

Rucphen

Hofstede, fase 1
5 huurwoningen

huur





— inhoud

Welkom in Rucphen	05
Wonen in Hofstede	07
Wethouder aan het woord	08
Shoppen in Rucphen	10
Genieten van de omliggende natuur	11
De woningen	12
Een zeer complete huurwoning	18

AANGENAAM HUREN

Als je een woning huurt bij Borgdonck dan huur je heel comfortabel! Een huis met veel leefruimte, duurzaam, energiezuinig en luxe ingericht. Wij zorgen ervoor dat de basis van je woning goed is en dat je nieuwe huis al snel zal voelen als je nieuwe thuis. Dat is aangenaam huren!

— Borgdonck O.G.

Aangenaam wonen

“Omdat wonen veel meer betekent, omdat de woning die je zoekt bij je moet passen, moet aansluiten bij jouw karakter en woonwensen. Dat maakt wonen aangenaam.”

— Borgdonck O.G.



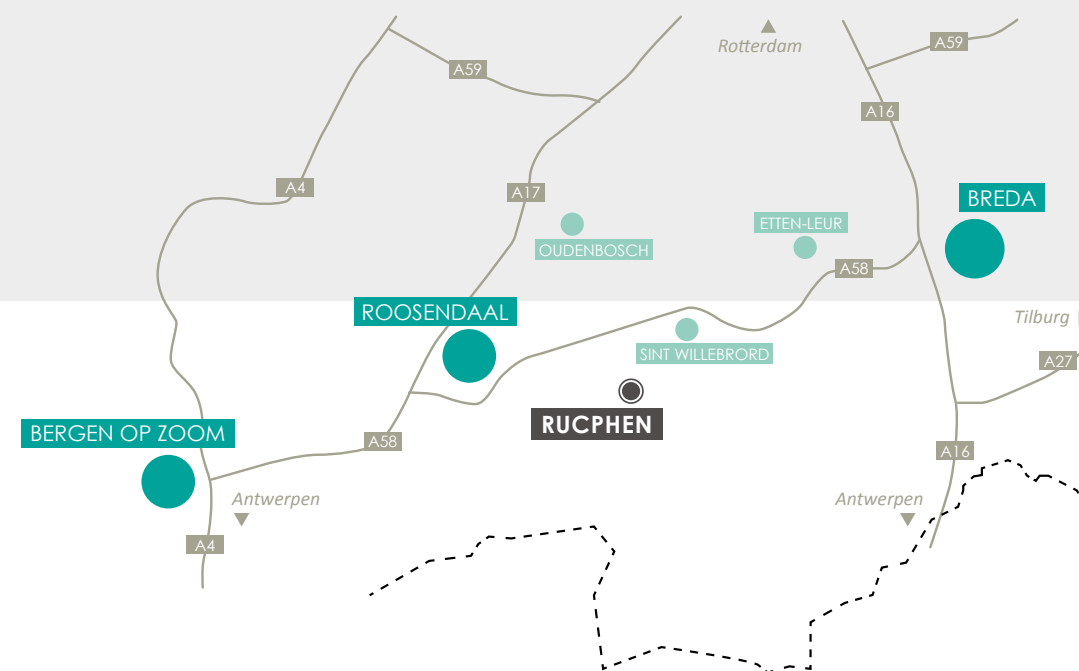


Welkom in — Rucphen

Verscholen in haar groene omgeving, laat Rucphen zien waar een kleine gemeente groot in kan zijn. Goed bereikbaar, met veel voorzieningen en sportief gezien bijzonder veelzijdig.

Rucphen, in de gelijknamige gemeente, telt zo'n 5.000 inwoners. Het ligt tussen Etten-Leur en Roosendaal in westelijk Noord-Brabant. Door haar gunstige ligging aan de A58 zijn Breda en Dordrecht goed bereikbaar, maar ook naar Rotterdam of Antwerpen rij je binnen het uur. Zelf woon je ruim en ben je weg van alle drukte in een dorp waar je welkom bent. De gemeente beschikt bovendien over voldoende winkels voor de dagelijkse boodschappen, er is kinderdagopvang en een breed onderwijsaanbod. Na de basisschool kunnen jongeren voor voortgezet onderwijs naar het Munnikenheide College (VMBO) of, in Etten-Leur, naar de KSE (MAVO, HAVO, Atheneum en Gymnasium).

Recreatief kun je in Rucphen echt alle kanten op. De Rucphense bossen en heide bieden legio mogelijkheden voor wandel- en fietstochten. De Heemtuin Rucphen strekt zich 2 hectare groot voor je uit. Het Zwarte Water, de Schijfse Vaart en de Vlettevaart zijn restanten van turfvaarten. Bijzonder en druk bezocht zijn het indoor SnowWorld Rucphen en het Skydive centrum in Roosendaal. In Recreatiecentrum de Vijfsprong kun je terecht om te zwemmen, midgetgolfen of je uit te leven in zandsporten. Nog meer waterattracties vind je in waterspeelpark Bosbad Hoeven 'Splesj'. En dan is er nog het Steketee Outdoor centrum voor allerlei buitenactiviteiten. Het is goed opgroeien in Rucphen en voor volwassenen is het een heerlijke plek om thuis te komen in de rust van een landelijke omgeving.





Wonen in — Hofstede

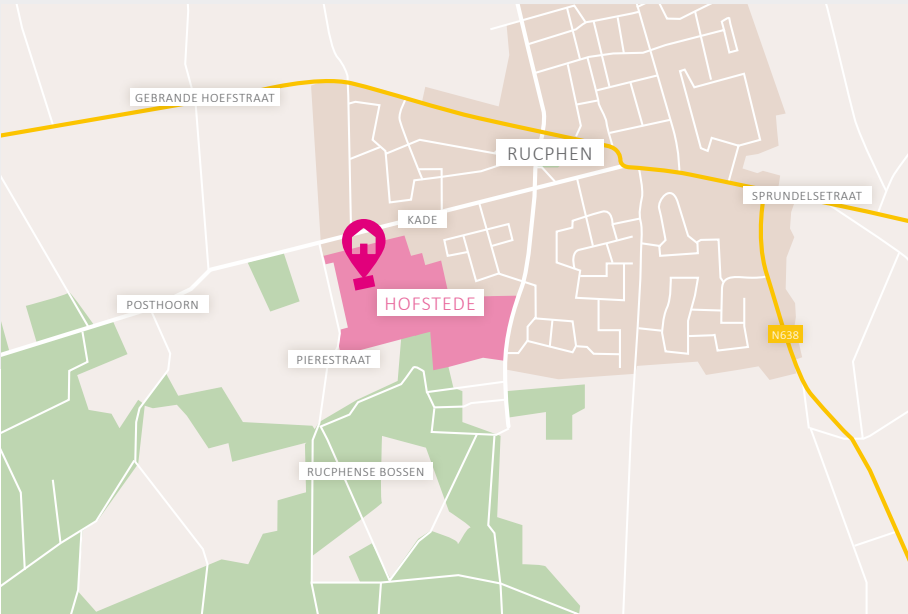
Aan de zuidwestzijde van Rucphen, tussen het buitengebied en het dorpscentrum, wordt een nieuwe, kleinschalige woonwijk gerealiseerd. Een aantrekkelijke woonplek, tegen de bosrand aan en omgeven door het groen van vele omliggende grote tuinen.

Net als de omgeving van Rucphen wordt ook Hofstede een woonplek waar veel ruimte is gereserveerd voor groen. Zo komen er in de wijk uitgestrekte wadi's waarin speelse stapstenen zijn gelegd. Nog iets zuidelijker loop je zo de Rucphense bossen in.

Het architectuurbeeld in Hofstede is dorps en speels: het gebruik van verschillende kleuren gevelstenen, andere uitwerkingen van raampartijen en diverse dakvormen geeft de straten een uitnodigend en vriendelijk karakter. Dorpse elementen zoals franse balkons, mooie dakoverstekken en gedraaide kappen voegen daar nog een dimensie aan toe.

De erfafscheidingen zijn groen en worden mee-ontworpen wat de harmonie versterkt.

Midden in de eerste fase van Hofstede, met uitzicht over een groenstrook, tref je de huurwoningen aan die zo doordacht zijn ingedeeld dat je er heel comfortabel alleen of met zijn tweeën kunt wonen, maar ook met een kindje nog goed uit de voeten kunt. Energiezuinig zijn de woningen eveneens, daarvoor zorgen de warmtepomp en de standaard vloerverwarming. In de zomer koelt deze warmtepomp de woning. Aangenaam wonen, dat doe je hier.



08

WETHOUDER AAN HET WOORD

“Het leven is goed
in het mooie Rucphen!”

Onze groene gemeente biedt rust, ruimte, natuur, maar ook veel bedrijvigheid en gezelligheid. De dorpen zijn authentiek, spelen in op ontwikkelingen en hebben voldoende moderne voorzieningen. Rucphen is een echte plattelandsgemeente met de voordelen van de steden in de buurt. Roosendaal, Etten-Leur, Breda, maar ook Antwerpen liggen vlakbij.

De inwoners van Rucphen zijn betrokken bij elkaar en bij hun gemeente. Mensen kijken nog naar elkaar om. Dat is goed terug te zien in het actieve verenigingsleven. Er is voor iedereen wel iets te beleven!

Het centrum van het dorp Rucphen is recent opgeknapt. Het doorgaand (vracht)verkeer wordt uit de dorpskern geweerd. Dat maakt Rucphen prettig en veilig om te wonen en om, bijvoorbeeld, lekker op een terrasje te zitten of een balletje te gooien op de jeu de boulesbaan. Dat laatste kan op ons nieuwe dorpsplein.

De nieuwe wijk Hofstede is een aanwinst voor Rucphen. Direct gelegen tegen de Rucphense bossen. Een mooie, ruim opgezette wijk met verschillende typen woningen. Voor jong en oud. En, met de bouw van deze huurwoningen mogen we straks weer nieuwe inwoners verwelkomen. Ik weet zeker dat u zich hier thuis gaat voelen!

*René
Lazeroms*

WETHOUDER
VOLKSHUISVESTING EN
RUIMTELIJKE ORDENING
GEMEENTE RUCPHEN



10

Shopper in Rucphen

Rucphen heeft een gezellig dorpscentrum om te winkelen.
Je vindt er van alles wat.



Mie Kado

Wat een heerlijke winkel vol sieraden en horloges van Melano, iXXXi, Coeur de Lion, Silk!, Rebel & Rose, Tommy Hilfiger, etc. Ook voor een uniek gedenksieraad, relatieringen of parfums ben je bij hen aan het juiste adres. Een kopje koffie bij advies of oorgaatjes prikken is vanzelfsprekend.

Raadhuisstraat 46

The Readshop en meer

The Readshop is een laagdrempelige gemakswinkel, opgenomen in een soort 'totaalshop' waar je alles kunt kopen voor huishouden, voeding en verzorging. The Readshop zelf biedt een ruim en uitgebalanceerd assortiment tijdschriften, wenskaarten, kantoorartikelen, (e-)boeken en serviceproducten. Handig om in te buurt te hebben!

Raadhuisstraat 32



De Landerije

Onontbeerlijk als je aan de slag gaat om je tuin aan te leggen. Het assortiment is breed en er wordt graag advies gegeven om de juiste plant voor de juiste plek te krijgen. Ook allerlei andere zaken, van tegels tot bakken zijn aanwezig. En natuurlijk van alles voor de hond, de kat of het konijn. Neem onderweg een bosje bloemen mee uit de bloemerij ... kun je vast voorgenieten!

Rucphensebaan 77, Roosendaal



11

Genieten van de omliggende natuur



Grenzend aan plan Hofstede vind je de mooie natuur van de Rucphense Bossen. Wat een heerlijk startpunt, steeds weer en toch steeds anders, voor een mooie wandeling of fietstocht door dit uitgestrekte groen.

Wil je nu meteen zien hoe dicht je bij deze prachtige natuur kunt wonen? Dat kan! We hebben direct vanaf de bouwplaats een -ook al groene- wandeltocht van 2,5 km uitgezet naar de Rucphense Bossen. Een tussenstop bij Camping De Posthoorn voor een versnapering kan altijd, waarna je weer eindigt op de bouwplaats.

De route, met navigatie, is uitgezet in Google Maps en is te bekijken door met de camera op je mobiel onderstaande QR-code te scannen.





5 mooie
hoek- en
tussenwoningen

HUUR

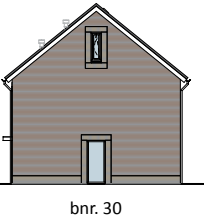
KENMERKEN

- Energiezuinige woning
- Inclusief berging in de tuin
- Complete keuken
- Vloerverwarming op de begane grond
- Dubbele tuindeuren in achtergevel
- Terras in tuin aangelegd
- Erfafscheidingen in tuin aangebracht

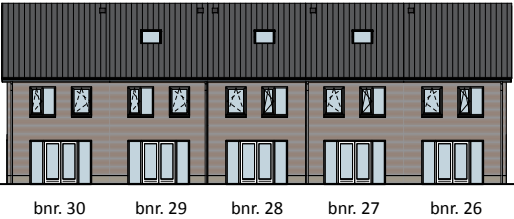
VOORGEVEL



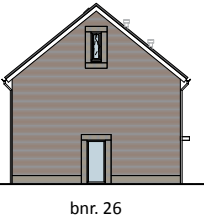
ZIJEVEL



ACHTERGEVEL



ZIJEVEL



HUUR

BEGANE GROND
Schaal 1:60



- BIJZONDERHEDEN**
- Ruime zithoek aan tuinzijde met tuindeuren
 - Royale entree
 - Trapkast
 - Lichte woning door brede glaspui achterzijde



Zijgevel
hoekwoning

HUUR

VERDIEPING
Schaal 1:60



- BIJZONDERHEDEN**
- 3 slaapkamers
 - Badkamer met inlooptdouche, wastafel en toilet
 - Vaste trap naar zolder

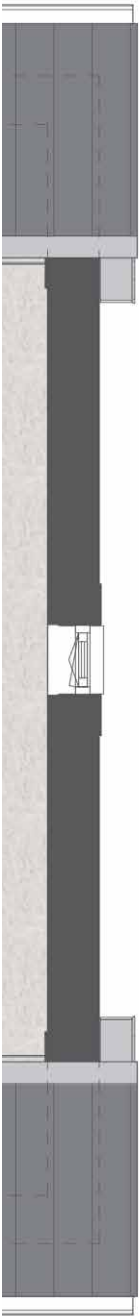


HUUR

VERDIEPING
Schaal 1:60



- BIJZONDERHEDEN
- Ruime, vrij indeelbare zolder
 - Dakraam aan tuinzijde
 - Separate techniekruimte
 - Witgoedaansluiting



Zijgevel
hoekwoning

Huur

SFEERIMPRESSIE



18

Een zeer complete huurwoning

Wanneer je een nieuwe huurwoning betreft, wil je zelf alles naar je eigen smaak inrichten. Wij proberen ervoor te zorgen dat de basis goed is en dat je nieuwe huis snel als thuis zal voelen.

Daarom plaatsen wij een hoge kwaliteit keuken en badkamer. En dat is pas één van de voordelen van een nieuwe huurwoning!



Mooie keuken

Wij plaatsen een kwaliteitskeuken inclusief inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast en magnetron.



Kijk in de technische omschrijving voor de exacte beschrijving van de keuken.

Een complete badkamer

Wij plaatsen een complete badkamer. Deze is standaard voorzien van inloofdouche en closet.



Kijk in de technische omschrijving voor de exacte beschrijving van sanitair en tegelwerk.



Financiële zekerheid

Anders dan bij koopwoningen, heb je bij huur geen onzekerheid of financiële rompslomp wegens het verkrijgen van een hypotheek. Ook ben je niet afhankelijk van schommellende woningprijzen of een krimpende woningmarkt. Geen stress dus of slapeloze nachten door onzekerheid over de soms langdurige verkoop van de eigen woning.

Veel comfort en gebruiksgemak

Je kunt je woning meteen naar je eigen smaak (laten) inrichten. Wij zorgen voor de basisvoorzieningen om het je makkelijk te maken. Zo is er standaard vloerverwarming aangebracht, is de woning voorzien van dubbele tuindeuren en zijn de wanden behang-/schilderklaar afgewerkt. In de tuin wordt het terras aangelegd en een prefab berging geplaatst. Hoe makkelijk wil je het hebben?



Geen onderhoud

Wonen in een huurwoning bezorgt je geen onderhouds- of reparatiekosten. Heel aangenaam en voordelig.

Degelijk en veilig

Borgdonck kiest bij de bouw van de woningen voor gedegen materialen, zoals hardhouten kozijnen en dubbele beglazing. Inbraakwerend hang- en sluitwerk geeft je een veilig gevoel.





initiatief

BORGDONCK

Borgdonck O.G. BV

informatie en verhuur

Heijblom Makelaardij
Markt 17
4875 CB Etten-Leur
T 076 - 504 15 00
info@heijblommakelaardij.nl
www.heijblommakelaardij.nl

www.borgdonck.nl

Dit HuurImagazine is bedoeld om de sfeer en de mogelijkheden van dit project te laten zien. De in dit HuurImagazine aangegeven keuken, huishoudelijke apparaten en inrichting c.q. aankleding geven een impressie van de mogelijkheden en behoren niet tot de standaard uitrusting van de woning. De juiste positie van elektra/schakelmateriaal, rookmelders, afzuigpunten t.b.v. ventilatie e.d. staan op de verhuurtekeningen vermeld en zijn niet in de plattegronden opgenomen. Aan de beelden, illustraties, plattegronden en teksten in dit HuurImagazine kunnen geen rechten ontleend worden.