



nr. 203-2024

AM/br/2019.1281.01

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN

COLLECTIEVE BUITENRUIMTE AMERSFOORTSEWEG TE BUSSUM

Heden, tweeëntwintig maart tweeduizend vierentwintig, verscheen voor mij, mr. Arnoud —
Pieter Adriaan Matthijssen, notaris te Amsterdam: —
mevrouw Brenda Elizabeth Baars, geboren te Baarn op dertien mei —
negentienhonderdzevenentachtig, per adres Holdinga Matthijssen Kraak B.V., Apollolaan 153, —
1077 AS Amsterdam, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: —

- (1) Boelens de Gruyter B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, —
gevestigd te Amstelveen en kantoorhoudende Toetsenbordweg 55, 1033 MZ —
Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 34288433, te dezen —
handelend als zelfstandig tot vertegenwoordiging bevoegd bestuurder van: —

Boelens de Gruyter Participaties II B.V., een besloten vennootschap met beperkte —
aansprakelijkheid, gevestigd te Amsterdam en kantoorhoudende Toetsenbordweg 55 —
E, 1033 MZ Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 64604187,
hierna te noemen: "**Boelens de Gruyter**"; en —

- (2) **Van Wanrooij Projectontwikkeling B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte —
aansprakelijkheid, gevestigd te Geffen en kantoorhoudende Broekstraat 2, 5386 KD —
Geffen, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 16038747, hierna te —
noemen: "**Van Wanrooij**", —

Van Wanrooij en Boelens de Gruyter te dezen handelend in hun hoedanigheid van vennoten —
van: —

VOF Bussum, een vennootschap onder firma, gevestigd te Geffen en kantoorhoudende —
Broekstraat 2, 5386 KD Geffen, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 68208332, —
hierna te noemen: de "**Ontwikkelaar**". —

- (3) **de Alliantie Ontwikkeling B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte —

aansprakelijkheid, gevestigd te Hilversum en kantoorhoudende Jan van der _____
Heijdenstraat 36, 1221 EJ Hilversum, ingeschreven in het handelsregister onder _____
nummer 32109391, hierna te noemen: de "**Corporatie**". _____

De Corporatie en Huidige eigenaar hierna tezamen te noemen: "**Partijen**". _____

CONSIDERANS _____

- (A) De Corporatie is gerechtigd tot: _____
- (a) zesenvoertig (46) onderappartementenrechten - na het gereedkomen van de _____
bouw - elk rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woningen gelegen -
in het Gebouw, waarvan enkele met een balkon of een loggia of dakterras, of -
een individuele bergingen gelegen in de kelder van het Gebouw, plaatselijk _____
bekend Amersfoortsestraatweg 85 A1 tot en met 85 A8, 85 B1 tot en met 85 _____
B9, 85 C1 tot en met 85 C9, 85 D1 tot en met 85 D9, 85 E1 tot en met 85 E9 en -
85 F1 en 85 F2 te 1403 AP Bussum, kadastraal bekend gemeente **Bussum**, _____
sectie **D**, complexaanduiding **8490-A**, appartementsindices **3** tot en met **46**, _____
hierna te noemen: "**Hoofdappartementenrecht Wonen**", tezamen uitmakende -
het negenhonderdneenenennegentig/ééduizend zevenenvijftigste (999/1.057) -
onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit: _____
het perceel grond met de thans daar nog op aanwezige opstal(len)), op welk _____
perceel zal worden gesticht een woongebouw met een centrale entree/hal _____
met postkasten, lift, gangen, trappenhuizen en overige algemene _____
voorzieningen/ruimten op de begane grond en op de eerste- tot en met vijfde -
verdieping van het gebouw, zesenvoertig (46) woningen gelegen op de begane -
grond en op de eerste- tot en met vijfde verdieping van het gebouw met _____
balkons, loggia's en twee dakterrassen, zesentwintig (26) individuele bergingen
gelegen in de kelder van het gebouw (niveau -1), twee (2) collectieve _____
(fietsen)bergingen gelegen in de kelder van het gebouw (niveau -1), twee (2) _____
technische installatieruimten ten behoeve van de WKO-installatie en hydrofoor
gelegen in de kelder van het gebouw (niveau -1), een ruimte (zonder functie) in
de kelder van het gebouw (niveau -2), een (verdiepte) collectieve buitenruimte
aan de voorzijde van het gebouw (hellingbaan en trap) en een verdiepte _____
'gracht' rondom het gebouw (hierna te noemen: "**Blok C**"), een collectieve _____



buitenruimte (hierna te noemen: de "**Collectieve Buitenruimte**"), welke zal —
worden ingericht als (sier)tuin met paden en wegen en overig toebehoren en —
de in de Collectieve Buitenruimte gelegen achteenvijftig (58) parkeerplaatsen, —
alle voornoemde bouwwerken, hierna tezamen ook te noemen: het —
"**Gebouw**", plaatselijk bekend Amersfoortsestraatweg 81 tot en met 85, 1403 —
AP Bussum, ten tijde van de splitsing in hoofdappartementsrechten kadastraal —
bekend gemeente Bussum, sectie D, nummer 8462, ongeveer groot —
vierduizend negenhonderd acht vierkante meter (4.908m²), aan welk perceel —
door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is —
toegekend, nummer 4732, groot vierhonderdvijf vierkante meter (405m²) en —
nummer 8489, ongeveer groot negenenvijftig vierkante meter (59m²), aan —
welk perceel door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte
is toegekend, voornoemde percelen met het daarop gelegen Gebouw, de —
parkeerplaatsen en de Collectieve Buitenruimte, hierna en in na te vermelden —
Modelreglement Ondersplitsing 2018 ook te noemen: de "**Gemeenschap**", —
voornoemde percelen die de Collectieve Buitenruimte vormen zijn groen —
gearceerd op een situatietekening (de "**Situatietekening**") die aan deze akte is —
gehecht (**bijlage**); een exemplaar van de hiervoor bedoelde situatietekening is —
op negentien maart tweeduizend vierentwintig door de bewaarder van de —
Openbare Registers in depot genomen, onder depotnummer —
20240319100242, blijkens de aan deze akte gehechte verklaring (**bijlage**). —

(b) vierendertig (34) onderappartementsrechten - na het gereedkomen van de —
bouw - elk rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van één parkeerplaats, —
gelegen in en om de Collectieve Buitenruimte, plaatselijk niet nader aangeduid, —
kadastraal bekend gemeente **Bussum** sectie D complexaanduiding **8490-A**, —
appartementsindices **49 tot en met 55, 68 tot en met 92, 96 en 97**, elk —
uitmakende het één/achteenvijftigste (1/58) onverdeeld aandeel in: —
het hoofdappartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw - —
rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van achteenvijftig (58) parkeerplaatsen,
gelegen in de Collectieve Buitenruimte (bouwnummers P1 tot en met P58), —
plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Bussum sectie D

complexaanduiding 8490-A, appartementsindex 2 (het _____
"Hoofdappartementsrecht Parkeren"), uitmakende het _____
achtenvijftig/éénderuitend zevenenvijftigste (58/1.057) onverdeeld aandeel in _____
de Gemeenschap. _____

- (B) Partijen zijn - ieder voor onverdeelde aandelen - gerechtigd tot: _____
de Collectieve Buitenruimte en welk perceel in de Hoofdsplitsingsakte (hierna _____
gedefinieerd) blijkt het modelreglement is gedefinieerd als "Gemeenschappelijke _____
Gedeelten", en groen gearceerd op een Situatietekening. _____
- (C) De Ontwikkelaar is gerechtigd tot: _____
- twaalf (12) percelen grond waarop zullen worden gerealiseerd twaalf (12) _____
eengezinswoningen, kadastraal bekend gemeente **Bussum**, sectie **D**, nummers _____
8463 tot en met **8468** (hierna tezamen te noemen: "**Blok B**") en nummers **8469** _____
tot en met **8474** (hierna tezamen te noemen: "**Blok A**"); Blok A en Blok B zijn _____
eveneens aangegeven op de Situatietekening; en _____
 - vierentwintig (24) onderappartementsrechten - na het gereedkomen van de _____
bouw - elk rechtgevende op het uitsluitend gebruik van één parkeerplaats, _____
gelegen in en om de Collectieve Buitenruimte, plaatselijk niet nader aangeduid, _____
kadastraal bekend gemeente **Bussum** sectie **D** complexaanduiding **8490-A**, _____
appartementsindices **56** tot en met **67**, **93** tot en met **95** en **98** tot en met **106**, _____
elk uitmakende het één/achtenvijftigste (1/58) onverdeeld aandeel in: _____
Hoofdappartementsrecht Parkeren. _____
- (D) Blijkens een akte van hoofdsplitsing zijn ontstaan het Hoofdappartementsrecht Wonen
en het Hoofdappartementsrecht Parkeren ontstaan, voor mij, notaris, op heden _____
verleden akte van (hoofd)splitsing in appartementsrechten, van welke akte een _____
afschrift wordt ingeschreven in de Openbare Registers, hierna te noemen: de _____
"**Hoofdsplitsingsakte**". _____
- (E) Vervolgens is het Hoofdappartementsrecht Wonen ondergesplitst in zesenvierentig (46) _____
onderappartementsrechten, blijkens de op heden voor mij, notaris, verleden akte van _____
(onder)splitsing in appartementsrechten, van welke akte een afschrift wordt _____
ingeschreven in de Openbare Registers, hierna te noemen: de "**Akte van** _____
Ondersplitsing Wonen". _____



- (F) Vervolgens is het Hoofdappartementenrecht Parkeren ondergesplitst in achteenvijftig (58) onderappartementenrechten, hierna te noemen: de "**Onderappartementenrechten parkeren**" blijkens de op heden voor mij, notaris, verleden akte van (onder)splitsing in appartementenrechten, van welke akte een afschrift wordt ingeschreven in de Openbare Registers, hierna te noemen: de "**Akte van Ondersplitsing Parkeren**".
- (G) De grondgebonden woningen (Blok A en Blok B) zullen door de Ontwikkelaar worden uitgepond aan derden tezamen met twee (2) Onderappartementenrechten parkeren voor iedere woning, waarbij dient te worden gewaarborgd dat deze derden (tegen betaling van een retributie) gebruik kunnen maken van de Collectieve Buitenruimte.
- (H) In deze akte wensen Partijen een erfdienstbaarheid te vestigen voor het gebruik van de Collectieve Buitenruimte. Er wordt onderscheid gemaakt tussen: (i) enerzijds de twaalf (12) kadastrale percelen waarop eengezinswoningen worden gerealiseerd (Blok A en Blok B), het appartementengebouw (Blok C) en achteenvijftig (58) Onderappartementenrechten parkeren, elk rechtgevend op één parkeerplaats (hierna tezamen ook te noemen: het "**Heersend Erf**"), en (ii) anderzijds de Collectieve Buitenruimte (hierna tezamen ook te noemen: het "**Dienend Erf**"). De eigenaars/gebruikers van het Heersend Erf zullen gebruikmaken van de Collectieve Buitenruimte (het Dienend Erf) en wensen bij deze akte een regeling op te nemen over het gebruik, de instandhouding en financiële bijdrage aan de Collectieve Buitenruimte.

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde als volgt:

1. AANKOMSTITELS EN APPARTEMENTENSPLITSING

1.1. De Ontwikkelaar heeft de onroerende zaken als onder (C) genoemd als volgt verkregen:

- voor wat betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie D, nummer 8462 (ten tijde van de verkrijging kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie D, nummer 6015) door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, hierna te noemen: de "**Openbare Registers**" op negen februari tweeduizend achttien, in register Hypotheken 4, deel 72575 nummer 166, van een afschrift van een akte van levering ten titel van koop, houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs, op diezelfde dag verleden voor een waarnemer van mij, notaris; en

- voor wat betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie D, —
nummers 4732 en 8489 door de inschrijving in de Openbare Registers op —
negentien maart tweeduizend vierentwintig, in register Hypotheken 4, deel —
88377 nummer 97, van een afschrift van een akte van levering en vestiging —
kwalitatieve verplichting en kettingbeding, houdende kwijting voor de betaling —
van de koopprijs, op achttien maart tweeduizend vierentwintig verleden voor —
mij, notaris, —

mede in verband met de Hoofdsplitsingsakte en de Akte van Ondersplitsing Parkeren. —

- 1.2. De Corporatie heeft de onroerende zaken als onder (A) genoemd door de inschrijving —
in de Openbare Registers op heden van een afschrift van een akte van levering ten titel
van koop, op heden verleden voor mij, notaris, —
mede in verband met de Hoofdsplitsingsakte, de Akte van Ondersplitsing Wonen en de
Akte van Ondersplitsing Parkeren. —

2. **VOORBELASTING** —

Het Dienend erf noch het Heersend erf is belast met hypotheken of andere beperkte —
zekerheidsrechten, beslagen en/of inschrijvingen daarvan. —

3. **VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN** —

3.1. **Overeenkomst tot vestiging erfdienstbaarheden** —

Partijen zijn overeengekomen om de navolgende erfdienstbaarheden te vestigen, —
welke erfdienstbaarheden door Partijen over en weer worden aanvaard. —

3.2. **Erfdienstbaarheid Collectieve Buitenruimte** —

Ten behoeve van het Heersend Erf en ten laste van het Dienend Erf (de Collectieve —
Buitenruimte) wordt hierbij gevestigd de erfdienstbaarheid inhoudende de verplichting
voor de gerechtigde(n) tot het Dienend Erf (de Collectieve Buitenruimte) een aantal —
zaken te dulden terzake de Collectieve Buitenruimte, hierna te noemen: —

"Erfdienstbaarheid Collectieve Buitenruimte". —

De gerechtigden tot de Collectieve Buitenruimte hebben de verplichting tot inrichting —
en instandhouding, alsmede het onderhoud, herstel en vernieuwen van de Collectieve —
Buitenruimte, welke verplichting zal worden uitgevoerd door de vereniging van —
eigenaars die is opgericht bij de Hoofdsplitsingsakte (de "**Vereniging**"). De financiële —
bijdrage voor deze verplichtingen en handelingen zullen ten laste komen van alle —



eigenaren van een woning in Blok A, Blok B en Blok C, met inachtneming van de hierna-
genoemde uitgangspunten: _____

- het administratief en feitelijk beheer wordt gedaan door de Vereniging die op haar beurt (onderdelen van) het beheer kan uitbesteden aan een daartoe _____ deskundige partij; _____
- alle eigenaren van een woning in Blok A, Blok B en Blok C zullen een (jaarlijkse)- retributie betalen; deze retributie wordt voor de appartementseigenaren (Blok C) verwerkt in de maandelijkse servicekostenbijdrage aan de Vereniging en de eigenaren van Blok A en Blok B zullen deze retributie maandelijks separaat _____ voldoen aan de Vereniging; _____
- voorafgaand aan ieder kalenderjaar zal door de Vereniging een schatting van de kosten (en baten) terzake de Collectieve Buitenruimte worden opgesteld en worden gedeeld met de rechthebbenden tot de erfdienstbaarheid (de eigenaren van een woning in Blok A, Blok B en Blok C) dat als basis zal dienen voor de te betalen (jaarlijkse) retributie; _____
- jaarlijks wordt een vergadering gehouden (georganiseerd door de Vereniging) waarbij iedere eigenaar van een woning in Blok A, Blok B en Blok C één stem heeft voorzover het gaat om besluiten over de Collectieve Buitenruimte; _____
- een overzicht van de verhouding tot bijdrage in deze financiële verplichting overeenkomstig de verdeelsleutel gebaseerd op het aantal vierkante meters gebruiksoppervlakte (GBO) per woning en het aantal stemmen dat in het vergaderingsorgaan kan worden uitgebracht dat over deze erfdienstbaarheid gaat, is aan deze akte gehecht (**bijlage**); _____
- ter voorkoming van misverstanden wordt hierbij uitdrukkelijk gemeld dat de WKO-installatie geen onderdeel uitmaakt van de Collectieve Buitenruimte en dat de kosten hiervan derhalve niet worden doorbelast uit hoofde van deze erfdienstbaarheid. Deze WKO-installatie is de verantwoordelijkheid van de eigenaren van Blok C en komt voor hun rekening en risico. _____

De Erfdienstbaarheid Collectieve Buitenruimte wordt voor onbepaalde tijd gevestigd. Voorzover nodig wordt ten behoeve van de gemeente Gooise Meren een _____ kettingbeding bedongen dat de Collectieve Buitenruimte een openbaar gebied betreft -

9

dat voor iedereen toegankelijk is.

3.3. **Tijdelijke erfdienstbaarheid bouwperiode**

Ten behoeve van Blok C enerzijds en ten laste van Blok A en Blok B anderzijds wordt hierbij gevestigd de tijdelijke erfdienstbaarheid, inhoudende de verplichting voor Partijen (en hun rechtsopvolgers) om bouwwerkzaamheden (en eventuele overlast) van elkaar te dulden gedurende de bouwperiode van Blok A en Blok B, welke erfdienstbaarheid met in achtneming van het bepaalde in artikel 5:118 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek door Partijen zal worden aanvaard (hierna: "**Erfdienstbaarheid Bouwperiode**").

De vestiging van de Erfdienstbaarheid Bouwperiode geschiedt zonder tegenprestatie, doch niet uit vrijgevigheid.

Ter zake de Erfdienstbaarheid Bouwperiode is geen retributie verschuldigd.

De Erfdienstbaarheid Bouwperiode zal eindigt op het moment dat bouw van het Blok A, Blok B en Blok C is opgeleverd.

4. **VOLMACHTEN**

4.1. Van de volmacht verleend door de Ontwikkelaar blijkt uit:

- van de volmacht van Boelens de Gruyter uit een (1) notariële akte van algemene volmacht, op achttien juli tweeduizend dertien verleden voor een waarnemer van mr. C. Holdinga, notaris te Amsterdam; en
- van de volmacht van Van Wanrooij uit een (1) onderhandse akte van volmacht, die aan deze akte zal worden gehecht (**bijlage**).

4.2. Van de volmacht verleend door de Corporatie blijkt uit een (1) onderhandse akte van volmacht, die aan deze akte zal worden gehecht (**bijlage**).

5. **KOSTEN**

De kosten verband houdend met deze akten zijn voor rekening van de Ontwikkelaar.

6. **OMZETBELASTING EN OVERDRACHTSBELASTING**

Voor zover nodig verklaren Partijen dat ter zake van de in deze akte gemelde rechtshandelingen geen omzetbelasting of overdrachtsbelasting is verschuldigd.

7. **WOONPLAATS**

Partijen kiezen voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan in de openbare registers, alsmede voor aangelegenheden betreffende de



overdrachtsbelasting, woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte. _____

SLOT _____

De comparant is mij, notaris, bekend. _____

Deze akte is heden verleden te Amsterdam. _____

De inhoud van deze akte is aan de comparant zakelijk meegedeeld en toegelicht. _____

De comparant verklaarde geen volledige voorlezing te verlangen, van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen. _____

Deze akte is vervolgens beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend door de _____
comparant en mij, notaris, om *vijftien uur vier minuten* _____

Totale project /
Onroerende Zaak

Traforuimte
kadastraal perceel

6 bouwkavels /
kadastrale percelen

6 bouwkavels /
kadastrale percelen

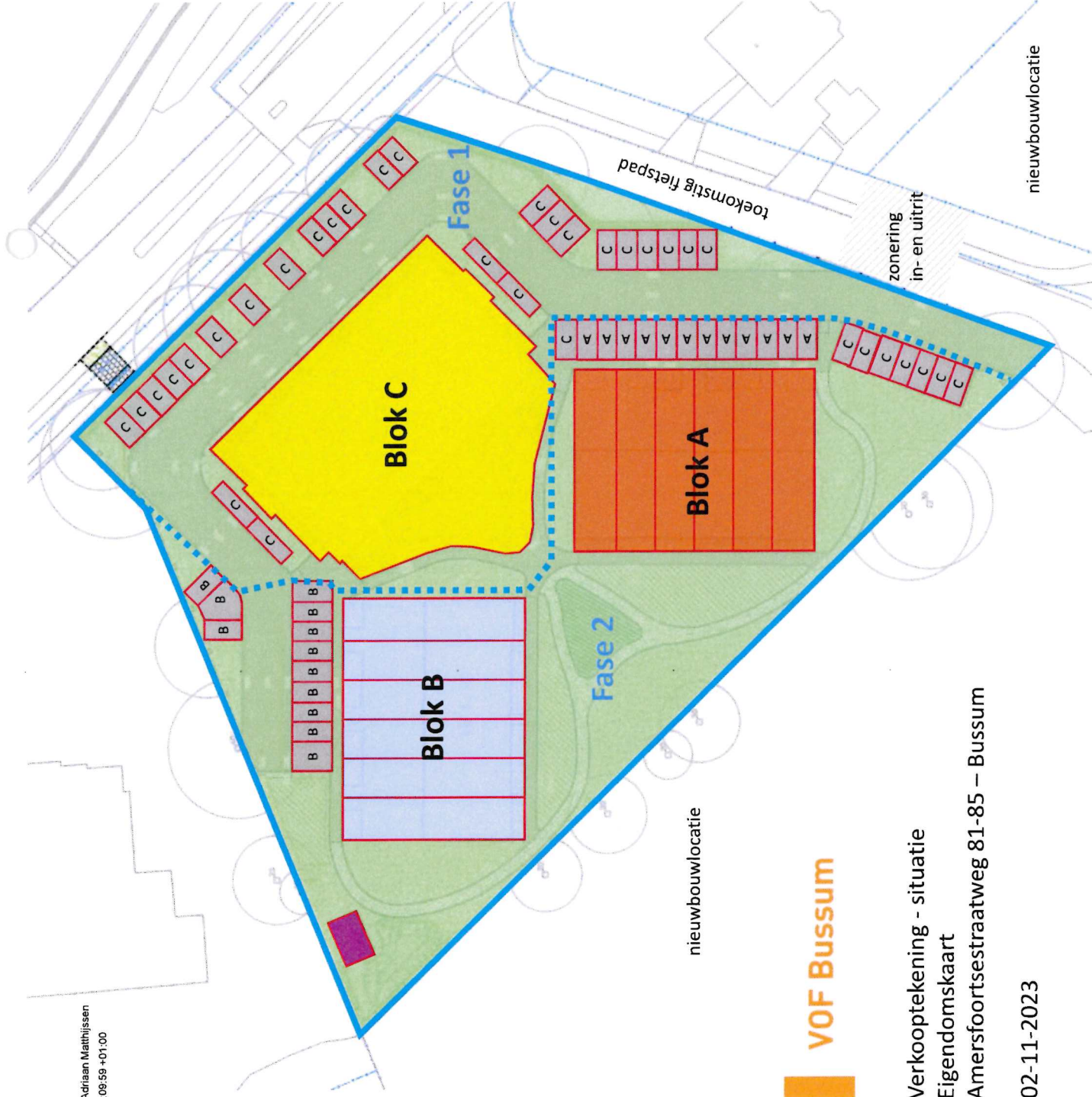
Grens fasering oplevering
Collectieve Buitenruimte

Hoofdvereniging

A1: ondersplitsing
46 appartementen /
appartementenrechten

A2: ondersplitsing
58 parkeerplaatsen /
appartementenrechten

Gemeenschappelijk:
Collectieve Buitenruimte
(openbaar toegankelijk)



VOF Bussum

Verkooptekening - situatie
Eigendomskaart
Amersfoortsestraatweg 81-85 – Bussum

02-11-2023

Appartementsrechten - indexen- bijdragen

Project: Bussum - Amersfoortsestraatweg 81-85

Datum: 22-12-2023

	app-index			bestemming				
HOOFDSPLITSING								
A-1	ondersplitsing			46 appartementen				
A-2	ondersplitsing			58 parkeerplaatsen				

bwnr.	app-index	adres	nummer	toevoeging	bestemming	opmerking	m2 GBO	breukdeel	stemmen	bijdrage CB
ONDERSPLITSING A1										
13	A-3	Amersfoortsestraatweg	85	A1	appartement met berging		67,5	25	1	16
14	A-4	Amersfoortsestraatweg	85	A2	appartement met berging		60,5	22	1	14
15	A-5	Amersfoortsestraatweg	85	A3	appartement	collectieve berging	46,5	17	1	11
16	A-6	Amersfoortsestraatweg	85	A4	appartement	collectieve berging	46,5	17	1	11
17	A-7	Amersfoortsestraatweg	85	A5	appartement	collectieve berging	46,5	17	1	11
18	A-8	Amersfoortsestraatweg	85	A6	appartement	collectieve berging	46,5	17	1	11
19	A-9	Amersfoortsestraatweg	85	A7	appartement met berging		60,5	22	1	14
20	A-10	Amersfoortsestraatweg	85	A8	appartement met berging		67,5	25	1	16
21	A-11	Amersfoortsestraatweg	85	B1	appartement met berging		67,5	25	1	16
22	A-12	Amersfoortsestraatweg	85	B2	appartement met berging		60,5	22	1	14
23	A-13	Amersfoortsestraatweg	85	B3	appartement	collectieve berging	46,5	17	1	11
24	A-14	Amersfoortsestraatweg	85	B4	appartement	collectieve berging	46,5	17	1	11
25	A-15	Amersfoortsestraatweg	85	B5	appartement	collectieve berging	46,5	17	1	11
26	A-16	Amersfoortsestraatweg	85	B6	appartement	collectieve berging	46,5	17	1	11
27	A-17	Amersfoortsestraatweg	85	B7	appartement met berging		60,5	22	1	14
28	A-18	Amersfoortsestraatweg	85	B8	appartement met berging		67,5	25	1	16
29	A-19	Amersfoortsestraatweg	85	B9	appartement met berging		64,0	24	1	15
30	A-20	Amersfoortsestraatweg	85	C1	appartement met berging		67,5	25	1	16
31	A-21	Amersfoortsestraatweg	85	C2	appartement met berging		60,5	22	1	14
32	A-22	Amersfoortsestraatweg	85	C3	appartement	collectieve berging	46,5	17	1	11
33	A-23	Amersfoortsestraatweg	85	C4	appartement	collectieve berging	46,5	17	1	11
34	A-24	Amersfoortsestraatweg	85	C5	appartement	collectieve berging	46,5	17	1	11
35	A-25	Amersfoortsestraatweg	85	C6	appartement	collectieve berging	46,5	17	1	11
36	A-26	Amersfoortsestraatweg	85	C7	appartement met berging		60,5	22	1	14
37	A-27	Amersfoortsestraatweg	85	C8	appartement met berging		67,5	25	1	16
38	A-28	Amersfoortsestraatweg	85	C9	appartement met berging		64,0	24	1	15
39	A-29	Amersfoortsestraatweg	85	D1	appartement met berging		67,5	25	1	16
40	A-30	Amersfoortsestraatweg	85	D2	appartement met berging		60,5	22	1	14
41	A-31	Amersfoortsestraatweg	85	D3	appartement	collectieve berging	46,5	17	1	11
42	A-32	Amersfoortsestraatweg	85	D4	appartement	collectieve berging	46,5	17	1	11

43	A-33	Amersfoortsestraatweg	85	D5	appartement	collectieve berging	46,5	17	1	11
44	A-34	Amersfoortsestraatweg	85	D6	appartement	collectieve berging	46,5	17	1	11
45	A-35	Amersfoortsestraatweg	85	D7	appartement met berging		60,5	22	1	14
46	A-36	Amersfoortsestraatweg	85	D8	appartement met berging		67,5	25	1	16
47	A-37	Amersfoortsestraatweg	85	D9	appartement met berging		64,0	24	1	15
48	A-38	Amersfoortsestraatweg	85	E1	appartement met berging		67,5	25	1	16
49	A-39	Amersfoortsestraatweg	85	E2	appartement met berging		60,5	22	1	14
50	A-40	Amersfoortsestraatweg	85	E3	appartement	collectieve berging	46,5	17	1	11
51	A-41	Amersfoortsestraatweg	85	E4	appartement	collectieve berging	46,5	17	1	11
52	A-42	Amersfoortsestraatweg	85	E5	appartement	collectieve berging	46,5	17	1	11
53	A-43	Amersfoortsestraatweg	85	E6	appartement	collectieve berging	46,5	17	1	11
54	A-44	Amersfoortsestraatweg	85	E7	appartement met berging		60,5	22	1	14
55	A-45	Amersfoortsestraatweg	85	E8	appartement met berging		67,5	25	1	16
56	A-46	Amersfoortsestraatweg	85	E9	appartement met berging		64,0	24	1	15
57	A-47	Amersfoortsestraatweg	85	F1	appartement met berging		123,0	45	1	28
58	A-48	Amersfoortsestraatweg	85	F2	appartement met berging		130,5	48	1	30
							2719,5	999	46	638

ppnr.	app-index				bestemming	opmerking		breukdeel	
ONDERSPLITSING A2									
P1	A-49				parkeerplaats	BLOK C		1	
P2	A-50				parkeerplaats	BLOK C		1	
P3	A-51				parkeerplaats	BLOK C		1	
P4	A-52				parkeerplaats	BLOK C		1	
P5	A-53				parkeerplaats	BLOK C		1	
P6	A-54				parkeerplaats	BLOK C		1	
P7	A-55				parkeerplaats	BLOK C		1	
P8	A-56				parkeerplaats	BLOK A - BWNR 1		1	
P9	A-57				parkeerplaats	BLOK A - BWNR 1		1	
P10	A-58				parkeerplaats	BLOK A - BWNR 2		1	
P11	A-59				parkeerplaats	BLOK A - BWNR 2		1	
P12	A-60				parkeerplaats	BLOK A - BWNR 3		1	
P13	A-61				parkeerplaats	BLOK A - BWNR 3		1	
P14	A-62				parkeerplaats	BLOK A - BWNR 4		1	
P15	A-63				parkeerplaats	BLOK A - BWNR 4		1	
P16	A-64				parkeerplaats	BLOK A - BWNR 5		1	
P17	A-65				parkeerplaats	BLOK A - BWNR 5		1	
P18	A-66				parkeerplaats	BLOK A - BWNR 6		1	
P19	A-67				parkeerplaats	BLOK A - BWNR 6		1	
P20	A-68				parkeerplaats	BLOK C		1	
P21	A-69				parkeerplaats	BLOK C		1	
P22	A-70				parkeerplaats	BLOK C		1	

P23	A-71					parkeerplaats	BLOK C		1		
P24	A-72					parkeerplaats	BLOK C		1		
P25	A-73					parkeerplaats	BLOK C		1		
P26	A-74					parkeerplaats	BLOK C		1		
P27	A-75					parkeerplaats	BLOK C		1		
P28	A-76					parkeerplaats	BLOK C		1		
P29	A-77					parkeerplaats	BLOK C		1		
P30	A-78					parkeerplaats	BLOK C		1		
P31	A-79					parkeerplaats	BLOK C		1		
P32	A-80					parkeerplaats	BLOK C		1		
P33	A-81					parkeerplaats	BLOK C		1		
P34	A-82					parkeerplaats	BLOK C		1		
P35	A-83					parkeerplaats	BLOK C		1		
P36	A-84					parkeerplaats	BLOK C		1		
P37	A-85					parkeerplaats	BLOK C		1		
P38	A-86					parkeerplaats	BLOK C		1		
P39	A-87					parkeerplaats	BLOK C		1		
P40	A-88					parkeerplaats	BLOK C		1		
P41	A-89					parkeerplaats	BLOK C		1		
P42	A-90					parkeerplaats	BLOK C		1		
P43	A-91					parkeerplaats	BLOK C		1		
P44	A-92					parkeerplaats	BLOK C		1		
P45	A-93					parkeerplaats	BLOK B - BWNR 7		1		
P46	A-94					parkeerplaats	BLOK B - BWNR 8		1		
P47	A-95					parkeerplaats	BLOK B - BWNR 9		1		
P48	A-96					parkeerplaats	BLOK C		1		
P49	A-97					parkeerplaats	BLOK C		1		
P50	A-98					parkeerplaats	BLOK B - BWNR 7		1		
P51	A-99					parkeerplaats	BLOK B - BWNR 8		1		
P52	A-100					parkeerplaats	BLOK B - BWNR 9		1		
P53	A-101					parkeerplaats	BLOK B - BWNR 10		1		
P54	A-102					parkeerplaats	BLOK B - BWNR 10		1		
P55	A-103					parkeerplaats	BLOK B - BWNR 11		1		
P56	A-104					parkeerplaats	BLOK B - BWNR 11		1		
P57	A-105					parkeerplaats	BLOK B - BWNR 12		1		
P58	A-106					parkeerplaats	BLOK B - BWNR 12		1		
									58		

bwnr.	kad.nr.	adres	nummer	toevoeging	bestemming	opmerking	m2 GBO	stemmen	bijdrage CB
GRONDGEBONDEN WONINGEN									
1	8469	Amersfoortsestraatweg	81	A	grondgebonden woning	BLOK A	144,9	1	33
2	8470	Amersfoortsestraatweg	81	B	grondgebonden woning	BLOK A	130,6	1	30

3	8471	Amersfoortsestraatweg	81	C	grondgebonden woning	BLOK A	133,0	1	31
4	8472	Amersfoortsestraatweg	81	D	grondgebonden woning	BLOK A	133,0	1	31
5	8473	Amersfoortsestraatweg	81	E	grondgebonden woning	BLOK A	130,6	1	30
6	8474	Amersfoortsestraatweg	81	F	grondgebonden woning	BLOK A	144,9	1	33
7	8468	Amersfoortsestraatweg	83	A	grondgebonden woning	BLOK B	144,9	1	33
8	8467	Amersfoortsestraatweg	83	B	grondgebonden woning	BLOK B	130,6	1	30
9	8466	Amersfoortsestraatweg	83	C	grondgebonden woning	BLOK B	133,0	1	31
10	8465	Amersfoortsestraatweg	83	D	grondgebonden woning	BLOK B	133,0	1	31
11	8464	Amersfoortsestraatweg	83	E	grondgebonden woning	BLOK B	130,6	1	30
12	8463	Amersfoortsestraatweg	83	F	grondgebonden woning	BLOK B	144,9	1	33
							1.634,0	12	376

46 app + 12 won:	4.353,5	1057	58	1.014
-------------------------	----------------	-------------	-----------	--------------