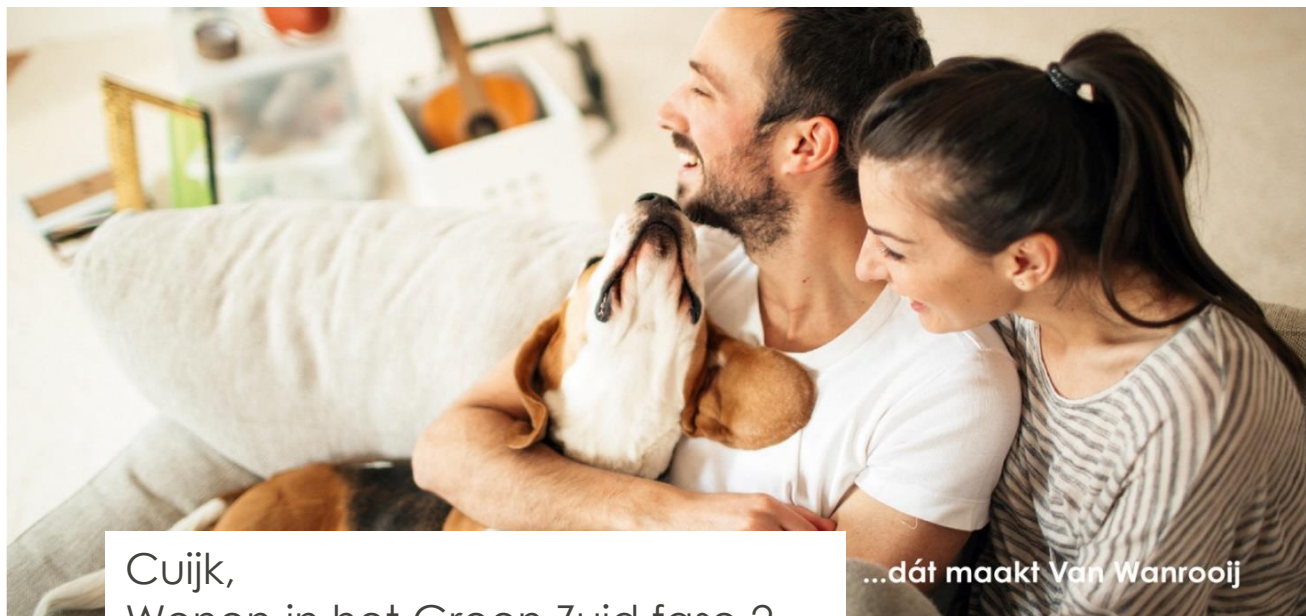




Cuijk,
Wonen in het Groen Zuid fase 2

...dát maakt Van Wanrooij

Prijslijst

bouwnummer	type	soort	kavelopp. (ca. m2)	gebruiksopp. (ca. m2)	garage of berging	verkoopprijs v.o.n.
11	C	Tweekapper	384	167	Garage	€ 615.000
12	A	Tweekapper	368	155	Garage	€ 579.000
13	B	Tweekapper	368	155	Garage	€ 592.000
14	B	Tweekapper	348	155	Garage	€ 587.000
15	A	Tweekapper	346	155	Garage	€ 575.000
16	C	Tweekapper	385	167	Garage	€ 619.000
17	D	Tweekapper	368	137	Berging	€ 569.000
18	D	Tweekapper	323	137	Berging	€ 555.000
19	C	Tweekapper	344	167	Garage	€ 599.000
20	A	Tweekapper	340	155	Garage	€ 574.000
21	A	Tweekapper	376	155	Garage	€ 585.000
22	C	Tweekapper	403	167	Garage	€ 625.000
94	J	Hoekwoning	163	122	Berging	€ 447.500
95	H	Tussenwoning	128	113	Berging	€ 405.000
96	H	Tussenwoning	128	113	Berging	€ 405.000
97	I	Tussenwoning	128	116	Berging	€ 412.500
98	J	Hoekwoning	176	120	Berging	€ 439.000
99	J	Hoekwoning	198	120	Berging	€ 447.500
100	I	Tussenwoning	140	116	Berging	€ 415.000
101	H	Tussenwoning	137	113	Berging	€ 407.500
102	H	Tussenwoning	134	113	Berging	€ 407.500

Bouwnummers 103 t/m 108 zie achterzijde





bouwnummer	type	soort	kavelopp. (ca. m2)	gebruiksopp. (ca. m2)	garage of berging	verkoopprijs v.o.n.
103	J	Hoekwoning	166	122	Berging	€ 445.000
104	J	Hoekwoning	166	122	Berging	€ 449.000
105	H	Tussenwoning	134	113	Berging	€ 409.000
106	H	Tussenwoning	137	113	Berging	€ 409.000
107	I	Tussenwoning	140	116	Berging	€ 419.000
108	J	Hoekwoning	198	120	Berging	€ 449.000

Opmerking: Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat de offerte voldoende lang geldig is.

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, evt. glasvezel en telefoon;
- Notaris, architect-, constructeur en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen.
- Indien eventueel een overheidssubsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen zal deze subsidie(s) komt deze geheel ten gunste van Van Wanrooij Projectontwikkeling b.v.

Overig:

- Inhoud is berekend volgens NEN 2580, incl. eventuele garage en excl. eventuele tuinberging;
- De gebruiksoppervlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580;
- Kaveloppervlakten zijn indicatief;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld;
- Van Wanrooij Projectontwikkeling behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en/of optielijsten aan te brengen;
- De woningen worden te allen tijde compleet opgeleverd, d.w.z. voorzien van afwerkvloeren, wand- en vloertegels en sanitair. Deze onderdelen kunnen derhalve niet vervallen;
- Grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden zijn rentedragend vanaf 2 weken nadat de opschortende voorwaarden in vervulling zijn gegaan ;
- Eventuele type- en drukfouten voorbehouden.

www.cuijksetuinen.nl

Informatie en verkoop

Makerlaardij Twan Poels

Stationsplein 86/88, Cuijk

T 0485-319220

nieuwbouw@twanpoels.nl

www.twanpoels.nl

