

energielabel

A+++



Best

De Akkers in Aarlesche Erven
4 mooie huurwoningen

huur





— inhoud

Welkom in Best	04
Tussen stad en land	06
Wonen in Aarlesche Erven	07
Situatiekaart	08
De woningen	09
Een zeer complete huurwoning	16

AANGENAAM HUREN

Als je een woning huurt bij Borgdonck dan huur je heel comfortabel! Een huis met veel leefruimte, duurzaam, energiezuinig en luxe ingericht. Wij zorgen ervoor dat de basis van je woning goed is en dat je nieuwe huis al snel zal voelen als je nieuwe thuis. Dat is aangenaam huren!

——— Borgdonck O.G.



Aangenaam wonen

“Omdat wonen veel meer betekent, omdat de woning die je zoekt bij je moet passen, moet aansluiten bij jouw karakter en woonwensen. Dat maakt wonen aangenaam.”

——— Borgdonck O.G.



Welkom in — Best

Best (ca. 29.000 inwoners) is een aantrekkelijke en eigentijdse woonplaats in de Brabantse Kempen. Het is groot om de inwoners een flink voorzieningenniveau te kunnen bieden. Aan de andere kant is Best klein om nog steeds een echte dorpsgemeenschap te kunnen zijn. Waar mensen elkaar kennen en samen mooie evenementen en acties organiseren. Kortom, een heel aantrekkelijke woonplaats!

Ook in de directe omgeving combineert Best groot en klein, stad en dorp. Aan de zuidkant ligt Eindhoven met al haar stedelijke voorzieningen. Je kunt er geweldig shoppen en uitgaan.

Rondom Best ligt echter een landelijk en natuurlijk gebied met kleinschalige buurtschappen.

In het gezellige centrum vind je veel goede winkels en horecagelegenheden. Er is een tiental basis-scholen, kinderopvang en het Heerbeeck College voor vmbo, havo en vwo met tweetalig onderwijs. Allerlei sportfaciliteiten kun je vinden op de sportparken De Leemkuilen en Naestenbest. Verder zijn er twee zwembaden en BestGolf, een 18 holes golfbaan met een A-status en recreatiegebied Aquabest.

De omgeving van Best is schitterend met in het oosten natuurgebied De Nieuwe Heide, een groot bos met prachtige vennen en heidevelden. Ten noorden ligt Het Groene Woud dat uitnodigt tot ontspannen wandel- en fietstochten.

In en om Best valt altijd iets te beleven!

Goed bereikbaar

Best is ideaal gelegen ten noorden van verkeers-knooppunt Ekkersweijer bij Eindhoven. Daar komen de A2, A58 en A50 samen, zodat je snel in elke gewenste richting het land in kunt. Er is een NS-station vanwaar treinen richting Nijmegen/Den Bosch, Tilburg en Eindhoven gaan. Ook zijn er verschillende regionale buslijnen. En Eindhoven Airport ligt om de hoek.



Tussen stad en land — Aarlesche Erven

Wonen in een levendige omgeving met alles binnen handbereik, waar je tegelijkertijd de ruimte om je heen voelt en de natuur in je nabijheid hebt. Kan het nog mooier?

JE NIEUWE THUIS, VIND JE HIER

Weilanden, waterlopen, bomen, bos en boerderijen. Typische kenmerken van het landschap tussen Best en Aarle en de inspiratie voor Aarlesche Erven. De ontwerpers van de nieuwe woonwijk wisten meteen: dit bijzondere landschap en de rijkheid aan natuur moeten terugkomen in de nieuwe wijk. Het resultaat is een heerlijk groene leefomgeving die mens en natuur de ruimte biedt. Terug naar de natuur. Terug naar huis.

FASE 1 VAN AARLESCH E RVEN

Aarlesche Erven wordt in fasen ontwikkeld. Deelplan 'de Akkers' is de eerste fase, hier komen 49 karaktervolle woningen in uiteenlopende typen: hoek- en tussenwoningen, ruime tweekappers en een vrijstaande woning.



Een plek om te groeien



AARLESCH E RVEN

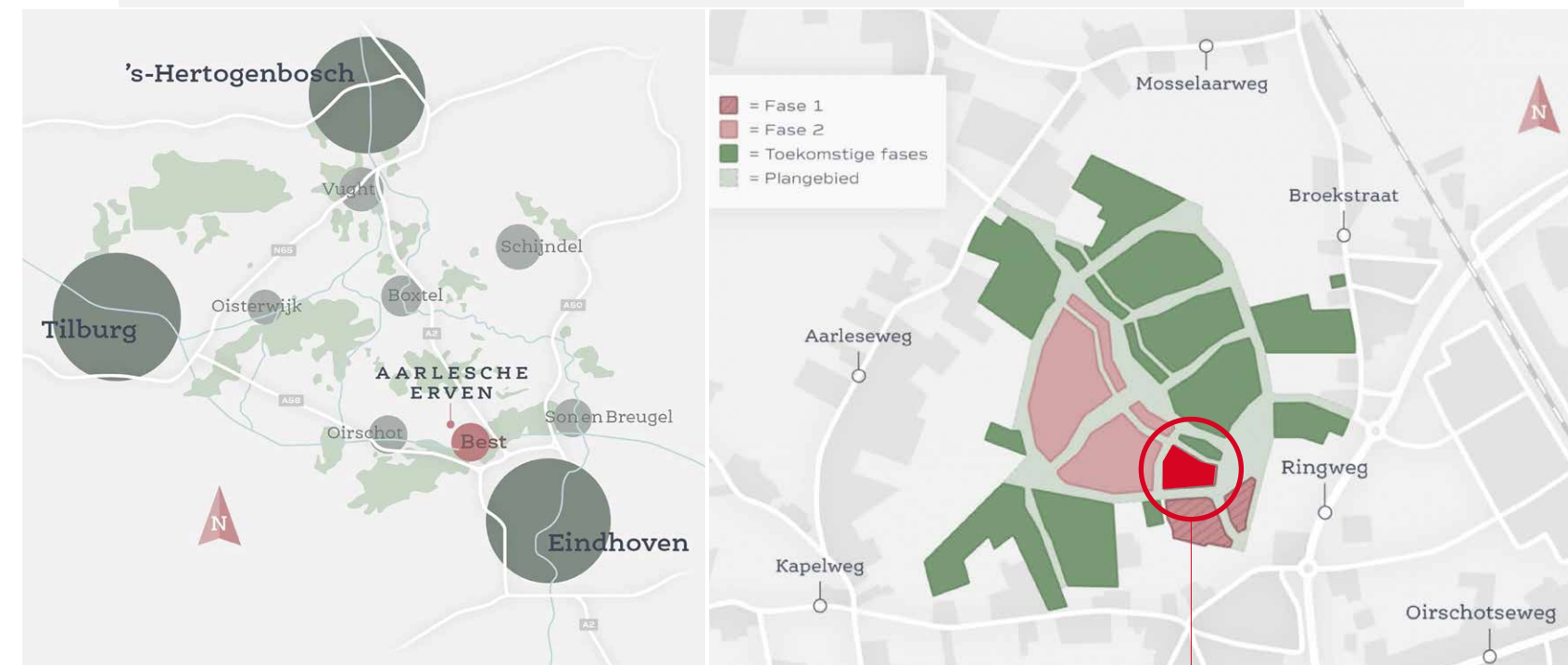
Een plek waar stad en land in elkaar overgaan. Wonen met de stad om de hoek en de natuur in je achtertuin. Leven, vrijheid, natuur, groei en bloei.

Wonen in — Aarlesche Erven

Nieuwbouwproject De Akkers maakt deel uit van Aarlesche Erven in Best. In dit project ontwikkelt Van Wanrooij Van Schijndel Bouw- en Ontwikkelingsmaatschappij in totaal ruim 300 woningen. Het eerste deelplan van De Akkers (fase 1) bevindt zich in het zuidoosten van het plangebied. In deze fase worden 49 woningen gerealiseerd.

Het plangebied van Aarlesche Erven ligt dichtbij natuurgebied Het Groene Woud, maar tegelijk nabij het centrum van Best. Het is een fijne woon-omgeving waar je in alle rust kan genieten van het groen. Wonen in een duurzaam gebied betekent immers een prettig leefklimaat: gezond, groen, veilig en comfortabel. In totaal worden er 880 woningen gebouwd.

Daarbij wordt veel gevarieerd, zowel tussen de onderlinge deelgebieden, als ook tussen de woningen zelf. Er komen zowel tussen- en hoekwoningen als tweekappers en vrijstaande woningen. Veel van die woningen krijgen een andere vormgeving, van wat hoger en statiger tot wat dorpser en boerderij-achtig. Net als in bestaande dorpen zien bewoners straks meteen wat hun woning is. Het geheel wordt een aantrekkelijk en persoonlijk ensemble van fijne woningen, dichtbij het groen.



De Akkers in Aarlesche Erven fase 1

Situatie



● TYPE A
Tussenwoning
Den Dries 7, 9, 11, 14

Woningen



10

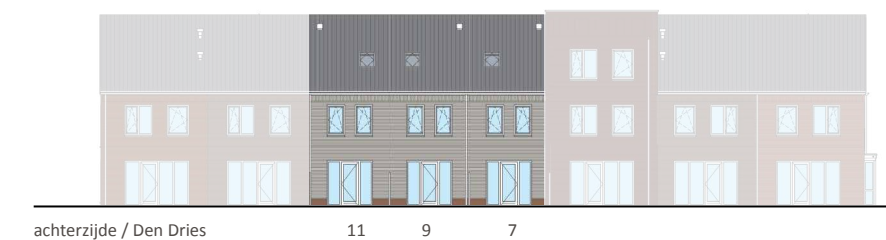


Eigentijdse tussenwoning

TYPE A

KENMERKEN

- Eigentijdse en compacte tussenwoning
- Ideale starterswoning in sfeervolle architectuur
- Woonoppervlakte 90 m²
- Kaveloppervlakte van circa 95 tot 113 m²
- Lichte woning door grote raampartijen
- Gehele woning is voorzien van vloerverwarming
- Op de verdieping 2 (slaap)kamers en een complete badkamer
- Op de zolder een separate technische ruimte met opstelplaats warmtepomp en wasmachine aansluiting
- Inclusief berging in de tuin
- Gasloos wonen: verwarmen en warm water door een individuele warmtepomp met bodemlus
- Energiezuinig wonen, energielabel A+++



achterzijde / Den Dries

TYPE A

BEGANE GROND
Schaal 1:50



- BIJZONDERHEDEN**
- Lichte zithoek aan tuinzijde
 - Keukenopstelling aan straatzijde, basis keuken voorzien van spoelbak, kookplaat en afzuigkap
 - Lichte woning door vele raampartijen
 - Toiletruimte met wandcloset

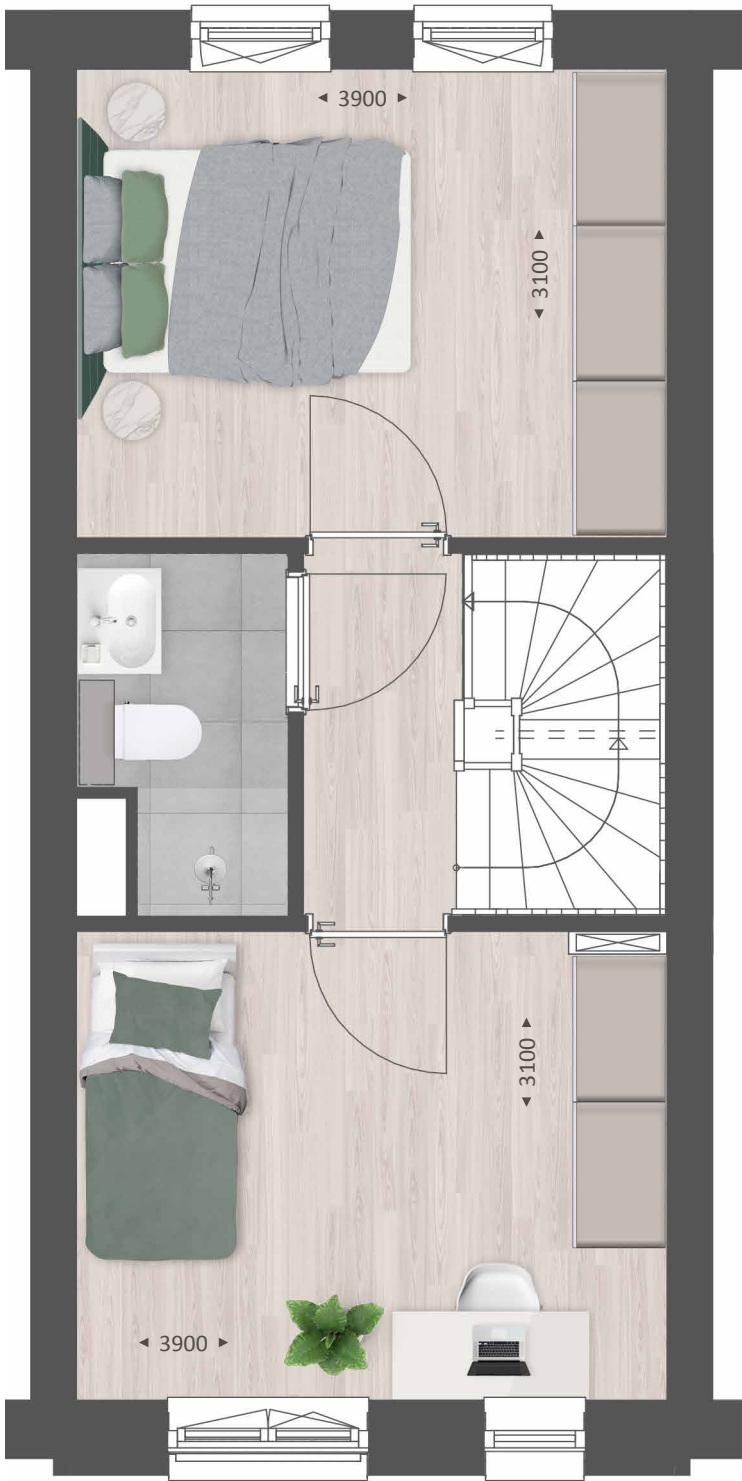


TYPE A

VERDIEPING
Schaal 1:50



- BIJZONDERHEDEN**
- Standaard 2 (slaap) kamers
 - Badkamer met inloop-douche, wastafel en wandcloset
 - Zolder bereikbaar met vaste trap



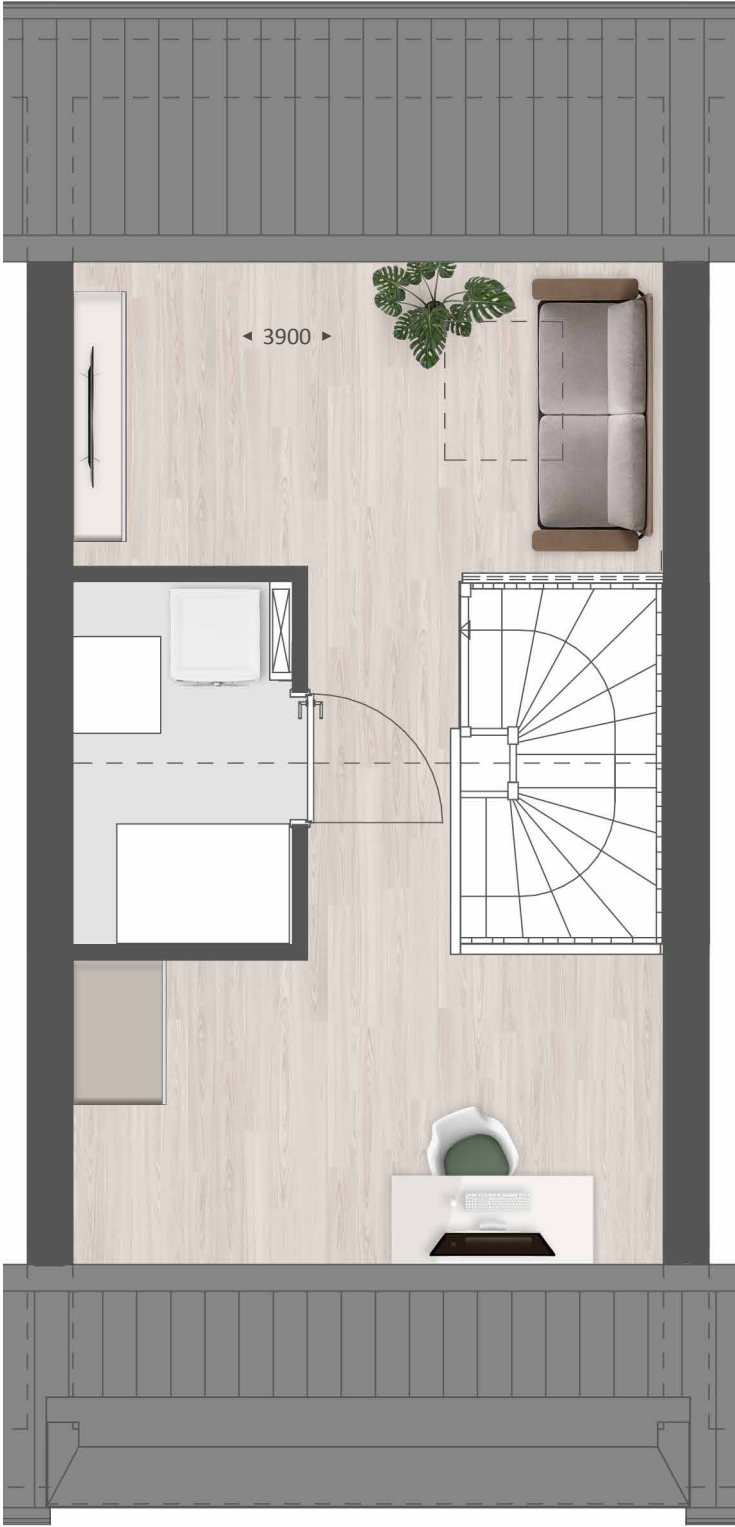
TYPE A

ZOLDER
Schaal 1:50



BIJZONDERHEDEN

- Ruime, multifunctionele zolder
- Zolder met vaste trap bereikbaar
- Separate technische ruimte met opstelplaats warmtepomp, mechanische ventilatie met warmte terugwinningssysteem en wasmachine aansluiting



getekend is Den Dries 9 met verhoogde dakgoot



Type A

SFEERIMPRESSIE

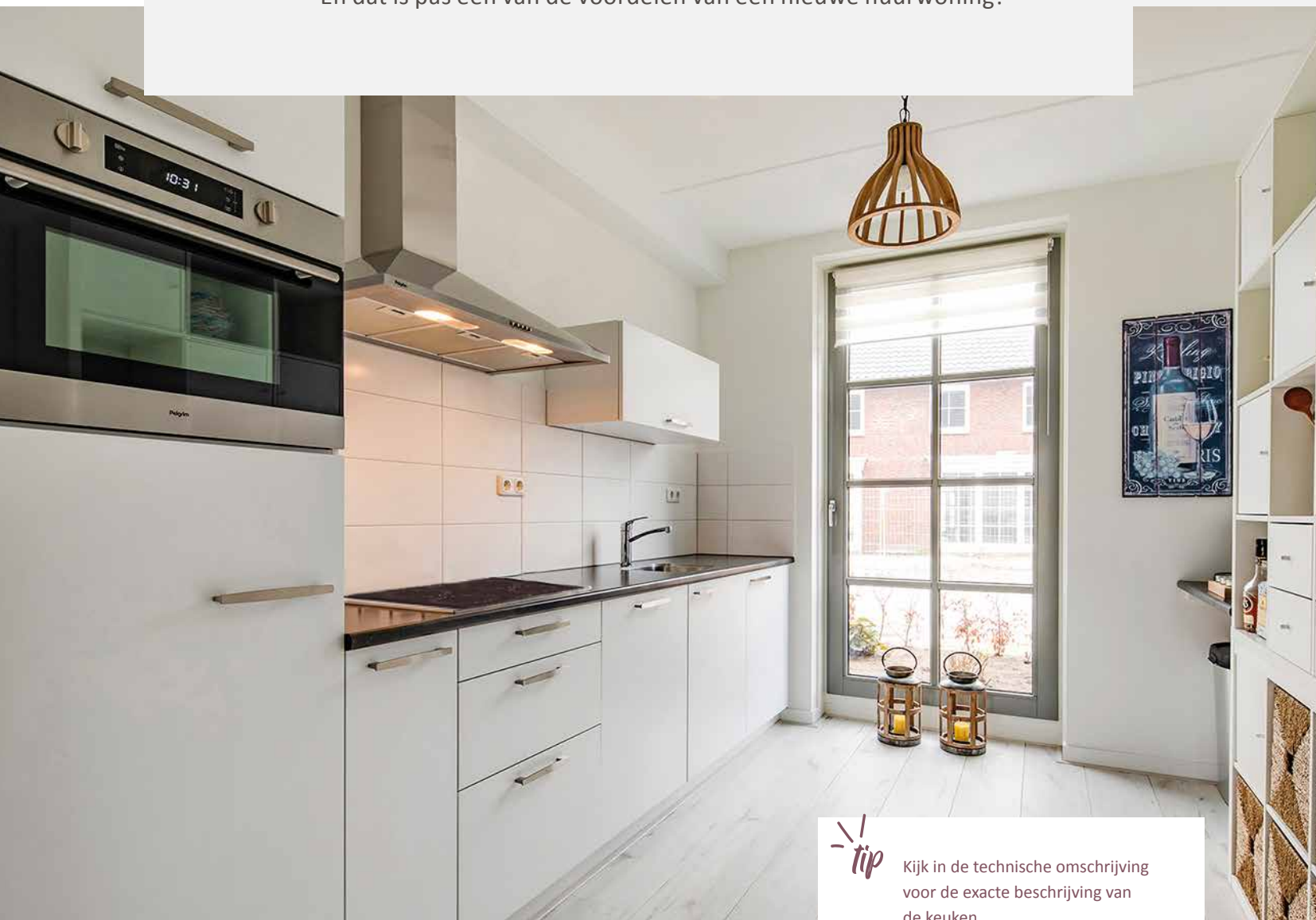


16

Een zeer complete huurwoning

Wanneer je een nieuwe huurwoning betreft, wil je zelf alles naar je eigen smaak inrichten. Wij proberen ervoor te zorgen dat de basis goed is en dat je nieuwe huis snel als thuis zal voelen.

Daarom plaatsen wij een hoge kwaliteit keuken en badkamer. En dat is pas één van de voordelen van een nieuwe huurwoning!



tip Kijk in de technische omschrijving voor de exacte beschrijving van de keuken.

Een complete badkamer

Wij plaatsen een complete badkamer. Deze is standaard voorzien van inloofdouche en wandcloset.



tip Kijk in de technische omschrijving voor de exacte beschrijving van sanitair en tegelwerk.



Financiële zekerheid

Anders dan bij koopwoningen, heb je bij huur geen onzekerheid of financiële rompslomp wegens het verkrijgen van een hypotheek. Ook ben je niet afhankelijk van schommellende woningprijzen of een krimpende woningmarkt. Geen stress dus of slapeloze nachten door onzekerheid over de soms langdurige verkoop van de eigen woning.

Veel comfort en gebruiksgemak

Je kunt je woning meteen naar je eigen smaak (laten) inrichten. Wij zorgen voor de basisvoorzieningen om het je makkelijk te maken. Zo is er standaard vloerverwarming aangebracht, is de woning voorzien van dubbele tuindeuren en zijn de wanden behang-/schilderklaar afgewerkt. In de tuin wordt het terras aangelegd en een prefab berging geplaatst. Hoe makkelijk wil je het hebben?



Geen onderhoud

Wonen in een huurwoning bezorgt je geen onderhouds- of reparatiekosten. Heel aangenaam en voordelig.



Degelijk en veilig

Borgdonck kiest bij de bouw van de woningen voor gedegen materialen, zoals hardhouten kozijnen en dubbele beglazing. Inbraakwerend hang- en sluitwerk geeft je een veilig gevoel.





initiatief



BORGDONCK

Borgdonck O.G. BV



**AARLESCH
ERVEN**

informatie en verhuur

Lemon Suites
Torenallee 65
5617 BB Eindhoven
T +31 (0)88 022 7111
verhuur@lemonsuites.nl

www.borgdonck.nl

Dit Huur!magazine is bedoeld om de sfeer en de mogelijkheden van dit project te laten zien. De in dit Huur!magazine aangegeven keuken, huishoudelijke apparaten en inrichting c.q. aankleding geven een impressie van de mogelijkheden en behoren niet tot de standaard uitrusting van de woning. De juiste positie van elektra/schakelmateriaal, rookmelders, afzuigpunten t.b.v. ventilatie e.d. staan op de verhuurtekeningen vermeld en zijn niet in de plattegronden opgenomen. Aan de beelden, illustraties, plattegronden en teksten in dit Huur!magazine kunnen geen rechten ontleend worden.