



Escharen - Hof van Esteren fase 3

Prijslijst

bouwnummer	type	soort	kavelopp. (ca. m2)	gebruiksopp. (ca. m2)	parkeren	garage of berging	verkoopprijs v.o.n.
39	B	Tweekapper	294	137	eigen terrein	berging inpandig	€ 465.000
40	B	Tweekapper	303	137	eigen terrein	berging inpandig	€ 465.000
41	A	Tweekapper	217	124	eigen terrein	berging	€ 395.000
42	A	Tweekapper	228	124	eigen terrein	berging	€ 398.000
55	F	Hoekwoning	274	124	eigen terrein	garage	€ 395.000
56	G	Tussenwoning	148	130	openbaar	berging	€ 345.000
57	H	Hoekwoning	230	124	eigen terrein	garage	€ 385.000
58	C	Hoekwoning	211	118	eigen terrein	garage	€ 372.000
59	D	Tussenwoning	99	90	openbaar	berging	€ 285.000
60	D	Tussenwoning	99	90	openbaar	berging	€ 282.000
61	D	Tussenwoning	99	90	openbaar	berging	€ 282.000
62	G	Tussenwoning	134	130	openbaar	berging	€ 339.000
63	I	Hoekwoning	201	120	eigen terrein	berging	€ 355.000

Opmerking: Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat de offerte voldoende lang geldig is.

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, evt. glasvezel en telefoon;
- Notaris, architect-, constructeur en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen.
- Indien eventueel een overheidssubsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen zal deze subsidie(s) komt deze geheel ten gunste van Van Wanrooij Projectontwikkeling b.v.

Overig:

- Inhoud is berekend volgens NEN 2580, incl. eventuele garage en excl. eventuele tuinberging;
- De gebruiksoppervlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580;
- Kaveloppervlakten zijn indicatief;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld;
- Van Wanrooij Projectontwikkeling behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en/of optielijsten aan te brengen;
- De woningen worden te allen tijde compleet opgeleverd, d.w.z. voorzien van afwerkvloeren, wand- en vloertegels en sanitair. Deze onderdelen kunnen derhalve niet vervallen;
- Grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden zijn rentedragend vanaf vier weken nadat de opschortende voorwaarden in vervulling zijn gegaan;
- Eventuele type- en drukfouten voorbehouden.

hofvanesteren.nl



Informatie en verkoop

Makelaardij Twan Poels

Stationsplein 86/88 Cuijk
T 0485 - 319 220

nieuwbouw@twanpoels.nl
www.twanpoels.nl

WOON makelaars

Rogstraat 6 Grave
T 0486 - 420 208

info@woonmakelaars.nl
www.woonmakelaars.nl