

energielabel

A+++



Best

De Akkers in Aarlesche Erven, deelplan 4
**Ruime en veelzijdige woonmogelijkheden;
sfeervolle twee-onder-een-kapwoningen,
vrijstaande woningen en hoek- en rijwoningen**

woon



— inhoud

IN DE OMGEVING

Welkom in Best	04
Uit eten in Best	10
Shopper in Best	11
Voorzieningen	12

HET BOUWPROJECT

Tussen stad en land Aarlesche Erven	06
Architect aan het woord	08
Wonen in Aarlesche Erven	09
Situatie/Woningen	18
Type woningen	22

AFWERKING

Jouw duurzame leven	106
---------------------	-----

ALGEMEEN

De voordelen van een nieuwbouwwoning	13
Gasloos wonen	16
Stappenplan voor jouw woning	107

KOPERSOPTIES STUDIO

Bekijk alle opties voor je nieuwe woning	108
--	-----

SHOWROOM

Laat je inspireren in de showroom	110
-----------------------------------	-----

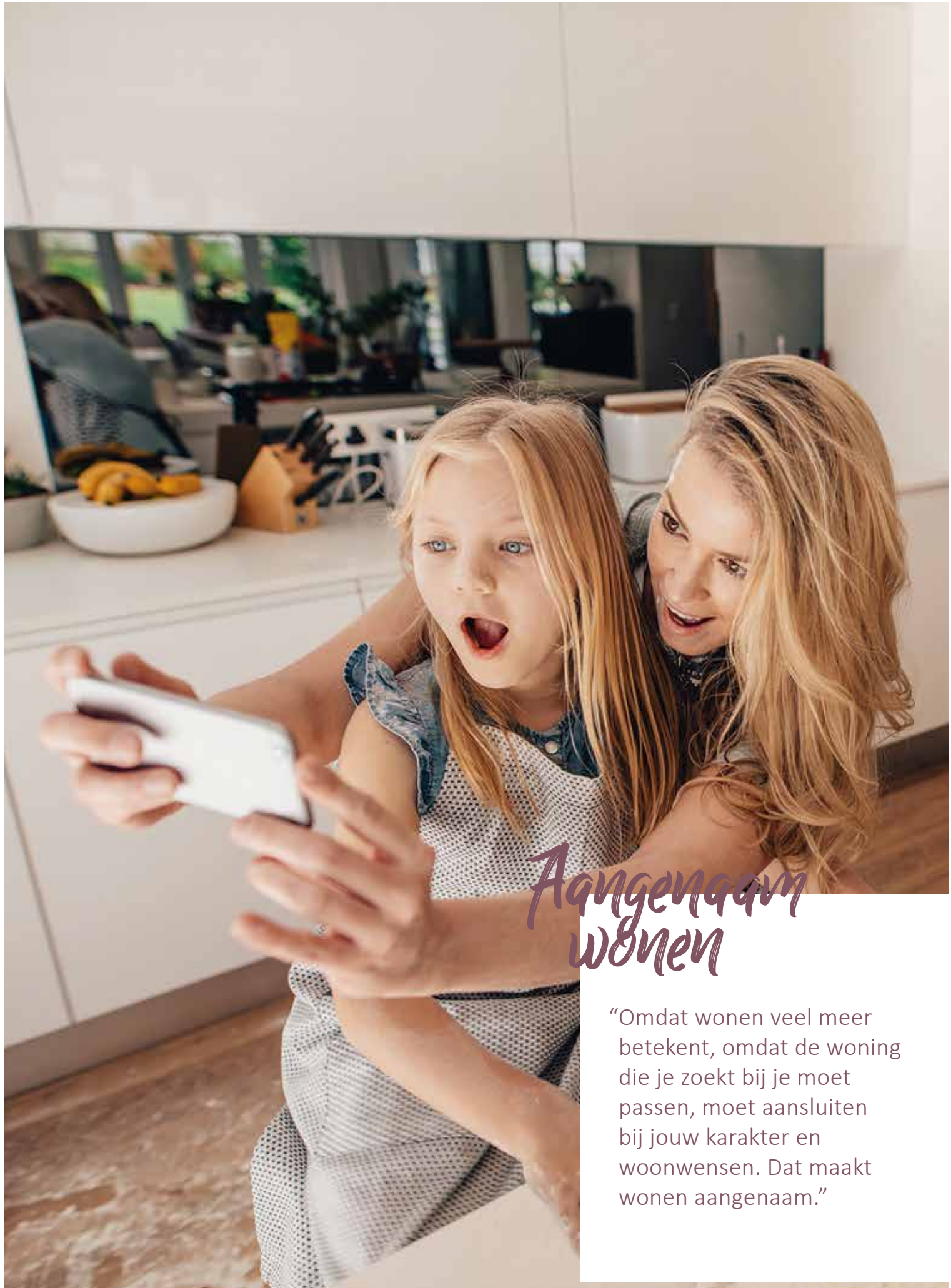
BINNENKIJKEN BIJ...

Emily en Puru	48
Rosie en Angelo	100



WOON! ZOALS JIJ DAT WIL

Met ons 'Aangenaam wonen concept' willen we klantgericht bouwen en de klant centraal stellen. Ons concept biedt je allerlei kansen om van je nieuwe huis je eigen thuis te maken. Want daar gaat het natuurlijk om. Wij helpen je graag bij je keuzes. Want bij ons valt er iets te kiezen.



Aangenaam wonen

“Omdat wonen veel meer betekent, omdat de woning die je zoekt bij je moet passen, moet aansluiten bij jouw karakter en woonwensen. Dat maakt wonen aangenaam.”



Welkom in — Best

Best (ca. 29.000 inwoners) is een aantrekkelijke en eigentijdse woonplaats in de Brabantse Kempen. Het dorp beschikt over een flink voorzieningen-niveau. Best kenmerkt zich met haar echte dorpgemeenschap. Waar mensen elkaar kennen en samen mooie evenementen en acties organiseren. Kortom, een heel aantrekkelijke woonplaats!

Best combineert groot en klein, stad en dorp. Aan de zuidkant van Best ligt Eindhoven met al haar stedelijke voorzieningen. Je kunt er geweldig shoppen en uitgaan.

Rondom Best ligt echter een landelijk en natuurrijk gebied met kleinere dorpen. In het gezellige centrum vind je veel winkels en horecagelegenheden. Er is een tiental basisscholen, kinderopvang en het Heerbeek College voor vmbo, havo en vwo met tweetalig onderwijs. Allerlei sportfaciliteiten kun je vinden op de sportparken De Leemkuilen en Naestenbest. Verder zijn er twee zwembaden en BestGolf, een 18 holes golfbaan met een A-status en recreatiegebied Aquabest.

De omgeving van Best is schitterend met in het oosten natuurgebied De Nieuwe Heide, een groot bos met prachtige vennen en heidevelden. Ten noorden ligt Het Groene Woud dat uitnodigt tot ontspannen wandel- en fietstochten.

In en om Best valt altijd iets te beleven!

Goed bereikbaar

Best is ideaal gelegen ten noorden van verkeersknooppunt Ekkersweijer bij Eindhoven. Daar komen de A2, A58 en A50 samen, zodat je snel in elke gewenste richting het land in kunt. Er is een NS-station vanwaar treinen richting Nijmegen/Den Bosch, Tilburg en Eindhoven gaan. Ook zijn er verschillende regionale buslijnen. En Eindhoven Airport ligt om de hoek.





AARLESCHERVEN



Omhelsd door natuur
en de dynamiek
van de stad
binnen handbereik



Tussen stad en land

— Aarlesche Erven

Wonen in een levendige omgeving met alles binnen handbereik,
waar je tegelijkertijd de ruimte om je heen voelt en de natuur
in je nabijheid hebt. Kan het nog mooier?

JE NIEUWE THUIS, VIND JE HIER

Weilanden, waterlopen, bomen, bos en boerderijen.
Typische kenmerken van het landschap tussen
Best en Aarle en de inspiratie voor Aarlesche Erven.
De ontwerpers van de nieuwe woonwijk wisten
meteen: dit bijzondere landschap en de rijkheid
aan natuur moeten terugkomen in de nieuwe wijk.
Het resultaat is een heerlijk groene leefomgeving
die mens en natuur de ruimte biedt.
Terug naar de natuur. Terug naar huis.

DEELPLAN 4 VAN AARLESCHER ERVEN

Ontdek de ruime en veelzijdige woonmogelijkheden in
deelplan 4 van 'De Akkers', Aarlesche Erven. Het aan-
bod in dit deelplan omvat in totaal 33 koopwoningen.
Vrijstaande woningen, woonoppervlakte van ca. 158 m²
op ruime percelen tot ca. 473 m², sfeervolle hoek- en
tussenwoningen, variërend van ca. 53 m² tot ca. 119 m²
woonoppervlakte op percelen tot ca. 278 m².
Ruime tweekappers met een woonoppervlakte
van ca. 124 m² op percelen tot ca. 253 m².



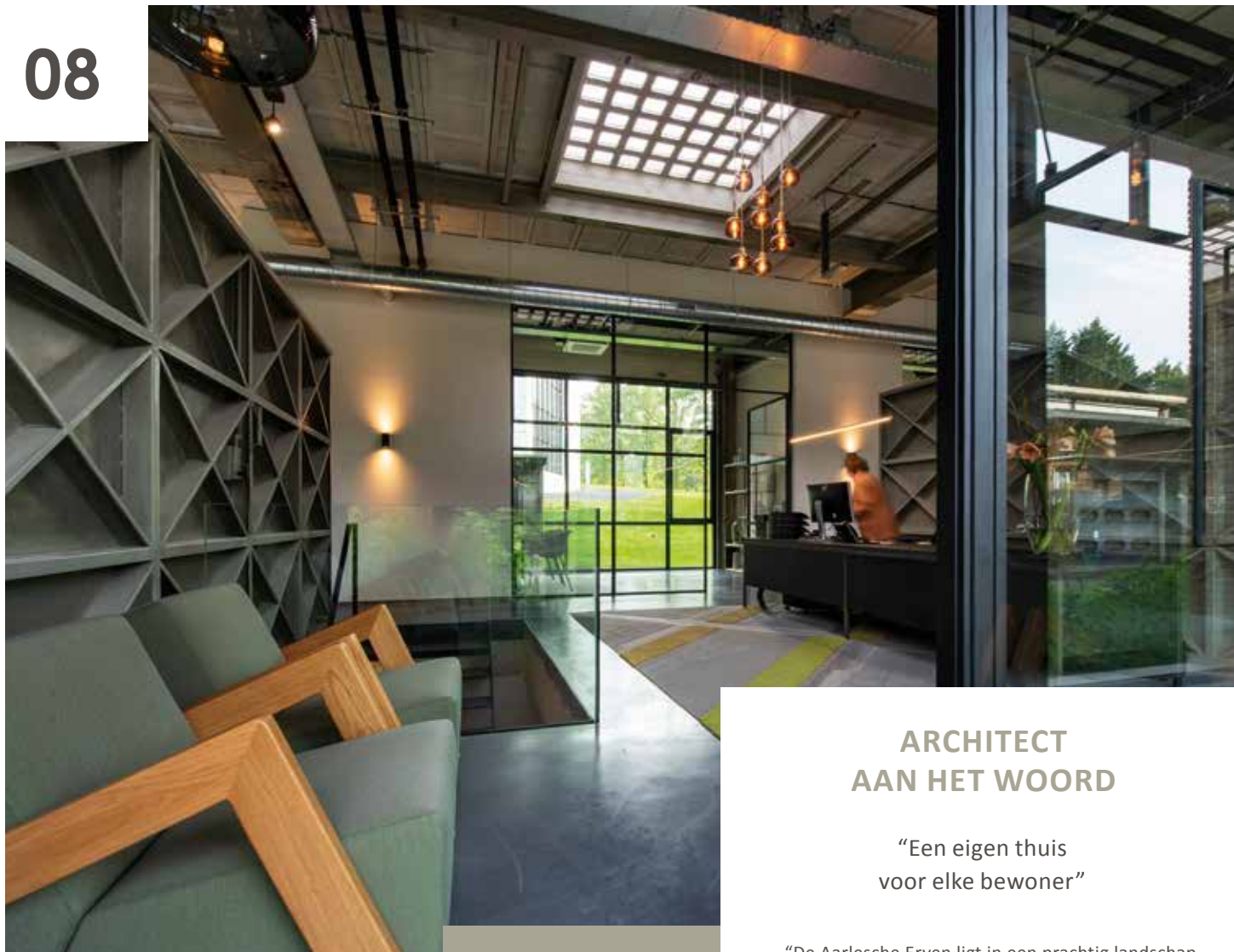
Een plek
om te
groeien



AARLESCHER
ERVEN

Een plek waar stad en land in elkaar overgaan.
Wonen met de stad om de hoek en de natuur
in je achtertuin. Leven, vrijheid, natuur, groei en bloei.

08



ARCHITECT AAN HET WOORD

“Een eigen thuis
voor elke bewoner”



Loe van de Ven

ARCHITECT
WEUSTEN
LIEDENBAUM



“De Aarlesche Erven ligt in een prachtig landschap met mooie natuurgebieden eromheen. Daar hebben we onze architectuur op georiënteerd.

Zo liggen de vrijstaande woningen aan ‘de Wildernis’. De achtertuinen lopen over in de groenzone erachter. Deze woningen vormen een lint op zichzelf en hebben een andere vorm. De bovenverdiepingen hebben een natuurlijke houtlook. Ook op de benedenverdieping komt dat hout terug. De toepassing van geel/bruin gemêleerde baksteen versterkt dat natuurlijke karakter. In een ander deelgebied krijgen de woningen een fraaie muurbegroeiing. Daarmee sluiten ze aan op het tegenoverliggende groene erf.

Verder hebben we alle woningen voorzien van gevarieerd metselwerk. Dus met rolkragen, allerlei metselverbanden, verticaal en horizontaal, en met verschillende kleuren baksteen. Ook hebben we in de sommige gevels penanten aangebracht om een verdieping te creëren in het gevelbeeld. Of de zijgevels zijn hoger opgemetseld en een kap is gedraaid. Samen met de Franse balkonhekjes ontstaat zo veel variatie in het gevelbeeld en zo ontstaat voor elke bewoner een eigen ‘thuis’.

Dit gebied vraagt ook om een mooie afwisseling. Net als bij de vorige deelplannen hebben we gestreefd naar ‘verscheidenheid in eenheid’. En vooral naar een natuurlijke vormgeving en uitstraling.”

Wonen in – Aarlesche Erven

Nieuwbouwproject De Akkers maakt deel uit van Aarlesche Erven in Best.

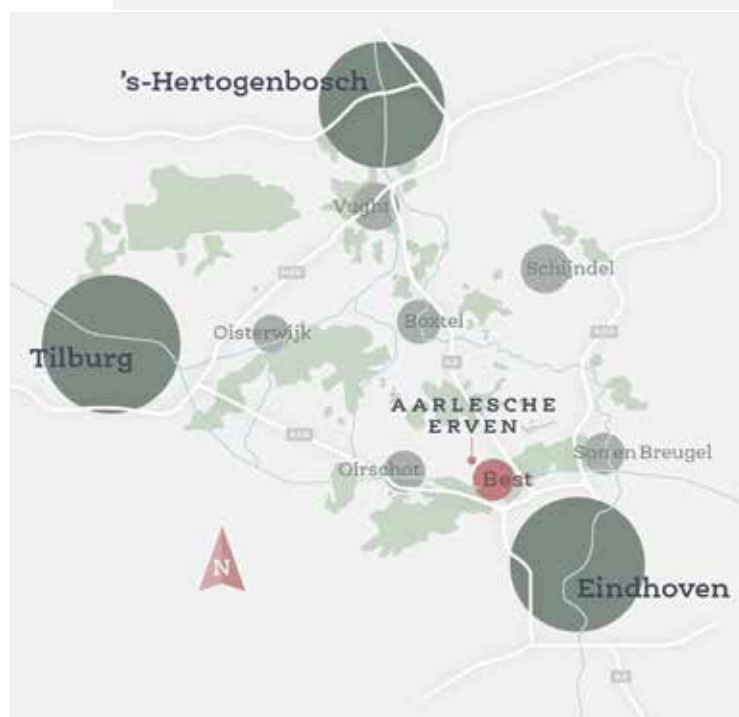
In dit project ontwikkelt Van Wanrooij Van Schijndel Bouw- en Ontwikkelingsmaatschappij in totaal ruim 300 woningen.

Het vierde deelplan van De Akkers bevindt zich in het noorden van het plangebied. In deze fase worden 33 koopwoningen gerealiseerd.

Het plangebied van Aarlesche Erven ligt dichtbij natuurgebied Het Groene Woud, maar tegelijk nabij het centrum van Best. Het is een fijne woon-omgeving waar je in alle rust kan genieten van het groen. Wonen in een duurzaam gebied betekent immers een prettig leefklimaat: gezond, groen, veilig en comfortabel.

In totaal worden er 880 woningen gebouwd.

Daarbij wordt veel gevarieerd, zowel tussen de onderlinge deelgebieden, als ook tussen de woningen zelf. Er komen zowel tussen- en hoekwoningen als tweekappers en vrijstaande woningen. Veel van die woningen krijgen een andere vormgeving, van wat hoger en statiger tot wat dorpser en boerderij-achtig. Net als in bestaande dorpen zien bewoners straks meteen wat hun woning is. Het geheel wordt een aantrekkelijk en persoonlijk ensemble van fijne woningen, dichtbij het groen.



De Akkers in Aarlesche Erven deelplan 4

10

Uit eten in — Best

Gezellig uit eten met je partner, vrienden of het hele gezin. Er is veel mogelijk in Best: van pannenkoek en pizza tot een culinair hoogstaand vijfgangenmenu. Frans, Italiaans, Grieks, Chinees of Zuid-Amerikaans, het is in Best allemaal binnen handbereik.



Van de grill

De Buffel

Buffelspies van de grill, buffelse uiensoep of een buffel-mozzerella; logischerwijze staat veel in grillcafé De Buffel in het teken van dit immense vleesrijke dier. Maar vis, salades, tapasgerechten en pasta's zijn er ook in een stoer ogend en toch gezellig interieur.

www.grillcafedebuffel.nl

Een begrip in Best

Quatre Bras

Quatre Bras is al vele decennia een begrip in Best, maar ook daarbuiten vanwege de gunstige ligging. De menukaart biedt 'mooie wereldse klassiekers' met hier en daar een Brabants tintje.

www.quatrebras.nl



Altijd vers

Bastille

Dit sfeervolle restaurant ligt pal naast het station. De kok werkt er graag met lokale producten uit het seizoen. Er zijn elke dag verse leveringen van vis, vlees en groenten, waarmee de gerechten bereid worden.

www.restaurant-bastille.nl

Shopper in — Best

Hippe conceptstores, trendy modewinkels en mooie boetiekjes. Shoppen in een uniek cultuurhistorisch decor, zowel in de grotere winkelstraten als in de sfeervolle zijstraatjes. En dat op fietsafstand.



Choco & Zoet

Choco & Zoet

Als al het werk achter de rug is, dan is het tijd om te genieten. Of voor een traktatie van de mensen die hebben geholpen. Choco & Zoet biedt overheerlijke bonbons, chocolade en snoep en in de zomer heerlijk ambachtelijk schepijs.

www.choco-en-zoet.nl



Numero 31

Meubeltjes, woonaccessoires en andere lifestyle-producten te kust en te keur. O.a. de producten van de merken Riverdale, Zuss Millefiori en Bridgewater zijn hier te koop. Zo geef je je huis een persoonlijke touch.

www.numero31.nl



De Kleurenkamer

Alles voor het inrichten van je huis: verf, behang en ander decoratiemateriaal in alle soorten, maten en vooral ... kleuren, maar ook vakkundig en persoonlijk advies. Zodat je je huis helemaal kunt inrichten als je zelf wilt.

www.kleurenkamer.nl

— Voorzieningen

Best is een prachtige gastvrije gemeente.
In de gemeente bestaat een voorzieningennetwerk met de basisvoorzieningen; basisscholen, winkels en sportverenigingen.



Sporten

Op sportief gebied heb je heel wat te kiezen in Best. Je kunt er o.a. terecht voor tennis/padel, voetbal, hockey, volleybal, basketbal, verschillende vechtsporten en je kunt bij meerdere sportscholen terecht voor een body workout. Er is voor ieder wat wils!

Bereikbaarheid

Best is ideaal gelegen ten noorden van verkeersknooppunt Ekkersweijer bij Eindhoven. Daar komen de A2, A58 en A50 samen, zodat je snel in elke gewenste richting het land in kunt. Er is een NS-station vanwaar treinen richting Nijmegen/Den Bosch, Tilburg en Eindhoven gaan. Ook zijn er verschillende regionale buslijnen. Eindhoven Airport en het centrum van Brainport ligt om de hoek.



ABC

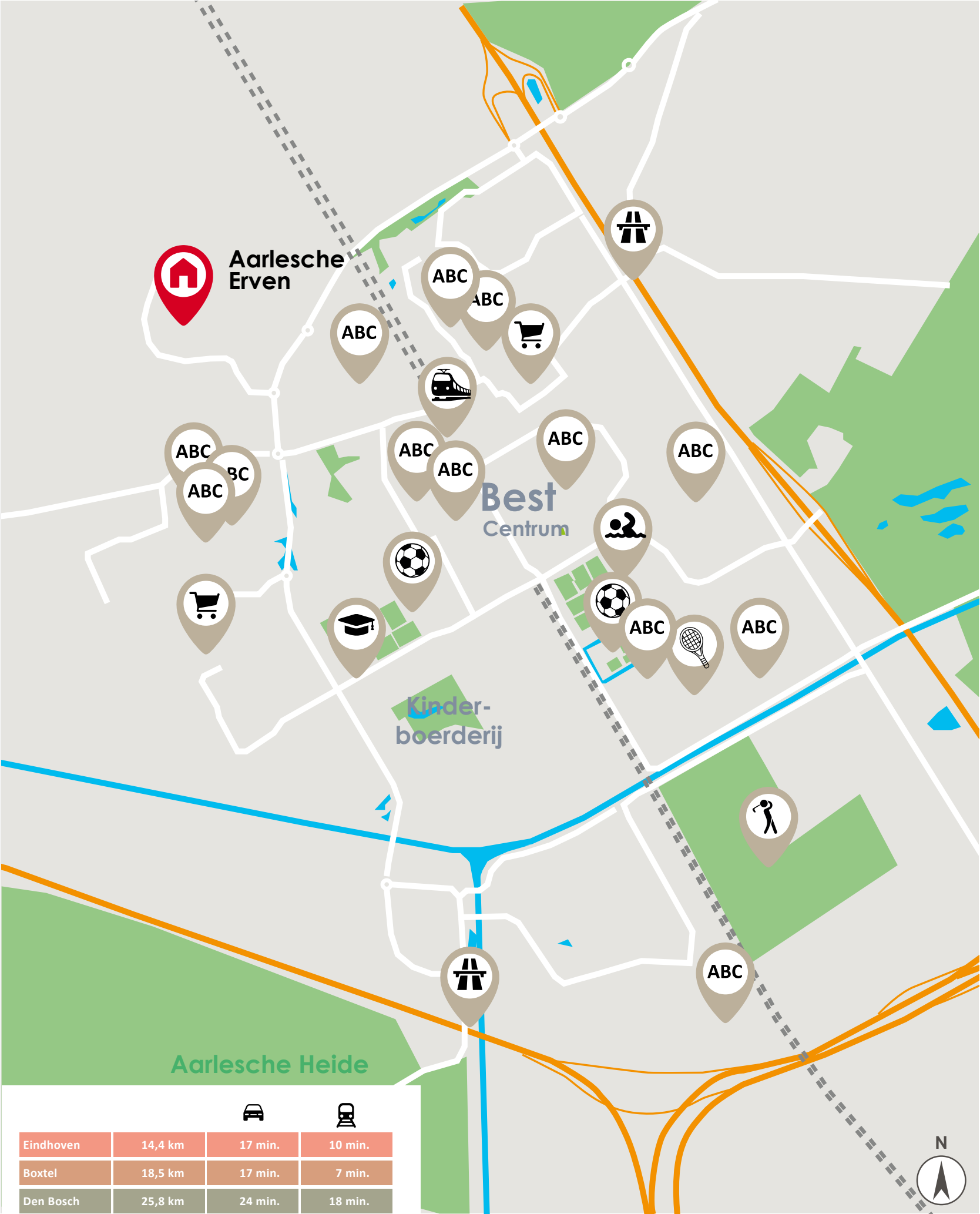
Onderwijs

Je kind kan in Best haar/zijn weg wel vinden op een van de 12 basisscholen die de gemeente kent. Ook voor kinderopvang zijn er verschillende mogelijkheden in de buurt. Je vindt er ook een school voor voortgezet onderwijs.

Winkels

Compact. maar verrassend compleet: dat is het winkelaanbod in Best. In het centrum vind je een verrassende mix van filialen van grote ketens en plaatselijke speciaalzaken. Mode voor groot en klein, luxe parfumeries, heerlijke delicatessenwinkels, vintage kleding en bijzondere winkels: je vindt het allemaal op loopafstand van elkaar. Je hebt dus alle tijd om lekker te slenteren en te snuffelen! Er zijn trouwens genoeg gezellige rustpunten, zoals de gezellige Koetshuistuin, het Dorpsplein en allerlei cafés, lunchrooms en restaurants. Elke zaterdag is van 8.00 tot 13.00 uur de weekmarkt op het Dorpsplein.





14



Een nieuwbouwwoning: de voordelen

op een rij

Misschien sta jij op het punt om een nieuwbouwwoning te kopen.
We nemen je graag bij de hand bij het maken van deze grote beslissing.
Daarom hebben wij de voordelen voor jou op een rijtje gezet.



Comfortabel en
duurzaam wonen
met een lagere
energierekening
tot gevolg!



**gasloos
wonen**



**kwaliteit en
ontzorgen**

Door het gebruik
van duurzame en
kwalitatief goede
materialen, heb
je de komende
jaren nauwelijks
onderhoud aan je
woning.

Iedereen ziet zijn
ideale woning
anders voor zich.
Daarom hebben
we een ruime
keuze aan opties
zodat jij je huis zo
kan maken, zoals
jij dat wilt!



**keuze
voordeel**



**financieel
voordeel**

Deze woning koop je
vrij op naam! Dat is
mooi meegenomen.
Ook krijg je
jarenlange garantie.



gasloos wonen

Bodemlus warmtepomp: verwarmen en koelen

In dit nieuwbouwproject wordt in elke woning, behalve bij type A/B, een zogenaamde individuele warmtepomp met bodemlus toegepast. Er wordt een bodemlus ingebracht tot grote diepte, waarmee warmte kan worden onttrokken uit de bodem. Een groot voordeel van deze warmtepomp is dat je in de zomer zonder meerkosten er ook je huis mee kunt koelen!

Type A/B zijn een all electric woning en wordt volledig elektrisch verwarmd: warm water is afkomstig uit een elektrische boiler en de woning wordt verwarmd met elektrische paneelradiatoren. De slimme ingebouwde thermostaat heeft een aanwezigheidssensor, is 24/7 programmeerbaar én heeft een timerfunctie. Dit zorgt ervoor dat je heel bewust kunt omgaan met je energie. Heel precies kun je aangeven wanneer jij de gewenste warmte nodig hebt. Deze woningen krijgen in de basis zonnepanelen op het dak, waarmee in de grootste energiebehoefte wordt voorzien.

Vloerverwarming

Voor een warmtepomp is lagetemperatuurverwarming nodig, zoals vloerverwarming. Bij verwarming door radiatoren moest het water heel warm worden aangevoerd (vanaf 70 graden), maar bij vloerverwarming is dat slechts 35 graden. De temperatuur in je huis is hierdoor nagenoeg constant hetzelfde. Verlaging van de thermostaat 's nachts is niet/nauwelijks nodig. Als er water van 18 graden wordt aangevoerd, zorgt de vloerverwarming zelfs voor koeling van het huis. Vloerverwarming is erg energiezuinig en biedt veel comfort. Let op: type A/B wordt alleen uitgevoerd met elektrische radiatoren.

Balansventilatie

Door de toepassing van vloerverwarming in de hele woning is een andere manier van ventileren nodig. In plaats van koude buitenlucht die via roosters in gevelkozijnen rechtstreeks de woning binnenkomt, wordt met balansventilatie via het plafond voorverwarmde buitenlucht de woning in geleid. Geen tocht meer in huis, dat geeft nog meer wooncomfort!



kwaliteit en ontzorgen

Kwaliteit & duurzaamheid

De materialen die wij voor de bouw van jouw woning toepassen zijn geselecteerd op kwaliteit en duurzaamheid. Er wordt gewerkt met traditionele materialen, hardhouten kozijnen en inbraakwerend hang- en sluitwerk. We leveren je woning te allen tijde op inclusief afwerkvloeren, een complete badkamer- en toiletruimte (inclusief wand- en vloertegels en sanitair).

Geen zorgen

Heerlijk, je stapt in een splinternieuwe woning. Oftewel, geen zorgen over repareren of vervangen. De komende jaren heb je nauwelijks onderhoud aan je nieuwe huis. Heel aangenaam.





keuze voordeel

Volop keuze

Je kunt jouw woning meteen naar je smaak (laten) inrichten. Je hoeft het dus niet te doen met de keuken of de badkamer die vorige bewoners mooi vonden. Je kunt uit tal van opties kiezen of zelfs voor maatwerk. Dat levert je veel extra woonplezier en een gezonde trots op!

Kies

In ons magazine 'Kies' presenteren we al verschillende optiemogelijkheden. Zo kun je bijvoorbeeld je woning uit laten bouwen aan de achterzijde, je badkamer laten vergroten of een dakkapel op zolder plaatsen. Maar ook de keuze voor de juiste deur, deurbeslag, trap, wandafwerking en opties voor je tuin komen aan bod. Er is zoveel keuze dat je je woning echt helemaal naar wens kunt maken. Een woning waar je nooit meer weg wil!



financieel voordeel

Financieel voordeel

Een nieuwbouwwoning koop je vrij op naam. Je betaalt dus geen overdrachtsbelasting. Wist je dat je extra financieringsruimte (hypotheek) kunt krijgen als je nieuwbouwwoning duurzaam is/ wordt uitgevoerd? Vraag naar de (optionele) mogelijkheden bij de makelaar of je hypotheekadviseur.

Garantie

Het project is aangemeld bij Woningborg. Je ontvangt na aankoop het zogenaamde garantiecertificaat van Woningborg. Een bewijs dat je kiest voor een goed project en een betrouwbare bouwer. Gaat er iets mis tijdens de bouw, dan wordt het voor je opgelost. Je krijgt niet voor niets jarenlange garantie.

Meerwaarde

Nieuwbouwwoningen stijgen sneller in waarde dan bestaande woningen. Dat is niet verwonderlijk. Je steekt geen geld in overdrachtsbelasting of kostbare vervanging van een keuken of badkamer. De waarde van jouw woning is daardoor al snel hoger dan je hypotheek.



volop optie-
mogelijkheden
voor jouw zolder

18 Situatie



TYPE A
8 starters tussenwoningen
bwnr 415 t/m 418, 421 t/m 424

TYPE B
4 starters hoekwoningen
bwnr 414, 419, 420, 425

TYPE C
6 tussenwoningen
bwnr 405, 406, 411, 412, 427, 428

TYPE D
1 tussenwoning met topgevel
bwnr 432

TYPE E
6 hoekwoningen
bwnr 404, 407, 410, 413, 426, 429

TYPE F
2 hoekwoningen
bwnr 430 & 433

TYPE G
1 tussenwoning
bwnr 431

TYPE H
2 tweekappers
bwnr 408 & 409

TYPE I
3 vrijstaande woningen
bwnr 401 t/m 403

Woningen









Compacte hoek- en tussen- woning



**TYPE A
+
TYPE B**

KENMERKEN

- Compacte en sfeervolle starterswoning
- Type A is de tussenwoning, type B is de hoekwoning
- Landelijke architectuur met fraaie details, zoals fraaie gevelafwerking
- Gebruiksoppervlakte circa 53 m²
- Kaveloppervlakte van circa 85 tot 130 m²
- Verdieping met slaapkamer en technische ruimte
- Met berging in de tuin
- Gasloos wonen: verwarmen en warm water is volledig elektrisch
- Zeer energiezuinige woning, energielabel A+++



Type B bwnr 414, 425	Type A bwnr 415, 421	Type A bwnr 416, 422	Type A bwnr 417, 423	Type A bwnr 418, 424	Type B bwnr 419, 420
----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------

**VOOR-
ZIJDE**



Type B
bwnr 419, 420
ZIJGEVEL



Type B bwnr 419, 420	Type A bwnr 418, 424	Type A bwnr 417, 423	Type A bwnr 416, 422	Type A bwnr 415, 421	Type B bwnr 414, 425
----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------

**ACHTER-
ZIJDE**



Type B
bwnr 414, 425
ZIJGEVEL

TYPE A+B

BEGANE GROND
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Getekend type A, bwnr 416
- Compacte woning
- Hoekwoning type B, bwnr 419, 420 met raam in zijgevel
- Opstelplaats keuken aan straatzijde
- Zithoek aan tuinzijde
- Compacte badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet met vrijhangend closet



Zijgevel type B
bwnr 414, 425

getekend type A
bwnr 416

Zijgevel type B
bwnr 419, 420

OPTIES
TYPE A+B

BEGANE GROND
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Dubbele tuindeuren in achtergevel



TYPE A+B

VERDIEPING
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Standaard een slaapkamer en een separate was- en technische ruimte; opstelplaats voor wasmachine en opstelplaats balansventilatie met warmte terugwinningssysteem
- Dakraam aan tuinzijde



Zijgevel type B
bwnr 414, 425

Zijgevel type B
bwnr 419, 420



Type A + B

SFEERIMPRESSIE



28



TYPE E
bwnr 429

type C bwnr 427, 428



type G bwnr 431



Ruime rijwoning met sfeervolle begroeiing



TYPE C
+
TYPE G

KENMERKEN

- Ruime rijwoning in fraaie architectuur, met ruimte voor sfeervolle begroeiing aan de voorgevel
- Gebruiksoppervlakte ca. 111 m²
- Ruime kavel van ca. 110 tot 140 m²
- Gehele woning is voorzien van vloerverwarming
- Standaard 3 (slaap)kamers op de verdieping
- Complete badkamer
- Ruime zolderverdieping, met mogelijkheid voor extra kamer
- Inclusief berging in de tuin
- Gasloos wonen: verwarmen en koelen met een warmtepomp
- Zeer energiezuinige woning, energielabel A+++
- Vele opties en uitbreidingsmogelijkheden, vraag de makelaar naar alle mogelijkheden



bwnr 405, 411, 427
TYPE C
VOOR-
ZIJDE

bwnr 406, 412, 428
TYPE C



bwnr 431
TYPE G



bwnr 406, 412, 428
TYPE C
ACHTER-
ZIJDE

bwnr 405, 411, 427
TYPE C

type C bwnr 405, 406, 411, 412

TYPE C+G

BEGANE GROND
Schaal 1:60

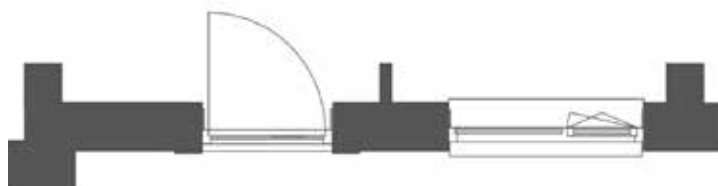


BIJZONDERHEDEN

- Ruime zithoek aan tuinzijde
- Keukenopstelling aan straatzijde
- Lichte woning door grote raampartijen
- Praktische trapkast
- Toiletruimte met wandcloset



getekend type C bwnr 405



voorgevel type G, bwnr 431 (gespiegeld)



OPTIES TYPE C+G

BEGANE GROND
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Uitbouw 2.4 m,
1.2 m is ook mogelijk
- 2 Schuifpui in achtergevel,
dubbele tuindeuren
zijn ook mogelijk
- 3 Hoekkeuken

TYPE C+G

VERDIEPING
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Ruime master bedroom
- Standaard 3 (slaap)kamers
- Complete badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet
- Vaste trap naar zolder



voorgevel type G, bwnr 431 (gespiegeld)

OPTIES
TYPE
C+G

VERDIEPING
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Samenvoegen (slaap)kamers



TYPE C+G

ZOLDER
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Ruime, multifunctionele zolder
- Zolder met vaste trap bereikbaar
- Separate technische ruimte met mechanische ventilatie, warmte terugwinningssysteem en opstelplaats wasmachine



OPTIES
TYPE C+G

ZOLDER
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Indeling met overloop, extra (slaap)kamer en technische/wasruimte
- 2 Dakkapel aan achterzijde





Type C+G

SFEERIMPRESSIE





Lichte rijwoning met markante topgevel



TYPE D

KENMERKEN

- Sfeervolle rijwoning met topgevel, wat zorgt voor extra licht en ruimte op de zolderverdieping
- Fraai gelegen met uitzicht op groenstrook
- Gebruiksoppervlakte ca. 119 m²
- Ruime kavel ca. 130 m²
- Gehele woning is voorzien van vloerverwarming
- Standaard 3 (slaap)kamers op de verdieping
- Complete badkamer
- Ruime zolderverdieping, met mogelijkheid voor extra kamer
- Inclusief berging in de tuin
- Gasloos wonen: verwarmen en koelen met een warmtepomp
- Zeer energiezuinige woning, energielabel A+++
- Vele opties en uitbreidingsmogelijkheden, vraag de makelaar naar alle mogelijkheden



bwnr 432
VOOR-
ZIJDE



bwnr 432
ACHTER-
ZIJDE

TYPE D

BEGANE GROND
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Ruime zithoek aan tuinzijde
- Keukenopstelling aan straatzijde
- Lichte woning door grote raampartijen
- Praktische trapkast
- Toiletruimte met wandcloset
- Separate technische ruimte met opstelplaats warmtepomp





OPTIES TYPE D

BEGANE GROND
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Uitbouw 2.4 m,
1.2 m is ook mogelijk
- 2 Dubbele tuindeuren
in achtergevel, schuifpui
is ook mogelijk
- 3 Hoekkeuken

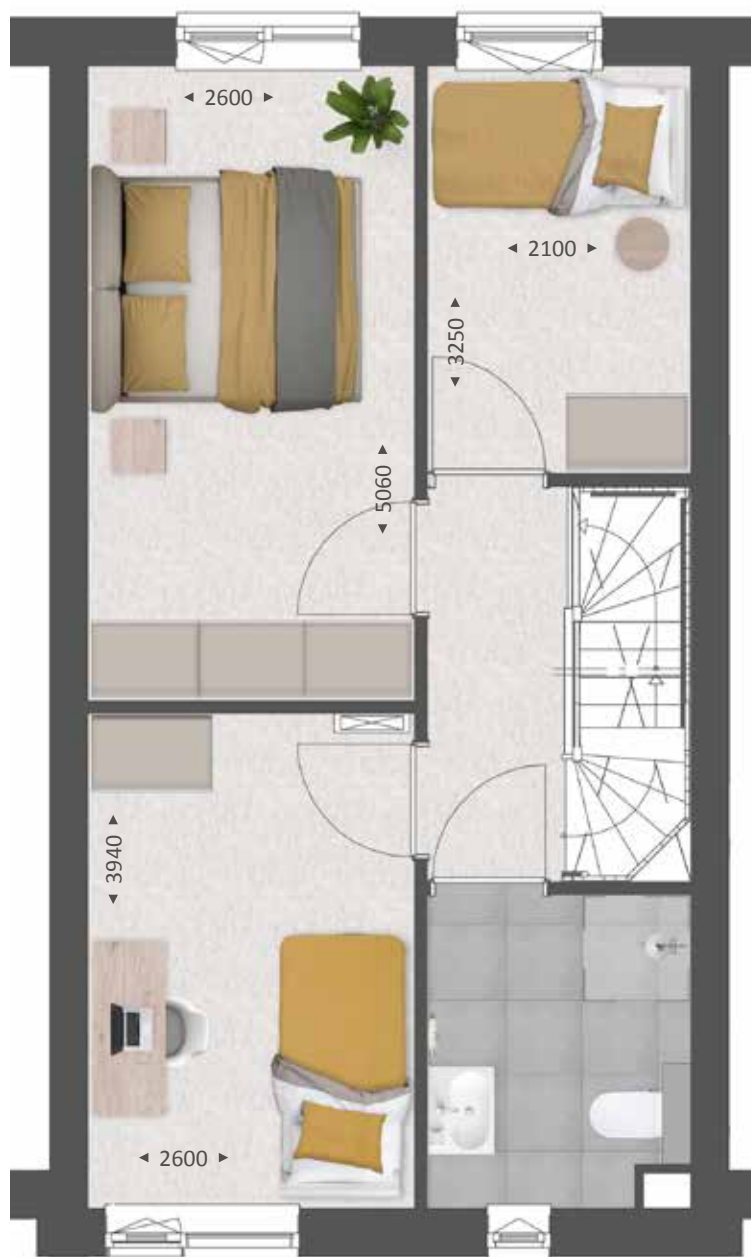
TYPE D

VERDIEPING
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Ruime master bedroom
- Standaard 3 (slaap)kamers
- Complete badkamer met inloopdouche, wastafel en wandcloset
- Vaste trap naar zolder



OPTIES TYPE D

VERDIEPING
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Samenvoegen (slaap)kamers



TYPE D

ZOLDER
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Veel licht en ruimte door topgevel
- Ruime, multifunctionele zolder
- Zolder met vaste trap bereikbaar
- Separate technische ruimte met aansluiting wasmachine, warmtepomp, mechanische ventilatie, warmte terugwinningssysteem



OPTIES TYPE D

ZOLDER
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Indeling met overloop, extra kamer en was-/technische ruimte
- 2 Brede dakkapel aan achterzijde





Type D

SFEERIMPRESSIE



48

Binnenkijken bij Emily en Puru.

Emily en Puru wonen inmiddels een klein jaar met veel plezier in hun nieuwbouwwoning in plan Slotjes-Midden in Oosterhout. Sinds vier maanden hebben ze gezelschap van baby Jay en ze hebben heerlijk alle ruimte met z'n drieën. Op de begane grond geeft de uitbouw van 2,40 meter extra mogelijkheden. De dubbel openslaande tuindeuren zorgen ervoor dat de woonkamer naadloos overgaat in de praktisch ingerichte en eveneens ruime achtertuin (13 meter diep).



Warm en natuurlijk. met enig contrast



“Het fijne van een nieuwbouwwoning is dat je alles zelf kunt uitkiezen en dat je helemaal je eigen draai aan het huis kunt geven. En er was gelukkig veel om uit te kiezen in deze tussenwoning. We moesten wel geduld hebben, want we hebben deze woning net voor de coronaperiode gekocht. En dan gaat er een tijd overheen voor het huis gebouwd is. Maar zodra we hier woonden, wisten we het zeker: we hebben de goede keuzes gemaakt en de juiste accenten gekozen in de afwerking.”

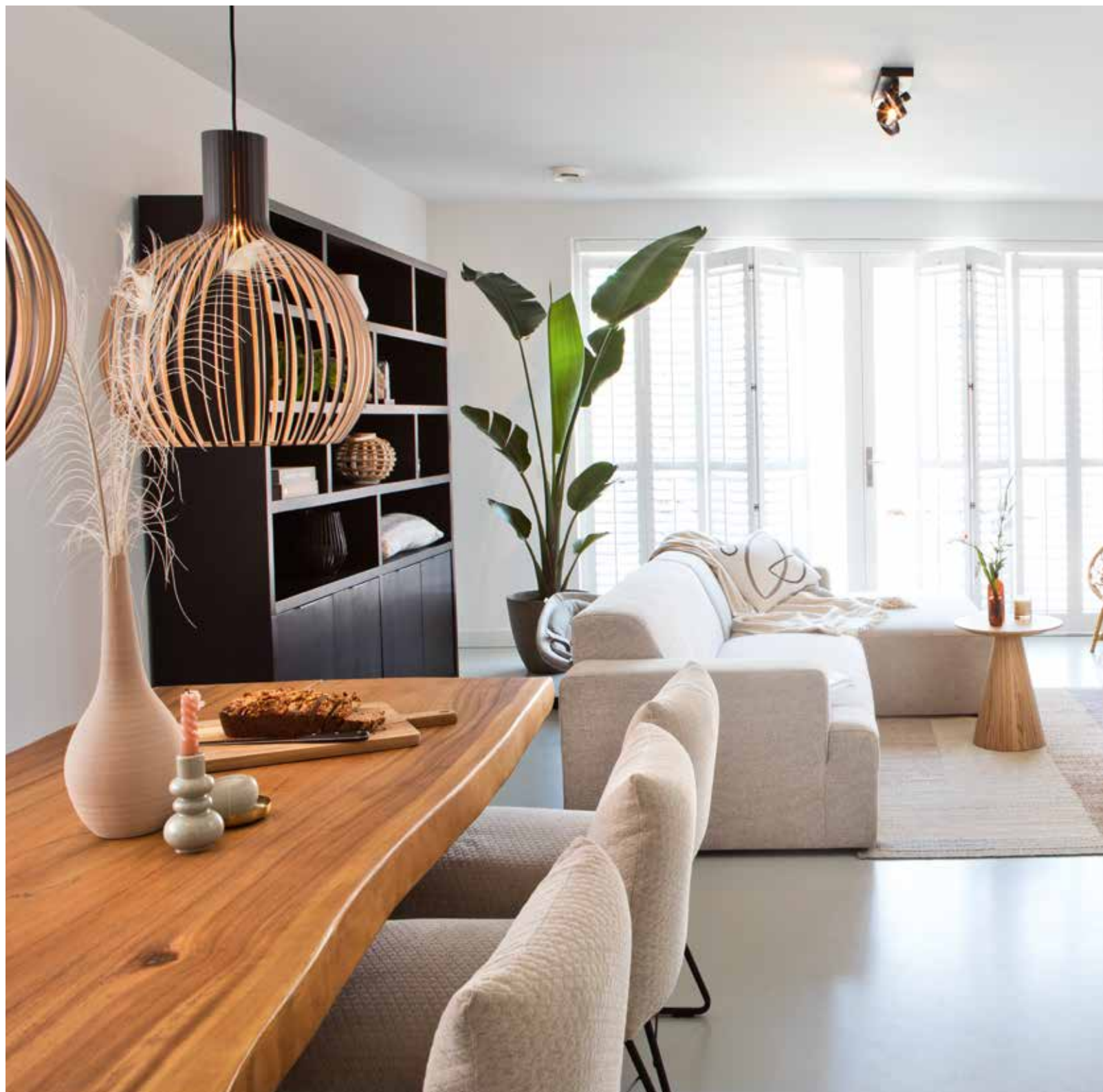


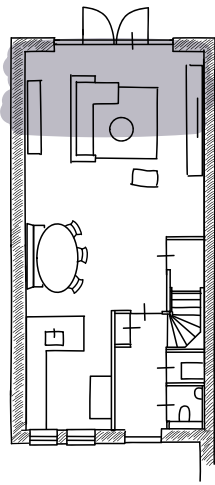
Landelijk

Emily is hoofdzakelijk verantwoordelijk voor de afwerking en inrichting van het huis. Ze wilde dat het enerzijds ‘clean’ zou ogen, maar anderzijds ook een warme, Scandinavische sfeer zou uitademen. “Je zou het ook landelijk kunnen noemen.

De steenstrips bij de keuken in hoekopstelling dragen zeker aan die sfeer bij. De zwarte kleur van de keuken zorgt voor contrast.” Puru en Emily wilden de keuken graag aan de voorkant van de woning hebben, zodat de zithoek met openslaande

deuren optimaal aansluit op de tuin. De eethoek - robuust houten blad en beige stoelen met zwart onderstel - vormt de natuurlijke verbinding tussen keuken- en zitgedeelte. De Secto designlamp is hier een ware eyecatcher.

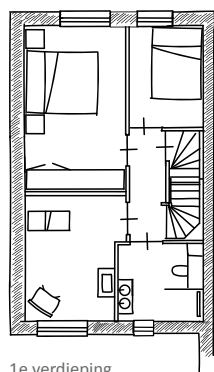




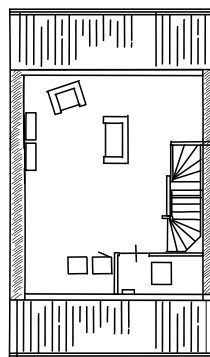
Rustige tinten

In de zithoek zorgt het donkere wandmeubel eveneens voor contrast, terwijl verder vooral lichte en natuurlijke kleuren het beeld bepalen. De gerieflijke bank met hocker nodigt uit tot lui achteroverleunen en televisie kijken. De prachtige rotanstoel kocht Emily nadat ze die bij een klant had gezien. Aan lichtinval geen gebrek, de witte shutters kunnen het daglicht zo nodig beperken of buitensluiten. De hele begane grond heeft een mooie strakke beige gietvloer; op de wanden is stucwerk en renovlies behang in rustige tinten aangebracht.





1e verdieping



2e verdieping

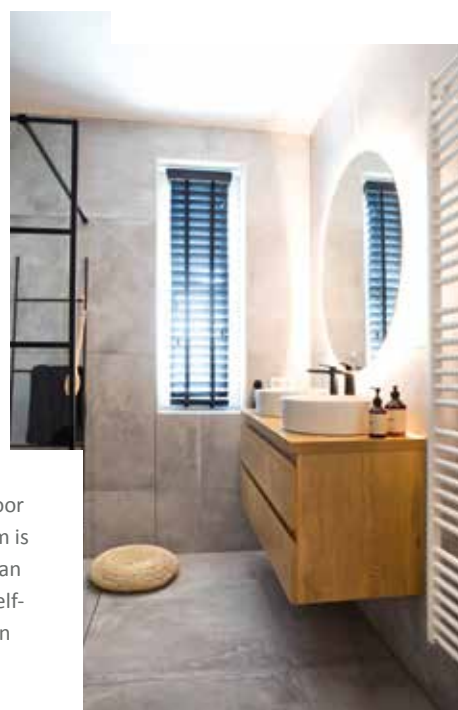


Industriële douchewand

Voor de inloofdouche hadden Emily en Puru voorkeur voor een industrieel ogende douchewand. De master bedroom is nog een 'project voor de toekomst', zegt Emily. Nu volstaan ze hier voorlopig met een box-spring en gordijnen in dezelfde kleur. Ook voor de zolder zijn er toekomstplannen (een dakkapel).



De trappen en de bovenverdieping zijn met pvc belegd. Jay heeft op de bovenverdieping de beschikking over een eigen kamer met jungle-thema. "Dankzij het behang van Pimpelmees en de accessoires van Jollein wordt hij al een echte dierenvriend", lacht Emily. Terracotta is de overheersende kleurtint en dat geeft rust.





Voorlopig richten Emily en Puru zich op het volop genieten van hun woning en hun zontje. In de tuin ligt daarom praktisch kunstgras en aan de achterzijde is een heerlijke lounge-set beschikbaar. Emily: "Nog een overkapping en wat vaste planten erbij en dan is het voor ons helemaal prima. We hebben het hier heel erg naar ons zin."



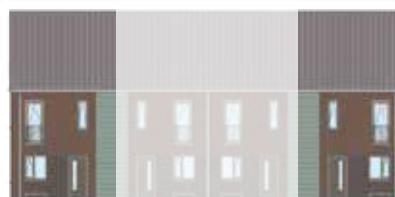
Ruime hoekwoning met sfeervolle begroeiing



TYPE E

KENMERKEN

- Sfeervolle rijwoning in fraaie architectuur, met ruimte voor sfeervolle begroeiing aan de voorgevel
- Bwnr 426 met vrijstaande garage in de tuin
- Gebruiksoppervlakte ca. 111 m²
- Ruime kavel van ca. 160 tot 260 m²
- Gehele woning is voorzien van vloerverwarming
- Standaard 3 (slaap)kamers op de verdieping
- Complete badkamer
- Ruime zolderverdieping, met mogelijkheid voor extra kamer
- Inclusief berging in de tuin
- Gasloos wonen: verwarmen en koelen met een warmtepomp
- Zeer energiezuinige woning, energielabel A+++
- Vele opties en uitbreidingsmogelijkheden, vraag de makelaar naar alle mogelijkheden



bwnr 404,
410, 426
VOOR-
ZIJDE

bwnr 407,
413, 429

bwnr 407, 413, 429
ZIJGEVEL



bwnr 407,
413, 429
ACHTER-
ZIJDE

bwnr 404,
410, 426

bwnr 404, 410, 426
ZIJGEVEL



TYPE E

BEGANE GROND
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Ruime zithoek aan tuinzijde
- Keukenopstelling aan straatzijde
- Lichte woning door grote raampartijen
- Praktische trapkast
- Toiletruimte met wandcloset
- Separate technische ruimte met opstelplaats warmtepomp



bwnr 426 heeft
een vrijstaande garage
in de tuin



getekend bwnr 404 (410, 426),
bwnr 407, 413, 429 gespiegelde plattegrond

OPTIES TYPE E

BEGANE GROND
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Uitbouw 2.4 m,
1.2 m is ook mogelijk
- 2 Dubbele tuindeuren
in achtergevel, schuifpui
is ook mogelijk
- 3 Hoekkeuken





OPTIES TYPE E

BEGANE GROND
Schaal 1:60



OPTIES

BWNR 413 EN 429

- 1 Uitbouw 2.4 m, 1.2 m is ook mogelijk
- 2 Schuifpui in achtergevel, dubbele tuindeuren zijn ook mogelijk
- 3 Gedeelte garage aan keuken toevoegen met ruimte voor een werk/spelkamer
- 4 Voormalige garage uitvoeren als berging met loopdeur
- 5 Hoekkeuken



optionele garage is mogelijk bij bwnr 413 en 429

TYPE E

VERDIEPING
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Ruime master bedroom
- Standaard 3 (slaap)kamers
- Complete badkamer met inloopdouche, wastafel en wandcloset
- Vaste trap naar zolder



OPTIES TYPE E

VERDIEPING
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Samenvoegen (slaap)kamers



TYPE E

ZOLDER
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Ruime, multifunctionele zolder
- Raam in zijgevel
- Zolder met vaste trap bereikbaar
- Aansluiting wasmachine
- Separate technische ruimte met opstelplaats warmtepomp, mechanische ventilatie, warmte terugwinningssysteem



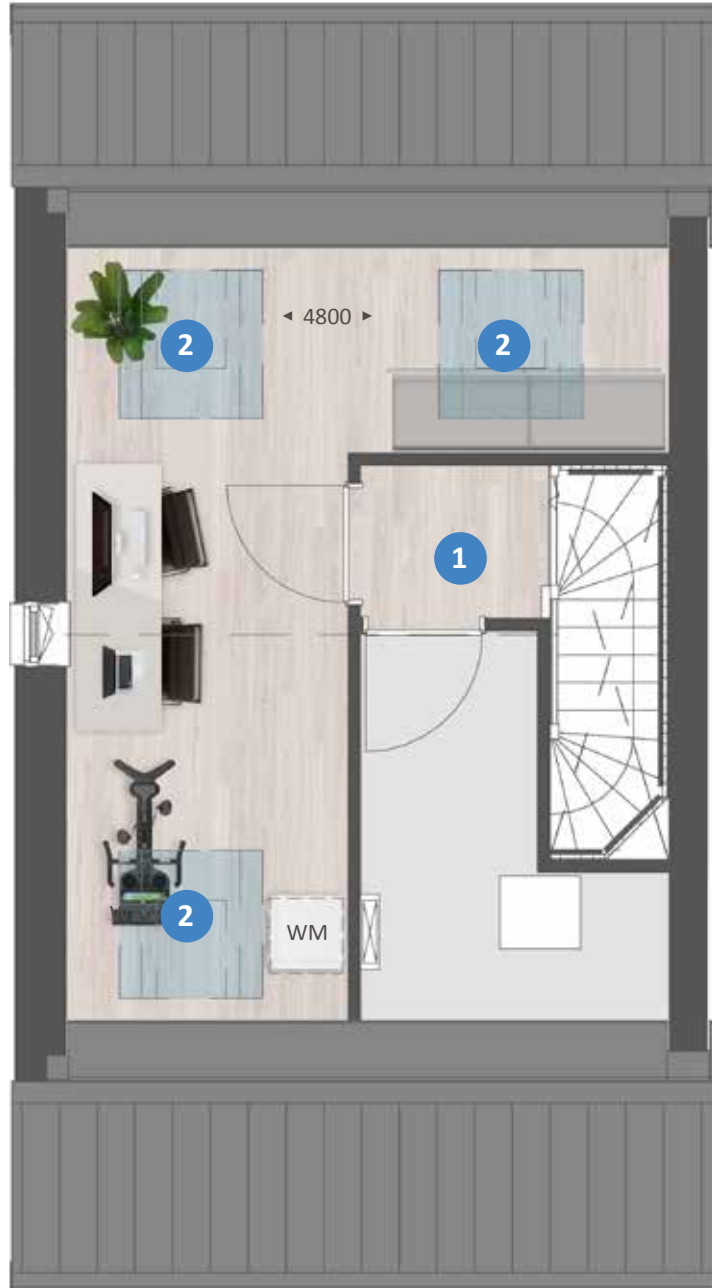
OPTIES TYPE E

ZOLDER
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Indeling met overloop, extra kamer en was-/technische ruimte
- 2 Dakramen aan voor- en achterzijde





Type E

SFEERIMPRESSIE





bwnr 430 mmet aangebouwde garage

Royale hoekwoning



TYPE F

KENMERKEN

- Sfeervolle, royale hoekwoning in fraaie architectuur
- Fraai gelegen met uitzicht op groenstrook
- Bwnr 430 met aangebouwde garage
- Gebruiksoppervlakte ca. 111 m²
- Ruime kavel van ca. 190 tot 275 m² op zuidwesten georiënteerd
- Gehele woning is voorzien van vloerverwarming
- Standaard 3 (slaap)kamers op de verdieping
- Complete badkamer
- Ruime zolderverdieping, met mogelijkheid voor extra kamer
- Achtertuin op het westen georiënteerd, inclusief berging in de tuin bij bwnr 433
- Gasloos wonen: verwarmen en koelen met een warmtepomp
- Zeer energiezuinige woning, energielabel A+++
- Vele opties en uitbreidingsmogelijkheden, vraag de makelaar naar alle mogelijkheden



bwnr 430
VOORZIJDE



bwnr 433
ZIJGEVEL



bwnr 433
ACHTER-
ZIJDE



bwnr 430
ZIJGEVEL

TYPE F

BEGANE GROND
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Bwnr 430 met standaard aangebouwde grage
- Ruime zithoek aan tuinzijde
- Keukenopstelling aan straatzijde
- Lichte woning door grote raampartijen
- Praktische trapkast
- Toiletruimte met wandcloset
- Separate technische ruimte met opstelplaats warmtepomp



getekend bwnr 430

OPTIES TYPE F

BEGANE GROND
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Uitbouw 2.4 m, 1.2 m is ook mogelijk
- 2 Schuifpui in achtergevel
- 3 Gedeelte garage aan keuken toevoegen met ruimte voor een werk/speelkamer
- 4 Voormalige garage uitvoeren als berging met loopdeur
- 5 Hoekkeuken



TYPE F

BEGANE GROND
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Ruime zithoek aan tuinzijde
- Keukenopstelling aan straatzijde
- Lichte woning door grote raampartijen, met groot raam in zijgevel
- Praktische trapkast
- Toiletruimte met wandcloset
- Separate technische ruimte met opstelplaats warmtepomp



getekend bwnr 433

OPTIES TYPE F

BEGANE GROND
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Uitbouw 2.4 m,
1.2 m is ook mogelijk
- 2 Schuifpui in achtergevel,
dubbele tuindeuren
zijn ook mogelijk



TYPE F

VERDIEPING
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Ruime master bedroom
- Standaard 3 (slaap)kamers
- Complete badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet
- Vaste trap naar zolder



OPTIES
TYPE F

VERDIEPING
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Samenvoegen (slaap)kamers



TYPE F

ZOLDER
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Ruime, multifunctionele zolder
- Raam in zijgevel
- Zolder met vaste trap bereikbaar
- Aansluiting wasmachine
- Separate technische ruimte met mechanische ventilatie en warmte terugwinningssysteem



OPTIES TYPE F

ZOLDER
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Brede dakkapel aan achterzijde
- 2 Dakraam aan voorzijde



Type F

SFEERIMPRESSIE





Fraaie tweekapper in bijzondere architectuur



TYPE H

KENMERKEN

- Fraaie twee-onder-een-kapwoning in bijzondere architectuur met zij-uitbouw en authentieke details
- Extra leefruimte in een royale zithoek door extra brede achterzijde woning
- Woonoppervlakte circa 124 m²
- Kaveloppervlakte van circa 230 tot 250 m²
- Gehele woning is voorzien van vloerverwarming
- Standaard 3 (slaap)kamers op de verdieping
- Complete badkamer met separaat toilet
- Standaard extra kamer op zolder
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein, inclusief berging in de tuin
- Gasloos wonen: verwarmen en koelen met een warmtepomp
- Zeer energiezuinige woning, energielabel A+++
- Vele opties en uitbreidingsmogelijkheden, vraag de makelaar naar alle mogelijkheden



bwnr 408
VOORZIJDE

bwnr 409



bwnr 409
ZIJGEVEL



bwnr 409
ACHTER-
ZIJDE

bwnr 408



bwnr 408
ZIJGEVEL

TYPE H

BEGANE GROND
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Royale en brede zithoek door extra brede uitbouw aan de achterzijde
- Mooie woonkeuken aan straatzijde
- Lichte woning door vele raampartijen
- Getekend bwnr 503





OPTIES TYPE H

BEGANE GROND
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Uitbouw 2.4 m,
1.2 m is ook mogelijk
- 2 Uitbouw zij-uitbouw
1.485 m
- 3 Dubbele tuindeuren
in achtergevel,
schuifpui is ook
mogelijk

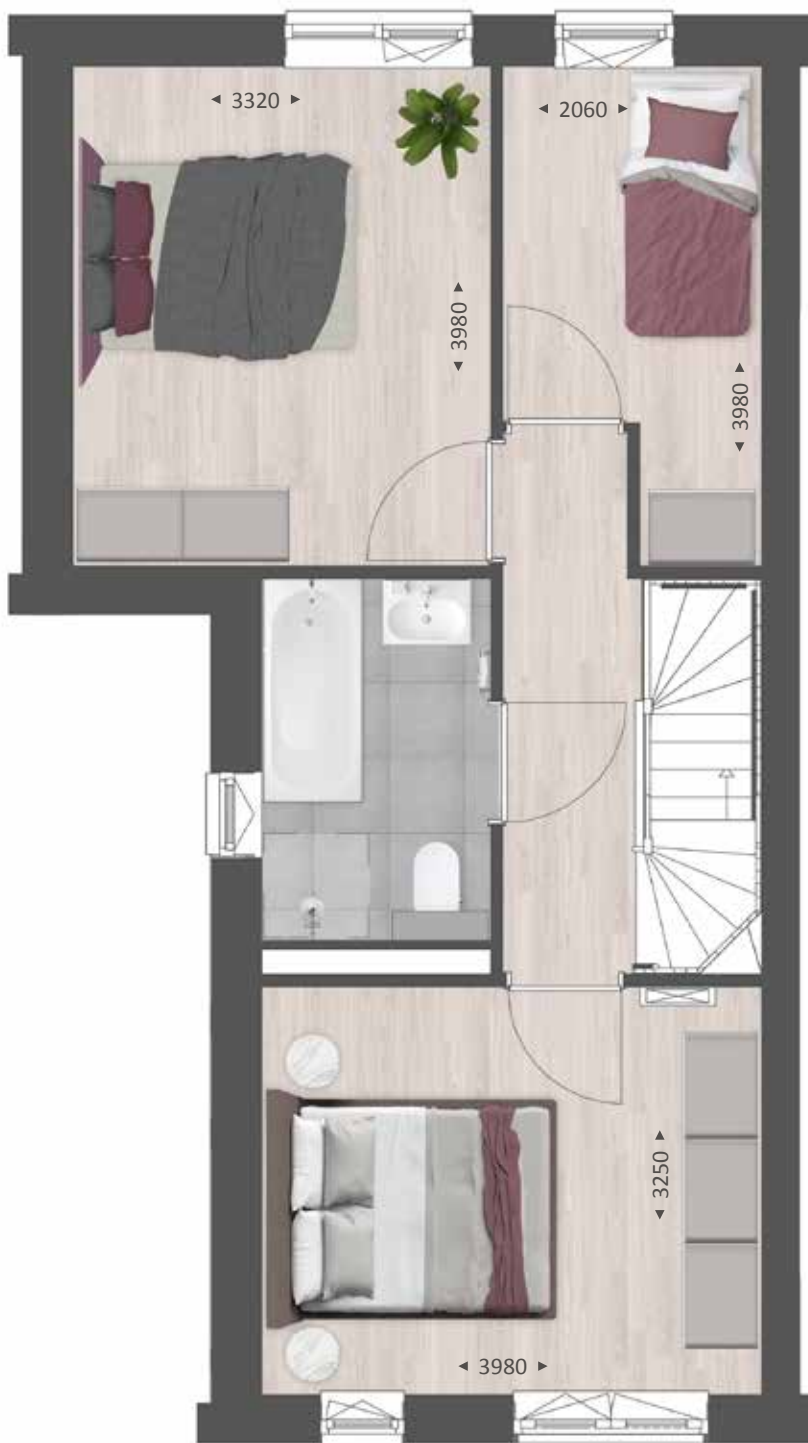
TYPE H

VERDIEPING
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Ruime master bedroom
- Standaard 3 (slaap)kamers
- Luxe badkamer met ligbad, inloopdouche, wastafel en toilet
- Vaste trap naar zolder



OPTIES TYPE H

VERDIEPING
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Samenvoegen slaapkamers
- 2 Separaat toilet



TYPE H

ZOLDER
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Royale, multifunctionele zolder
- Met vaste trap bereikbaar
- Separate ruimte met opstelplaats warmtepomp en balansventilatie met warmte terugwinningssysteem en opstelplaats voor wasmachine en droger



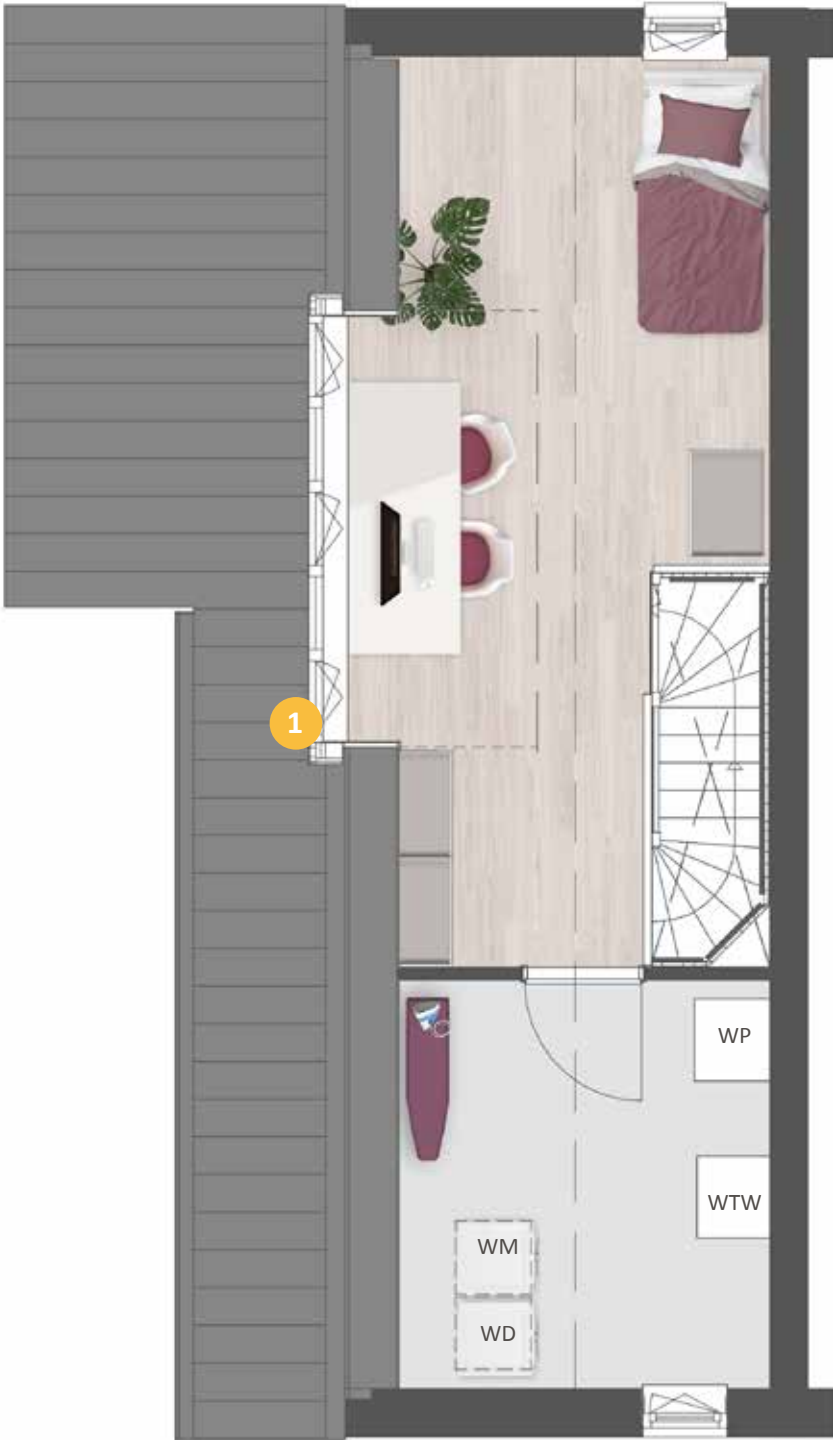
OPTIES TYPE H

ZOLDER
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Brede dakkapel
in zijvlak





Type H

SFEERIMPRESSIE





Bijzondere en royale vrijstaande woning



TYPE I

KENMERKEN

- Bijzondere vrijstaande woning in sfeervolle architectuur met aangebouwde berging
- Fraai gelegen aan groenzone
- Veel woonruimte, woonoppervlakte circa 158 m²
- Gesitueerd op een ruime kavels, kaveloppervlakte van circa 400 tot 470 m²
- Gehele woning is voorzien van vloerverwarming
- Standaard 3 royale (slaap)kamers op de verdieping
- Complete badkamer met separaat toilet
- Standaard extra kamer op zolder
- Aangebouwde berging en 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Gasloos wonen: verwarmen en koelen met een warmtepomp
- Energiezuinig, energielabel A+++
- Vele opties, vraag de makelaar naar alle mogelijkheden



bwnr 401
gespiegeld
bwnr 402, 403
VOORZIJD



bwnr 401
gespiegeld
bwnr 402, 403
ZIJGEVEL



bwnr 401
gespiegeld
bwnr 402, 403
ACHTERZIJD



bwnr 401
gespiegeld
bwnr 402, 403
ZIJGEVEL

TYPE I

BEGANE GROND
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Royale, vrijstaande woning
- Zeer ruime zithoek aan tuinzijde
- Mooie woonkeuken aan straatzijde
- Lichte woning door vele raampartijen, rondom ook extra ramen in zijgevel
- Standaard dubbele tuindeuren
- Aangebouwde berging



OPTIES TYPE I

BEGANE GROND
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Schuifpui in achtergevel
- 2 Verbindingsdeur naar berging
- 3 Buitendeur van berging naar de tuin



TYPE I

VERDIEPING
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Zeer ruime master bedroom over hele woningbreedte
- Standaard 3 ruime (slaap)kamers
- Luxe badkamer met ligbad, inloop-douche en wastafel
- Separaat toilet
- Vaste trap naar zolder



OPTIES TYPE I

VERDIEPING
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Samenvoegen slaapkamers
- 2 Inloopkast met tv aansluiting
- 3 Vergroten badkamer



TYPE I

ZOLDER
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Royale, vrij indeelbare zolder
- Extra licht en ruimte door standaard ramen in voor- en achtergevel
- Zolder met vaste trap bereikbaar
- Separate ruimte met opstelplaats warmtepomp en balansventilatie met warmte terugwinningssysteem en opstelplaats voor wasmachine en droger



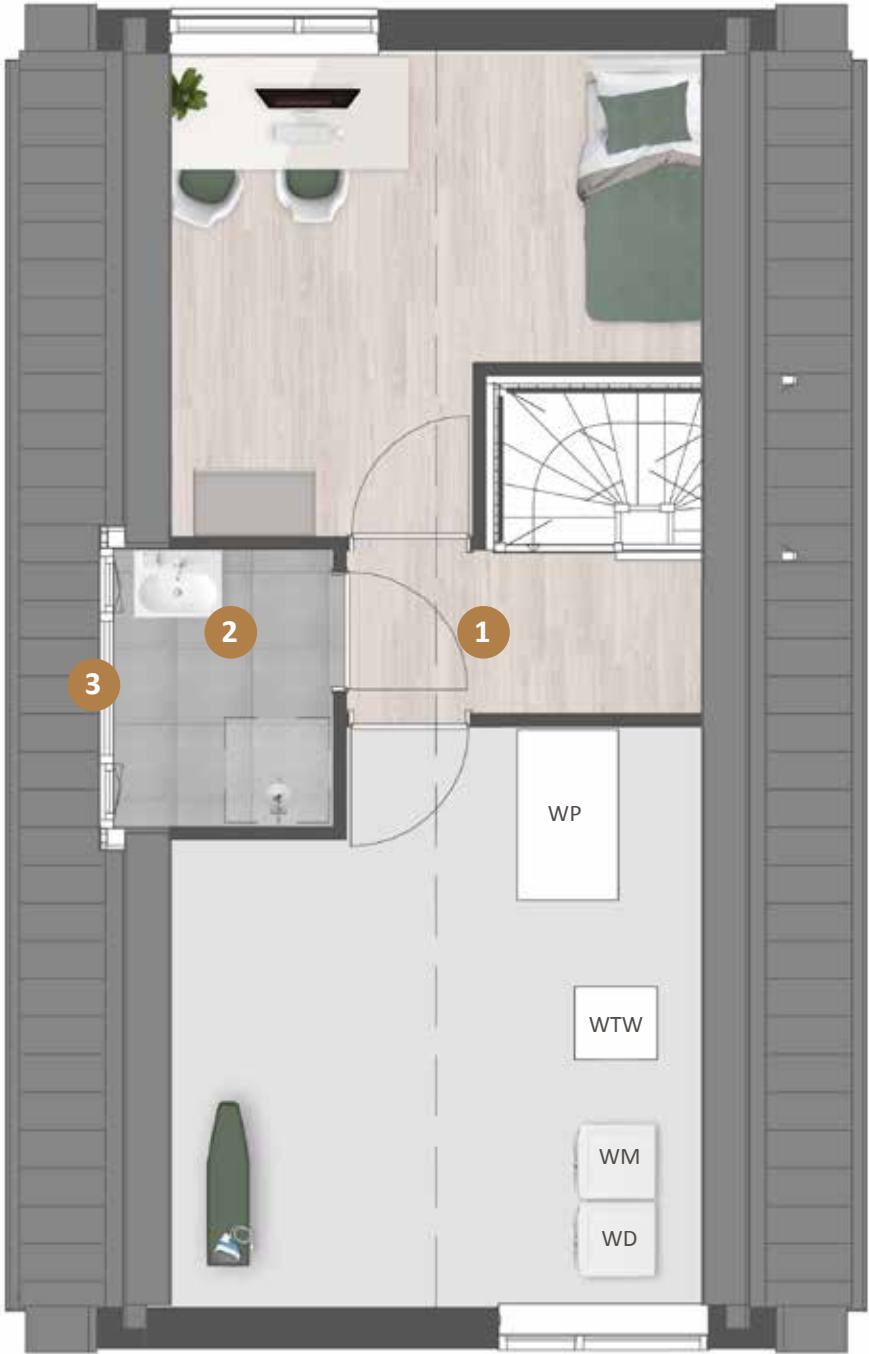
OPTIES TYPE I

ZOLDER
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Indeling met overloop, tweede badkamer, extra kamer en separate was/technische ruimte
- 2 Tweede badkamer met inloofdouche en wastafel
- 3 Dakkapel in zijgevel





Type I

SFEERIMPRESSIE







100

Binnenkijken bij Rosie en Angelo.

Rosie en Angelo genieten volop van hun tweekapper in Heesch. Rustig en ruimtelijk met enkele opvallende, kleurrijke elementen. Dat is de formule die Rosie en Angelo in hun hoofd hadden voor de benedenverdieping van hun gloednieuwe tweekapper in Heesch. En ze zijn er goed in geslaagd die gedachte vorm te geven. Allereerst door het creëren van meer ruimte: een erker aan de voorzijde en een uitbouw van 2,40 meter aan de achterzijde. “We zijn blij dat we deze opties konden kiezen. Daardoor hebben we heerlijk veel ruimte en de erker biedt ook extra lichtinval”, zegt Rosie.



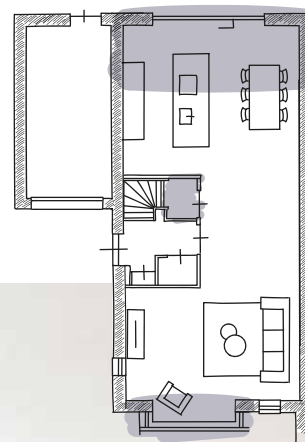
Combinatie van landelijk, industrieel en chic'

Voor de vloer en de wanden kozen ze voor lichte, warme tinten. De pvc-vloer met houtlook en visgraatmotief is de rustige basis waarop de meubels, veelal in meer donkere tinten, goed tot hun recht komen. "Die meubels hebben daarmee een wat stoerdere uitstraling." Ze omschrijft de interieurstijl als een 'combinatie van landelijk, industrieel en chic'. Een echte eyecatcher in de kamer is een groot, kleurig schilderij dat is gemaakt door de moeder van Rosie, kunstenaar Ans van Santvoort (www.ansvansantvoort.nl). Door de brede zwarte omlijsting springen de kleuren er nog beter uit. En de zwarte lijst biedt verbinding met andere zwarte elementen in de ruimte, zoals de stalen toegangsdeur (met getint glas) en de fronten van de keuken, die in een zwarte houtnerf zijn uitgevoerd. Opvallend in de keuken is verder het betonnen werkblad dat aan beide kanten doorloopt tot de vloer.



Aan de voorzijde hebben Rosie en Angelo gekozen voor shutters om zonodig de lichtinval iets te temperen. Hier kunnen zij relaxen en tv-kijken in de lekker luie zithoek. De bank is ook met velours bekleed. Daarnaast is er een gerieflijke draaibare fauteuil in grijs tint. “Daar kun je in de ochtendzon heerlijk genieten van je eerste kop koffie.” Bijzettafeltjes, veel groene planten, vazen en (Afrikaanse) souvenirs geven een kleurig accent aan deze ruime woonkamer.





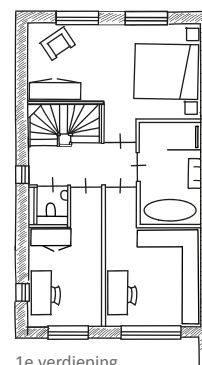
Bijzondere eettafel

Ook aan de eettafel is een bijzonder verhaal verbonden. Het houten blad is gemaakt van een boom die Rosies vader ooit met zijn vader heeft geplant. Een mooi stukje verbinding met de familiegeschiedenis. Daarnaast is de eettafel ook lekker groot. Er is plaats voor maar liefst acht personen die gebruik kunnen maken van prettig zittende, met velours beklede eetstoelen in donkere zwarte en groene tinten. Natuurlijk kan er zonodig ook aan deze tafel gewerkt worden, bovendien met goed zicht op de achtertuin. "Die tuin gaan we in de toekomst nog mooier maken."



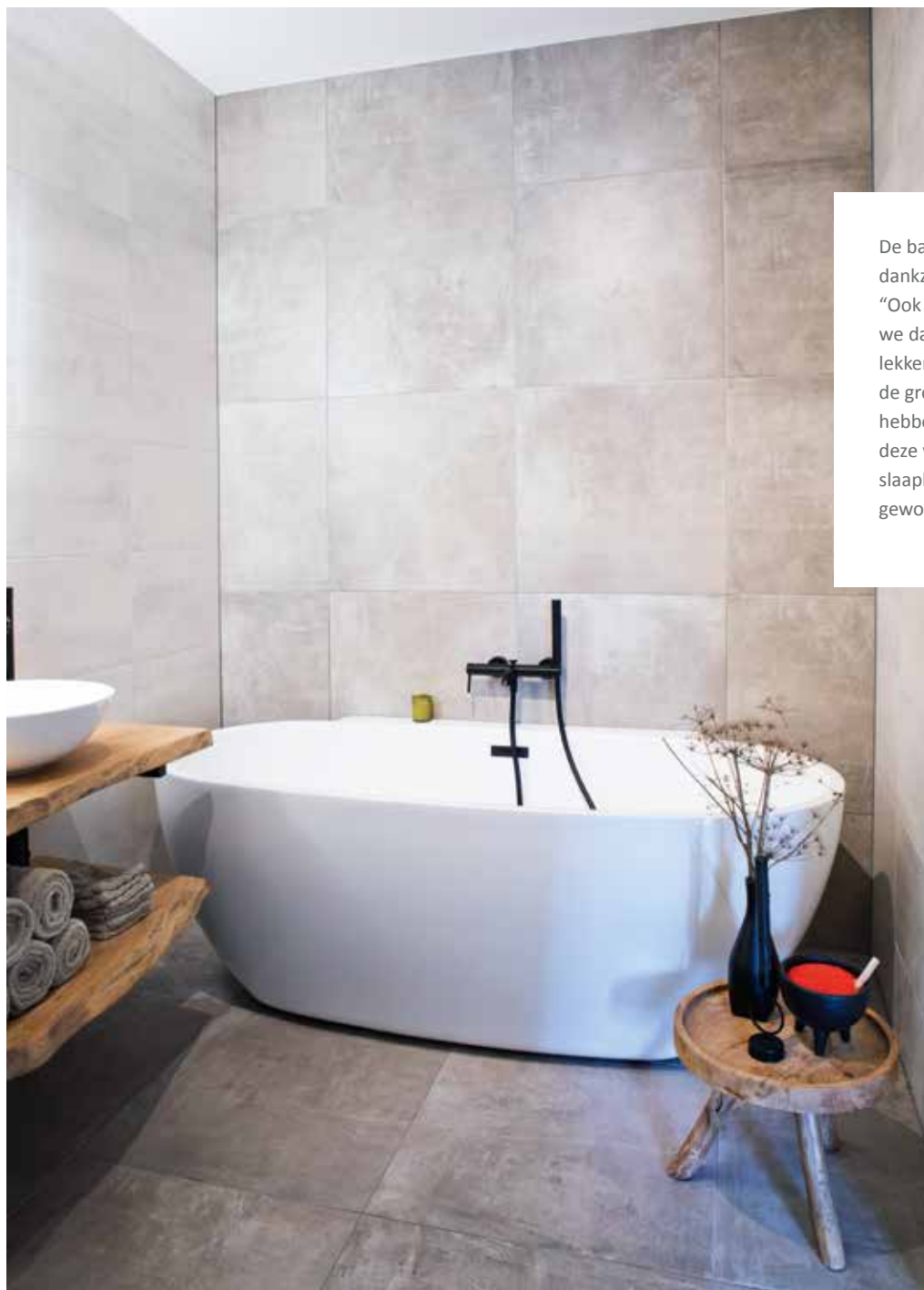
TV in bed

Tijd om de trap op te gaan voor de rust van de slaapkamers. De master bedroom aan de achterzijde van de woning biedt plaats aan een riant tweepersoons bed in een rustgevend bomenrijk decor. Wie denkt dat hier geen tv wordt gekeken, heeft het mis. Want die kan met één druk op de knop uit het voeteneinde omhoog getoverd worden. Om het ruimtelijk te houden ontbreekt de kast hier wel, want Angelo en Rosie hebben een van de kleinere kamers aan de voorzijde als inloopkast ingericht. De andere kamer fungeert als werkkamer. Op de hele eerste verdieping ligt laminaat.



1e verdieping





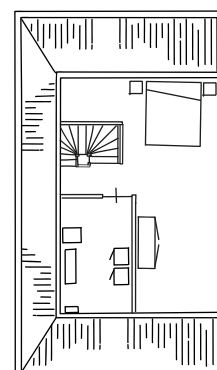
De badkamer heeft een natuurlijke uitstraling dankzij de bruin-beige tinten van de tegels. “Ook het vrijstaande, ruime ligbad hebben we daar gekocht. De inloopdouche is gewoon lekker basic en de indirecte verlichting achter de grote spiegel geeft een mooi effect. We hebben gekozen voor een separaat toilet op deze verdieping en daardoor is één van de slaapkamers aan de voorkant dan iets kleiner geworden.”



Ruimte genoeg

Op de zolder zijn de technische apparatuur (omvormer en warmtepomp) en de aansluitingen voor wasmachine en droger) netjes weggevoerd in een aparte ruimte. Daardoor kan de zolder ook zonder dat er een vierde slaapkamer is gemaakt toch dienen als logeerruimte. “In de toekomst gaan we hier misschien nog wel eens een dakkapel plaatsen, maar voorlopig hebben we ruimte genoeg.”

Al met al zijn Rosie en Angelo superblij met hun nieuwe woning. “We wonen hier nu een klein jaar en er moeten nog wel wat dingetjes gebeuren, maar we genieten er volop van. We hadden veel keuzemogelijkheden en ook de communicatie tijdens het bouwproces via het kopers portaal verliep prima.”



2e verdieping



Jouw duurzame leven

Eén van de voordelen van een nieuwbouwwoning is dat deze aanzienlijk duurzamer is dan oudere woningen. Onze nieuwbouwwoningen zijn zeer energiezuinig. Dit is beter voor het milieu én je portemonnee. Daarnaast zijn onze nieuwbouwwoningen uitstekend geïsoleerd en worden duurzame technieken en materialen gebruikt tijdens de bouw. De duurzame basis van je woning verzorgen wij. En na oplevering kun je hier naar eigen wens zelf mee aan de slag!

GROENE STROOM

Een steentje bijdragen aan duurzame energieopwekking is makkelijker dan je denkt. Kies voor groene stroom van een groen bedrijf (liefst een bedrijf dat veel investeert in groene energiebronnen) of voor groene stroom die grotendeels in Nederland is opgewekt. Groene stroom is niet of nauwelijks duurder dan grijze stroom en overstappen is eenvoudig.

Tips

- Kijk voor een ranglijst van groene leveranciers eens op www.consumentenbond.nl/energie-vergelijken/groene-energieleveranciers. Hier vind je ook een handige energievergelijker.
- ♥ Alle groene stroomproducenten staan in de Groene Stroom Checker van HIER op hier.nu
- ♥ Wisenederland.nl heeft een overstapservice naar de best scorende Nederlandse groene stroomleveranciers.

Kiezen voor groene stroom is een milieuvriendelijke keuze, maar minder stroom gebruiken levert nog meer voordeel op voor het milieu. Blijf dus vooral besparen, ook al heb je groene stroom!

ONZE DUURZAME MAATREGELEN

Wij streven ernaar om de woningen zoveel als mogelijk LEAN te (laten) bouwen. Dit betekent dat ondermeer het bouwproces wordt geoptimaliseerd en materiaalverspilling tot een minimum wordt beperkt. Daarnaast bieden wij een grote verscheidenheid aan opties zodat iedereen zijn woning naar eigen wens kan laten bouwen en de woning na oplevering direct bruikbaar is. Onze woningen zijn standaard voorzien van een warmtepomp, een balansventilatiesysteem, vloerverwarming op alle verdiepingen en hardhouten kozijnen. Al onze woningen voldoen aan de eisen voor Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG). De woning is zo ontworpen, dat in de eerste plaats de energiebehoefte maximaal wordt beperkt. De energie die nodig is, bestaat zoveel mogelijk uit zogeheten 'hernieuwbare energie'. Denk hierbij aan het opwekken van energie door de toepassing van zonnepanelen en de bodemwarmtepomp.

VERWARMING

Ga slim om met de verwarming in je woning. Dat is goed voor het milieu en voor je energierekening. In een goed geïsoleerde woning kun je het meeste besparen door je thermostaat altijd een graadje lager te zetten.

WATERVERBRUIK

Elke dag gebruiken we in Nederland gemiddeld 120 liter water per persoon voor o.a. wassen, schoonmaken en het toilet. De belangrijkste reden om te besparen op water is de besparing op energie die voor de zuivering van water nodig is.



al onze woningen voldoen aan de BENG-eisen

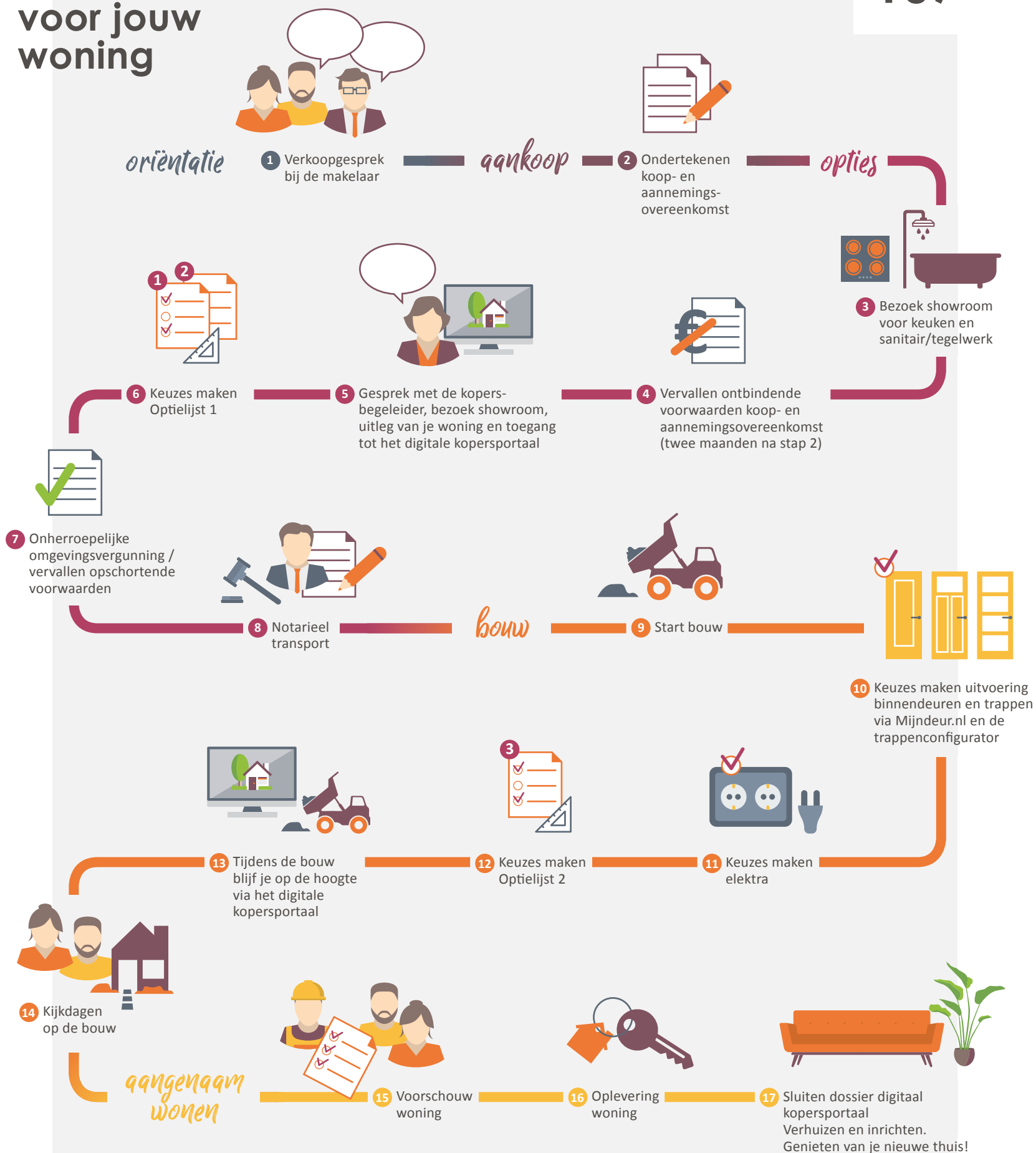
- ✓ ENERGIEBEHOEFTE
- ✓ PRIMAIR FOSSIEL ENERGIEGEBRUIK
- ✓ AANDEEL HERNIEUWBARE ENERGIE



De mogelijkheid tot het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net is afhankelijk van onder andere, maar niet beperkt tot, de medewerking van de netwerkbeheerder en/of de beschikbare capaciteit van het (elektriciteit)net. Het wel of niet kunnen terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net bevindt zich volledig buiten de macht en/of invloedssfeer van de aannemer. De aannemer is niet verantwoordelijk noch aansprakelijk voor de (on)mogelijkheid van het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net en/of de (financiële) gevolgen daarvan.

Stappenplan voor jouw woning

107



Wij begeleiden je graag door alle opties in onze studio

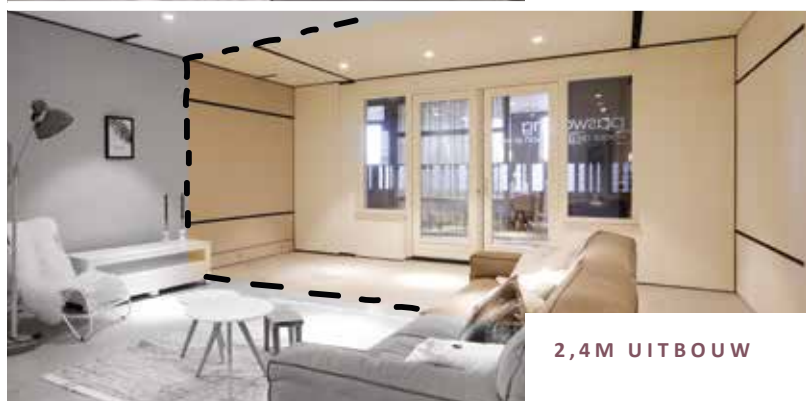
In het souterrain van de Huysinc showroom bevindt zich onze kopersopties studio. Hier vind je alle opties om jouw woning helemaal naar wens af te maken. De kopersbegeleider van Van Wanrooij begeleidt je graag door dit proces.



BASIS



1,2M UITBOUW



2,4M UITBOUW

Kopersbegeleider



Tijdens het hele proces van aankoop tot op-
levering heb je een eigen contactpersoon: de
kopersbegeleider. Hij of zij houdt je op de hoogte
van de voortgang van de bouw, maar belangrij-
ker nog, de kopersbegeleider denkt met je mee
over de indeling en uitvoering van je woning. De
kopersbegeleider toont je in het souterrain van de
showroom de mogelijke kopersopties zodat je een
goede keuze kunt maken.

De kopersbegeleider legt uit wat je gedurende het
proces kunt verwachten, verwerkt je wensen altijd
in een tekening en, indien nodig, in een aanbie-
ding op maat. Geen mens is hetzelfde, dat geldt
ook voor een woning.

Ervaar jouw ruimte



Beleef zelf de extra ruimte van een uitbouw.
In de showroom kun je met een druk op
de knop live zien hoe de achterpui met **1,2
meter** of **2,4 meter** naar achteren schuift.
Zo kun je de extra ruimte in jouw woning
perfect ervaren.

Inspiratie magazine



Vraag de makelaar naar ons magazine
Kies! Het magazine Kies! is
opgenomen in de kopersmap. Hierin
geven we je volop ideeën voor het
uitbreiden, indelen en afwerken van je
nieuwe woning. Zo droom je thuis op
de bank al lekker weg over je nieuwe
woonplek.

optie trapkast

Benut de loze ruimte onder de trap en creëer hier extra bergruimte met een trapkast. Zo gebruik je de beschikbare ruimte in je woning zo efficiënt mogelijk. Een ideale plek om als voorraadkast in te richten en om grotere spullen zoals de stofzuiger netjes op te bergen.



optie binnendeuren

Een mooie binnendeur maakt je woning echt af en kan een compleet andere sfeer aan een ruimte geven. De mogelijkheden zijn eindeloos en voor elke stijl is er de perfecte binnendeur. Wil je meer luxe of meer licht in je woning of een doorkijk naar een andere ruimte? Kies dan voor een deurmodel met panelen of met helder of mat glas.

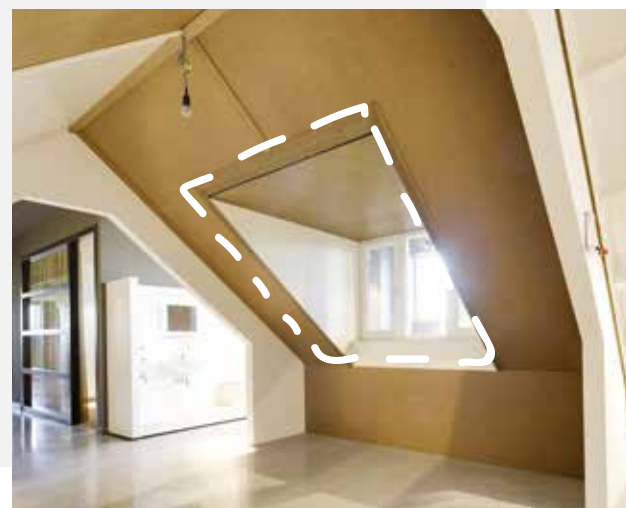
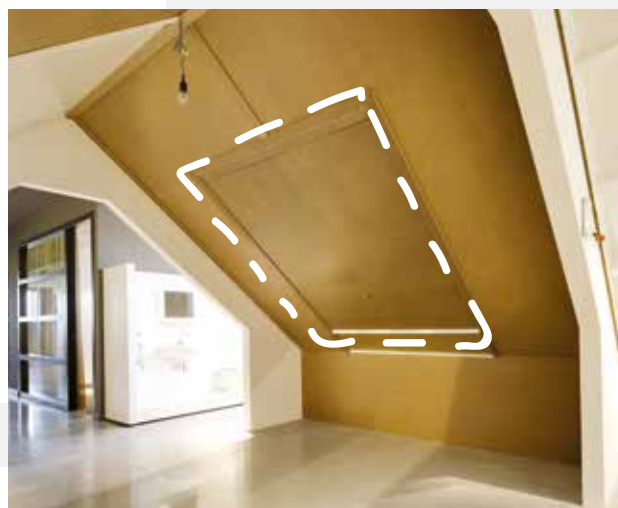
deurbeslag

Het zijn vaak de details die het verschil maken. Met een ander deurbeslag krijgt elke deur al snel een andere uitstraling. Kijk voor alle combinatiemogelijkheden van deuren en deurbeslag via het digitale kopersportaal in de tool mijn deur.nl



optie dakkapel

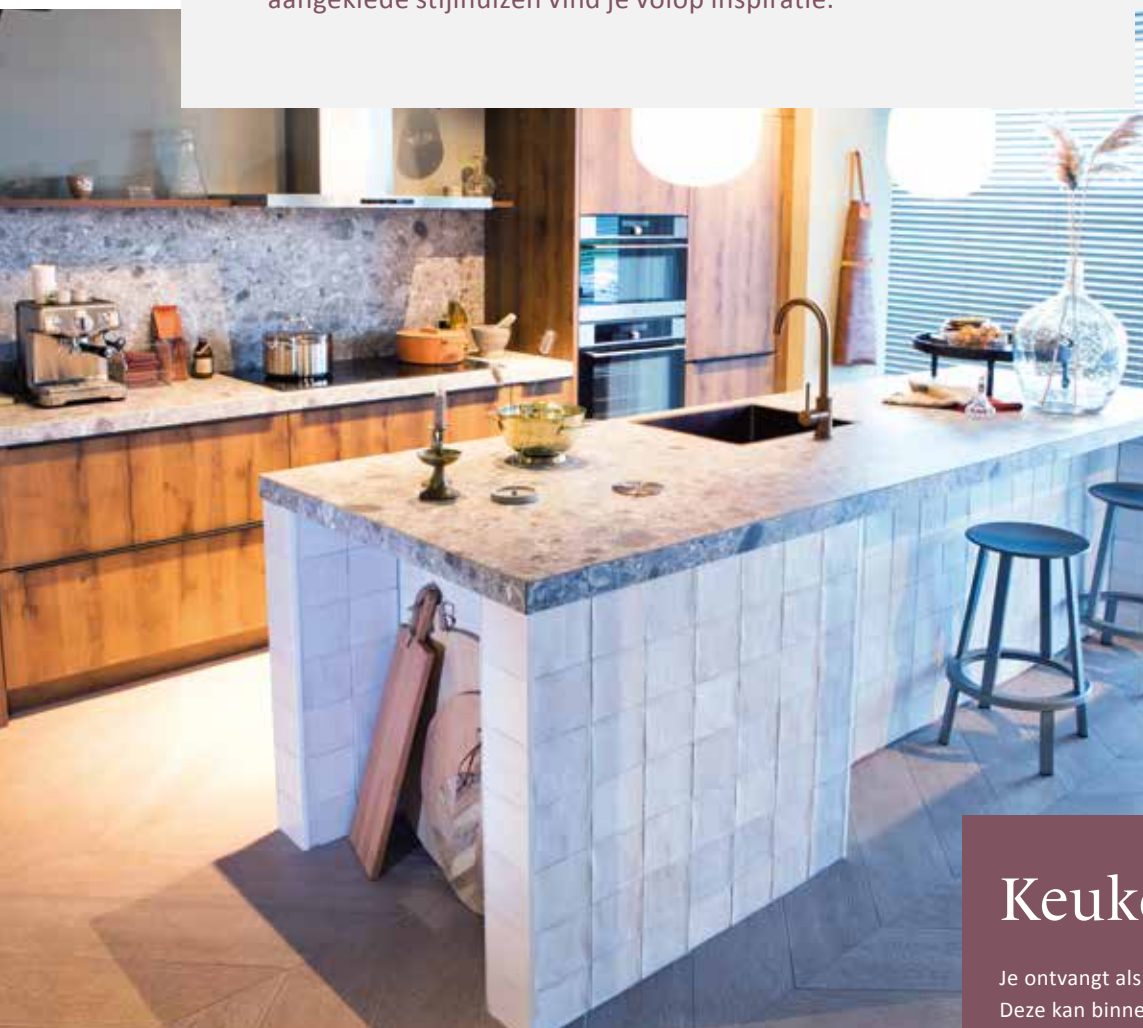
Als je extra leefruimte wilt creëren in je woning biedt een dakkapel uitkomst. Door een dakkapel voeg je extra beloopbare vloeroppervlakte toe. Daarnaast zorgt een dakkapel ook voor een zee aan licht. Zo maak je van je zolder makkelijk een volwaardige woonverdieping met lekker lichte kamers.



110

Laat je inspireren bij Huysinc

Een interactieve showroom waar ruim 3.500 m² aan keukens, badkamers, tegels, woonstijlen en bouwkundige opties samenkomen. In de vier stijlgebieden en compleet aangeklede stijlhuizen vind je volop inspiratie.



Keukencheque

Je ontvangt als koper van een van onze woningen een keukencheque. Deze kan binnen de aangegeven termijn ingewisseld worden bij Huysinc. De waarde van de keukencheque zal in mindering worden gebracht op de aankoop van een complete keukeninrichting. Onder een complete keukeninrichting wordt tenminste verstaan: een keukenblok (bestaande uit meerdere onder- en eventuele bovenkasten), inclusief werkblad(en), spoelbak, mengkraan, afzuigkap en overige apparatuur (zoals bijv. een koelkast, oven, magnetron, vaatwasser).

De keukencheque is geregistreerd op naam van de koper, is niet overdraagbaar aan derden en kan niet voor contanten worden ingewisseld.



Beleef je nieuwe keuken en badkamer

In de showroom loop je virtueel door je nieuwe keuken en badkamer. Een unieke beleving! Zo ervaar je of de ruimte helemaal naar wens is. Heb je wel voldoende loopruimte? Bevinden alle apparaten zich wel binnen handbereik? Is de werkhogte wel goed? Kom het zelf testen in de showroom.



Jouw droom- badkamer

Elke dag begint en eindigt in de badkamer. Rust en comfort in de badkamer is daarom wel zo belangrijk. Ga je voor een bad om lekker in te ontspannen?

Of geniet je van handige dubbele wastafels? Er is keuze genoeg om in jouw badkamer je eigen wellness te creëren.



Laat je inspireren

Laat je in onze showroom inspireren met uitleg, noviteiten en overzichtswanden. Met een QR scanner kun je op groot beeldscherm de tegel van jouw keuze in een vloer- of wandoppervlak in verschillende ruimtes in de woning zien. Combineer totdat je jouw ideale (badkamer)tegels hebt gevonden.

huysinc



initiatief



**VAN WANROOIJ
VAN SCHIJNDEL**
BOUW- EN ONTWIKKELINGSMATSCAPPIJ BV

Van Wanrooij - Van Schijndel
Bouw- en ontwikkelingsmaatschappij B.V.



**AARLESCH
ERVEN**

architect

Weusten Liedenbaum Architecten
www.weustenliedenbaum.nl

notaris

PPH Notarissen
Schoonstraat 1
5384 AK Heesch
T 0412 - 45 49 38
heesch@pphnotarissen.nl
www.pphnotarissen.nl

informatie en verkoop

Van Santvoort Makelaars
Torenallee 65
5617 BB Eindhoven
T 040 - 269 25 30
www.vansantvoort.nl
nieuwbouw@eindhoven.vansantvoort.nl

Van den Berk & Kerkhof
Eindhovenseweg 30B
5683 KH Best
T 0499 - 37 55 65
www.berkkerkhof.nl
info@berkkerkhof.nl

showroom

keukens en badkamers

huysinc

Huysinc | keukens, badkamers & tegels
Regterweistraat 5
4181 CE Waardenburg (A2, afrit 16)
T 0418 - 55 66 66
info@huysinc.nl
www.huysinc.nl

www.akkers-aarlesche-erven.nl

Dit Woon!magazine is bedoeld om de sfeer en de mogelijkheden van dit project te laten zien. De in dit Woon!magazine aangegeven keukens, huishoudelijke apparaten en inrichting c.q. aankleding geven een impressie van de mogelijkheden en behoren niet tot de standaard uitrusting van de woning. De juiste positie van elektra/schakelmateriaal, rookmelders, afzuigpunten t.b.v. ventilatie e.d. staan op de verkooptekeningen vermeld en zijn niet in de plattegronden opgenomen. Aan de beelden, illustraties, plattegronden en teksten in dit Woon!magazine kunnen geen rechten ontleend worden.