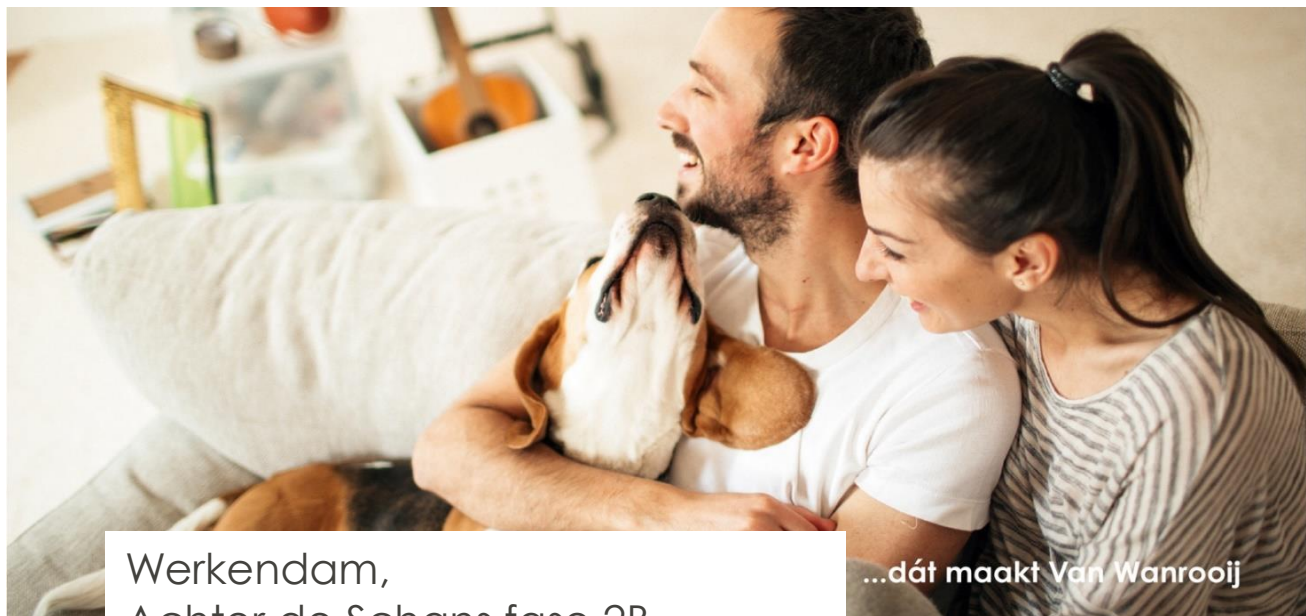




Werkendam,
Achter de Schans fase 2B

...dát maakt Van Wanrooij

Prijslijst

bouwnummer	type	soort	kavelopp. (ca. m2)	gebruiksopp. (ca. m2)	garage of berging	verkoopprijs v.o.n.
280	E1	Hoekwoning	208	127	Berging	€ 459.000
281	C1	Tussenwoning	115	90	Berging	€ 348.000
282	C2	Tussenwoning	113	90	Berging	€ 348.000
283	C1	Tussenwoning	113	90	Berging	€ 348.000
284	C2	Tussenwoning	113	90	Berging	€ 348.000
285	C1	Tussenwoning	113	90	Berging	€ 348.000
286	I1	Tussenwoning	137	119	Berging	€ 399.000
287	F1	Hoekwoning	182	119	Berging	€ 439.000
225	H1	Hoekwoning	263	142	Berging	€ 515.000
226	B2	Tussenwoning	139	118	Berging	€ 399.000
227	P1	Tussenwoning	139	124	Berging	€ 409.000
228	B3	Tussenwoning	139	118	Berging	€ 399.000
229	H1	Hoekwoning	267	142	Berging	€ 510.000
230	H1	Hoekwoning	258	142	Berging	€ 510.000
231	B3	Tussenwoning	136	118	Berging	€ 399.000
232	B1	Tussenwoning	141	118	Berging	€ 399.000
233	B1	Tussenwoning	141	118	Berging	€ 399.000
234	P1	Tussenwoning	139	124	Berging	€ 409.000
235	H1	Hoekwoning	264	142	Berging	€ 515.000



Van Wanrooij
Projectontwikkeling



Opmerking: Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat de offerte voldoende lang geldig is.

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, evt. glasvezel en telefoon;
- Notaris, architect-, constructeur en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen.
- Indien eventueel een overheidssubsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen zal deze subsidie(s) komt deze geheel ten gunste van Van Wanrooij Projectontwikkeling b.v.

Overig:

- Inhoud is berekend volgens NEN 2580, incl. eventuele garage en excl. eventuele tuinberging;
- De gebruiksooppervlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580;
- Kaveloppervlakten zijn indicatief;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld;
- Van Wanrooij Projectontwikkeling behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en/of optielijsten aan te brengen;
- De woningen worden te allen tijde compleet opgeleverd, d.w.z. voorzien van afwerkvloeren, wand- en vloertegels en sanitair. Deze onderdelen kunnen derhalve niet vervallen;
- Grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden zijn rentedragend vanaf 2 weken nadat de opschortende voorwaarden in vervulling zijn gegaan ;
- Eventuele type- en drukfouten voorbehouden.

www.vanwanrooij.nl/werkendam/achter-de-schans

Informatie en verkoop

De Makelaars van Altena

Burg. van der Lelystraat 16a, Woudrichem

T 0183-307040

woudrichem@dmva.nl

www.demakelaarsvanaltena.nl

Klijnsen Makelaars & Adviseurs

Europark 11. Oosterhout

T 0162-426348

info@klijnsen.nl

www.klijnsen.nl

