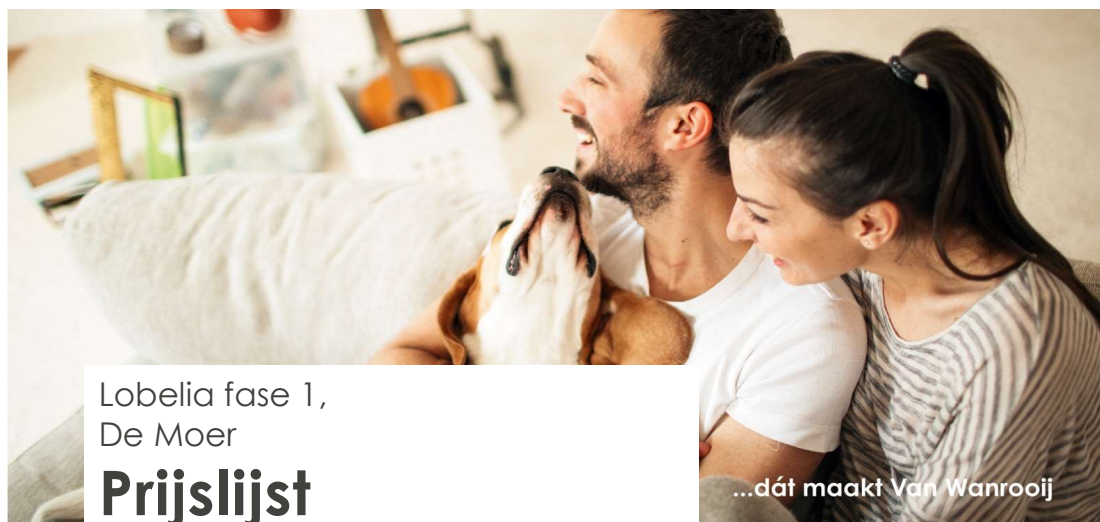




Lobelia fase 1, De Moer Prijislijst

...dát maakt Van Wanrooij

bouwnummer	type	soort	energielabel *	kavelopp. (ca. m2)	gebruiksopp. (ca. m2)	bruto inhoud (ca. m3)	garage of berging	verkoopprijs v.o.n.
30	L	Hoekwoning	A++++	225	119	461	Berging	€ 469.500
31	M	Tussenwoning	A++++	158	119	442	Berging	€ 432.500
32	N	Tussenwoning	A++++	168	124	423	Berging	€ 445.000
33	N	Tussenwoning	A++++	168	124	423	Berging	€ 445.000
34	O	Hoekwoning	A++++	276	119	530	Garage	€ 500.000
35	O	Hoekwoning	A++++	276	119	536	Garage	€ 510.000
36	M	Tussenwoning	A++++	168	119	442	Berging	€ 432.500
37	M	Tussenwoning	A++++	167	119	436	Berging	€ 425.000
38	N	Tussenwoning	A++++	167	124	423	Berging	€ 445.000
39	P	Hoekwoning	A++++	293	124	442	Berging	€ 482.500
40	Q	Levensloopbestendige tweekapper	A++++	363	142	630	Berging	€ 620.000
41	Q	Levensloopbestendige tweekapper	A++++	429	142	630	Berging	€ 635.000
42	Q	Levensloopbestendige tweekapper	A++++	404	142	630	Berging	€ 615.000
43	Q	Levensloopbestendige tweekapper	A++++	391	142	630	Berging	€ 605.000
44	A	Tweekapper	A++++	388	147	638	Garage	€ 620.000
45	B	Tweekapper	A++++	388	162	705	Garage	€ 645.000
52	A	Tweekapper	A++++	388	147	638	Garage	€ 640.000
53	A	Tweekapper	A++++	388	147	638	Garage	€ 630.000
54	Q	Levensloopbestendige tweekapper	A++++	391	142	630	Berging	€ 620.000
55	Q	Levensloopbestendige tweekapper	A++++	404	142	630	Berging	€ 630.000
57		Bouwkavel		2.695				€ 595.000
58		Bouwkavel		1.962				€ 515.000

Opmerking: Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat de offerte voldoende lang geldig is.

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, evt. glasvezel en telefoon;
- Notaris, architect-, constructeur en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen.
- Indien eventueel een overheidssubsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen zal deze subsidie(s) komt deze geheel ten gunste van VOF Van Wanrooij - Somnium

Overig:

- Inhoud is berekend volgens NEN 2580, incl. eventuele garage en excl. eventuele tuinberging;
- De gebruiksoverpervlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580;
- Kaveloppervlakten zijn indicatief;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld;
- VOF Van Wanrooij - Somnium behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en/of optielijsten aan te brengen;
- De woningen worden te allen tijde compleet opgeleverd, d.w.z. voorzien van afwerkvloeren, wand- en vloertegels en sanitair. Deze onderdelen kunnen derhalve niet vervallen;
- Grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden zijn rentedragend conform koopovereenkomst;
- Eventuele type- en drukfouten voorbehouden.

* dit betreft een voorlopig energielabel, hieraan kunnen géén rechten worden ontleend. Het definitieve label kan afwijken (is mede afhankelijk van combinatie(s) van gekozen opties en wordt voor oplevering door/namens de Ondernemer verstrekt.

Informatie en verkoop

Van de Zande Makelaardij

Anton Pieckplein 6, Kaatsheuvel
T 0416 - 67 25 90
kaatsheuvel@zande.nl
www.zande.nl

Van de Water Makelaardij

Bredaseweg 368, Tilburg
T 013 - 595 29 70
tilburg@vandewatergroep.nl
www.vandewatergroep.nl



wonen-in-lobelia.nl