



Best - De Akkers in Aarlesche Erven deelplan 2

Prijslijst

bouwnummer	type	soort	kavelopp. (ca. m2)	woonopp. (ca. m2)	bruto inhoud (ca. m3)	garage of berging	verkoopprijs v.o.n.
201	A1	Tweekapper	281	138	579	Berging	€ 605.000
202	A2	Tweekapper	299	138	579	Berging	€ 610.000
203	A3	Tweekapper	291	138	579	Berging	€ 605.000
204	A4	Tweekapper	335	138	579	Berging	€ 625.000
205	B1	Tweekapper	396	149	655	Garage	€ 670.000
206	C1	Tweekapper	369	135	590	Garage	€ 630.000
213	E1	Hoekwoning	254	118	530	Garage	€ 505.000
214	F1	Tussenwoning	141	127	470	Berging	€ 460.000
215	G1	Tussenwoning	142	119	436	Berging	€ 445.000
216	P1	Hoekwoning	275	119	530	Garage	€ 520.000
217	D1	Vrijstaand	491	152	687	Garage	€ 800.000
218	B1	Tweekapper	310	149	655	Garage	€ 630.000
219	C1	Tweekapper	313	135	590	Garage	€ 600.000
220	E1	Hoekwoning	222	118	530	Garage	€ 490.000
221	F1	Tussenwoning	134	127	470	Berging	€ 460.000
222	G1	Tussenwoning	133	119	436	Berging	€ 445.000
223	H1	Hoekwoning	163	119	455	Berging	€ 460.000
224	I1	Vrijstaand	390	180	802	Berging	€ 830.000
225	I2	Vrijstaand	387	180	800	Berging	€ 825.000
226	B1	Tweekapper	266	149	655	Garage	€ 620.000
227	C1	Tweekapper	271	135	590	Garage	€ 590.000
234	L1	Hoekwoning	97	51	236	Berging	€ 295.000
235	M1	Tussenwoning	88	51	223	Berging	€ 280.000
236	M1	Tussenwoning	88	51	223	Berging	€ 280.000
237	M1	Tussenwoning	88	51	223	Berging	€ 280.000
238	M1	Tussenwoning	89	51	223	Berging	€ 280.000
239	L1	Hoekwoning	99	51	236	Berging	€ 295.000

Bouwnummer 240 t/m 244 zie achterzijde

Best - De Akkers in Aarlesche Erven deelplan 2

Prijslijst

bouwnummer	type	soort	kavelopp. (ca. m2)	woonopp. (ca. m2)	bruto inhoud (ca. m3)	garage of berging	verkoopprijs v.o.n.
240	N1	Hoekwoning	157	113	464	Berging	€ 445.000
241	O1	Tussenwoning	152	113	445	Berging	€ 430.000
242	O2	Tussenwoning	150	112	440	Berging	€ 425.000
243	O2	Tussenwoning	145	112	440	Berging	€ 425.000
244	N2	Hoekwoning	142	112	457	Berging	€ 435.000

Opmerking: Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat de offerte voldoende lang geldig is.

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, evt.glasvezel en telefoon;
- Notaris, architect-, constructeur en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen.
- Indien eventueel een overheidssubsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen zal deze subsidie(s) komt deze geheel ten gunste van Van Wanrooij - Van Schijndel Bouw- en ontwikkelingsmaatschappij B.V.

Overig:

- Inhoud is berekend volgens NEN 2580, incl. eventuele garage en excl. eventuele tuinberging;
- De woonoppervlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580;
- Kaveloppervlakten zijn indicatief;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld;
- Van Wanrooij - Van Schijndel Bouw- en ontwikkelingsmaatschappij B.V. behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en/of optielijsten aan te brengen;
- De woningen worden te allen tijde compleet opgeleverd, d.w.z. voorzien van afwerkvloeren, wand- en vloertegels en sanitair. Deze onderdelen kunnen derhalve niet vervallen;
- Grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden zijn rentedragend vanaf 01 maart 2023;
- Eventuele type- en drukfouten voorbehouden.

akkers-aarlesche-erven.nl

Informatie en verkoop

Van Santvoort Makelaars

Boutenslaan 195A, 5654 AN Eindhoven

T 040 - 269 25 30

info@eindhoven.vansantvoort.nl

www.vansantvoort.nl

Van den Berk & Kerkhof Makelaars

Eindhoveneweg 30B, 5683 KH Best

T 0499 - 37 55 65

info@berkkerkhof.nl

www.vansantvoort.nl

