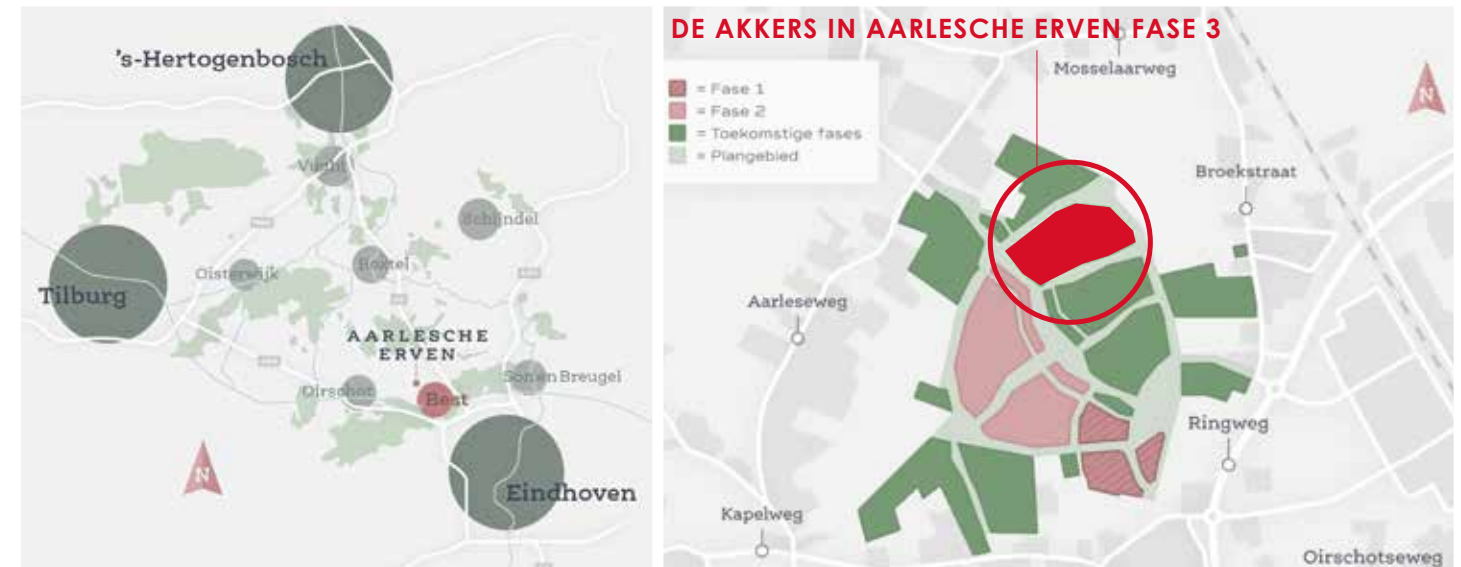


Omhelsd door natuur
en de dynamiek
van de stad
binnen handbereik



AARLESCH
ERVEN

Een plek waar stad en land in elkaar overgaan.
Wonen met de stad om de hoek en de natuur
in je achtertuin. Leven, vrijheid, natuur, groei en bloei.



DEELPLAN 3

Aarlesche Erven wordt in fasen ontwikkeld. Omhelsd door natuur en de dynamiek van de stad binnen handbereik. Dat is wonen in 'De Akkers'. In deelplan 3 van 'De Akkers' komen 20 karaktervolle hoek- en tussenwoningen gelegen aan een fraaie groene zone.

SITUATIE



TYPE A
Tussenwoning
bwnr 332 t/m 334, 337 t/m 340, 343 t/m 345, 348, 349

TYPE B
Hoekwoning
bwnr 331, 335, 336, 341, 342, 346, 347, 350

TYPE A

Sfeervolle tussen- woning



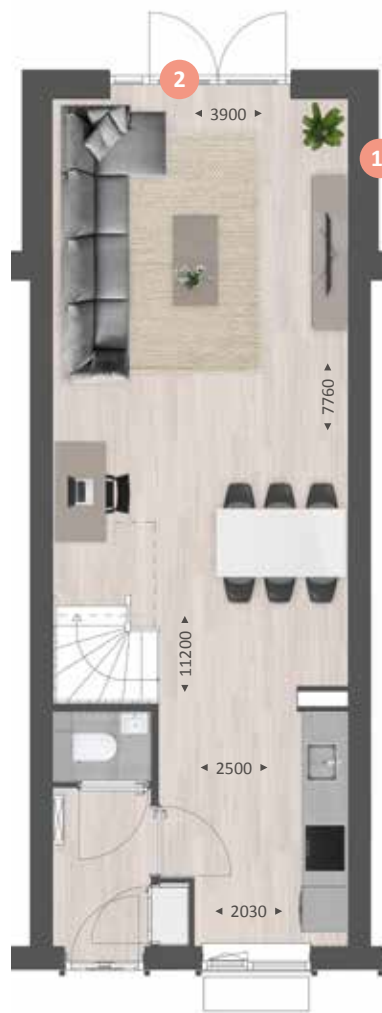
KENMERKEN

- Compacte en sfeervolle tussenwoning
- Ideale starterswoning in sfeervolle architectuur
- Vrij uitzicht op groene zone
- Woonoppervlakte circa 90 m²; zolder circa 20 m² bereikbaar met vlizotrap
- Kaveloppervlakte van circa 87 tot 97 m²
- Lichte woning door de grote raampartijen
- Gehele woning is voorzien van vloerverwarming
- Op de verdieping standaard 2 (slaap)kamers
- Inclusief berging in de tuin
- Gasloos wonen: verwarmen en warm water door een warmtepomp met bodemlus
- Zeer energiezuinige woning, energielabel A+++
- Diverse opties en uitbreidingsmogelijkheden vraag de makelaar naar alle mogelijkheden



BEGANE GROND / BASIS

- Lichte zithoek aan tuinzijde
- Keukenopstelling aan straatzijde
- Lichte woning door vele raampartijen
- Toiletruimte met wandcloset
- Getekend bwnr 332 t/m 334, 337, 339, 343 t/m 345, 348
- Indeling gespiegeld bwnr 338, 340, 343, 349



BEGANE GROND / OPTIE

- 1 Uitbouw 2.4 m, 1.2 m is ook mogelijk
- 2 Dubbele openslaande tuindeuren in achtergevel, schuifpui is ook mogelijk



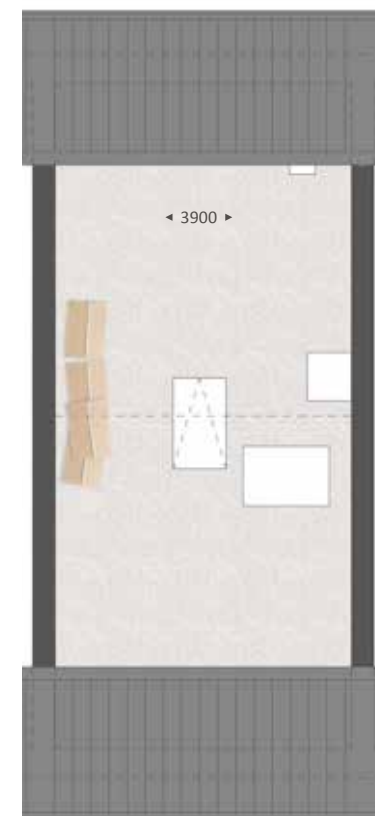
VERDIEPING / BASIS

- Woningbrede hoofdslaapkamer
- Standaard 2 (slaap)kamers
- Badkamer met inloopdouche en wastafel
- Separate wasruimte met wasmachine aansluiting
- Vliering bereikbaar met vlizotrap



VERDIEPING / OPTIE

- 1 Vaste trap zolder
- 2 Vergroten badkamer
- 3 Vergroten (slaap)kamer



ZOLDER / BASIS

- Multifunctionele vliering
- Vliering via vlizotrap bereikbaar
- Opstelplaats mechanische ventilatie met warmte terugwinningssysteem



ZOLDER / OPTIE

- 1 Vaste trap naar zolder
- 2 Indeling met overloop, (slaap)kamer en separate technische / wasruimte
- 3 Dakkapel achterzijde
- 4 Dakkapel voorzijde



VOORGEVEL



ACHTERGEVEL

TYPE B

Sfeervolle hoek- woning



KENMERKEN

- Compacte en sfeervolle hoekwoning
- Ideale starterswoning in sfeervolle architectuur
- Vrij uitzicht op groene zone
- Woonoppervlakte circa 90 m²; zolder circa 20 m² bereikbaar met vlizotrap
- Kaveloppervlakte van circa 105 tot 157 m²
- Lichte woning door de grote raampartijen
- Gehele woning is voorzien van vloerverwarming
- Op de verdieping standaard 2 (slaap)kamers
- Inclusief berging in de tuin
- Gasloos wonen: verwarmen en warm water door een warmtepomp met bodemlus
- Zeer energiezuinige woning, energielabel A+++
- Diverse opties en uitbreidingsmogelijkheden vraag de makelaar naar alle mogelijkheden



ZIJGEVEL



BEGANE GROND / BASIS

- Lichte zithoek aan tuinzijde
- Keukenopstelling aan straatzijde
- Lichte woning door grote raampartijen
- Toiletruimte met wandcloset
- Getekend bwnr 335, 341, 346, 350
- Indeling gespiegeld bwnr 331, 336, 342, 347
- Bwnr 331, 341, 342 en 350 met raam in zijgevel



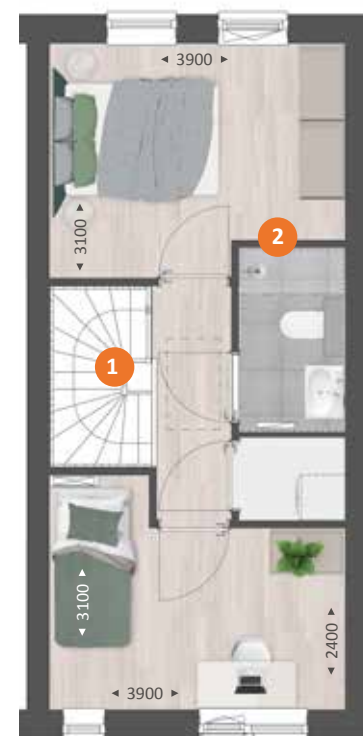
BEGANE GROND / OPTIE

- 1 Uitbouw 2.4 m, 1.2 m is ook mogelijk
- 2 Dubbele openslaande tuindeuren in achtergevel, schuifpui is ook mogelijk



VERDIEPING / BASIS

- Woningbrede hoofdslaapkamer
- Standaard 2 (slaap)kamers
- Badkamer met inloopdouche en wastafel
- Separate wasruimte met wasmachine aansluiting
- Vliering bereikbaar met vlizotrap



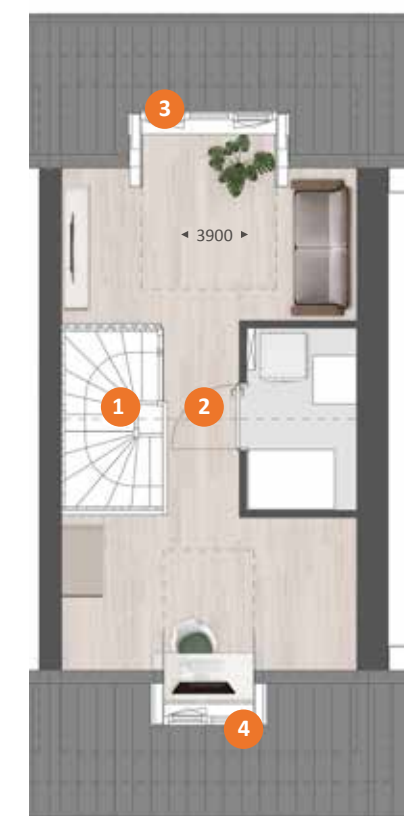
VERDIEPING / OPTIE

- 1 Vaste trap zolder
- 2 Vergroten badkamer



ZOLDER / BASIS

- Multifunctionele vliering
- Vliering via vlizotrap bereikbaar
- Opstelplaats mechanische ventilatie met warmte terugwinningssysteem
- Bwnr 331, 341, 342 en 350 met raam in zijgevel



ZOLDER / OPTIE

- 1 Vaste trap naar zolder
- 2 Indeling met overloop, (slaap)kamer en separate technische / wasruimte
- 3 Dakkapel achterzijde
- 4 Dakkapel voorzijde



initiatief



**VAN WANROOIJ
VAN SCHIJNDEL**

BOUW- EN ONTWIKKELINGSMATSCAPPIJ B.V.

Van Wanrooij - Van Schijndel
Bouw- en ontwikkelingsmaatschappij B.V.

informatie en verkoop

Van Santvoort Makelaars
Torenallee 65
5617 BB Eindhoven
T 040 - 269 25 30
www.vansantvoort.nl
nieuwbouw@eindhoven.vansantvoort.nl

Van den Berk & Kerkhof
Eindhovenseweg 30B
5683 KH Best
T 0499 - 37 55 65
www.berkkerkhof.nl
info@berkkerkhof.nl

aannemer

Bouwbedrijf van Schijndel BV
www.vanschijndel-bouwgroep.nl

architect

Weusten Liedenbaum Architecten
www.weustenliedenbaum.nl

notaris

PPH Notarissen
Schoonstraat 1
5384 AK Heesch
T 0412 - 45 49 38
heesch@pphnotarissen.nl
www.pphnotarissen.nl

De Akkers is een onderdeel van



**AARLESCH
ERVEN**

showroom keukens en badkamers

huysinc

Huysinc | keukens, badkamers & tegels
Regterweistraat 5
4181 CE Waardenburg (A2, afrit 16)
T 0418 - 55 66 66
info@huysinc.nl
www.huysinc.nl

www.akkers-aarlesche-erven.nl

Deze flyer is bedoeld om de sfeer en de mogelijkheden van dit project te laten zien. De in deze flyer aangegeven keukens, huishoudelijke apparaten en inrichting c.q. aankleding geven een impressie van de mogelijkheden en behoren niet tot de standaard uitrusting van de woning. De juiste positie van elektra/schakelmateriaal, rookmelders, afzuigpunten t.b.v. ventilatie e.d. staan op de verkoopteekeningen vermeld en zijn niet in de plattegronden opgenomen. Aan de beelden, illustraties, plattegronden en teksten in deze flyer kunnen geen rechten ontleend worden.