



Project: 21810 Veldhoven Gehucht Zuid fase 2 – 33 woningen  
Woningmodel: R1  
Woningtype: HOEKWONING

| Optie                            | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Keuze                    | Aantal | Verkoopprijs<br>incl. btw |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------|---------------------------|
| <b>01.Optielijst 1 - ruwbouw</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |        |                           |
| <b>01.Uitbouw</b>                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |        |                           |
| 01-01-10                         | <b>Mantelpijpsparing in fundering</b><br>Leveren en aanbrengen van een doorvoer (mantelpijp rond 75 mm.) door de fundering naar kruipruimte woning.<br>Zodat er later leidingen kunnen worden aangebracht naar de kruipruimte.<br>Bij opdracht graag positie(s) aangeven.                                                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | .....  | €120,00                   |
| <b>02.Indelingswijzigingen</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |        |                           |
| 01-02-00                         | <b>Keuken in woonkamer (alleen icm optie 01-02-66).</b><br>De keukenopstelling verplaatsen naar de woonkamer.<br>In deze optie is inbegrepen:<br>- verplaatsen van de complete keukenopstelling inclusief alle aansluitpunten van de technische installaties;<br>- aanpassen van leidingwerk in/onder vloeren;<br>- verplaatsen van alle wandcontactdozen en loze leidingen van woonkamer naar keuken en vice versa.<br>Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met gewijzigde indeling zie onderstaande optie 01-02-66. | <input type="checkbox"/> |        | €1.320,00                 |
| 01-02-12                         | <b>Verplaatsen wasmachineaansluiting naar 1e verdieping</b><br>De aansluiting van de wasmachine verplaatsen naar mv-/wp-ruimte op de 1e verdieping, plaats volgens optietekening.<br>Verplaatsen van de koudwateraansluiting, riolering en elektra-aansluiting.<br>Ventilatie-voorziening aanbrengen in mv-/wp-ruimte.                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> |        | €540,00                   |
| 01-02-40                         | <b>Realiseren doucheruimte (incl. tegelwerk en sanitair) op de 1e verdieping</b><br>De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het realiseren van een extra doucheruimte ten koste van slaapkamer 3. Een en ander conform optietekeningen inclusief:<br>- aanbrengen en vlak afwerken van scheidingswanden conform overige wanden op de 1e verdieping incl. leidingkokers, inbouwcloset enz.;                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> |        | €18.150,00                |

| Optie    | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Keuze                    | Aantal | Verkoopprijs<br>incl. btw |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------|---------------------------|
|          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- aanbrengen van stalen binnendeurkozijn compleet met opdekdeur, hoogte ca. 210 cm. conform overige binnendeuren;</li> <li>- aanbrengen wand- en vloertegelwerk, uitvoering volledig zoals ook opgenomen in de basis woning;</li> <li>- aanbrengen gipsplaten plafond in de gehele doucheruimte, gedeeltelijk vlak er plaats van douchehoek;</li> <li>- gipsplaten plafond te voorzien van spuitwerk afwerking.</li> <li>- doucheruimte te voorzien van inbouwcloset, wastafel en doucheput met douchegarnituur incl. het nodige leidingwerk, uitvoering volledig zoals opgenomen in de basis woning;</li> <li>- aanpassen en uitbreiden leidingwerk (riolering/water) incl. aanpassen vloeren ivm. leidingwerk in de vloeren;</li> <li>- afzuigpunt ventilatie in doucheruimte, afzuigmond uit plafond;</li> <li>- aanbrengen elektrische radiator in de badkamer;</li> <li>- aanpassen elektrische installatie conform optietekening;</li> </ul> <p>Deze prijs is gebaseerd op het handhaven van de badkamer op de begane grond. Voor wat betreft de tapwatercapaciteit is niet uitgegaan van het gelijktijdigheidsprincipe, derhalve is het vergroten van de boilercapaciteit niet opgenomen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |        |                           |
| 01-02-41 | <p><b>Badkamer begane grond uitvoeren als berging en realiseren douchruimte op 1e verdieping</b></p> <p>De indeling van de begane grond en 1e verdieping wijzigen middels het realiseren van een extra doucheruimte ten koste van slaapkamer 3, tevens vervalt de badkamer op de begane grond dit wordt een inpandige berging. Een en ander conform optietekeningen inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- aanbrengen en vlak afwerken van scheidingswanden conform overige wanden op de 1e verdieping incl. leidingkokers, inbouwcloset enz.;</li> <li>- aanbrengen van stalen binnendeurkozijn compleet met opdekdeur, hoogte ca. 2300 conform overige binnendeuren;</li> <li>- aanpassen wand- en vloertegelwerk van basis woning naar optionele indeling;</li> <li>- aanbrengen gipsplaten plafond in de gehele doucheruimte, gedeeltelijk vlak ter plaatse van de douchehoek;</li> <li>- gipsplaten plafond te voorzien van spuitwerk afwerking.</li> <li>- aanpassen/verplaatsen van het sanitair naar de nieuwe situatie in doucheruimte te voorzien van inbouwcloset, wastafel en doucheput met douchegarnituur incl. het nodige leidingwerk, uitvoering volledig zoals opgenomen in de basis woning;</li> <li>- aanpassen en uitbreiden leidingwerk (riolering/water) incl. aanpassen vloeren ivm. leidingwerk in de vloeren;</li> <li>- wasmachine-aansluiting blijft in berging gehandhaafd;</li> <li>- afzuigpunt ventilatie in doucheruimte, afzuigmond uit plafond, aansluitpunt berging blijft gehandhaafd;</li> <li>- verplaatsen elektrische radiator van badkamer naar doucheruimte;</li> <li>- aanpassen elektrische installatie naar nieuwe situatie conform optietekening;</li> </ul> | <input type="checkbox"/> |        | €7.530,00                 |
| 01-02-65 | <p><b>Vergroten woonkamer/keuken ten koste van slaapkamer 1</b></p> <p>De indeling van de begane grond wijzigen middels het vergroten keuken/woonkamer ten koste van slaapkamer 1.</p> <p>E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het aanpassen van de binnenwanden;</li> <li>- het verplaatsen van een stalen binnendeurkozijn;</li> <li>- aanpassen elektrische installatie ivm verplaatsen wand.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> |        | €600,00                   |
| 01-02-66 | <p><b>Vervallen slaapkamer 1 en aanpassen begane grond</b></p> <p>De indeling van de begane grond wijzigen middels het toevoegen van slaapkamer 1 aan keuken/woonkamer (1 grote ruimte).</p> <p>E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het vervallen van de binnenwand tussen keuken/woonkamer met slaapkamer 1;</li> <li>- het vervallen van het complete stalen binnendeurkozijn tussen keuken/woonkamer met slaapkamer 1;</li> <li>- het vervallen van het complete stalen binnendeurkozijn met schuifdeur tussen slaapkamer 1 en badkamer;</li> <li>- het leveren en aanbrengen van binnenwand ter plaatse van de vervallen schuifdeur, conform overige binnenwanden;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> |        | -€410,00                  |

| Optie                         | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Keuze                    | Aantal | Verkoopprijs<br>incl. btw |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------|---------------------------|
|                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- het aanbrengen van wandtegелwerk in de badkamer ter plaatse van de vervallen schuifdeur, conform de technische omschrijving van de badkamer.</li> <li>- aanpassen elektrische installatie ivm verplaatsen wand zijnde verplaatsingen van schakelaars, wandcontactdozen en loze leidingen.</li> </ul> <p>In deze optie is niet inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het aanpassen van het sanitair;</li> <li>- extra elektra voorzieningen.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |        |                           |
| 01-02-69                      | <p><b>Verplaatsen slaapkamer 1 en aanpassen begane grond</b></p> <p>De indeling van de begane grond wijzigen middels het verplaatsen van slaapkamer 1 naar de voorzijde van de woning, toegang vanuit woonkamer/keuken. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het aanpassen van de binnenwanden naar de nieuwe indeling;</li> <li>- het verplaatsen van het complete stalen binnendeurkozijn tussen keuken/woonkamer en slaapkamer 1;</li> <li>- het vervallen van het complete stalen binnendeurkozijn met schuifdeur tussen slaapkamer 1 en badkamer;</li> <li>- het leveren en aanbrengen van binnenwand ter plaatse van de vervallen schuifdeur, conform overige binnenwanden;</li> <li>- het aanbrengen van wandtegелwerk in de badkamer ter plaatse van de vervallen schuifdeur, conform de technische omschrijving van de badkamer.</li> <li>- aanpassen elektrische installatie i.v.m. verplaatsen wand zijnde verplaatsingen van schakelaars, wandcontactdozen en loze leidingen.</li> </ul> <p>In deze optie is niet inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het aanpassen van het sanitair;</li> <li>- extra elektra voorzieningen.</li> </ul> | <input type="checkbox"/> |        | €680,00                   |
| 01-02-70                      | <p><b>Verplaatsen binnendeurkozijn slaapkamer naar entree</b></p> <p>Het binnendeurkozijn van de verplaatste slaapkamer 1 op de begane grond verplaatsen naar de entree.</p> <p>Tevens het wijzigen van de draairichting en verplaatsen schakelaar.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 01-02-69.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> |        | €240,00                   |
| <b>03. Wijzigingen gevels</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |        |                           |
| 01-03-28                      | <p><b>Aanpassing beglazing buitenkozijnen (veiligheidsglas)</b></p> <p>Beglazing aanpassen conform richtlijnen in NEN 3569 'veiligheidsglas in gebouwen'.</p> <p>Hiervoor wordt de beglazing in alle gevelkozijnen en ramen, welke onder ca. 850 mm. +vloerpeil gesitueerd zijn, uitgevoerd in tweezijdig gelaagde beglazing, indien aan twee zijden bereikbaar. Uitgezonderd zijn aan één zijde bereikbare kozijnen. Deze worden voorzien van één zijde gelaagd glas, met uitzondering van ramen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> |        | €525,00                   |
| 01-03-01                      | <p><b>Schuifpui in achtergevel i.p.v. basis kozijnen en gedeelte spouwmuur</b></p> <p>Het basis gevelkozijn met vaste beglazing en het buitendeurkozijn in de achtergevel vervangen door een hefschuifpui. Het binnenste gedeelte van de pui is het schuifgedeelte. De schuifrichting wordt middels een pijl op optietekening aangegeven. Inclusief vervallen gedeelte spouwmuur, aanpassen constructieve opvang bovenliggend metselwerk, aanpassen schilderwerk en beglazing. E.e.a. conform optietekening.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> |        | €2.650,00                 |
| 01-03-02                      | <p><b>Pui met dubbele tuindeuren in achtergevel i.p.v. basis kozijnen en gedeelte spouwmuur</b></p> <p>Het basis gevelkozijn met vaste beglazing en het buitendeurkozijn in de achtergevel vervangen door een pui met dubbele tuindeuren. De "loopdeur" wordt middels een pijl op optietekening aangegeven. Inclusief vervallen gedeelte spouwmuur, aanpassen constructieve opvang bovenliggend metselwerk, aanpassen schilderwerk en beglazing. E.e.a. conform optietekening.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> |        | €2.330,00                 |

| Optie    | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Keuze                    | Aantal | Verkoopprijs<br>incl. btw |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------|---------------------------|
| 01-03-28 | <b>Aanpassing beglazing buitenkozijnen (veiligheidsglas)</b><br>Beglazing aanpassen conform richtlijnen in NEN 3569 'veiligheidsglas in gebouwen'.<br>Hiervoor wordt de beglazing in alle gevelkozijnen en ramen, welke onder ca. 850 mm. +vloerpeil gesitueerd zijn, uitgevoerd in tweezijdig gelaagde beglazing, indien aan twee zijden bereikbaar. Uitgezonderd zijn aan één zijde bereikbare kozijnen. Deze worden voorzien van één zijde gelaagd glas, met uitzondering van ramen.<br>Deze optie is van toepassing bij keuze voor schuifpui of dubbele deuren. | <input type="checkbox"/> |        | €1.430,00                 |

## 04. Wijzigingen dak

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |  |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--|-----------|
| 01-04-10 | <b>Dakvenster br. x h. ca. 1140 x 1180 mm</b><br>Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afm. ca. 1140 x 1180 mm. (bxh). Plaats van het dakraam aangeven bij opdracht, zie mogelijke positie(s) op optietekening. E.e.a. conform optietekening. | <input type="checkbox"/> |  | €2.515,00 |
| 01-04-20 | <b>Dakvenster br. x h. ca. 780 x 1180 mm</b><br>Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afm. ca. 780 x 1180 mm. (bxh). Plaats van het dakraam aangeven bij opdracht, zie mogelijke positie(s) op optietekening. E.e.a. conform optietekening.   | <input type="checkbox"/> |  | €2.185,00 |
| 01-04-30 | <b>Dakvenster br. x h. ca. 550 x 780 mm</b><br>Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afm. ca. 550 x 780 mm. (bxh). Plaats van het dakraam aangeven bij opdracht, zie mogelijke positie(s) op optietekening. E.e.a. conform optietekening.     | <input type="checkbox"/> |  | €1.900,00 |

## 05. Installaties

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |  |         |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--|---------|
| 01-05-01 | <b>Schroput achtergevel</b><br>Het aanbrengen van een schroput t.p.v. de achtergevel, aangesloten op de vuilwater riolering, (plaats nabij deurkozijn onder buitenlichtpunt).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> |  | €360,00 |
| 01-05-02 | <b>Buitenkraan achtergevel</b><br>Het aanbrengen van een buitenkraan voorzien van vorstbeveiliging, t.p.v. de achtergevel (plaats nabij deurkozijn onder buitenlichtpunt). Hoogte buitenkraan ca. 600 mm. vanaf 0-peil woning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> |  | €510,00 |
| 01-05-04 | <b>Buitenkraan voorgevel</b><br>Het aanbrengen van een buitenkraan voorzien van vorstbeveiliging, t.p.v. de voorgevel (plaats nabij deurkozijn onder buitenlichtpunt). Hoogte buitenkraan ca. 600 mm. vanaf 0-peil woning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> |  | €510,00 |
| 01-05-30 | <b>Uitbreiden startpakket met extra pv-paneel op dakpannen(stuksprijs)</b><br>De basis pv-installatie uitbreiden met 1 extra pv-paneel, afmeting ca. 110 x 180 cm. De pv-panelen (all-black) worden op de dakpannen aangebracht, totaal worden er .. pv-panelen geplaatst. Meerprijs is gebaseerd op het plaatsen op 1 dakvlak, bij keuze voor een tweede dakvlak wordt er een andere prijs gehanteerd ivm. maximale opbrengst van de pv-panelen. Deze dient apart te worden berekend, is afhankelijk van het totaal aan pv-panelen en zal hoger uitvallen dan de bij deze optie genoemde prijs.<br>Let op: De mogelijkheid tot het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net is afhankelijk van onder andere, maar niet beperkt tot, wetgeving, de medewerking van de netwerkbeheerder en/of de beschikbare capaciteit van het (elektriciteit)net. Het wel of niet kunnen terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net bevindt zich volledig buiten de macht en/of invloedssfeer van de aannemer. De aannemer is niet verantwoordelijk noch aansprakelijk voor de (on)mogelijkheid van het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net en/of de (financiële) gevolgen daarvan.<br>Verder zijn schaduwwerking door belemmeringen op eigen of aangrenzende kavels | <input type="checkbox"/> |  | €590,00 |

| Optie    | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Keuze                    | Aantal | Verkoopprijs incl. btw |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------|------------------------|
|          | en achterstallig onderhoud van invloed op de opbrengst van het PV-systeem. Ook zal de opbrengst van het PV-systeem naarmate het ouder wordt iets afnemen. De opgenomen prijs is inclusief 21% btw, per 1 januari 2023 is het wetsvoorstel aangaande verlaging btw tarief op levering zonnepanelen ingegaan. De inbegrepen btw zal in mindering worden gebracht middels separate factuur.                                                                         |                          |        |                        |
| 01-05-52 | <b>Extra bediening mechanische ventilatie badkamer</b><br>Het leveren van een extra schakelaar (RF-zender) voor de bediening van de mechanische ventilatie.<br>Dit is een losse zender welke door u op elke gewenste plaats kan worden aangebracht.                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> |        | €200,00                |
| 01-05-55 | <b>Afvoer voor condensdroger bij afvoer wasmachine</b><br>Het aanbrengen van een T-stuk op de afvoer van de wasmachine ten behoeve van een condensdroger.<br>Hiermee is het mogelijk de afvoerslang van de condensdroger (afhankelijk per type condensdroger) op de riolering aan te sluiten, zodat een condenswaterbak niet meer nodig is.                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> |        | €120,00                |
| 01-05-58 | <b>Leidingvrije zone in de afwerkvloer van de begane grond</b><br>Het maken van een leidingvrije zone, afm. ca. 200 x 200 mm., in de afwerkvloer van de begane grond.<br>In deze zone wordt geen leidingwerk (vloerverwarming, elektra, afvoeren) aangebracht.<br>Exacte plaats en maatvoering zoals op de optietekening aangegeven.<br>Deze optie is van toepassing voor het, na oplevering, plaatsen van taatsdeuren.                                          | <input type="checkbox"/> |        | €280,00                |
| 01-05-24 | <b>Vergroten boilervat naar 240 liter</b><br>Het basis boilervat vergroten naar 240 liter voor extra tapwatercapaciteit.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> |        | €700,00                |
| 01-05-90 | <b>Wijzigen uitvoering wapeningsnetten woonkamer, keuken, slaapkamer en entree</b><br>Aanbrengen van gegalvaniseerde wapeningsnetten in plaats van standaard wapeningsnetten.<br>Wanneer nu of in de toekomst gekozen wordt voor het aanbrengen van een lichte kleur natuursteen, is het raadzaam om de vloerverwarming uit te voeren met gegalvaniseerde wapeningsnetten i.p.v. onbehandelde wapeningsnetten om het doorschijnen van roestvorming te voorkomen. | <input type="checkbox"/> |        | €560,00                |

## 99.Geen wijziging

|          |                                                                                    |                          |  |       |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--|-------|
| 01-99-99 | <b>Geen wijzigingen optielijst 1</b><br>Geen wijzigingen betreffende optielijst 1. | <input type="checkbox"/> |  | €0,00 |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--|-------|

## 02.Optielijst 2 - afbouw

### 31.Wanden structuurspuitverf

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |  |       |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--|-------|
| 02-31-50 | <b>Opmerking wand- en plafondafwerkingen</b><br>Onderstaand worden per ruimte de diverse mogelijkheden inzake wandafwerkingen aangeboden.<br>Daar er in de woning geen vloerplinten worden aangebracht zullen onderstaand aangeboden wandafwerkingen niet helemaal doorgezet worden tot de aan de afwerkvloer, waardoor het mogelijk is dat de onderste ca. 50 mm. niet is afgewerkt. Dit geldt voor alle aangeboden wandafwerkingen.<br>Van de diverse opties, alsook de standaard wandafwerking, worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider.<br><br>Opmerking wandafwerking:<br>Bij keuze voor wandafwerking worden eventueel aanwezige demontabele houten panelen en lepe hoeken, zie aangegeven in technische omschrijving/verkoopstekening, voor aangegeven positie(s) niet voorzien van | <input type="checkbox"/> |  | €0,00 |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--|-------|

| Optie                         | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Keuze                    | Aantal | Verkoopprijs incl. btw |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------|------------------------|
|                               | wandafwerking. Deze dienen demontabel te blijven i.v.m. bereikbaarheid van installaties/leidingwerk.<br><br>Opmerking plafondafwerking:<br>In de plafonds zijn diverse ventilatie ventielen aangebracht welke voor oplevering worden ingeregeld. Bij keuze voor het vervallen van het spuitwerk op de plafonds en daarna aanbrengen van plafondafwerking in eigen beheer, dien je, indien de ventielen verwijderd worden, zelf zorg te dragen voor het inregelen van de ventilatie ventielen. |                          |        |                        |
| 02-31-01                      | <b>Spuitwerk op wanden woonkamer en keuken</b><br>Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van woonkamer en keuken. Kleur naturel gebroken wit.<br>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> |        | €1.430,00              |
| 02-31-05                      | <b>Spuitwerk op wanden entree, trapopgang en overloop</b><br>Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de entree, trapopgang en overloop 1e verdieping. Kleur naturel gebroken wit.<br>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.                                                                                                   | <input type="checkbox"/> |        | €800,00                |
| 02-31-07                      | <b>Spuitwerk op wanden slaapkamer 1 begane grond</b><br>Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de slaapkamer 1 op de begane grond. Kleur naturel gebroken wit.<br>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> |        | €1.030,00              |
| 02-31-08                      | <b>Spuitwerk op wanden slaapkamers 1e verdieping (2 st.)</b><br>Het aanbrengen van structuurspuitverf op de steenachtige wanden van de slaapkamer 2 en 3 op de 1e verdieping. Kleur naturel gebroken wit.<br>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.<br>Let op knieschotten (laag) worden niet voorzien van wandafwerking.                    | <input type="checkbox"/> |        | €1.500,00              |
| <b>32.Wanden spachtelputz</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |        |                        |
| 02-32-01                      | <b>Spachtelputz op wanden woonkamer en keuken</b><br>Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van woonkamer en keuken. Kleur naturel gebroken wit.<br>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> |        | €3.260,00              |
| 02-32-05                      | <b>Spachtelputz op wanden entree, trapopgang en overloop</b><br>Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van de entree, trapopgang en overloop 1e verdieping. Kleur naturel gebroken wit.<br>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.                                                                                               | <input type="checkbox"/> |        | €2.530,00              |
| 02-32-07                      | <b>Spachtelputz op wanden slaapkamer 1 begane grond</b><br>Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van slaapkamer 1. Kleur door u te kiezen uit SPS-waaier.<br>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> |        | €2.110,00              |

| Optie                                | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Keuze                    | Aantal | Verkoopprijs<br>incl. btw |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------|---------------------------|
| 02-32-08                             | <b>Spachtelputz op wanden slaapkamers 1e verdieping (2 st.)</b><br>Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de steenachtige wanden van slaapkamer 2 en 3 op de 1e verdieping. Kleur door u te kiezen uit SPS-waaier.<br>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan.<br>Let op knieschotten (laag) worden niet voorzien van wandafwerking.                                                                                                    | <input type="checkbox"/> |        | €3.570,00                 |
| 02-32-18                             | <b>Spachtelputz in extra kleur</b><br>Het is eveneens mogelijk om spachtelputz in meerdere kleuren aan te brengen. Indien u hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij u aan ons door te geven welke kleuren u wenst. Genoemd is de prijs per extra kleur uit SPS-waaier.<br>Gekozen kleurnr:.....<br>Ter plaatse van:.....                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> | .....  | €240,00                   |
| <b>33.Wanden stucwerk + sauswerk</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |        |                           |
| 02-33-01                             | <b>Stukwerk met sauswerk op wanden woonkamer en keuken</b><br>Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van woonkamer en keuken. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.<br>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan.                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> |        | €4.440,00                 |
| 02-33-05                             | <b>Stukwerk met sauswerk op wanden entree, trapopgang en overloop</b><br>Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van de entree, trapopgang en overloop 1e verdieping. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.<br>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan.                                                                             | <input type="checkbox"/> |        | €3.620,00                 |
| 02-33-07                             | <b>Stukwerk met sauswerk op wanden slaapkamer 1 begane grond</b><br>Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van de slaapkamer op de begane grond. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.<br>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan.                                                                                                 | <input type="checkbox"/> |        | €2.800,00                 |
| 02-33-08                             | <b>Stukwerk met sauswerk op wanden slaapkamers 1e verdieping (2 st.)</b><br>Het aanbrengen van sauswerk op de steenachtige wanden van slaapkamer 2 en 3 op de 1e verdieping. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.<br>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan.<br>Let op knieschotten (laag) worden niet voorzien van wandafwerking. | <input type="checkbox"/> |        | €4.910,00                 |
| 02-33-18                             | <b>Sauswerk in extra kleur</b><br>Het is eveneens mogelijk om het sauswerk in meerdere kleuren aan te brengen. Indien u hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij u aan ons door te geven welke kleuren u wenst. Genoemd is de prijs per extra RAL-kleur. Door materiaalkeuze kan RAL-kleur licht afwijken.<br>Gekozen kleurnr:.....<br>Ter plaatse van:.....                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | .....  | €210,00                   |

**34.Wanden glasvlies + sauswerk**

| Optie    | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Keuze                    | Aantal | Verkoopprijs<br>incl. btw |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------|---------------------------|
| 02-34-01 | <b>Glasvliesbehang met sauswerk op wanden woonkamer en keuken</b><br>Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van woonkamer en keuken. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd, in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> |        | €3.600,00                 |
| 02-34-05 | <b>Glasvliesbehang met sauswerk op wanden entree, trapopgang en overloop</b><br>Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de entree, trapopgang en overloop 1e verdieping. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd, in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.<br>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.                                                                             | <input type="checkbox"/> |        | €3.030,00                 |
| 02-34-07 | <b>Glasvliesbehang met sauswerk op wanden slaapkamer 1 begane grond</b><br>Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van slaapkamer 1 op de begane grond. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd, in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.<br>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.                                                                                                  | <input type="checkbox"/> |        | €2.230,00                 |
| 02-34-08 | <b>Glasvliesbehang met sauswerk op wanden slaapkamers 1e verdieping (2 st.)</b><br>Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de steenachtige wanden van slaapkamer 2 en 3 op de 1e verdieping. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd, in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.<br>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.<br>Let op knieschotten (laag) worden niet voorzien van wandafwerking. | <input type="checkbox"/> |        | €3.980,00                 |
| 02-34-17 | <b>Glasvliesbehang met motief</b><br>Het is eveneens mogelijk om het glasvliesbehang uit te voeren met een motief zoals getoond in de showroom.<br>Indien u dit wenst dient u deze (kosteloze) optie aan te kruisen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> |        | €0,00                     |
| 02-34-18 | <b>Sauswerk in extra kleur</b><br>Het is eveneens mogelijk om het sauswerk in meerdere kleuren aan te brengen.<br>Indien u hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij u aan ons door te geven welke kleuren u wenst. Genoemd is de prijs per extra RAL-kleur. Door materiaalkeuze kan RAL-kleur licht afwijken.<br>Gekozen kleur nr:.....<br>Ter plaatse van:.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> |        | €210,00                   |

## 42. Plafondafwerking vervallen

|          |                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |  |       |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--|-------|
| 02-42-20 | <b>Spuitswerk op wanden toilet komt te vervallen</b><br>Het vervallen van het standaard structuurspuitswerk op de wanden boven het wandtegelswerk van het toilet op de begane grond.<br>De wanden worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd.      | <input type="checkbox"/> |  | €0,00 |
| 02-42-25 | <b>Opmerking wandafwerking boven wandtegels in badkamer bij vervallen gedeelte wandtegels</b><br>Als je ervoor kiest (via de offerte van de showroom) om het wandtegelswerk in de badkamer niet over de volledige hoogte aan te laten brengen is er een | <input type="checkbox"/> |  | €0,00 |

| Optie                                | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Keuze                    | Aantal | Verkoopprijs<br>incl. btw |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------|---------------------------|
|                                      | <p>mogelijkheid om de wanden af te werken met 1 van bovenstaande opties. Je kunt bij de kopersbegeleider aangeven welke optie je wenst waarna een vrijblijvende meerprijs wordt opgesteld voor het afwerken van wandgedeeltes welke niet zijn voorzien van wandtegels, conform offerte showroom, met de gewenste afwerking. Als je geen keuze maakt voor een afwerking, wordt het gedeelte boven het tegelwerk niet afgewerkt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |        |                           |
| 02-42-01                             | <p><b>Spuitwerk op plafonds begane grond vervalt</b></p> <p>Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de plafonds van de woonkamer/keuken, entree, toilet, badkamer en slaapkamer. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd.<br/>Tevens vervalt het spuitwerk boven het wandtegelwerk van het toilet.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> |        | -€180,00                  |
| <b>43.Plafonds stucwerk+sauswerk</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |        |                           |
| 02-43-01                             | <p><b>Stucwerk met sauswerk op plafonds begane grond</b></p> <p>Het vervallen van het standaard structuurspuitverf en het aanbrengen van sauswerk op de plafonds van de woonkamer/keuken, entree, toilet, badkamer en slaapkamer 1.<br/>Het gehele plafond zal worden gestukadoord waarbij de v-naden worden weggesmeerd. Hierna wordt het plafond gesausd in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Het gedeelte van de stalen balk/betimmering wat onder het plafond uitsteekt blijft in het zicht. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p> | <input type="checkbox"/> |        | €4.210,00                 |
| 02-43-40                             | <p><b>Sauswerk plafonds in extra kleur</b></p> <p>Het is eveneens mogelijk om het sauswerk op de plafonds in afwijkende of meerdere kleuren aan te brengen. Indien je hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij je aan ons door te geven welke kleuren je wenst. Genoemd is de prijs per extra Ral kleur. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.<br/>Gekozen kleurnr:.....<br/>Ter plaatse van:.....</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | .....  | €210,00                   |
| <b>99.Geen wijziging</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |        |                           |
| 02-99-99                             | <p><b>Geen wijzigingen optielijst 2</b></p> <p>Geen wijzigingen betreffende optielijst 2.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> |        | €0,00                     |

| Optie | Omschrijving | Keuze | Aantal | Verkoopprijs<br>incl. btw |
|-------|--------------|-------|--------|---------------------------|
|-------|--------------|-------|--------|---------------------------|

Alle genoemde prijzen zijn incl. 21% btw.

Op bijbehorende verkoop(optie)tekeningen zijn, voor zover noodzakelijk, de diverse koperskeuzes toegelicht en voorzien van een code die overeenkomt met de codering in deze lijst.  
Aan de maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend. De vermelde maten zijn circa maten. Er kunnen ook geen rechten worden ontleend aan eventuele typfouten in deze optielijst.

Genoemde materialen kunnen door het uitvoerende bouwbedrijf worden vervangen door een gelijkwaardig alternatief.