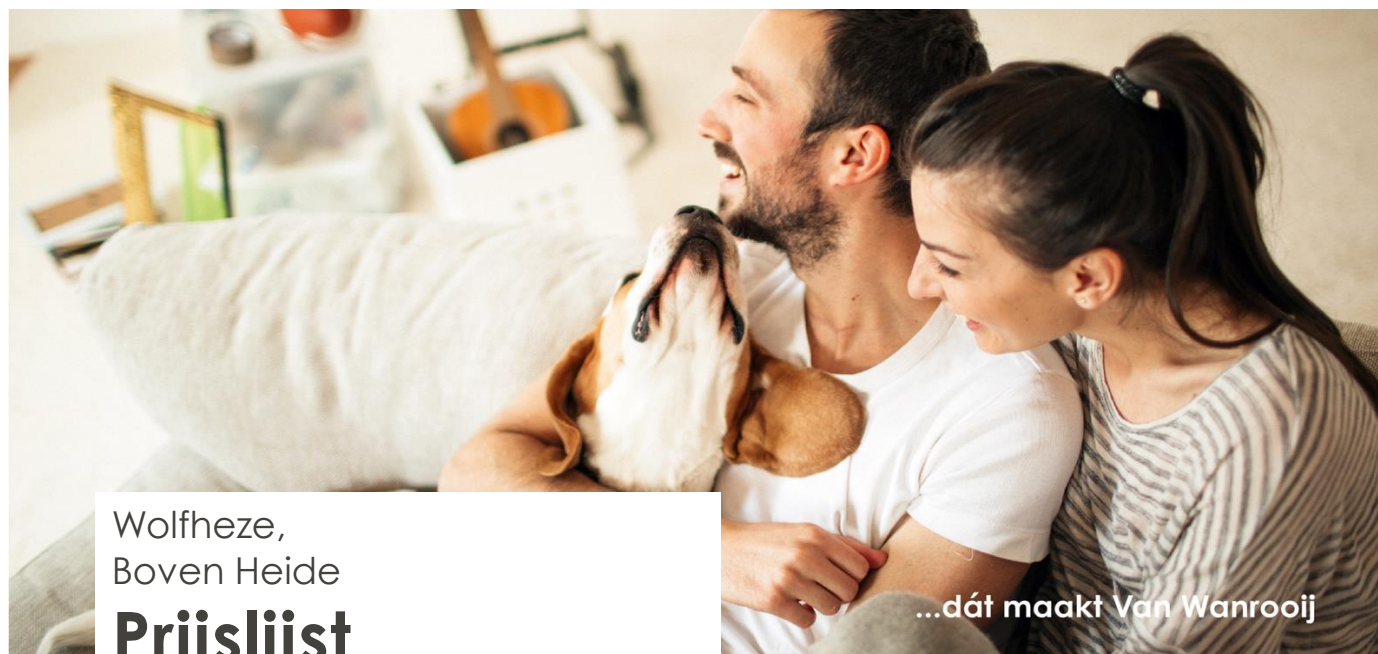


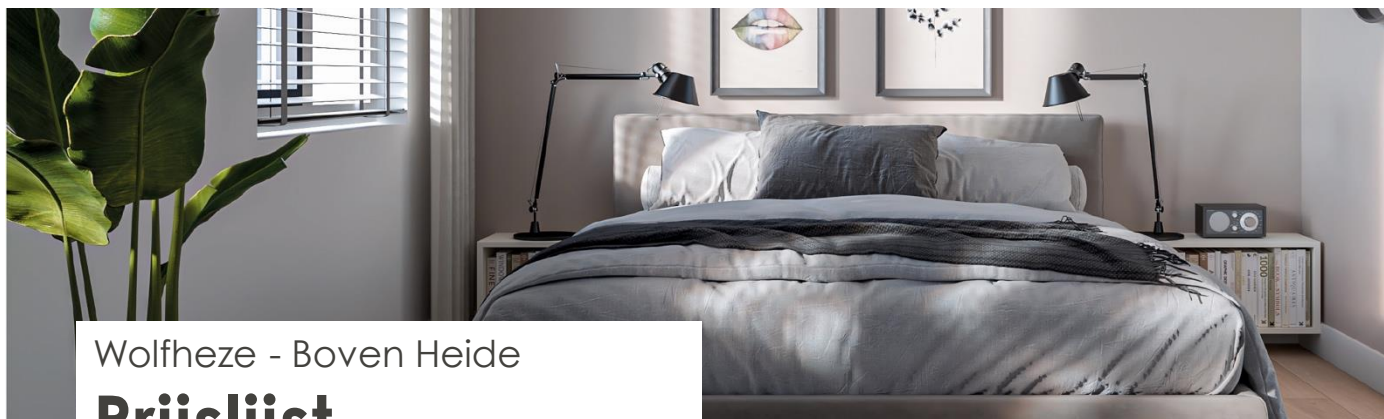


Wolfheze, Boven Heide **Prijslijst**

...dát maakt Van Wanrooij

bouwnummer	type	soort	kavelopp. (ca. m2)	gebruiksopp. (ca. m2)	bruto inhoud (ca. m3)	garage of berging	energielabel	verkoopprijs v.o.n.
1	A1	Hoekwoning	216	122	459	Berging	A++++	€ 460.000
2	B1	Tussenwoning	128	129	469	Berging	A+++	€ 422.500
3	C1	Tussenwoning	128	122	438	Berging	A+++	€ 412.500
4	A2	Hoekwoning	203	122	459	Berging	A++++	€ 460.000
5	D1	Hoekwoning	245	147	547	Garage	A+++	€ 499.000
6	C2	Tussenwoning	121	122	438	Berging	A+++	€ 412.500
7	C2	Tussenwoning	136	122	438	Berging	A+++	€ 412.500
8	D1	Hoekwoning	240	147	547	Garage	A+++	€ 499.000
9	A3	Hoekwoning	253	122	459	Garage	A++++	€ 490.000
10	B1	Tussenwoning	155	129	469	Berging	A+++	€ 425.000
11	C3	Tussenwoning	151	122	438	Berging	A+++	€ 415.000
12	A4	Hoekwoning	304	122	459	Garage	A++++	€ 510.000
13	A1	Hoekwoning	255	122	459	Berging	A++++	€ 460.000
14	B1	Tussenwoning	139	129	469	Berging	A+++	€ 422.500
15	C1	Tussenwoning	135	122	438	Berging	A+++	€ 412.500
16	A1	Hoekwoning	191	122	459	Berging	A++++	€ 445.000
17	A1	Hoekwoning	180	122	459	Berging	A++++	€ 445.000
18	B1	Tussenwoning	117	129	469	Berging	A+++	€ 417.500
19	A1	Hoekwoning	188	122	459	Berging	A++++	€ 450.000
20	E1	Tweekapper	247	161	652	Garage	A+++	€ 579.000
21	F1	Tweekapper	251	146	588	Garage	A+++	€ 572.000
22	G1	Vrijstaand	470	164	631	Garage	A+++	€ 729.000
23	H1	Levensloop	232	136	562	Berging	A+++	€ 535.000
24	I1	Levensloop	204	136	553	Berging	A+++	€ 525.000
25	I1	Levensloop	203	136	553	Berging	A+++	€ 525.000
26	I1	Levensloop	207	136	553	Berging	A+++	€ 525.000
27	I1	Levensloop	211	136	553	Berging	A+++	€ 525.000
28	H1	Levensloop	220	136	562	Berging	A+++	€ 535.000
29	G1	Vrijstaand	501	164	631	Garage	A+++	€ 749.000
30	J1	Tweekapper	338	156	608	Garage	A+++	€ 599.000

Bouwnummer 31 t/m 52 zie achterzijde



Wolfheze - Boven Heide

Prijslijst

bouwnummer	type	soort	kavelopp. (ca. m2)	gebruiksopp. (ca. m2)	bruto inhoud (ca. m3)	garage of berging	energielabel	verkoopprijs v.o.n.
31	J1	Tweekapper	319	156	608	Garage	A+++	€ 595.000
32	J1	Tweekapper	319	156	608	Garage	A+++	€ 595.000
33	J1	Tweekapper	319	156	608	Garage	A+++	€ 595.000
34	G2	Vrijstaand	407	161	624	Garage	A+++	€ 719.000
35	K1	Hoekwoning	242	111	418	Berging	A++++	€ 449.000
36	L1	Tussenwoning	143	119	426	Berging	A+++	€ 405.000
37	M1	Tussenwoning	116	90	328	Berging	A++++	€ 390.000
38	M1	Tussenwoning	107	90	328	Berging	A++++	€ 385.000
39	M1	Tussenwoning	105	90	328	Berging	A++++	€ 390.000
40	K1	Hoekwoning	213	111	418	Berging	A++++	€ 445.000
41	K1	Hoekwoning	196	111	418	Berging	A++++	€ 440.000
42	M1	Tussenwoning	88	90	328	Berging	A++++	€ 380.000
43	M1	Tussenwoning	89	90	328	Berging	A++++	€ 375.000
44	M1	Tussenwoning	93	90	328	Berging	A++++	€ 380.000
45	L1	Tussenwoning	108	119	426	Berging	A+++	€ 399.000
46	K1	Hoekwoning	189	111	418	Berging	A++++	€ 435.000
47	N1	Villa	537	193	737	Garage	A+++	€ 805.000
48	N2	Villa	566	193	737	Garage	A+++	€ 819.000
49	N1	Villa	1.219	193	737	Garage	A+++	€ 945.000
50	N2	Villa	1.032	193	737	Garage	A+++	€ 930.000
51	N1	Villa	628	193	737	Garage	A+++	€ 839.000
52	N3	Villa	567	193	737	Garage	A+++	€ 819.000

Opmerking: Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat de offerte voldoende lang geldig is.

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, evt. glasvezel en telefoon;
- Notaris, architect-, constructeur en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen.
- Indien eventueel een overheids subsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen zal deze subsidie(s) komt deze geheel ten gunste van [Van Wanrooij-Van Schijndel Bouw- en Ontwikkelmaatschappij](#)

Overig:

- Inhoud is berekend volgens NEN 2580, incl. eventuele garage en excl. eventuele tuinberging;
- De gebruiksoppervlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580;
- Kaveloppervlakten zijn indicatief;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld;
- [Van Wanrooij-Van Schijndel Bouw- en Ontwikkelmaatschappij](#) behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en/of optielijsten aan te brengen;
- De woningen worden te allen tijde compleet opgeleverd, d.w.z. voorzien van afwerkvloeren, wand- en vloertegels en sanitair. Deze onderdelen kunnen derhalve niet vervallen;
- Grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden zijn rentedragend vanaf _____;
- Eventuele type- en drukfouten voorbehouden.

boven-heide-wolfheze.nl

Informatie en verkoop

Timmer & Timmer makelaars

Dorpsstraat 8, 6871 AL Renkum info@timmermakelaars.nl
T 0317-31 91 14 www.timmermakelaars.nl

Gaba makelaardij

Velperweg 67, 6824 BG Arnhem info@gaba.nl
T 026-43 35 555 www.gaba.nl

