



Best - De Akkers in Aarlesche Erven deelplan 3

Prijslijst

bouwnummer	type	soort	kavelopp. (ca. m2)	gebruiksopp. (ca. m2)	garage of berging	verkoopprijs v.o.n.
301	H1	Hoekwoning	212	115	Berging	€ 445.000
302	G1	Tussenwoning	165	115	Berging	€ 425.000
303	G2	Tussenwoning	165	112	Berging	€ 415.000
304	H2	Hoekwoning	223	112	Berging	€ 445.000
305	H2	Hoekwoning	222	115	Berging	€ 445.000
306	G1	Tussenwoning	165	115	Berging	€ 425.000
307	H1	Hoekwoning	225	112	Berging	€ 439.000
308	K1	Tweekapper	315	148	Garage	€ 605.000
309	J1	Tweekapper	305	135	Garage	€ 580.000
310	F1	Hoekwoning	244	111	Garage	€ 475.000
311	E1	Tussenwoning	128	111	Berging	€ 410.000
312	E1	Tussenwoning	128	111	Berging	€ 410.000
313	F1	Hoekwoning	252	111	Garage	€ 479.000
314	F2	Hoekwoning	259	111	Garage	€ 482.000
315	C1	Tussenwoning	124	104	Berging	€ 395.000
316	D1	Tussenwoning	120	111	Berging	€ 420.000
317	C1	Tussenwoning	121	104	Berging	€ 395.000
318	F2	Hoekwoning	249	111	Garage	€ 477.000
319	N1	Tweekapper	294	138	Garage	€ 598.000
320	N2	Tweekapper	298	138	Garage	€ 598.000
321	J1	Tweekapper	327	135	Garage	€ 595.000
322	K1	Tweekapper	351	148	Garage	€ 625.000
323	P1	Vrijstaand	387	160	Berging	€ 725.000
324	L1	Tweekapper	279	157	Berging	€ 620.000
325	L2	Tweekapper	279	157	Berging	€ 620.000
326	L3	Tweekapper	279	157	Berging	€ 620.000
327	M1	Tweekapper	269	176	Berging	€ 640.000

Bouwnummer 328 t/m 330 en 351 t/m 354 zie achterzijde



Best - De Akkers in Aarlesche Erven deelplan 3

Prijslijst

bouwnummer	type	soort	kavelopp. (ca. m2)	gebruiksopp. (ca. m2)	garage of berging	verkoopprijs v.o.n.
328	O1	Vrijstaand	490	163	Garage	€ 765.000
329	I1	Tweekapper	251	124	Garage	€ 535.000
330	I2	Tweekapper	243	124	Garage	€ 535.000
351	N3	Tweekapper	319	138	Garage	€ 607.000
352	N3	Tweekapper	320	138	Garage	€ 607.000
353	N3	Tweekapper	320	138	Garage	€ 607.000
354	N3	Tweekapper	339	138	Garage	€ 610.000

Opmerking: Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat de offerte voldoende lang geldig is.

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, evt. glasvezel en telefoon;
- Notaris, architect-, constructeur en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie); Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen.
- Indien eventueel een overheidssubsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen zal deze subsidie(s) komt deze geheel ten gunste van Van Wanrooij - Van Schijndel Bouw & Ontwikkeling b.v.

Overig:

- De gebruiksoppervlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580;
- Kaveloppervlakten zijn indicatief;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld;
- Van Wanrooij - Van Schijndel Bouw- en ontwikkelingsmaatschappij b.v. behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en/of optielijsten aan te brengen;
- De woningen worden te allen tijde compleet opgeleverd, d.w.z. voorzien van afwerkvloeren, wand- en vloertegels en sanitair. Deze onderdelen kunnen derhalve niet vervallen;
- Grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden zijn rentedragend vanaf 1 april 2024.
- Eventuele type- en drukfouten voorbehouden.

www.akkers-aarlesche-erven.nl



Informatie en verkoop

Van Santvoort Makelaars

Torenallee 65, 5617 BB Eindhoven
T 040-269 2530

nieuwbouw@eindhoven.vansantvoort.nl
www.vansantvoort.nl

Van den Berk & Kerkhof Makelaars

Eindhoveneweg 30b, 5683 KH Best info@berkkerkhof.nl
T 0499-375 565 www.berkkerkhof.nl