



Veghel - Brabant op zijn best fase 5A

Prijslijst

...dát maakt Van Wanrooij

bouwnummer	type	soort	kavelopp. (ca. m2)	gebruiksopp. (ca. m2)	bruto inhoud (ca. m3)	garage of berging	verkoopprijs v.o.n.
511	B	tweekapper	242	124	489	berging	€ 439.000
512	B	tweekapper	275	124	489	berging	€ 445.000
513	C	tweekapper	318	113	438	garage	€ 465.000
514	C	tweekapper	284	113	438	garage	€ 459.000
515	B	tweekapper	232	124	489	berging	€ 439.000
516	B	tweekapper	254	124	489	berging	€ 443.000
517	E	hoekwoning	250	113	438	berging	€ 415.000
518	H	tussenwoning	141	113	419	berging	€ 385.000
519	H	tussenwoning	145	113	419	berging	€ 385.000
520	H	tussenwoning	151	113	419	berging	€ 385.000
521	E	hoekwoning	260	113	438	berging	€ 415.000
537	X	hoekwoning	179	51	213	berging	€ 299.000
538	Y	tussenwoning	98	51	201	berging	€ 279.000
539	Y	tussenwoning	100	51	201	berging	€ 279.000
540	Y	tussenwoning	102	51	201	berging	€ 279.000
541	Y	tussenwoning	105	51	201	berging	€ 279.000
542	X	hoekwoning	208	51	213	berging	€ 304.000

Opmerking: Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat de offerte voldoende lang geldig is.

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden naarmeberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, evt.glasvezel en telefoon;
- Notaris, architect-, constructeur en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen.
- Indien eventueel een overheidssubsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen zal deze subsidie(s) komt deze geheel ten gunste van V.O.F. Van de Ven - Van Wanrooij

Overig:

- Inhoud is berekend volgens NEN 2580, incl. eventuele garage en excl. eventuele tuinberging;
- De gebruiksoppervlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580;
- Kaveloppervlakten zijn indicatief;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld;
- V.O.F. van de Ven - Van Wanrooij behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en/of optielijsten aan te brengen;
- De woningen worden te allen tijde compleet opgeleverd, d.w.z. voorzien van afwerkvloeren, wand- en vloertegels en sanitair. Deze onderdelen kunnen derhalve niet vervallen;
- Grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden zijn rentedragend vanaf vier weken na vervallen opschortende voorwaarden ;
- Eventuele type- en drukfouten voorbehouden.

brabantopzijnbest.nl

Informatie en verkoop

Raadhage Makelaardij

Stationsstraat 20, 5461 JV Veghel info@raadhage.nl

T 0413 - 378 921

www.raadhage.nl

Bernheze Makelaars

Bitswijk 10, 5401 JB Uden

T 0413 - 243 818



nieuwbouw@bernheze.nl

www.bernheze.nl