



Bavel - Dorstseweg

Prijslijst

bouwnummer	type	soort	energielabel*	kavelopp. (ca. m2)	gebruiksopp. (ca. m2)	bruto inhoud (ca. m3)	garage of berging	verkoopprijs v.o.n.
001	D1	hoekwoning	A+++	164	51	213	berging	€ 360.000
002	A1	tussenwoning	A+++	89	51	201	berging	€ 338.500
003	A1	tussenwoning	A+++	101	51	201	berging	€ 342.500
004	A1	tussenwoning	A+++	90	51	201	berging	€ 335.000
005	D1	hoekwoning	A+++	195	51	213	berging	€ 372.500
006	B1	tweekapper	A++++	203	132	534	berging	€ 669.000 *
007	B2	tweekapper	A++++	206	132	534	berging	€ 684.000 *
008	C1	vrijstaand	A++++	324	145	594	berging	€ 799.000 *

* V.O.N. prijs bouwnummer 006 en 007 is energieneutraal uitgevoerd cf. erratum 1.

* V.O.N. prijs bouwnummer 008 is energieneutraal uitgevoerd en met indeling 2e verdieping + dakkapel cf. erratum 1.

Opmerking: Let er bij het afsluiten van jouw hypotheek op dat de offerte voldoende lang geldig is.

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, evt. glasvezel en telefoon;
- Notaris, architect-, constructeur en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen.
- Indien eventueel een overheidssubsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen zal deze subsidie(s) geheel ten gunste komen van Van Wanrooij Projectontwikkeling b.v.

Overig:

- Inhoud is berekend volgens NEN 2580, incl. eventuele garage en excl. eventuele tuinberging;
- De gebruiksoppervlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580;
- Kaveloppervlakten zijn indicatief;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld;
- Van Wanrooij Projectontwikkeling behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en/of optielijsten aan te brengen;
- De woningen worden te allen tijde compleet opgeleverd, d.w.z. voorzien van afwerkvloeren, wand- en vloertegels en sanitair.
- Deze onderdelen kunnen derhalve niet vervallen;
- Grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden zijn rentedragend vanaf twee weken na vervallen opschortende voorwaarden ;
- Eventuele type- en drukfouten voorbehouden.

* dit betreft een voorlopig energielabel, hieraan kunnen géén rechten worden ontleend. Het definitieve label kan afwijken (is mede afhankelijk van combinatie(s) van gekozen opties en wordt voor oplevering door/namens de Ondernemer verstrekt.

wonen-in-bavel.nl

Informatie en verkoop

Klijsen Makelaars en Adviseurs

Europark 11, 4904 SX Oosterhout
T 0162 - 426 348
nieuwbouw@klijsen.nl
www.klijsen.nl

