

**MODEL AKTE VAN LEVERING BOUWKAVEL WONING EN 2 PARKEERPLAATSEN
AMERSFOORTSESTRAATWEG 81 A-F EN 83 A-F TE BUSSUM**

(d.d. 05-07-2024)

**AKTE VAN LEVERING
AMERSFOORTSESTRAATWEG [*] TE BUSSUM**

Heden, [*], verschenen voor mij, mr. Arnoud Pieter Adriaan Matthijssen, notaris gevestigd te Amsterdam:

(1) [*], te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:

- (a) Boelens de Gruyter B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, gevestigd te Amstelveen en kantoorhoudende Toetsenbordweg 55, 1033 MZ Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 34288433, te dezen handelend als zelfstandig tot vertegenwoordiging bevoegd bestuurder van:

Boelens de Gruyter Participaties II B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, gevestigd te Amsterdam en kantoorhoudende Toetsenbordweg 55 E, 1033 MZ Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 64604187 ("**Boelens de Gruyter**"); en

- (b) Van Wanrooij Projectontwikkeling B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, gevestigd te Geffen en kantoorhoudende Broekstraat 2, 5386 KD Geffen, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 16038747 ("**Van Wanrooij**"),

Van Wanrooij en Boelens de Gruyter te dezen handelend in hun hoedanigheid van vennoten van:

VOF Bussum, een vennootschap onder firma, gevestigd te Geffen en kantoorhoudende Broekstraat 2, 5386 KD Geffen, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 68208332,

hierna te noemen "**Verkoper**"; en

(2) [*],

hierna [*tezamen] te noemen "**Koper**".

Verkoper en Koper hierna tezamen te noemen de "**Partijen**".

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden:

1. KOOP-/AANNEMINGSOVEREENKOMST

- 1.1. Verkoper heeft een plan ("De Engh-Amersfoortsestraatweg 81-85") om een complex te (doen) realiseren bestaande uit een appartementengebouw met zesenvieertig (46) woningen, twaalf (12) grondgebonden woningen, achtenvijftig (58) parkeerplaatsen en collectieve buitenruimte/tuin, gezamenlijk te noemen het "**Project De Engh**".
- 1.2. Ter verduidelijking van de omvang van het Project De Engh is een plattegrondtekening (van het Project De Engh als bijlage aan deze akte gehecht (**bijlage**); een exemplaar van deze plattegrondtekening van het Project De Engh is op negentien maart tweeduizend vierentwintig door de bewaarder van de Openbare Registers in depot genomen, onder depotnummer 20240319100242.
- 1.3. Verkoper en Koper hebben op [*] een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het hierna te definiëren Verkochte. Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte die aan deze akte is gehecht en hierna wordt aangeduid met het "**Koopcontract**" (**bijlage**)
- 1.4. De Koopcontract vormt een onverbrekelijk geheel met een aannemingsovereenkomst (de "**Aannemingsovereenkomst**") die Koper eveneens op [*] heeft gesloten met Kelderman Bouw B.V. (de "**Aannemer**"), uit hoofde waarvan de Aannemer in opdracht van Koper op het Verkochte een woning (en twee parkeerplaatsen) zal realiseren. De Aannemingsovereenkomst is (in kopie) eveneens aan deze akte gehecht (**bijlage**).

2. LEVERING, OMSCHRIJVING REGISTERGOED

Ter uitvoering van het Koopcontract levert Verkoper bij deze aan Koper die bij deze aanvaardt, [*ieder voor de onverdeelde helft]:

- (1) het perceel bouwgrond met de daarop gelegen in aanbouw zijnde woning en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 1403 AP Bussum, **Amersfoortsestraatweg** [*], **bouwkavel** [*], kadastraal bekend gemeente **Bussum** sectie **D** nummer [*], groot circa [*] vierkante meter ([*] m²), aan welk perceel een voorlopige kadastrale grens en grootte is toegekend;
- (2) het (onder)appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw - rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats (P[*])**, gelegen in de Collectieve Buitenruimte, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente **Bussum**, sectie **D**, complexaanduiding **8490-A**, indexnummer [*], uitmakende het één/achtenvijftigste (1/58) onverdeeld aandeel in:

het (hoofd)appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw - rechtgevend op het uitsluitend gebruik van achtenvijftig (58) parkeerplaatsen, gelegen in de hierna te definiëren Collectieve Buitenruimte (bouwnummers P1 tot en met P58), plaatselijk

niet nader aangeduid, ten tijde van de splitsing in (onder)appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Bussum sectie D complexaanduiding 8490-A, appartementsindex 2, uitmakende het achtenvijftig/éénderduizend zevenenvijftigste (58/1057) onverdeeld aandeel in de gemeenschap (de "**Gemeenschap**"), bestaande uit:

het perceel grond met de thans daar nog op aanwezige opstal(len)), op welk perceel zal worden gesticht een woongebouw met een centrale entree/hal met postkasten, lift, gangen, trappenhuis en overige algemene voorzieningen/ruimten op de begane grond en op de eerste- tot en met vijfde verdieping van het gebouw, zesenvierzig (46) woningen gelegen op de begane grond en op de eerste- tot en met vijfde verdieping van het gebouw met balkons, loggia's en twee dakterrassen, zesentwintig (26) individuele bergingen gelegen in de kelder van het gebouw (niveau -1), twee (2) collectieve (fietsen)bergingen gelegen in de kelder van het gebouw (niveau -1), twee (2) technische installatieruimten ten behoeve van de WKO-installatie en hydrofoor gelegen in de kelder van het gebouw (niveau -1), een ruimte (zonder functie) in de kelder van het gebouw (niveau -2), een (verdiepte) collectieve buitenruimte aan de voorzijde van het gebouw (hellingbaan en trap) en een verdiepte 'gracht' rondom het gebouw (Blok C), een collectieve buitenruimte (hierna te noemen: de "**Collectieve Buitenruimte**"), welke zal worden ingericht als (sier)tuin met paden en wegen en overig toebehoren en de in de Collectieve Buitenruimte gelegen achtenvijftig (58) parkeerplaatsen, alle voornoemde bouwwerken, hierna tezamen ook te noemen: het "**Gebouw**", plaatselijk bekend Amersfoortsestraatweg 81 tot en met 85, 1403 AP Bussum, ten tijde van de splitsing in (hoofd)appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie D, nummer 8462, ongeveer groot vierduizend negenhonderd acht vierkante meter (4.908m²), aan welk perceel door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend, nummer 4732, groot vierhonderdvijf vierkante meter (405m²) en nummer 8489, ongeveer groot negenenvijftig vierkante meter (59m²), aan welk perceel door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend, voornoemde percelen met het daarop gelegen Gebouw; en

- (3) het (onder)appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw - rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **parkeerplaats (P[*])**, gelegen in de Collectieve Buitenruimte, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente **Bussum**, sectie **D**, complexaanduiding **8490-A**, indexnummer **[*]**, uitmakende het één/achtenvijftigste (1/58) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap;

hierna tezamen aangeduid met het "**Verkochte**".

3. KOOPPRIJS, AANNEEMSOM

- 3.1. De koopprijs (inclusief omzet- of overdrachtsbelasting) van het Verkochte bedraagt in totaal **[*]** (de "**Koopprijs**"), overeenkomstig de door Verkoper aan Koper overlegde factuur.
- 3.2. Er worden geen roerende zaken overgedragen waar een waarde aan wordt toegekend.

Blijkens de Aannemingsovereenkomst heeft Koper een opdracht verstrekt aan de Aannemer

ten behoeve van de sloopwerkzaamheden, het bouwrijp maken en het bouwen van voormelde woning en parkeerplaatsen. De door Koper aan de Aannemer verschuldigde aanneemsom (inclusief omzetbelasting) bedraagt [*] (de "**Aanneemsom**").

4. OMZETBELASTING, OVERDRACHTSBELASTING

[Levering in de omzetbelastingsfeer]

- 4.1. Verkoper garandeert dat het Verkochte een bouwterrein is in de zin van artikel 11 lid 1 sub a onder 1° van de Wet op de omzetbelasting 1968. Wegens de levering van het Verkochte is van rechtswege omzetbelasting verschuldigd. De omzetbelasting is in de Koopprijs begrepen en bedraagt [*].
- 4.2. Ter zake de verschuldigde overdrachtsbelasting doen Partijen een beroep op de vrijstelling als bedoeld in artikel 15, eerste lid, onderdeel a, van de Wet op belastingen van rechtsverkeer. Verkoper garandeert dat het Verkochte niet als bedrijfsmiddel door hem is gebruikt. Derhalve is **geen** overdrachtsbelasting verschuldigd ter zake de verkrijging van het Verkochte door Koper.

[Levering in de overdrachtsbelastingsfeer]

- 4.3. Ter zake de levering van het Verkochte is geen omzetbelasting verschuldigd.
- 4.4. Over de levering van het Verkochte is overdrachtsbelasting verschuldigd. De verschuldigde overdrachtsbelasting komt voor rekening van Verkoper en is in de Koopprijs inbegrepen. Het tarief voor de overdrachtsbelasting bedraagt [tien en vier/tiende procent (10,4%)] en de hoogte van de overdrachtsbelasting bedraagt [*].

5. BETALING KOOPPRIJS EN AANNEEMSOM, KWIJTING

- 5.1. Koper heeft de Koopprijs en de per heden eventueel verschuldigde termijnen van de Aanneemsom en het eventueel verder door hem blijktens het Koopcontract, de Aannemingsovereenkomst en deze akte verschuldigde voldaan door storting op een kwaliteitsrekening ten name van Holdinga Matthijssen Kraak inzake Derdengelden, ter uitbetaling op de wijze als is vermeld in het Koopcontract.
- 5.2. Verkoper kwiteert Koper voor die betaling.

6. VOORGAANDE VERKRIJGING

Verkoper heeft de eigendom van het Gebouw met de daarbij behorende grond verkregen, als volgt:

- voor wat betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie D, nummer 8462 (ten tijde van de verkrijging kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie D, nummer 6015, waaruit is ontstaan perceelnummer 8427, waaruit is ontstaan perceelnummers 8462 tot en met 8474) door de inschrijving in de openbare registers van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers (de "**Openbare Registers**") op negen februari tweeduizend achttien, in register Hypotheken 4, deel 72575

nummer 166, van een afschrift van een akte van levering ten titel van koop, houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs, op diezelfde dag verleden voor een waarnemer van mij, notaris; en

- voor wat betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie D, nummers 4732 en 8489 door de inschrijving in de Openbare Registers op negentien maart tweeduizend vierentwintig, in register Hypotheken 4, deel 88377 nummer 97, van een afschrift van een akte van levering en vestiging kwalitatieve verplichting en kettingbeding, houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs, op achttien maart tweeduizend vierentwintig verleden voor mij, notaris.

7. SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN, MODELREGLEMENT

- 7.1. Te dezen wordt verwezen naar de bepalingen die zijn opgenomen in de akte van (onder) splitsing in appartementsrechten op [*] verleden voor notaris [*], gevestigd te [*], van welke akte een afschrift is ingeschreven in voormelde openbare registers te [*] op [*] in register Hypotheken 4, deel [*], nummer [*], gewijzigd bij [*] en het daarin van toepassing verklaarde modelreglement, welke bepalingen, evenals de verdere inhoud van de akte van splitsing en een eventueel huishoudelijk reglement, mede verbindend zijn voor Koper.
- 7.2. Koper wordt van rechtswege lid van de **Vereniging van Eigenaars gebouw Amersfoortsestraatweg te Bussum (parkeerplaatsen)**, een vereniging van eigenaren, gevestigd te Bussum en kantoorhoudende Jan van der Heijdenstraat 36, 1221 EJ Hilversum, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 93479921 ("**VVE**").
- 7.3. [*]

8. BEPALINGEN KOOPOVEREENKOMST

Voor zover daarvan in deze akte niet uitdrukkelijk is afgeweken, zijn op de koop en de levering van toepassing de bepalingen vermeld in het Koopcontract, waaronder:

8.1. Kosten

De kosten wegens de levering en overdracht van het Verkochte zijn voor rekening van Verkoper.

8.2. Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat

Verkoper levert aan Koper het Verkochte dat:

- (a) onvoorwaardelijk is en niet is onderworpen aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging dan ook;
- (b) niet bezwaard is met beslagen of rechten van hypotheeken of inschrijvingen daarvan, dan wel met andere beperkte;
- (c) niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, behoudens de in deze akte vermelde;

- (d) niet belast is met andere bijzondere lasten en beperkingen, behoudens de in deze akte vermelde.

8.3. **Baten en lasten, risico**

Met ingang van heden komen de baten aan Koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het Verkochte, doch zal gedurende de bouw van de woning en parkeerplaatsen op het Verkochte het risico bij de Aannemer liggen tot aan de oplevering.

8.4. **Titelbewijzen en bescheiden**

De op het Verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, indien en voor zover Verkoper deze in zijn bezit had, aan Koper afgegeven.

8.5. **Aanspraken**

Voor zover de levering daarvan niet reeds heeft plaatsgehad, levert Verkoper bij deze aan Koper, die aanvaardt, alle in het Koopcontract bedoelde aanspraken die Verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van derden, waaronder begrepen architecten, constructeurs, bouwers, aannemers, onderaannemers, installateurs en/of leveranciers van het Verkochte, of gedeelte(n) daarin/daarvan, alsmede de rechten uit eventuele premieregelingen, garantieregelingen en garantiecificaten, alles voor zover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder dat Verkoper tot enige vrijwaring gehouden is.

Koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie die rechten kunnen worden uitgeoefend.

8.6. **Aanvaarding bijzondere lasten en beperkingen**

Koper aanvaardt uitdrukkelijk de hierna in deze akte vermelde bijzondere lasten en beperkingen, alsmede die bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien uit feiten die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van hem verlangd mag worden.

9. **GARANTIES**

De bepalingen van het Koopcontract en met name de daarin door Partijen verstrekte verklaringen en garanties blijven onverkort van kracht, voor zover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voor zover deze nog van kracht kunnen zijn.

10. **ONTBINDENDE VOORWAARDEN / OPSCHORTENDE VOORWAARDEN**

- 10.1. Alle ontbindende voorwaarden die eventueel zijn overeengekomen in het Koopcontract of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt.

- 10.2. Noch Verkoper noch Koper kan zich ter zake van deze koop en levering nog op een

ontbindende voorwaarde beroepen.

10.3. Koper en Verkoper zijn geen opschortende voorwaarden overeengekomen.

11. AFSTAND ONTBINDING

Koper en Verkoper doen afstand van hun rechten als bedoeld in artikel 6:265 van het Burgerlijk Wetboek om ontbinding van het Koopcontract en de onderhavige levering te vorderen.

12. BIJZONDERE LASTEN EN BEPERKINGEN

12.1. Ten aanzien van het perceel kadastraal bekend gemeente Bussum sectie D nummer 8462 wordt te dezen verwezen naar:

- (i) voormelde akte van levering (deel 72575 nummer 166) waarin (onder meer) het volgende voorkomt, woordelijk luidende:

"10. BIJZONDERE LASTEN EN BEPERKINGEN

10.1. Ten aanzien van het Verkochte wordt voor de beperkte genotsrechten en/of persoonlijke verplichtingen verwezen naar voornoemde verkrijgingstitel (deel 67102 nummer 117), waarin onder meer het volgende voorkomt, woordelijk luidende:

"BIJZONDERE LASTEN, BEPERKINGEN EN/OF VERPLICHTINGEN

Artikel 6

6.1 Ten aanzien van met betrekking tot het Verkochte bestaande bijzondere lasten en beperkingen van civielrechtelijke aard wordt verwezen naar, voor wat betreft:"

enzovoorts

"15. Registergoed Amersfoortsestraatweg

- een akte op twaalf januari negentien honderd zes verleden voor S. Schelfelaar, destijds notaris te Amsterdam, ingeschreven in register Hypotheken 4, deel 1838, nummer 30 van het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers (destijds Amsterdam), waarin het navolgende woordelijk voorkomt:

"dat op de bij deze verkochte bouwterreinen geen arbeiderswoningen fabrieken (onleesbaar) noch bordeelen noch dans koffie wijn bier of speelhuizen stalhouderijen pakhuizen (onleesbaar) pensions noch inrichtingen voor publieke gemakken, zullen worden gesticht of gehouden, terwijl in of bij de voormelde percelen of het daarop te stichtene nimmer mogen worden gevestigd (onleesbaar) voor brandstoffen of andere licht ontvlambare

stoffen anders dan voor huiselijk en dagelijks gebruik terwijl het voorts verboden is daarop of daarin te vestigen of te hebben inrichtingen zoals zijn bedoeld en omschreven in (onleesbaar) van twee juni achttienhonderd vijf en zeventig (staatsblad nummer 95) en de daarop betrekking hebbende wijzigingswetten zullende de bij deze verkochten perceelen nimmer tot den bouw van een krankzinnigengesticht van kazernes of tot (onleesbaar) militaire doeleinden worden bestemd of vervreemd of afgestaan welke verplichtingen bij deze worden gevestigd als een altijd durende erfdiensbaarheid ten laste van den bij deze verkochte kadastrale percelen ten behoeve van de aan voormelde naamloze vennootschap verkoopster in deze toebehorende kadastrale perceelen der gemeente Bussum sectie D nummers 531 532 533 527 528 529 537 536 535 507 512 513 506 522 523 524 525 526 520 497 500 498 495 en 493 der gemeente Blaricum sectie A nummers 950 952 953 955 957 958 961 929 946 945 944";

- een akte op één mei negentien honderd zestien verleden voor F.H. van den Helm, destijds notaris te Amsterdam, ingeschreven in register Hypotheken 4, deel 2097, nummer 20 van het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers (destijds Amsterdam), waarin het navolgende woordelijk voorkomt:

"Op de terreinen en in hetgeen daarop zal worden gebouwd mogen geen ziekenhuizen, sanatoria, koffiehuisen, tapperijen of dergelijke stalhouderijen winkels pensions inrichtingen voor publieke gemakkelikheden, werkplaatsen of rust versturende of hinder veroorzakende bedrijven worden daargesteld of uitgeoefend, terwijl het ook zal zijn verboden daarop of daarin enig bedrijf uit te oefenen of in te richten te vestigen of te hebben beide zoals bedoeld in de hinderwet. De terreinen zullen niet worden bestemd of vervreemd of afgestaan voor de bouw van een krankzinnigengesticht van kazernes of tot andere militaire doeleinden. Voorzover het niet de hinderwet betreft is de bedoeling van wat onder voormelde omschrijving val uitsluitend aan verkoopster. De bepalingen in dit artikel vermeld worden ten deze als erfdiensbaarheid gevestigd ten laste van de verkochte percelen kadastraal bekend gemeente Bussum sectie D 520 876 en 877 en ten behoeve van de aan de verkoopster toebehorende kadastrale perceelen gemeente Bussum sectie D nummers 871 872 873 en 878";

10.2. Koper en Verkoper zijn zich bewust van een kettingbeding dat tussen de verkoper destijds en de koper destijds in negentienhonderd zestien is overeengekomen zoals aangehaald in voornoemde verkrijgingstitel (deel 67102 nummer 117, opgenomen onder de verwijzing naar een akte van inbreng op een juni tweeduizend een verleden voor mr H.J. Portengen, als waarnemer van het vacante kantoor van mr R. van Bork, destijds notaris te Rotterdam, ingeschreven in het register Hypotheken 4 van het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers (destijds Amsterdam) op eenendertig mei tweeduizend een in deel 17417 nummer 24). Dit beding is echter praktisch niet meer uitvoerbaar, aangezien de vennootschap ten behoeve van wie dit beding is overeengekomen thans niet meer bestaat. De

betreffende bepalingen uit de (oorspronkelijke) leveringsakte verleden op één mei negentien honderd zestien voor F.H. van den Helm, destijds notaris te Amsterdam, ingeschreven in register Hypotheken 4, deel 2097, nummer 20 van het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers (destijds Amsterdam) zullen derhalve in deze akte niet meer worden aangehaald en opgelegd aan Koper. Het risico voor het onrechtmatig niet doorleggen van deze bepalingen blijft bij Verkoper."; en

- (ii) de inschrijving in de Openbare Registers op vijf maart tweeduizend vierentwintig, in register Hypotheken 4, deel 88302 nummer 102, van een afschrift van een akte van levering en vestiging erfdienstbaarheid, houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs, op vier maart daarvoor verleden voor een waarnemer van mr. J.P. van Loon, notaris te Rotterdam, waarin (onder meer) het volgende voorkomt, woordelijk luidende:

"Artikel 12.

Vestiging erfdienstbaarheid.

*1. Verkoper en Koper komen hierbij overeen, en verklaren hierbij te vestigen, de navolgende erfdienstbaarheid ten behoeve van het Verkochte (gemeente Bussum, sectie D, nummer 8428) als "heersend erf" en ten laste van het perceel grond, gelegen aan de Amersfoortsestraatweg (ongenummerd) te Bussum, groot (ongeveer) vierduizend negenhonderd acht (4.908) vierkante meter, kadastraal bekend gemeente **Bussum**, sectie **D**, nummer **8462** (ontstaan uit gemeente Bussum, sectie D, nummer 8427, daarvoor ontstaan uit gemeente Bussum, sectie D, nummer 6015), waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend, hierna aan te duiden als: het "**Restperceel**", als "**dienend erf**":*

de erfdienstbaarheid, houdende de verplichting voor de gerechtigde tot het dienend erf om te dulden dat de gerechtigde van het heersend erf alsmede de door hem daartoe aangewezen personen toegang hebben tot alsmede het recht om te komen en te gaan van het heersend erf naar de openbare weg en van de openbare weg naar het heersend erf, te voet en/of al dan niet met gemotoriseerde voertuigen, zulks evenwel op de voor het dienend erf minst bezwaarlijke wijze.

2. Het onderhoud van de eventuele (toegangs)weg is voor rekening van de eigenaar van het dienend erf."

- 12.2. Ten aanzien van de percelen kadastraal bekend gemeente Bussum sectie D nummers 4732 en 8489 wordt te dezen verwezen naar de inschrijving in de Openbare Registers op negentien maart tweeduizend vierentwintig, in register Hypotheken 4, deel 88377 nummer 97, van een afschrift van een akte van levering en vestiging kwalitatieve verplichting en kettingbeding, houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs, op achttien maart tweeduizend vierentwintig verleden voor mij, notaris, waarin (onder meer) het volgende voorkomt, woordelijk luidende:

"11. VESTIGING KWALITATIEVE VERPLICHTING EN KETTINGBEDING

11.1. In het Koopcontract zijn Partijen het volgende overeengekomen, woordelijk luidende als volgt:

"Artikel 6

Bestemming en gebruik

1. Op het Verkochte is het bestemmingsplan "De Engh – Amersfoortsestraatweg 81-85" van toepassing. De huidige bestemming is "Wonen".

2. Het Verkochte mag ingevolge het huidige bestemmingsplan alleen worden gebruikt als wonen. Koper verplicht zich het Verkochte alleen te gaan gebruiken als collectieve buitenruimte als omschreven onder C en D onder de overwegingen.

Koper is zich bewust van het bovenstaande en aanvaardt dit als zodanig.

(enzovoorts)

Artikel 8

Archeologische vondsten

1. In de bodem van de Verkochte kavel kunnen zaken of omstandigheden worden aangetroffen van monumentale of archeologische waarde in de zin van de Erfgoedwet. Graafwerkzaamheden in het Verkochte worden ten aanzien van archeologische vondsten aangemerkt als een opgraving in de zin van de Erfgoedwet. Verkoper behoudt zich de eigendom van dergelijke vondsten voor, voor zover de wet zich daartegen niet verzet.

2. Koper wordt van dergelijke zaken of omstandigheden slechts als eigenaar beschouwd, indien en voor zover hij overeenkomstig artikel 5.7 van de Erfgoedwet kan aantonen daarvan eigenaar te zijn en is verplicht aan Verkoper van eventuele vondsten melding te maken.

(enzovoorts)

Artikel 10

Gedooqplicht kabels en leidingen

1. Koper is verplicht te gedogen dat al hetgeen ten behoeve van openbare voorzieningen op in of boven het Verkochte is aangebracht wordt onderhouden en dat al hetgeen noodzakelijk is ten behoeve van openbare voorzieningen op, in of boven het Verkochte zal worden aangebracht en onderhouden.

2. Koper is voorts verplicht al hetgeen ingevolge lid 1 van dit artikel is aangebracht bevestigd te laten. Koper zal aan/in het Verkochte werkzaamheden verrichten (en mogelijk kabels en leidingen (ver)leggen) en verharding etc. aanbrengen alles in verband met het op de in overweging A. omschreven grond te realiseren bouwplan.

3. Alle schade, welke een onmiddellijk gevolg is van het aanbrengen, bestaan, herstellen of

vernieuwen van de in lid 1 van dit artikel bedoelde zaken, zal door Verkoper op haar kosten worden hersteld of, indien Koper dat wenst, aan Koper worden vergoed.

4. Koper is verplicht, voor zover in redelijkheid van hem geleverd kan worden, op zijn kosten die maatregelen te nemen ter voorkoming van schade aan de aanwezige zaken, omschreven in lid 1 van dit artikel, die Verkoper dan wel de eigenaren van die zaken noodzakelijk achten.

5. Koper is te allen tijde aansprakelijk voor alle (gevolg-) schade die door beschadiging van de aanwezige zaken, bedoeld in lid 1 van dit artikel, door zijn toedoen of nalaten wordt veroorzaakt.

6. Koper is op de hoogte van de mogelijke aanwezigheid van kabels en leidingen op het Verkochte. Hierdoor is het niet toegestaan om op het Verkochte muurtjes, schuttingen, speeltoestellen, diepwortelende beplanting en overige objecten te plaatsen, voor zover dit in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan, dan wel schadelijk is voor de eventueel aanwezige kabels en/of leidingen. Een kopie van de Klic-melding waaruit de mogelijke aanwezigheid van kabels en leidingen blijkt, is aan deze overeenkomst gehecht (bijlage 2).

7. Koper verplicht zich om op eerste verzoek van de betreffende eigenaar van de in, op of boven het Verkochte gelegen zaken als bedoeld in lid 1 van dit artikel, mee te werken aan het “om niet” vestigen van een erfdienstbaarheid dan wel opstalrecht of kwalitatieve verplichting ten behoeve van het hebben, houden, onderhouden, herstellen en vervangen van nutsvoorzieningen in het bij deze Verkochte.

8. Partijen komen overeen dat het bepaalde in dit artikel als kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek zal rusten op de onroerende zaak en van rechtswege zal overgaan op degene(n), die het goed onder algemene of bijzondere titel zal/zullen verkrijgen, waarbij tevens wordt bepaald dat mede gebonden zullen zijn diegenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het goed zullen verkrijgen.

9. Deze verplichting zal als kwalitatieve verplichting in de akte van levering worden vastgelegd.

Artikel 11

Boetebepaling

1. Bij niet-nakoming van het bepaalde in de artikelen 6 lid 2, 8 en 10 verbeurt de Koper, na behoorlijke ingebrekestelling en na verloop van de daarin gestelde termijn, ten behoeve van Verkoper een onmiddellijk opeisbare boete van € 10.000,- (zegge: tienduizend euro) met de bevoegdheid van Verkoper om daarnaast nakoming en/of de eventueel meer geleden schade te vorderen. Dit boetebedrag wordt jaarlijks –voor het eerst 1 jaar na datum eigendomsoverdracht- geïndexeerd op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindexcijfers (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Het boetebedrag wordt niet geïndexeerd indien wijziging leidt tot een lager bedrag dan het laatst geldende.

2. Op gelijke wijze als hierboven bepaald, verbindt Koper zich jegens Verkoper tot het

bedingen bij wijze van derdenbeding van de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde dat ook deze zowel het bepaalde in de artikelen 8 en 10 en het bepaalde in dit artikel als de verplichting om dit door te geven zal opleggen aan diens rechtsopvolgers/beperkt gerechtigden. Elke opvolgende vervreemder neemt daarbij namens en ten behoeve van de gemeente het beding aan.

3. Naast het gestelde in lid 1 en 2 van dit artikel behouden Verkoper en Koper het recht om bij niet-nakoming van enige uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichting in rechte nakoming te vorderen.

Artikel 12

Kettingbeding

1. Koper is verplicht en verbindt zich jegens de Verkoper, die dit voor zich aanvaardt, het bepaalde in de artikelen 8, 10 en 11 en het bepaalde in dit artikel bij overdracht van het geheel of een gedeelte van de grond, alsmede bij de verlening daarop van een beperkt recht, aan de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde op te leggen en in verband daarmee, om het in de artikelen 8, 10 en 11 alsmede hetgeen in het onderhavige artikel bepaalde in de notariële akte woordelijk op te nemen, zulks op verbeurte van een direct opeisbare boete van € 10.000 euro (zegge: tienduizend euro) ten behoeve van de gemeente, met bevoegdheid voor deze laatste om daarnaast nakoming en/of de eventueel meer geleden schade te vorderen.

2. Dit boetebedrag wordt jaarlijks –voor het eerst 1 jaar na datum eigendomsoverdracht- geïndexeerd op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindexcijfers (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Het boetebedrag wordt niet geïndexeerd indien wijziging leidt tot een lager bedrag dan het laatst geldende."

11.2. Ter uitvoering van het bepaalde in het Koopcontract leggen Partijen hierbij het bepaalde in artikel 10 van het Koopcontract, zoals hierboven geciteerd, ten aanzien van het Verkochte en met betrekking tot het dulden of niet doen, aan Koper op als kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek, zodat deze verplichtingen zullen overgaan op degenen die het geheel of een gedeelte van het Verkochte zullen verkrijgen, hetzij onder algemene titel, hetzij onder bijzondere titel. Degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het Verkochte verkrijgen zijn eveneens aan de in deze akte omschreven verplichtingen gebonden.

Indien en voor zover de inhoud van de verplichtingen zoals omschreven in deze akte niet kwalificeren als kwalitatieve verplichtingen worden die verplichtingen bij deze overeengekomen als kettingbeding ten laste van Koper en ten behoeve van Verkoper mitsdien onder de verplichting van Koper om bij enige overgang onder bijzondere titel die verplichtingen aan zijn rechtsverkrijgende(n) op te leggen en die verkrijger(s) te verplichten om deze bepalingen wederom op te leggen aan diens/hun rechtsopvolger bij elke volgende overgang onder bijzondere titel.

11.3. Ter uitvoering van het bepaalde in het Koopcontract leggen Partijen de in de artikelen 8,

10, 11 en 12 van het Koopcontract, zoals hierboven geciteerd, genoemde verplichtingen als kettingbeding op ten behoeve van Verkoper, mitsdien onder de verplichting van Koper om bij elke overgang van het geheel of een gedeelte van het Verkochte, alsmede bij de verlening daarop van een beperkt recht, aan de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde die verplichtingen aan zijn rechtverkrijgende(n) op te leggen en die verkrijger(s) te verplichten om deze bepalingen wederom op te leggen aan diens/hun rechtsopvolger(s) bij elke volgende overgang van het geheel of een gedeelte van het Verkochte, alsmede bij de verlening daarop van een beperkt recht, zulks op straffe van een boete van tienduizend euro (€ 10.000,00) met de bevoegdheid van Verkoper om daarnaast nakoming en/of de eventueel meer geleden schade te vorderen. Dit boetebedrag wordt jaarlijks, voor het eerst een (1) jaar na heden, geïndexeerd op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindexcijfers (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Het boetebedrag wordt niet geïndexeerd indien wijziging leidt tot een lager bedrag dan het laatst geldende."

- 12.3. Voorts wordt te dezen nog verwezen naar de inschrijving in de Openbare Registers op vijftiengintig maart tweeduizend vierentwintig, in register Hypotheken 4, deel 88398 nummer 195, van een afschrift van een akte van vestiging erfdienstbaarheden op tweeëntwintig maart tweeduizend vierentwintig verleden voor mij, notaris, waarin (onder meer) het volgende voorkomt, woordelijk luidende:

"CONSIDERANS

(A) De Corporatie is gerechtigd tot:

*(a) zesenvieftig (46) onderappartementsrechten - na het gereedkomen van de bouw - elk rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woningen gelegen in het Gebouw, waarvan enkele met een balkon of een loggia of dakterras, of een individuele bergingen gelegen in de kelder van het Gebouw, plaatselijk bekend Amersfoortsestraatweg 85 A1 tot en met 85 A8, 85 B1 tot en met 85 B9, 85 C1 tot en met 85 C9, 85 D1 tot en met 85 D9, 85 E1 tot en met 85 E9 en 85 F1 en 85 F2 te 1403 AP Bussum, kadastraal bekend gemeente **Bussum**, sectie **D**, complexaanduiding **8490-A**, appartementsindices **3** tot en met **46**, hierna te noemen:*

*"**Hoofdappartementsrecht Wonen**", tezamen uitmakende het negenhonderdnegenennegentig/éénuizend zevenenvijftigste (999/1.057) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit:*

het perceel grond met de thans daar nog op aanwezige opstal(len)), op welk perceel zal worden gesticht een woongebouw met een centrale entree/hal met postkasten, lift, gangen, trappenhuizen en overige algemene voorzieningen/ruimten op de begane grond en op de eerste- tot en met vijfde verdieping van het gebouw, zesenvieftig (46) woningen gelegen op de begane grond en op de eerste- tot en met vijfde verdieping van het gebouw met balkons, loggia's en twee dakterrassen, zesentwintig (26) individuele bergingen gelegen in de kelder van het gebouw (niveau - 1), twee (2) collectieve (fietsen)bergingen gelegen in de kelder van het gebouw (niveau -1), twee (2) technische installatieruimten ten behoeve van de WKO-installatie en hydrofoor gelegen in de kelder van het gebouw (niveau -1), een ruimte (zonder functie) in de kelder van het gebouw (niveau -2), een (verdiepte) collectieve

buitenruimte aan de voorzijde van het gebouw (hellingbaan en trap) en een verdiepte 'gracht' rondom het gebouw (hierna te noemen: "**Blok C**"), een collectieve buitenruimte (hierna te noemen: de "**Collectieve Buitenruimte**"), welke zal worden ingericht als (sier)tuin met paden en wegen en overig toebehoren en de in de Collectieve Buitenruimte gelegen achteenvijftig (58) parkeerplaatsen, alle voornoemde bouwwerken, hierna tezamen ook te noemen: het "**Gebouw**", plaatselijk bekend Amersfoortsestraatweg 81 tot en met 85, 1403 AP Bussum, ten tijde van de splitsing in hoofdappartementenrechten kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie D, nummer 8462, ongeveer groot vierduizend negenhonderd acht vierkante meter (4.908m²), aan welk perceel door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend, nummer 4732, groot vierhonderdvijf vierkante meter (405m²) en nummer 8489, ongeveer groot negenenvijftig vierkante meter (59m²), aan welk perceel door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend, voornoemde percelen met het daarop gelegen Gebouw, de parkeerplaatsen en de Collectieve Buitenruimte, hierna en in na te vermelden Modelreglement Ondersplitsing 2018 ook te noemen: de "**Gemeenschap**", voornoemde percelen die de Collectieve Buitenruimte vormen zijn groen gearceerd op een situatietekening (de "**Situatietekening**") die aan deze akte is gehecht (**bijlage**); een exemplaar van de hiervoor bedoelde situatietekening is op negentien maart tweeduizend vierentwintig door de bewaarder van de Openbare Registers in depot genomen, onder depotnummer 20240319100242, blijkens de aan deze akte gehechte verklaring (**bijlage**).

(b) vierendertig (34) onderappartementenrechten - na het gereedkomen van de bouw - elk rechtgevend op het uitsluitend gebruik van één parkeerplaats, gelegen in en om de Collectieve Buitenruimte, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente **Bussum** sectie D complexaanduiding **8490-A**, appartementsindices **49 tot en met 55, 68 tot en met 92, 96 en 97**, elk uitmakende het één/achteenvijftigste (1/58) onverdeeld aandeel in:

het hoofdappartementenrecht - na het gereedkomen van de bouw - rechtgevend op het uitsluitend gebruik van achteenvijftig (58) parkeerplaatsen, gelegen in de Collectieve Buitenruimte (bouwnummers P1 tot en met P58), plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Bussum sectie D complexaanduiding 8490-A, appartementsindex 2 (het "**Hoofdappartementenrecht Parkeren**"), uitmakende het achteenvijftig/éénderduizend zevenenvijftigste (58/1.057) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap.

(B) Partijen zijn - ieder voor onverdeelde aandelen - gerechtigd tot:

de Collectieve Buitenruimte en welk perceel in de Hoofdsplitsingsakte (hierna gedefinieerd) blijkens het modelreglement is gedefinieerd als "Gemeenschappelijke Gedeelten", en groen gearceerd op een Situatietekening.

(C) De Ontwikkelaar is gerechtigd tot:

- twaalf (12) percelen grond waarop zullen worden gerealiseerd twaalf (12) eengezinswoningen, kadastraal bekend gemeente **Bussum**, sectie **D**,

nummers **8463** tot en met **8468** (hierna tezamen te noemen: "**Blok B**") en nummers **8469** tot en met **8474** (hierna tezamen te noemen: "**Blok A**"); Blok A en Blok B zijn eveneens aangegeven op de Situatietekening; en

- vierentwintig (24) onderappartementsrechten - na het gereedkomen van de bouw - elk rechtgevende op het uitsluitend gebruik van één parkeerplaats, gelegen in en om de Collectieve Buitenruimte, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente **Bussum** sectie **D** complexaanduiding **8490-A**, appartementsindices **56** tot en met **67**, **93** tot en met **95** en **98** tot en met **106**, elk uitmakende het één/achtevijftigste (1/58) onverdeeld aandeel in het Hoofdappartementsrecht Parkeren.

(enzovoorts)

- (H) In deze akte wensen Partijen een erfdienstbaarheid te vestigen voor het gebruik van de Collectieve Buitenruimte. Er wordt onderscheid gemaakt tussen: (i) enerzijds de twaalf (12) kadastrale percelen waarop eengezinswoningen worden gerealiseerd (Blok A en Blok B), het appartementengebouw (Blok C) en achtevijftig (58) Onderappartementsrechten parkeren, elk rechtgevende op één parkeerplaats (hierna tezamen ook te noemen: het "**Heersend Erf**"), en (ii) anderzijds de Collectieve Buitenruimte (hierna tezamen ook te noemen: het "**Dienend Erf**"). De eigenaars/gebruikers van het Heersend Erf zullen gebruikmaken van de Collectieve Buitenruimte (het Dienend Erf) en wensen bij deze akte een regeling op te nemen over het gebruik, de instandhouding en financiële bijdrage aan de Collectieve Buitenruimte.

(enzovoorts)

3. VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN

3.1. Overeenkomst tot vestiging erfdienstbaarheden

Partijen zijn overeengekomen om de navolgende erfdienstbaarheden te vestigen, welke erfdienstbaarheden door Partijen over en weer worden aanvaard.

3.2. Erfdienstbaarheid Collectieve Buitenruimte

Ten behoeve van het Heersend Erf en ten laste van het Dienend Erf (de Collectieve Buitenruimte) wordt hierbij gevestigd de erfdienstbaarheid inhoudende de verplichting voor de gerechtigde(n) tot het Dienend Erf (de Collectieve Buitenruimte) een aantal zaken te dulden terzake de Collectieve Buitenruimte, hierna te noemen: "**Erfdienstbaarheid Collectieve Buitenruimte**".

De gerechtigden tot de Collectieve Buitenruimte hebben de verplichting tot inrichting en instandhouding, alsmede het onderhoud, herstel en vernieuwen van de Collectieve Buitenruimte, welke verplichting zal worden uitgevoerd door de vereniging van eigenaars die is opgericht bij de Hoofdsplitsingsakte (de "**Vereniging**"). De financiële bijdrage voor deze verplichtingen en handelingen zullen ten laste komen van alle eigenaren van een woning in Blok A, Blok B en Blok C, met inachtneming van de hierna genoemde uitgangspunten:

- *het administratief en feitelijk beheer wordt gedaan door de Vereniging die op haar beurt (onderdelen van) het beheer kan uitbesteden aan een daartoe deskundige partij;*
- *alle eigenaren van een woning in Blok A, Blok B en Blok C zullen een (jaarlijkse) retributie betalen; deze retributie wordt voor de appartementseigenaren (Blok C) verwerkt in de maandelijkse servicekostenbijdrage aan de Vereniging en de eigenaren van Blok A en Blok B zullen deze retributie maandelijks separaat voldoen aan de Vereniging;*
- *voorafgaand aan ieder kalenderjaar zal door de Vereniging een schatting van de kosten (en baten) terzake de Collectieve Buitenruimte worden opgesteld en worden gedeeld met de rechthebbenden tot de erfdienstbaarheid (de eigenaren van een woning in Blok A, Blok B en Blok C) dat als basis zal dienen voor de te betalen (jaarlijkse) retributie;*
- *jaarlijks wordt een vergadering gehouden (georganiseerd door de Vereniging) waarbij iedere eigenaar van een woning in Blok A, Blok B en Blok C één stem heeft voorzover het gaat om besluiten over de Collectieve Buitenruimte;*
- *een overzicht van de verhouding tot bijdrage in deze financiële verplichting overeenkomstig de verdeelsleutel gebaseerd op het aantal vierkante meters gebruiksoppervlakte (GBO) per woning en het aantal stemmen dat in het vergaderingsorgaan kan worden uitgebracht dat over deze erfdienstbaarheid gaat, is aan deze akte gehecht (bijlage);*
- *ter voorkoming van misverstanden wordt hierbij uitdrukkelijk gemeld dat de WKO-installatie geen onderdeel uitmaakt van de Collectieve Buitenruimte en dat de kosten hiervan derhalve niet worden doorbelast uit hoofde van deze erfdienstbaarheid. Deze WKO-installatie is de verantwoordelijkheid van de eigenaren van Blok C en komt voor hun rekening en risico.*

De Erfdienstbaarheid Collectieve Buitenruimte wordt voor onbepaalde tijd gevestigd.

Voorzover nodig wordt ten behoeve van de gemeente Gooise Meren een kettingbeding bedongen dat de Collectieve Buitenruimte een openbaar gebied betreft dat voor iedereen toegankelijk is.

3.3. Tijdelijke erfdienstbaarheid bouwperiode

*Ten behoeve van Blok C enerzijds en ten laste van Blok A en Blok B anderzijds wordt hierbij gevestigd de tijdelijke erfdienstbaarheid, inhoudende de verplichting voor Partijen (en hun rechtsopvolgers) om bouwwerkzaamheden (en eventuele overlast) van elkaar te dulden gedurende de bouwperiode van Blok A en Blok B, welke erfdienstbaarheid met in achtneming van het bepaalde in artikel 5:118 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek door Partijen zal worden aanvaard (hierna: "**Erfdienstbaarheid Bouwperiode**").*

De vestiging van de Erfdienstbaarheid Bouwperiode geschiedt zonder tegenprestatie, doch niet uit vrijgevigheid.

Ter zake de Erfdienstbaarheid Bouwperiode is geen retributie verschuldigd.

De Erfdienstbaarheid Bouwperiode zal eindigt op het moment dat bouw van het Blok A, Blok B en Blok C is opgeleverd."

- 12.4. Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke Verkoper verplicht is aan Koper op te leggen, doet hij dat bij deze en worden die bepalingen bij deze door Koper aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door Verkoper voor die derden aangenomen.

13. VERPLICHTING TOT MEDEWERKING VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN

- 13.1. Partijen komen hierbij voorts overeen dat Koper medewerking zal verlenen aan de eventuele vestiging van erfdienstbaarheden, zodra alle appartementen en grondgebonden woningen in het Project De Engh zijn overgedragen.
- 13.2. Voor zover nodig verplicht Koper zich hierbij jegens Verkoper (op diens eerste verzoek) tot medewerking aan de vestiging van de erfdienstbaarheden.

14. ENERGIELABEL

Een energielabel dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in afdeling 6.4 van het Besluit bouwwerken leefomgeving is ten aanzien van het Verkochte niet vereist, aangezien het Verkochte een bouwterrein zonder (afgebouwde) opstallen betreft.

15. DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN

Partijen geven volmacht aan ieder van de medewerkers verbonden aan het kantoor van mij, notaris, om zo nodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan Koper mochten zijn ingeschreven op het Verkochte en voorts ter zake alles meer te doen wat te dezen nodig mocht zijn.

16. VOLMACHTEN

- 16.1. Van de volmacht van Boelens de Gruyter blijkt uit een notariële akte van algemene volmacht, op achttien juli tweeduizend dertien verleden voor een waarnemer van mr. C. Holdinga, notaris te Amsterdam.
- 16.2. Van de volmacht van Van Wanrooij blijkt uit een onderhandse akte van volmacht die (in kopie) aan deze akte is gehecht (**bijlage**).
- 16.3. [*]

17. WOONPLAATS

Verkoper en Koper kiezen voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan in de openbare registers, alsmede voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting, woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.

SLOT

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

Deze akte is heden verleden te Amsterdam.

De inhoud van deze akte is aan de comparanten zakelijk meegedeeld en toegelicht.

De comparanten verklaarden geen volledige voorlezing te verlangen, van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen.

Deze akte is vervolgens beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend door de comparanten en mij, notaris, om