



Veldhoven,
Gehucht Zuid fase 2

Prijslijst

bouwnummer	type	soort	energielabel *	kavelopp. (ca. m2)	gebruiksopp. (ca. m2)	bruto inhoud (ca. m3)	garage of berging	verkoopprijs v.o.n.
201	N	Vrijstaand	A++++	418	169	703	Garage	€ 949.000
202	F	Hoekwoning	A++++	203	111	431	Berging	€ 584.000
203	D	Tussenwoning	A++++	139	113	417	Berging	€ 554.000
204	D	Tussenwoning	A++++	150	113	417	Berging	€ 554.000
205	D	Tussenwoning	A++++	160	111	412	Berging	€ 559.000
206	Q	Hoekwoning	A++++	315	118	529	Garage	€ 644.000
207	R	Hoekwoning	A++++	266	112	437	Berging	€ 634.000
208	S	Tussenwoning	A++++	177	112	425	Berging	€ 574.000
209	S	Tussenwoning	A++++	167	107	417	Berging	€ 564.000
210	R	Hoekwoning	A++++	250	107	485	Garage	€ 644.000
211	N	Vrijstaand	A++++	408	169	784	Garage	€ 949.000
212	B*	Hoekwoning	A+++	115	51	213	Berging	€ 330.000
213	A	Tussenwoning	A+++	88	51	201	Berging	€ 330.000
214	A	Tussenwoning	A+++	88	51	201	Berging	€ 330.000
215	A	Tussenwoning	A+++	88	51	201	Berging	€ 330.000
216	B*	Hoekwoning	A+++	116	51	213	Berging	€ 330.000
217	K	Tweekapper	A++++	269	148	655	Garage	€ 744.000
218	J	Tweekapper	A++++	239	135	590	Garage	€ 719.000
219	I	Hoekwoning	A++++	216	111	507	Garage	€ 614.000
220	C*	Tussenwoning	A++++	103	92	340	Berging	€ 405.000
221	C*	Tussenwoning	A++++	100	90	337	Berging	€ 405.000
222	C*	Tussenwoning	A++++	98	90	337	Berging	€ 405.000
223	C*	Tussenwoning	A++++	93	92	340	Berging	€ 405.000
224	T	Hoekwoning	A++++	185	118	447	Berging	€ 594.000

Bouwnummer 230 t/m 233, zie achterzijde

* KoopStart regeling van toepassing





Veldhoven,
Gehucht Zuid fase 2

Prijslijst

bouwnummer	type	soort	energielabel *	kavelopp. (ca. m2)	gebruiksopp. (ca. m2)	bruto inhoud (ca. m3)	garage of berging	verkoopprijs v.o.n.
230	R	Hoekwoning	A++++	182	107	429	Berging	€ 579.000
231	S	Tussenwoning	A++++	142	107	417	Berging	€ 559.000
232	S	Tussenwoning	A++++	142	112	425	Berging	€ 574.000
233	R	Hoekwoning	A++++	178	112	437	Berging	€ 584.000

Opmerking: Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat de offerte voldoende lang geldig is.

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, evt. glasvezel en telefoon;
- Notaris, architect-, constructeur en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen.
- Indien eventueel een overheidssubsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen zal deze subsidie(s) komt deze geheel ten gunste van Van Wanrooij- Van Schijndel Bouw & Ontwikkelingsmaatschappij B.V.

Overig:

- Inhoud is berekend volgens NEN 2580, incl. eventuele garage en excl. eventuele tuinberging;
- De gebruiksoppervlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580;
- Kaveloppervlakten zijn indicatief;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld;
- Van Wanrooij- Van Schijndel Bouw & Ontwikkelingsmaatschappij B.V. behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en/of optielijsten aan te brengen;
- De woningen worden te allen tijde compleet opgeleverd, d.w.z. voorzien van afwerkvloeren, wand- en vloertegels en sanitair. Deze onderdelen kunnen derhalve niet vervallen;
- Grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden zijn rentedragend vanaf twee weken na vervallen opschortende voorwaarden ;
- Eventuele type- en drukfouten voorbehouden.

* dit betreft een voorlopig energielabel, hieraan kunnen géén rechten worden ontleend. Het definitieve label kan afwijken (is mede afhankelijk van combinatie(s) van gekozen opties en wordt voor oplevering door/namens de Ondernemer verstrekt.

thuis-in-veldhoven.nl

Informatie en verkoop

Van Santvoort Makelaars

Torenallee 65, 5617 BB Eindhoven
T 040-269 2530
nieuwbouw@eindhoven.vansantvoort.nl
www.vansantvoort.nl

Van den Berk & Kerkhof Makelaars

Eindhoveneweg 30b, 5683 KH Best
T 0499-375 565

info@berkkerkhof.nl
www.berkkerkhof.nl

