



Natuurlijk.
Thuis.
Geffen.

't Veld - Fase 1a - Geffen

Prijslijst

bouw nr.	type	soort	kavelopp. (ca. m ²)	gebruiksopp (ca. m ²)	bruto inhoud (ca. m ³)	garage of berging	verkoopprijs v.o.n.
1	A1	tweekap	355	145	613	garage	€ 600.000
2	A1	tweekap	357	145	613	garage	€ 600.000
3	B1	tweekap	343	151	656	garage	€ 595.000
4	B2	tweekap	348	154	664	garage	€ 600.000
5	C1	vrijstaand	517	172	728	garage	€ 695.000
6	D1	hoekwoning	227	117	457	berging	€ 455.000
7	E1	tussenwoning	123	120	445	berging	€ 415.000
8	D2	hoekwoning	239	117	537	garage	€ 489.000
9	A1	tweekap	409	145	613	garage	€ 620.000
10	A1	tweekap	310	145	613	garage	€ 597.500
11	F1	hoekwoning	268	115	529	garage	€ 475.000
12	G1	tussenwoning	110	90	337	berging	€ 355.000
13	G2	tussenwoning	112	90	337	berging	€ 355.000
14	G1	tussenwoning	112	90	337	berging	€ 355.000
15	F1	hoekwoning	241	115	528	garage	€ 485.000
16	H1	vrijstaand	428	137	573	berging	€ 630.000
17	H1	vrijstaand	401	137	573	berging	€ 625.000
36	I2	tweekap	237	137	555	berging	€ 535.000
37	I1	tweekap	276	137	555	berging	€ 539.000
48	I3	tweekap	241	137	555	berging	€ 535.000
49	I4	tweekap	240	137	555	berging	€ 535.000
50	I4	tweekap	244	137	555	berging	€ 535.000
51	I5	tweekap	307	137	555	berging	€ 549.000
52	J1	hoekwoning	173	90	358	berging	€ 389.000
53	G3	tussenwoning	92	90	337	berging	€ 275.000
54	G4	tussenwoning	92	90	337	berging	€ 275.000
55	G4	tussenwoning	92	90	337	berging	€ 275.000

Bouwnummer 56 t/m 68 zie achterzijde

Prijslijst

bouw nr.	type	soort	kavelopp. (ca. m²)	gebruiksopp (ca. m²)	bruto inhoud (ca. m³)	garage of berging	verkoopprijs v.o.n.
56	G3	tussenwoning	92	90	337	berging	€ 275.000
57	J2	hoekwoning	168	90	358	berging	€ 385.000
58	D3	hoekwoning	191	122	468	berging	€ 435.000
59	K1	tussenwoning	115	100	373	berging	€ 379.000
60	M1	tussenwoning	137	129	527	berging	€ 409.000
61	L2	tussenwoning	137	119	443	berging	€ 395.000
62	K2	tussenwoning	115	100	373	berging	€ 375.000
63	K2	tussenwoning	115	100	373	berging	€ 375.000
64	M1	tussenwoning	137	129	527	berging	€ 409.000
65	L1	tussenwoning	137	119	443	berging	€ 398.000
66	K1	tussenwoning	115	100	373	berging	€ 379.000
67	K1	tussenwoning	115	100	373	berging	€ 379.000
68	D3	hoekwoning	198	122	468	berging	€ 435.000

Bouwnummer 1 t/m 55 zie voorzijde

Opmerking: Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat de offerte voldoende lang geldig is.

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, evt. glasvezel en telefoon;
- Notaris, architect-, constructeur en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie); Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen.
- Indien eventueel een overheidssubsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen zal deze subsidie(s) komt deze geheel ten gunste van Van Wanrooij - Van Schijndel Bouw- en Ontwikkelingsmaatschappij B.V.

Overig:

- Inhoud is berekend volgens NEN 2580, incl. eventuele garage en excl. eventuele tuinberging;
- De gebruiksoppervlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580;
- Kaveloppervlakten, inhoud en gebruiksoppervlakten zijn indicatief;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld; Van Wanrooij - Van Schijndel Bouw- en Ontwikkelingsmaatschappij B.V. behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en/of optielijsten aan te brengen;
- De woningen worden te allen tijde compleet opgeleverd, d.w.z. voorzien van afwerkvloeren, wand- en vloertegels en sanitair. Deze onderdelen kunnen derhalve niet vervallen;
- Eventuele type- en drukfouten voorbehouden.

informatie en verkoop

Boumij Makelaars

Hekellaan 6 's-Hertogenbosch
T 073 - 61 22 344

nieuwbouw@boumij.nl
www.boumij.nl

Van der Krabben Makelaardij B.V.

Kruisstraat 21 Oss
T 0412 - 632 928

nieuwbouw@krabben.nl
www.krabben.nl