

Optielijst

Monnikenpark

Hilversum

Blok 1A, woning type C



Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
2.	Kopersbegeleiding	3
3.	Kopersgesprek	3
4.	Optielijsten	4
5.	Sluitingsdata	4
6.	Sanitair en tegelwerk.....	4
7.	Keuken.....	5
8.	Elektra.....	5
9.	Binnendeuren, -kozijnen en deurgarnituur.....	5
10.	Gelimiteerde garantie	6
11.	Facturering en termijnen.....	6
12.	Werkzaamheden derden.....	6
13.	Casco opleveren	6
	Optielijst	7

1. Inleiding

Vanzelfsprekend wilt u van uw woning uw thuis maken. Daarom zijn voor uw woning een aantal keuze opties mogelijk, waarmee u uw woning naar eigen inzicht verder kunt optimaliseren en aan uw wensen kunt aanpassen. Te denken valt aan het uitbouwen van uw woning, het plaatsen van een dakkapel of dakvenster en het aanpassen van de inrichting van uw badkamer, toilet en keuken. De keuze opties zijn uitgewerkt in deze optielijst (ook wel meer- en minderwerklijst genoemd). Wij vragen u deze optielijst aandachtig door te lezen, wensen u een plezierig bouwproces toe en veel succes met het maken van uw persoonlijke keuzes met betrekking tot uw woning.

2. Kopersbegeleiding

Gedurende het bouwproces zijn de kopersbegeleiders van Bouwbedrijf Van Grootheest het aanspreekpunt voor al uw vragen. De kopersbegeleiding begeleidt u tevens bij het maken van keuzes voor uw woning en bij het uitwerken van uw wensen. Te zijner tijd ontvangt u een uitnodiging voor het programma Volg Je Woning. Binnen dit programma kunt u berichten versturen en ontvangt u aanvullende contactgegevens. De kopersbegeleiding is op maandag t/m vrijdag telefonisch bereikbaar op het nummer 0318-419015. Vragen kunnen bij voorkeur online worden gesteld, via volgjewoning.nl of de app van Volg Je Woning.

3. Kopersgesprek

De aankoop van een nieuwbouwwoning brengt met zich mee dat u in een relatief korte tijd een groot aantal keuzes moet maken. Na aankoop van uw woning wordt u uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek bij ons op kantoor, waarbij het project en alle opties met u worden besproken en toegelicht. Het is voor een goede voortgang van belang dat u in een zo vroeg mogelijk stadium uw wensen kenbaar maakt. Alleen als u duidelijk en op tijd aangeeft wat uw wensen zijn, kunnen wij zorgen dat uw wensen tijdens de bouw worden meegenomen. Als u wensen heeft die afwijken van de optielijst kunt u deze bekend maken bij de kopersbegeleider, die de mogelijkheid en haalbaarheid van uw wensen zal toetsen. In principe wordt niet afgeweken van de standaardopties en derhalve zijn wij niet verplicht uw aanvullende keuze tijdens de bouw te realiseren. Via Volg Je Woning krijgt u een uitnodiging voor een afspraak met de kopersbegeleiding.

Na het kopersgesprek ontvangt u een financiële aanbieding van de door u gekozen standaard opties en eventuele persoonlijke wensen, aangevuld met een verkooptekening waar uw wensen op zijn ingetekend. Indien u akkoord bent met de aanbieding, krijgt u rondom de sluitingsdatum het verzoek om de documenten digitaal te ondertekenen. Na het ondertekenen zijn er geen wijzigingen meer mogelijk. Voor alle zekerheid wijzen wij u er nadrukkelijk op dat bij het niet tijdig (voor de sluitingsdatum) hebben ontvangen van uw akkoord op de stukken, de offerte komt te vervallen. Bij het niet (tijdig) ontvangen van uw keuzes, wordt de woning afgewerkt als “standaard” volgens de verkooptekening en technische omschrijving.

Het kan voorkomen dat voor het onderzoeken van de haalbaarheid van uw wensen elders adviezen moeten worden ingewonnen en eventueel extra tekenwerkzaamheden en/of berekeningen nodig zijn. Wij vragen begrip voor het feit dat hier de nodige tijd mee gemoeid zal zijn. Daarnaast is net als bij de standaard opties de voortgang van de bouw leidend voor de mogelijkheid om bepaalde aanpassingen nog te kunnen aanbieden of verwerken. Ook voor de individuele wensen geldt dus de sluitingsdatum.

Bouwbedrijf Van Grootheest doet er alles aan om eventuele fouten te voorkomen. Mocht het voorkomen dat uw keuzes niet correct verwerkt zijn, informeer uw kopersbegeleider hier dan zo spoedig mogelijk over, zodat dit nog tijdig gecorrigeerd kan worden.

4. Optielijsten

In de optielijsten hebben wij geprobeerd met een zo breed mogelijk pakket van meer- en minderwerkzaamheden tegemoet te komen aan persoonlijke wensen die mogelijk zijn binnen het seriematig bouwen.

Alle prijzen vermeld in de optielijsten zijn inclusief 21% btw. Wanneer het btw-tarief wijzigt tijdens de bouw, berekenen wij de wijzigingen aan u door.

Alleen schriftelijk overeengekomen opties en/of wijzigingen worden uitgevoerd.

Een aantal meerwerkopties kunnen wij alleen aanbieden onder de voorwaarde dat de benodigde omgevingsvergunning wordt verleend en deze onherroepelijk is.

Op de koperstekening worden de door u gekozen opties ingetekend en voorzien van een code die overeenkomt met de codering in de optielijsten. De op de koperstekening vermelde maten zijn circa maten. Aan de maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

De optielijsten zijn met zorgvuldigheid samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de optielijsten onjuistheden of kennelijke vergissingen bevatten. Bouwbedrijf van Grootheest B.V. behoudt zich het recht voor deze te corrigeren. Tevens kunnen er mogelijk wijzigingen ten opzichte van de technische omschrijving en/of verkooptekeningen voorkomen. Indien dit het geval is zullen wij u hiervan op de hoogte stellen middels een erratum.

5. Sluitingsdata

De optielijst heeft een uiterlijke inleverdatum, dit noemen we de sluitingsdatum. Veel keuzes moeten al in een vroeg stadium van het bouwproces bekend zijn. Vaak zelfs nog voor de eerste spade de grond in gaat. Dit heeft te maken met de voorbereidingstijd en de levertijden van de diverse geprefabriceerde elementen waarin specifieke voorzieningen die voortvloeien uit uw keuzes moeten worden opgenomen. De sluitingsdatum wordt op een nader te bepalen tijdstip kenbaar gemaakt en u zult hiervan via Volg Je Woning op de hoogte worden gebracht. Wij vragen om uw begrip dat wij de sluitingsdatum strikt moeten hanteren. Enerzijds omdat uw keuzes na een bepaalde datum technisch wellicht niet meer mogelijk zijn en anderzijds om de voortgang van het bouw (voorbereiding-)proces niet te verstoren.

6. Sanitair en tegelwerk

Uw woning wordt opgeleverd met sanitair en tegelwerk. De leverancier en showroom voor het sanitair tegelwerk is Huysinc. Voor het bezichtigen van de showroom ontvangt u een uitnodiging van de leverancier. In de showroom bij Huysinc kunt u het in de woning standaard opgenomen sanitair en tegelwerk bekijken. U bent vrij om via de showroom al uw sanitair en tegelwerk naar eigen wens in te vullen. Hierbij wordt het standaard opgenomen sanitair en tegelwerk verrekend met uw persoonlijke keuzes. Eventuele meerkosten, zoals het verleggen en/of aanbrengen van extra leidingwerk of ander sanitair, worden opgenomen in een sanitair offerte. Wij ontvangen deze offerte direct van de showroom en zullen de wijzigingen meenemen in ons bouwproces. Let hierbij wel op de gestelde sluitingsdatum voor het wijzigen van het sanitair- en tegelwerk. De sluitingsdatum geldt voor de gehele badkamer en toilet, dus ook een ogenschijnlijk kleine wijziging in bijvoorbeeld de kleur van de tegels of de vorm van de spiegel, is na sluitingsdatum niet meer mogelijk. De adviseur bij de geselecteerde showroom is op de hoogte van alle informatie zoals standaard opgenomen tegelwerk, sanitair, de maatvoering van de woning en de aanwezige aansluitpunten. Het voordeel

van de samenwerking met de showroom is dat in de offerte die u ontvangt van de showroom, ook de kosten van eventuele bouwkundige en installatietechnische aanpassingen zijn opgenomen en u direct een compleet beeld heeft van de totale kosten. Daarnaast vindt er nauw overleg plaats tussen de showroom en Bouwbedrijf Van Grootheest over eventuele individuele aanpassingen aan uw woning. Indien u akkoord gaat met de showroom offerte, kunt u deze getekend aan de betreffende adviseur retourneren. De showroom stemt verder het gehele traject met ons af. De kopersbegeleiding van Bouwbedrijf Van Grootheest zet de complete sanitair order in uw dossier op Volg Je Woning. Het sanitair en het tegelwerk worden door Bouwbedrijf van Grootheest bij u in rekening gebracht.

7. Keuken

Het leveren en monteren van de keukeninrichting is niet inbegrepen. Standaard aansluitpunten, zoals op tekening aangegeven, zijn bij alle woningen in de koopsom opgenomen. De aansluitpunten voor water en riolering voor de keuken worden afgedopt. De elektrapunten in de keuken worden afgemonteerd. Voor het project is een projectleverancier aangesteld (Huysinc). Indien u de keuken koopt bij de project leverancier is het verplaatsen van de aansluitingen binnen de keukenzone gratis. Wel ontvangen wij van elke woning graag een gemaatvoerd leidingschema van de aansluitpunten van de door u gekozen keuken. Indien u de keuken bij Van Huysinc aanschaft wordt dit door hen aan ons verstrekt. Als wij de gegevens niet voor de sluitingsdatum hebben ontvangen, kunnen wij de aangepaste aansluitingen niet meenemen in het bouwproces. Wij zullen de aansluitpunten van de keuken dan zoals in basis aangegeven op de verkooptekening uitvoeren. Het plaatsen van de keuken vindt te allen tijde in eigen beheer plaats na de oplevering van uw woning.

8. Elektra

Om de woning helemaal op uw wensen aan te laten sluiten is het ook mogelijk om de elektrische installatie aan te passen naar uw eigen wensen. Uw wensen betreffende elektra kunt u tijdens het gesprek met de kopersbegeleider bekend maken. Eventuele meer- of minderprijzen zijn terug te vinden in de optielijst aansluitpunten. Ook voor elektra is de sluitingsdatum van toepassing.

9. Binnendeuren, -kozijnen en deurgarnituur

In de technische omschrijving staat beschreven welk type binnendeuren, -kozijnen en deurgarnituur in basis in uw woning wordt aangebracht. Tijdens het kopersgesprek ontvangt u van de kopersbegeleider een folder met informatie over mijndeur.nl, de site waarop u de binnendeuren, binnendeurkozijnen en deurgarnituur naar uw wens kunt aanpassen. Tijdens het kopersgesprek zijn monsters beschikbaar van de standaard deuren en kozijnen en eventuele opties. Tevens kunt u via deze website het beslag op de deur wijzigen. Als u kiest voor het standaard beslag op uw binnendeuren, worden ten behoeve van de bevestiging gaatjes in de deur geboord. Als u later kiest voor ander beslag zullen deze gaten zichtbaar blijven op de deur. Dit kan voorkomen worden door direct het deurbeslag via mijndeur.nl te bestellen. Op mijndeur.nl staat de eerste tijd alleen een demo online, omdat deze site per woning wordt ingericht. Na sluitingsdatum van het meer- en minderwerk bekijken wij hoeveel deuren er in uw woning zitten, en naar de technische specificaties van de deur, bijvoorbeeld wat de draairichting en wanddikte per deur is. Hierna kunt u inloggen en de gewenste deuren, kozijnen en garnituren per ruimte kiezen. Hiervoor geldt dus een aparte sluitingsdatum.

10. Gelimiteerde garantie

Bij de keuze voor minderwerk kan een situatie ontstaan waarbij de garantie komt te vervallen of wordt gelimiteerd. Er kan immers geen garantie verstrekt worden op onderdelen die niet worden aangebracht of geleverd. Bij individuele opties is het mogelijk dat de aard van de werkzaamheden een limitering van bepaalde garanties met zich meebrengt. Mocht dit van toepassing zijn, dan wordt dit in de omschrijving van de optie vermeld of door de kopersbegeleider gemeld.

11. Facturering en termijnen

Alle betalingen van opties en individuele wensen verlopen via Bouwbedrijf Van Grootheest. Voor meerwerk geldt dat 25% bij opdracht wordt gefactureerd. De resterende 75% wordt gefactureerd na uitvoering. Minderwerk wordt rechtstreeks verrekend met meerwerk. Mocht het totaal van het minderwerk hoger zijn dan het meerwerk, dan ontvangt u een creditnota.

U betaalt de nieuwbouwwoning naar rato van de bouwvoortgang, dat betekent in termijnen. Het termijnschema is opgenomen in uw aannemingsovereenkomst. Per termijn ontvangt u een factuur. De factuur wordt verstuurd wanneer bijhorende werkzaamheden gereed zijn. Hierom kan het dus voorkomen dat werkzaamheden van een hogere termijn eerder gereed zijn dan die van een lagere termijn, waardoor de volgorde van het versturen van de facturen verandert. Het totaalbedrag blijft uiteraard ongewijzigd. Wij attenderen u erop dat vóór oplevering alle termijnen (inclusief opties en individueel meer- en minderwerk) betaald moeten zijn. Mocht dit onverhoopt niet het geval zijn, dan zal bij oplevering geen sleuteloverdracht plaats vinden.

12. Werkzaamheden derden

Als u zogeheten 'derde partijen' wilt inschakelen voor het uitvoeren van eventuele bouwkundige en/of installatietechnische wijzigingen aan uw woning, dan kunnen de hiervoor benodigde werkzaamheden pas na oplevering worden uitgevoerd. Gedurende de bouw mogen alleen medewerkers van Bouwbedrijf Van Grootheest en/of door ons gecontracteerde partijen werkzaamheden aan de woning verrichten. Het zelf aanleveren van materialen tijdens de uitvoering van de bouw is eveneens niet mogelijk/toegestaan.

14. Casco opleveren

In verband met garanties en door overheid en/of Woningborg gestelde bouweisen leveren wij geen volledig casco woningen op. Casco betekent een onafgewerkte, wind- en waterdichte woning/ruimte. Ook een casco badkamer of toilet is niet mogelijk.

Optielijst

Onderstaand treft u de optielijst aan. Voor de betreffende sluitingsdatum van de optielijst ontvangen wij graag uw keuze uit onderstaande opties. De sluitingsdatum wordt te zijner tijd aan u bekend gemaakt.

Keuze	Code	Omschrijving		Prijs
☐	01-01	Extra losse handzenders stallingsgarage	€	60,00 /st
	01-02	Vorbereiding voor screen, loze leiding van meterkast naar gevel kozijn.	€	110,00 / st
☐	01-04	Extra bediening mechanische ventilatie badkamer. Het leveren van een extra schakelaar (RF-zender) voor de bediening van de mechanische ventilatie. Dit is een losse zender welke door u op elke gewenste plaats kan worden aangebracht.	€	168,00
☐	01-05	Wijzigen draairichting binnendeur. Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur. Bij deze prijs is het, indien gewenst, verplaatsen van elektrapunten inbegrepen.	€	130,00
☐	01-06	Verplaatsen binnendeurkozijn. Het verplaatsen van een binnendeurkozijn naar een andere positie. Bij deze prijs is het, indien gewenst, verplaatsen van elektrapunten inbegrepen.	€	130,00
☐	01-07	Vensterbanken uitvoeren in Hardsteen Mi. Wijzigen marmercomposiet vensterbanken naar Hardsteen Mi zwart gemêleerd marmercomposiet in plaats van de in technische omschrijving aangegeven crèmekleurig marmercomposiet.	€	125,00
☐	01-08	Vensterbanken uitvoeren in Grigio Mi. Wijzigen marmercomposiet vensterbanken Grigio Mi grijs marmercomposiet in plaats van de in technische omschrijving aangegeven crèmekleurig marmercomposiet.	€	145,00
☐	01-09	Vensterbanken uitvoeren in Titano Mi. Wijzigen marmercomposiet vensterbanken naar Titano Mi lichtgrijs marmercomposiet in plaats van de in technische omschrijving aangegeven crèmekleurig marmercomposiet.	€	145,00
☐	01-10	Vensterbanken uitvoeren in Verona Mi. Wijzigen marmercomposiet vensterbanken naar Verona Mi marmercomposiet in plaats van de in technische omschrijving aangegeven crèmekleurig marmercomposiet.	€	145,00
☐	01-11	Structuurspuitwerk op plafonds en wanden toilet laten vervallen. Het vervallen van het standaard structuurspuitwerk op de	€	-175,00

Keuze	Code	Omschrijving		Prijs
		plafonds. De plafonds worden niet nader afgewerkt. Tevens het vervallen van het structuurspuitwerk op de wanden van het toilet. De wanden worden behangklaar opgeleverd.		
☐	01-12	Glasvliesbehang met sauswerk op wanden woonkamer, keuken en entree. Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering, op de wanden van de woonkamer, keuken en entree tot bovenzijde verdiepingsvloer. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	€	3.000,00
☐	01-13	Glasvliesbehang met sauswerk op wanden Slaapkamers. Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van slaapkamers tot bovenzijde verdiepingsvloer. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan	€	2.650,00
☐	01-14	Sauswerk in extra kleur Het is eveneens mogelijk om het sauswerk in afwijkende of meerdere kleuren aan te brengen. Indien u hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij u aan ons door te geven welke kleuren u wenst. Genoemd is de prijs per extra Ral kleur. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Gekozen kleurnr:..... Ter plaatse van:.....	€	210,00
☐	01-15	Afvoer voor condensdroger. Het aanbrengen van een T-stuk op de afvoer van de wasmachine ten behoeve van een condensdroger. Hiermee is het mogelijk de afvoerslang van de condensdroger (afhankelijk per type condensdroger) op de riolering aan te sluiten, zodat een condenswaterbak niet meer nodig is.	€	85,00