



Project: 21703 Cuijk Cuijkse Tuinen Zuid fase 3 16 won.  
Woningmodel: F1  
Woningtype: TWEEKAPPER

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
<b>01.Optielijst 1 - ruwbouw</b>				
<b>01.Uitbouw</b>				
01-01-01	<p><b>Uitbreiding 1200 mm aan achterzijde woning</b></p> <p>Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 1200 mm., zoals aangegeven op optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met platdakbedekking.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning;</li> <li>- uitbreiden vloerverwarming;</li> <li>- aansluitpunten balansventilatie verplaatsen richting aanbouw;</li> <li>- aanpassen elektrische installatie.</li> </ul>	<input type="checkbox"/>		€18.860,00
01-01-02	<p><b>Uitbreiding 2400 mm aan achterzijde woning</b></p> <p>Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 2400 mm., zoals aangegeven op optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met platdakbedekking.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning;</li> <li>- uitbreiden vloerverwarming;</li> <li>- aansluitpunten balansventilatie verplaatsen richting aanbouw;</li> <li>- aanpassen elektrische installatie.</li> </ul>	<input type="checkbox"/>		€25.900,00
01-01-10	<p><b>Mantelpijpsparing in fundering</b></p> <p>Leveren en aanbrengen van een doorvoer (mantelpijp rond 75 mm.) door de fundering naar kruipruimte woning. Zodat er later leidingen kunnen worden aangebracht naar de kruipruimte. Bij opdracht graag positie(s) aangeven.</p>	<input type="checkbox"/>	.....	€120,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
<b>02.Indelingswijzigingen</b>				
01-02-32	<p><b>Onbenoemde ruimte en wasruimte op 2e verdieping</b></p> <p>De indeling van de 2e verdieping wijzigen middels het opdelen in een vergrote mv-/wasruimte, onbenoemde ruimte en een overloop. E.e.a. conform tekening. In deze optie is tevens inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- aanbrengen en vlak afwerken van scheidingswanden uitgevoerd als frame voorzien van gipsbeplating;</li> <li>- aanbrengen van stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht compleet met opdebinnendeur, hoogte ca. 210 cm. afhankelijk van plaats en dakschuimte;</li> <li>- aanpassen elektrische installatie conform optietekening;</li> <li>- verplaatsen wasmachine aansluiting;</li> <li>- geen werkzaamheden aan de dakplaten, deze blijven zoals aangegeven in de technische omschrijving.</li> </ul> <p>De gecreëerde onbenoemde ruimte voldoet qua regelgeving niet aan de eisen van een slaapkamer.</p>	<input type="checkbox"/>		€4.520,00
01-02-35	<p><b>Wasruimte vergroten op 2e verdieping</b></p> <p>De indeling van de 2e verdieping wijzigen middels het vergroten van de wasruimte. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- aanbrengen en vlak afwerken van scheidingswanden uitgevoerd als frame voorzien van isolatie en gipsbeplating;</li> <li>- verplaatsen van stalen binnendeurkozijn en aanpassen hoogte ivm. aanwezige hoogte van mv-kast/wasruimte;</li> <li>- verplaatsen wasmachine aansluiting;</li> <li>- aanpassen elektrische installatie conform optietekening;</li> <li>- geen werkzaamheden aan de dakplaten, deze blijven zoals aangegeven in de technische omschrijving.</li> </ul> <p>De gecreëerde onbenoemde ruimten voldoen qua regelgeving niet aan de eisen van een slaapkamer.</p> <p>In de wasruimte kunnen installatieleidingen in het zicht worden aangebracht.</p>	<input type="checkbox"/>		€2.370,00
01-02-36	<p><b>Onbenoemde ruimte op 2e verdieping icm met vergroten wasruimte</b></p> <p>De indeling van de 2e verdieping met wasruimte en zolder (optie 01-02-35) wijzigen middels het opsplitsen van de zolder in een onbenoemde ruimte en overloop. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- aanbrengen en vlak afwerken van scheidingswanden uitgevoerd als frame voorzien van isolatie en gipsbeplating;</li> <li>- aanbrengen van een stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht compleet met opdekteur, hoogte ca. 210 cm. afhankelijk van plaats en dakschuimte;</li> <li>- aanpassen elektrische installatie conform optietekening;</li> <li>- geen werkzaamheden aan de dakplaten, deze blijven zoals aangegeven in de technische omschrijving.</li> </ul> <p>De gecreëerde onbenoemde ruimten voldoen qua regelgeving niet aan de eisen van een slaapkamer.</p> <p>Uitsluitend i.c.m. optie 01-02-35.</p>	<input type="checkbox"/>		€3.150,00
01-02-53	<p><b>Samenvoegen slaapkamer 1 en 3 en vergroten slaapkamer 2</b></p> <p>De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het samenvoegen van slaapkamers 1 en 3 tot één slaapkamer (1) en vergroten van slaapkamer 2 E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het vervallen/verplaatsen van de binnenwanden;</li> <li>- het verplaatsen van een stalen binnendeurkozijn;</li> <li>- het vervallen van een stalen binnendeurkozijn compleet met opdebinnendeur;</li> <li>- verplaatsen van de vloerverdeler incl. wandcontactdoos indien van toepassing;</li> <li>- aanpassen technische installatie(s).</li> </ul>	<input type="checkbox"/>		-€120,00
01-02-59	<p><b>Vergroten badkamer met ca. 40 cm.</b></p> <p>De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het vergroten van de badkamer ten koste van naastgelegen slaapkamer. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het aanpassen van de binnenwanden;</li> </ul>	<input type="checkbox"/>		€1.130,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- aanpassen technische installatie(s);</li> <li>- het aanbrengen van wand-, vloer- en plafondefwerking conform de technische omschrijving van de badkamer.</li> </ul> In deze optie is niet inbegrepen: <ul style="list-style-type: none"> <li>- het aanpassen van het sanitair.</li> </ul>			
01-02-82	<p><b>Vervallen trapkast</b></p> <p>De indeling van de begane grond wijzigen middels het vervallen van de trapkast. E.e.a. conform optietekening.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het aanpassen van de binnenwanden;</li> <li>- het vervallen van een stalen binnendeurkozijn compleet met opdekdeur;</li> <li>- de houten trap, traphekken en aftimmering worden dekkend geschilderd, m.u.v. treden en stootborden aan de bovenzijde van de trap (deze worden gegrond);</li> <li>- aanpassen elektrische installatie incl. (indien van toepassing) wandcontactdoos vloerverdeler verplaatsen;</li> <li>- aanpassen centrale verwarmingsinstallatie o.a. omkasting om vloerverdeler en verplaatsen van de vloerverdeler incl. wandcontactdoos indien van toepassing;</li> </ul>	<input type="checkbox"/>		€270,00
<b>03. Wijzigingen gevels</b>				
01-03-01	<p><b>Schuifpui in achtergevel i.p.v. basis kozijn met enkele deur</b></p> <p>Het basis gevelkozijn in de achtergevel vervangen door een schuifpui. Het binnenste gedeelte van de pui is het schuifgedeelte. De schuifrichting wordt middels een pijl op optietekening aangegeven. E.e.a. conform optietekening. De schuifpui wordt zowel aan de binnen- als de buitenzijde voorzien van een bediening. Gehele pui incl. schuivende en vaste gedeeltes worden uitgevoerd in de kleur van basis buitenkozijnen.</p>	<input type="checkbox"/>		€2.780,00
01-03-02	<p><b>Pui met dubbele tuindeuren in achtergevel i.p.v. basis kozijn met enkele deur</b></p> <p>Het basis gevelkozijn in de achtergevel vervangen door een pui met dubbele tuindeuren. De "loopdeur" wordt middels een pijl op optietekening aangegeven. E.e.a. conform optietekening.</p>	<input type="checkbox"/>		€2.230,00
01-03-28	<p><b>Aanpassing beglazing buitenkozijnen (veiligheidsglas)</b></p> <p>Beglazing aanpassen conform richtlijnen in NEN 3569 'veiligheidsglas in gebouwen'. Hiervoor wordt de beglazing in alle gevelkozijnen en ramen, welke onder ca. 850 mm. +vloerpeil gesitueerd zijn, uitgevoerd in tweezijdig gelaagde beglazing, indien aan twee zijden bereikbaar. Uitzonderd zijn aan één zijde bereikbare kozijnen. Deze worden voorzien van één zijde gelaagd glas, met uitzondering van ramen.</p>	<input type="checkbox"/>		€1.350,00
<b>04. Wijzigingen dak</b>				
01-04-01	<p><b>Dakkapel in achtergevel (breedte ca. 1800 mm)</b></p> <p>Aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de achterzijde van de woning. E.e.a. conform optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Het dak van de dakkapel wordt uitgevoerd als zelfdragende geïsoleerde dakelementen en aan de binnenzijde voorzien van afgewerkte gipsplaten (spuitwerk). Onderkant plafond heeft een hoogte van ca. 2300 mm. Het dak van de dakkapel wordt afgewerkt met platdakbedekking. Zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd in buitenbeplating. Ruimtetemperatuur wordt niet aangepast en blijft conform technische omschrijving. Aanpassen capaciteit warmtepomp ivm plaatsing dakkapel.</p>	<input type="checkbox"/>		€14.740,00
01-04-03	<p><b>Dakkapel in achtergevel (breedte ca. 3400 mm)</b></p> <p>Aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de achterzijde van de woning. E.e.a. conform optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo"</p>	<input type="checkbox"/>		€19.140,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	(vergunningsvrij bouwen). Het dak van de dakkapel wordt uitgevoerd als zelfdragende geïsoleerde dakelementen en aan de binnenzijde voorzien van afgewerkte gipsplaten (spuitwerk). Onderkant plafond heeft een hoogte van ca. 2300 mm. Het dak van de dakkapel wordt afgewerkt met platdakbedekking. Zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd in buitenbeplating. Ruimtetemperatuur wordt niet aangepast en blijft conform technische omschrijving. Aanpassen capaciteit warmtepomp ivm plaatsing dakkapel. Bij woningtype Rtc alleen mogelijk in combinatie met optie 01-02-35			
01-04-08	<b>Dakkapel in voorgevel (breedte ca. 1800 mm)</b> Aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de voorzijde van de woning. E.e.a. conform optietekening. Het dak van de dakkapel wordt uitgevoerd als zelfdragende geïsoleerde dakelementen en aan de binnenzijde voorzien van afgewerkte gipsplaten (spuitwerk). Onderkant plafond heeft een hoogte van ca. 2300 mm. Het dak van de dakkapel wordt afgewerkt met platdakbedekking. Zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd in buitenbeplating. Ruimtetemperatuur wordt niet aangepast en blijft conform technische omschrijving. Aanpassen capaciteit warmtepomp ivm plaatsing dakkapel.	<input type="checkbox"/>		€15.070,00
01-04-10	<b>Dakvenster br. x h. ca. 1140 x 1180 mm</b> Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afm. ca. 1140 x 1180 mm. (bxh). Plaats van het dakraam aangeven bij opdracht, zie mogelijke positie(s) op optietekening. E.e.a. conform optietekening.	<input type="checkbox"/>		€2.515,00
01-04-20	<b>Dakvenster br. x h. ca. 780 x 1180 mm</b> Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afm. ca. 780 x 1180 mm. (bxh). Plaats van het dakraam aangeven bij opdracht, zie mogelijke positie(s) op optietekening. E.e.a. conform optietekening.	<input type="checkbox"/>		€2.180,00
01-04-30	<b>Dakvenster br. x h. ca. 550 x 780 mm</b> Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afm. ca. 550 x 780 mm. (bxh). Plaats van het dakraam aangeven bij opdracht, zie mogelijke positie(s) op optietekening. E.e.a. conform optietekening.	<input type="checkbox"/>		€1.900,00
<b>05.Installaties</b>				
01-05-01	<b>Schroput achtergevel</b> Het aanbrengen van een schroput t.p.v. de achtergevel, aangesloten op de vuilwater riolering, (plaats nabij deurkozijn onder buitenlichtpunt).	<input type="checkbox"/>		€360,00
01-05-02	<b>Buitenkraan achtergevel</b> Het aanbrengen van een buitenkraan voorzien van vorstbeveiliging, t.p.v. de achtergevel (plaats nabij deurkozijn onder buitenlichtpunt). Hoogte buitenkraan ca. 600 mm. vanaf 0-peil woning.	<input type="checkbox"/>		€510,00
01-05-03	<b>Schroput voorgevel</b> Het aanbrengen van een schroput t.p.v. de voorgevel, aangesloten op de vuilwater riolering, (plaats nabij deurkozijn onder buitenlichtpunt).	<input type="checkbox"/>		€360,00
01-05-04	<b>Buitenkraan voorgevel</b> Het aanbrengen van een buitenkraan voorzien van vorstbeveiliging, t.p.v. de voorgevel (plaats nabij deurkozijn onder buitenlichtpunt). Hoogte buitenkraan ca. 600 mm. vanaf 0-peil woning.	<input type="checkbox"/>		€510,00
01-05-30	<b>Aanbrengen startpakket pv-panelen op de dakpannen</b> De woning te voorzien van een pv-installatie met 3 panelen, afmeting per paneel ca. 110 x 180 cm. De pv-panelen worden op de dakpannen geplaatst op het meest gunstige dakvlak, voor de mogelijke positie(s) zie optietekening. De definitieve positie van de pv-panelen wordt, rekening houdend met esthetica, oriëntatie en de vorm van het dak, door de leverancier bepaald. Prijs is inclusief omvormer en elektrische voorzieningen. Afhankelijk van de oppervlakte van het dak en gekozen meerwerkopties is het mogelijk met meerdere panelen uit te breiden. Dit kunt u bespreken tijdens het	<input type="checkbox"/>		€3.440,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	<p>kopersgesprek.</p> <p>Let op: De mogelijkheid tot het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net is afhankelijk van onder andere, maar niet beperkt tot, wetgeving, de medewerking van de netwerkbeheerder en/of de beschikbare capaciteit van het (elektriciteit)net. Het wel of niet kunnen terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net bevindt zich volledig buiten de macht en/of invloedssfeer van de aannemer. De aannemer is niet verantwoordelijk noch aansprakelijk voor de (on)mogelijkheid van het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net en/of de (financiële) gevolgen daarvan. Verder zijn schaduwwerking door belemmeringen op eigen of aangrenzende kavels en achterstallig onderhoud van invloed op de opbrengst van het PV-systeem. Ook zal de opbrengst van het PV-systeem naarmate het ouder wordt iets afnemen.</p> <p>De opgenomen prijs is inclusief 21% btw, per 1 januari 2023 is het wetsvoorstel aangaande verlaging btw tarief op levering zonnepanelen ingegaan. De inbegrepen btw zal in mindering worden gebracht middels separate factuur.</p>			
01-05-30U	<p><b>Uitbreiden basis-/startpakket met extra pv-paneel op dakpannen(stuksprijs)</b></p> <p>De (basis) pv-installatie uitbreiden met 1 extra pv-paneel, afmeting ca. 110 x 180 cm. De pv-panelen (all-black) worden op de dakpannen aangebracht, totaal worden er .. pv-panelen geplaatst. Meerprijs is gebaseerd op het plaatsen op 1 dakvlak, bij keuze voor een tweede dakvlak wordt er een andere prijs gehanteerd ivm. maximale opbrengst van de pv-panelen. Deze dient apart te worden berekend, is afhankelijk van het totaal aan pv-panelen en zal hoger uitvallen dan de bij deze optie genoemde prijs.</p> <p>Afhankelijk van de oppervlakte van het dak en gekozen meerwerkopties is het mogelijk om het aantal pv-panelen uit te breiden. Indien op de basiswoning geen pv-panelen zijn opgenomen dient ook te worden gekozen voor bovenstaande optie 01-05-30.</p> <p>Let op: De mogelijkheid tot het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net is afhankelijk van onder andere, maar niet beperkt tot, wetgeving, de medewerking van de netwerkbeheerder en/of de beschikbare capaciteit van het (elektriciteit)net. Het wel of niet kunnen terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net bevindt zich volledig buiten de macht en/of invloedssfeer van de aannemer. De aannemer is niet verantwoordelijk noch aansprakelijk voor de (on)mogelijkheid van het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net en/of de (financiële) gevolgen daarvan.</p> <p>Verder zijn schaduwwerking door belemmeringen op eigen of aangrenzende kavels en achterstallig onderhoud van invloed op de opbrengst van het PV-systeem. Ook zal de opbrengst van het PV-systeem naarmate het ouder wordt iets afnemen. De opgenomen prijs is inclusief 21% btw, per 1 januari 2023 is het wetsvoorstel aangaande verlaging btw tarief op levering zonnepanelen ingegaan. De inbegrepen btw zal in mindering worden gebracht middels separate factuur.</p>	<input type="checkbox"/>		€590,00
01-05-40	<p><b>Aanbrengen 10 pv-panelen op de dakpannen (energieneutraal)</b></p> <p>Bouwnummer 29 en 32.</p> <p>De woning te voorzien van een pv-installatie met 10 pv-panelen om de basiswoning energie-neutraal uit te voeren. Hiermee kan de benodigde energie voor de gebouw-gebonden installaties (bijv. energie verwarmingsinstallatie, koeling, warm tapwater en ventilatie) worden opgewekt, afmeting per paneel ca. 110 x 180 cm. De pv-panelen worden op de dakpannen geplaatst waarbij in beginsel (een deel van) de posities volgens verkooptekening worden aangehouden.</p> <p>Het definitieve aantal en de posities van de pv-panelen worden, rekening houdend met esthetica, oriëntatie, definitieve afmeting en vermogen PV panelen, dakdoorvoeren en de vorm van het dak, door de leverancier bepaald en kunnen derhalve afwijken van de verkooptekening. Dit zal echter niet ten koste gaan van het opgewekte vermogen van de pv-installatie. Prijs is inclusief omvormer en elektrische voorzieningen en gebaseerd op plaatsing op 1 dakvlak.</p> <p>Bij het bepalen van het aantal en posities pv-panelen voor een energie-neutrale woning, is uitgegaan van de basiswoning zonder eventuele ruwbouwopties, zonder belemmeringen/beperkingen van opties van eventuele naastgelegen woning(en) (dus zonder aanbouw, dakkapel etc.) en zonder aanpassingen voor wat betreft de aantallen en posities van de tappunten voor warm water. Voor de berekeningen is gerekend met genormeerde uitgangspunten aangaande gezinssamenstelling, gebruikersgedrag en weersomstandigheden. In de praktijk is het dus mogelijk dat</p>	<input type="checkbox"/>		€6.650,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	<p>er na oplevering afwijkingen kunnen optreden t.o.v. de berekeningen.</p> <p>Bij een energie-neutrale woning is bij het opwekken van de duurzame energie geen rekening gehouden met huishoudelijk verbruik (bijv. verlichting, elektrisch koken en overig elektrische apparatuur).</p> <p>Let op: De mogelijkheid tot het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net is afhankelijk van onder andere, maar niet beperkt tot, de medewerking van de wetgever, netwerkbeheerder en/of de beschikbare capaciteit van het (elektriciteit)net. Het wel of niet kunnen terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net bevindt zich volledig buiten de macht en/of invloedssfeer van de aannemer. De aannemer is niet verantwoordelijk noch aansprakelijk voor de (on)mogelijkheid van het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net en/of de (financiële) gevolgen daarvan.</p> <p>Wij willen jullie erop wijzen dat bij keuze voor deze optie bepaalde bouwkundige opties, betrekking hebbende op het dakvlak, niet meer mogelijk zijn. Verder kan achterstallig onderhoud van invloed zijn op de opbrengst van het PV-systeem. Ook zal de opbrengst van het het PV-systeem naarmate het ouder wordt iets afnemen.</p> <p>De opgenomen prijs is inclusief 21% btw, per 1 januari 2023 is het wetsvoorstel aangaande verlaging btw tarief op levering zonnepanelen ingegaan. De inbegrepen btw zal in mindering worden gebracht middels separate factuur.</p>			
01-05-52	<p><b>Extra bediening mechanische ventilatie badkamer</b></p> <p>Het leveren van een extra schakelaar (RF-zender) voor de bediening van de mechanische ventilatie.</p> <p>Dit is een losse zender welke door u op elke gewenste plaats kan worden aangebracht.</p>	<input type="checkbox"/>		€200,00
01-05-55	<p><b>Afvoer voor condensdroger bij afvoer wasmachine</b></p> <p>Het aanbrengen van een T-stuk op de afvoer van de wasmachine ten behoeve van een condensdroger.</p> <p>Hiermee is het mogelijk de afvoerslang van de condensdroger (afhankelijk per type condensdroger) op de riolering aan te sluiten, zodat een condenswaterbak niet meer nodig is.</p>	<input type="checkbox"/>		€120,00
01-05-58	<p><b>Leidingvrije zone in de afwerkvloer van de begane grond</b></p> <p>Het maken van een leidingvrije zone, afm. ca. 200 x 200 mm., in de afwerkvloer van de begane grond.</p> <p>In deze zone wordt geen leidingwerk (vloerverwarming, elektra, afvoeren) aangebracht.</p> <p>Exacte plaats en maatvoering zoals op de optietekening aangegeven.</p> <p>Deze optie is van toepassing voor het, na oplevering, plaatsen van taatsdeuren.</p>	<input type="checkbox"/>		€280,00
01-05-20	<p><b>Vergroten boilervat van 150 naar 200 liter</b></p> <p>Het basis boilervat met een inhoud van 150 liter vergroten naar 200 liter voor extra tapwatercapaciteit.</p>	<input type="checkbox"/>		€480,00
01-05-90	<p><b>Wijzigen uitvoering wapeningsnetten woonkamer, keuken en entree</b></p> <p>Aanbrengen van gegalvaniseerde wapeningsnetten in plaats van standaard wapeningsnetten.</p> <p>Wanneer nu of in de toekomst gekozen wordt voor het aanbrengen van een lichte kleur natuursteen, is het raadzaam om de vloerverwarming uit te voeren met gegalvaniseerde wapeningsnetten i.p.v. onbehandelde wapeningsnetten i.v.m. het voorkomen van doorschijnen van roestvorming.</p>	<input type="checkbox"/>		€490,00
<b>99.Geen wijziging</b>				
01-99-99	<p><b>Geen wijzigingen optielijst 1</b></p> <p>Geen wijzigingen betreffende optielijst 1.</p>	<input type="checkbox"/>		€0,00

**02.Optielijst 2 - afbouw****21.Vensterbanken**

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
02-21-03	<p><b>Vensterbanken wijzigen naar Hardsteen MI</b></p> <p>Wijzigen marmercomposiet vensterbanken naar Hardsteen Mi zwart gemêleerd marmercomposiet. Daar waar houten vensterbanken zijn omschreven, blijven deze gehandhaafd en worden deze niet gewijzigd. Van de diverse vensterbanken worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider in de showroom te Waardenburg.</p>	<input type="checkbox"/>		€260,00
02-21-04	<p><b>Vensterbanken wijzigen naar Grigio MI</b></p> <p>Wijzigen marmercomposiet vensterbanken naar Grigio grijs gemêleerd marmercomposiet. Daar waar houten vensterbanken zijn omschreven, blijven deze gehandhaafd en worden deze niet gewijzigd. Van de diverse vensterbanken worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider in de showroom te Waardenburg.</p>	<input type="checkbox"/>		€300,00
02-21-05	<p><b>Vensterbanken wijzigen naar Titano MI</b></p> <p>Wijzigen marmercomposiet vensterbanken naar Titano Mi lichtgrijs gemêleerd marmercomposiet. Daar waar houten vensterbanken zijn omschreven, blijven deze gehandhaafd en worden deze niet gewijzigd. Van de diverse vensterbanken worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider in de showroom te Waardenburg.</p>	<input type="checkbox"/>		€300,00
<b>31.Wanden structuurspuitverf</b>				
02-31-50	<p><b>Opmerking wand- en plafondafwerkingen</b></p> <p>Onderstaand worden per ruimte de diverse mogelijkheden inzake wandafwerkingen aangeboden. Daar er in de woning geen vloerplinten worden aangebracht zullen onderstaand aangeboden wandafwerkingen niet helemaal doorgezet worden tot de aan de afwerkvloer, waardoor het mogelijk is dat de onderste ca. 35 mm. niet is afgewerkt. Dit geldt voor alle aangeboden wandafwerkingen. Van de diverse opties, alsook de standaard wandafwerking, worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider.</p> <p>Opmerking wandafwerking: Bij keuze voor wandafwerking worden eventueel aanwezige demontabele houten panelen en lepe hoeken, zie aangegeven in technische omschrijving/verkooptekening, voor aangegeven positie(s) niet voorzien van wandafwerking. Deze dienen demontabel te blijven i.v.m. bereikbaarheid van installaties/leidingwerk.</p> <p>Opmerking plafondafwerking: In de plafonds zijn diverse ventilatie ventielen aangebracht welke voor oplevering worden ingeregeld. Bij keuze voor het vervallen van het spuitwerk op de plafonds en daarna aanbrengen van plafondafwerking in eigen beheer, dien je, indien de ventielen verwijderd worden, zelf zorg te dragen voor het inregelen van de ventilatie ventielen.</p>	<input type="checkbox"/>		€0,00
02-31-01	<p><b>Spuitwerk op wanden woonkamer en keuken</b></p> <p>Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van woonkamer en keuken. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan.</p>	<input type="checkbox"/>		€1.630,00
02-31-02	<p><b>Spuitwerk op wand uitbreiding 1200 mm.</b></p> <p>Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de uitbreiding met 1200 mm. van de woning. Kleur naturel gebroken wit. Uitsluitend met optie 02-31-01.</p>	<input type="checkbox"/>		€90,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
02-31-03	<b>Spuitwerk op wanden uitbreiding 2400 mm.</b> Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de uitbreiding met 2400 mm. van de woning. Kleur naturel gebroken wit. Uitsluitend met optie 02-31-01.	<input type="checkbox"/>		€180,00
02-31-05	<b>Spuitwerk op wanden entree, 2 x trapopgang en overloop</b> Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de entree, toilet begane grond boven tegelwerk, trapopgang en overloop. Trapopgang wordt tot bovenzijde zoldervloer behandeld. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€790,00
02-31-07	<b>Spuitwerk op wanden slaapkamers 1e verdieping (3 st.)</b> Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de 3 slaapkamers op de 1e verdieping. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€1.890,00
02-31-08	<b>Spuitwerk op wanden aangepaste slaapkamers 1e verdieping (2 st.)</b> Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de 2 slaapkamers op de 1e verdieping, bij keuze voor optie samenvoegen slaapkamer 1 en 3. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€1.710,00

### 32.Wanden spachtelputz

02-32-01	<b>Spachtelputz op wanden woonkamer en keuken</b> Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van woonkamer en keuken. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€3.890,00
02-32-02	<b>Spachtelputz op wanden uitbreiding 1200 mm.</b> Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van de uitbreiding met 1200 mm. van de woning. Kleur naturel gebroken wit. Uitsluitend met optie 02-32-01.	<input type="checkbox"/>		€280,00
02-32-03	<b>Spachtelputz op wanden uitbreiding 2400 mm.</b> Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van de uitbreiding met 2400 mm. van de woning. Kleur naturel gebroken wit. Uitsluitend met optie 02-32-01.	<input type="checkbox"/>		€560,00
02-32-05	<b>Spachtelputz op wanden entree, toilet, 2x trapopgang en overloop</b> Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van de entree, toilet begane grond boven tegelwerk, trapopgang en overloop. Trapopgang wordt tot bovenzijde zoldervloer behandeld. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€2.530,00
02-32-07	<b>Spachtelputz op wanden slaapkamers 1e verdieping (3 st.)</b> Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van de 3 slaapkamers op de 1e verdieping. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€4.780,00



Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
02-32-08	<p><b>Spachtelputz op wanden aangepaste slaapkamers 1e verdieping (2 st.)</b></p> <p>Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van de 2 slaapkamers op de 1e verdieping, bij keuze voor optie samenvoegen slaapkamer 1 en 3. Kleur naturel gebroken wit.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan.</p>	<input type="checkbox"/>		€4.210,00
02-32-18	<p><b>Spachtelputz in extra kleur</b></p> <p>Het is eveneens mogelijk om spachtelputz in afwijkende of meerdere kleuren aan te brengen. Indien u hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij u aan ons door te geven welke kleuren u wenst. Genoemd is de prijs per extra kleur uit SPS-waaier.</p> <p>Gekozen kleurnr:.....</p> <p>Ter plaatse van:.....</p>	<input type="checkbox"/>	.....	€240,00
<b>33.Wanden stucwerk + sauswerk</b>				
02-33-01	<p><b>Stukwerk met sauswerk op wanden woonkamer en keuken</b></p> <p>Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van woonkamer en keuken. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan.</p>	<input type="checkbox"/>		€5.350,00
02-33-02	<p><b>Stukwerk met sauswerk op wanden uitbreiding 1200 mm.</b></p> <p>Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van de uitbreiding met 1200 mm. van de woning.</p> <p>Kleur Ral 9010. Uitsluitend met optie 02-033-01.</p>	<input type="checkbox"/>		€410,00
02-33-03	<p><b>Stukwerk met sauswerk op wanden uitbreiding 2400 mm.</b></p> <p>Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van de uitbreiding met 2400 mm. van de woning.</p> <p>Kleur Ral 9010. Uitsluitend met optie 02-033-01.</p>	<input type="checkbox"/>		€810,00
02-33-05	<p><b>Stukwerk met sauswerk op wanden entree, toilet, 2x trapopgang en overloop</b></p> <p>Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van de entree, toilet begane grond boven tegelwerk, trapopgang en overloop. Trapopgang wordt tot bovenzijde zoldervloer behandeld. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan.</p>	<input type="checkbox"/>		€3.620,00
02-33-07	<p><b>Stukwerk met sauswerk op wanden slaapkamers 1e verdieping (3 st.)</b></p> <p>Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van de 3 slaapkamers op de 1e verdieping. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan.</p>	<input type="checkbox"/>		€6.650,00
02-33-08	<p><b>Stukwerk met sauswerk op wanden aangepaste slaapkamers 1e verdieping (2 st.)</b></p> <p>Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van de 2 slaapkamers op de 1e verdieping, bij keuze voor optie samenvoegen slaapkamer 1 en 3. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er</p>	<input type="checkbox"/>		€5.830,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	krimpscheuren ontstaan.			
02-33-18	<p><b>Sauswerk in extra kleur</b></p> <p>Het is eveneens mogelijk om het sauswerk in afwijkende of meerdere kleuren aan te brengen. Indien u hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij u aan ons door te geven welke kleuren u wenst. Genoemd is de prijs per extra Ral kleur. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Gekozen kleurnr:.....</p> <p>Ter plaatse van:.....</p>	<input type="checkbox"/>		€210,00
<b>34.Wanden glasvlies + sauswerk</b>				
02-34-01	<p><b>Glasvliesbehang met sauswerk op wanden woonkamer en keuken</b></p> <p>Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van woonkamer en keuken. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.</p>	<input type="checkbox"/>		€4.360,00
02-34-02	<p><b>Glasvliesbehang met sauswerk op wanden uitbreiding 1200 mm.</b></p> <p>Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de uitbreiding met 1200 mm. van de woning.</p> <p>Kleur Ral 9010. Uitsluitend met optie 02-34-01.</p>	<input type="checkbox"/>		€340,00
02-34-03	<p><b>Glasvliesbehang met sauswerk op wanden uitbreiding 2400 mm.</b></p> <p>Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de uitbreiding met 2400 mm. van de woning.</p> <p>Kleur Ral 9010. Uitsluitend met optie 02-34-01.</p>	<input type="checkbox"/>		€680,00
02-34-05	<p><b>Glasvliesbehang met sauswerk op wanden entree, toilet, 2x trapopgang en overloop</b></p> <p>Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de entree, toilet begane grond boven tegelwerk, trapopgang en overloop. Trapopgang wordt tot bovenzijde zoldervloer behandeld. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.</p>	<input type="checkbox"/>		€3.030,00
02-34-07	<p><b>Glasvliesbehang met sauswerk op wanden slaapkamers 1e verdieping (3 st.)</b></p> <p>Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de 3 slaapkamers op de 1e verdieping. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.</p>	<input type="checkbox"/>		€5.430,00
02-34-08	<p><b>Glasvliesbehang met sauswerk op wanden aangepaste slaapkamers 1e verdieping (2 st.)</b></p> <p>Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de 2 slaapkamers op de 1e verdieping, bij keuze voor optie samenvoegen slaapkamer 1 en 3. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een</p>	<input type="checkbox"/>		€4.750,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	minimum beperkt.			
02-34-17	<b>Glasvliesbehang met motief</b> Het is eveneens mogelijk om het glasvliesbehang uit te voeren met een motief zoals getoond in de showroom. Indien u dit wenst dient u deze (kosteloze) optie aan te kruisen.	<input type="checkbox"/>		€0,00
02-34-18	<b>Sauswerk in extra kleur</b> Het is eveneens mogelijk om het sauswerk in afwijkende of meerdere kleuren aan te brengen. Indien u hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij u aan ons door te geven welke kleuren u wenst. Genoemd is de prijs per extra Ral kleur. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Gekozen kleurnr:..... Ter plaatse van:.....	<input type="checkbox"/>		€210,00

## 42.Plafondafwerking vervallen

02-42-20	<b>Spuitwerk op wanden toilet komt te vervallen</b> Het vervallen van het standaard structuurspuitwerk op de wanden boven het wandtegelwerk van het toilet op de begane grond. De wanden worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd.	<input type="checkbox"/>		€0,00
02-42-01	<b>Spuitwerk op plafonds begane grond verval</b> Het vervallen van het standaard structuurspuitwerk op de plafonds van de woonkamer/keuken, entree, toilet en cv-kast. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd. Tevens verval het spuitwerk boven het wandtegelwerk van het toilet.	<input type="checkbox"/>		-€200,00
02-42-12	<b>Spuitwerk op plafonds begane grond + aanbouw 1200 verval</b> Het vervallen van het standaard structuurspuitwerk op de plafonds van de woonkamer/keuken incl. aanbouw 1200 mm., entree, toilet en cv-kast. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd. Tevens verval het spuitwerk boven het wandtegelwerk van het toilet.	<input type="checkbox"/>		-€230,00
02-42-24	<b>Spuitwerk op plafonds begane grond + aanbouw 2400 verval</b> Het vervallen van het standaard structuurspuitwerk op de plafonds van de woonkamer/keuken incl. aanbouw 2400 mm., entree, toilet en cv-kast. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd. Tevens verval het spuitwerk boven het wandtegelwerk van het toilet.	<input type="checkbox"/>		-€250,00
02-42-30	<b>Spuitwerk op plafonds 1e verdieping verval</b> Het vervallen van het standaard structuurspuitwerk op de plafonds van de slaapkamers, badkamer en overloop. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd. Tevens verval het spuitwerk van eventueel gekozen optie dakkapel.	<input type="checkbox"/>		-€140,00

## 43.Plafonds stucwerk+sauswerk

02-43-01	<b>Stucwerk met sauswerk op plafonds begane grond</b> Het vervallen van het standaard structuurspuitwerk en het aanbrengen van sauswerk op de plafonds van de woonkamer/keuken, entree, toilet en cv-kast. Het gehele plafond zal worden gestukadoord waarbij de v-naden worden weggesmeerd. Hierna wordt het plafond gesausd in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€4.310,00
02-43-12	<b>Stucwerk met sauswerk op plafonds begane grond + 1200</b> Het vervallen van het standaard structuurspuitwerk en het aanbrengen van sauswerk op de plafonds van de woonkamer/keuken incl. aanbouw 1200 mm., entree, toilet en cv-kast. Het gehele plafond zal worden gestukadoord waarbij de v-naden worden weggesmeerd. Hierna wordt het plafond gesausd in de kleur Ral	<input type="checkbox"/>		€4.730,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.			
02-43-24	<b>Stucwerk met sauswerk op plafonds begane grond + 2400</b> Het vervallen van het standaard structuurspuitverf en het aanbrengen van sauswerk op de plafonds van de woonkamer/keuken incl. aanbouw 2400 mm., entree, toilet en cv-kast. Het gehele plafond zal worden gestukadoord waarbij de v-naden worden weggesmeerd. Hierna wordt het plafond gesausd in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€5.110,00
02-43-30	<b>Stucwerk met sauswerk op plafonds 1e verdieping</b> Het vervallen van het standaard structuurspuitverf en het aanbrengen van sauswerk op de plafonds van de slaapkamers, badkamer en overloop. Het gehele plafond zal worden gestukadoord waarbij de v-naden worden weggesmeerd. Hierna wordt het plafond gesausd in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€3.300,00
<b>51.Sauswerk dakplaten</b>				
02-51-01	<b>Sauswerk op dakplaten en knieschotten 2e verdieping</b> De dakplaten en dragende knieschotten op de 2e verdieping, exclusief constructieve onderdelen, te voorzien van sauswerk in de kleur gebroken wit . De aftimmerlatten over de naden en indien van toepassing bij de muuraansluiting worden eveneens in de kleur gebroken wit gesausd.	<input type="checkbox"/>		€2.370,00
<b>99.Geen wijziging</b>				
02-99-99	<b>Geen wijzigingen optielijst 2</b> Geen wijzigingen betreffende optielijst 2.	<input type="checkbox"/>		€0,00
<b>06.Elektrische installatie</b>				
<b>05.Installaties</b>				
06-05-003	<b>Elektra comfort plus pakket</b> Hoewel de woning is voorzien van het aantal stopcontacten en aansluitpunten zoals dit volgens de regelgeving noodzakelijk is, is niet ieders behoefte gelijk. Dit pakket biedt je de mogelijkheid om de woning meer af te stemmen op je behoefte door het aanbrengen van extra voorzieningen. Pakket bestaat uit - 4 stuks extra dubbele wandcontactdozen; vrije plaats binnen de woning - 2 extra loze leidingen op vrije plaats binnen de woning uitkomende in een blinde doos met klemdeksel	<input type="checkbox"/>	.....	€1.000,00
06-05-005	<b>Elektra zolder pakket</b> Je woning heeft "een onafgewerkte" zolder met het minimum aan stopcontacten. Om deze geschikt te maken voor eventueel toekomstig gebruik als hobbyruimte/computerruimte hebben wij een interessant pakket samengesteld zijnde: - 2 stuks extra dubbele wandcontactdozen op een door jou aan te geven plaats op de zolder; - 2 loze leidingen van meterkast naar de zolderruimte uitkomende in een blinde doos met klemdeksel. (niet geplaatst op de knieschotten).	<input type="checkbox"/>	.....	€610,00
06-05-007	<b>Elektra tuin pakket</b> De buitenruimte, je voor en/of achtertuin, wordt vaak vergeten als het gaat om	<input type="checkbox"/>	.....	€920,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	elektrische voorzieningen. Dit pakket geeft je de mogelijkheid om in diverse aansluitingen te voorzien. Bijvoorbeeld een stopcontact in de voorgevel voor tuinonderhoud of kerstverlichtingen. En in de achtergevel voor het aansluiten van een BBQ of TV. De aansluiting met grondkabel geeft je de mogelijkheid om tuinverlichting aan te sluiten en eventueel de vaste voeding door te lussen naar nog andere stopcontacten buiten. Pakket bestaat uit: - extra enkele inbouw wandcontactdoos op voorgevel geschakeld middels schakelaar in de meterkast op een door jou aan te geven positie - loze leiding van meterkast naar voorzijde woning diameter 19 mm. - extra enkele inbouw wandcontactdoos op achtergevel (niet geschakeld) op een door jou aan te geven positie - voorbereiding tuinverlichting bestaande uit extra schakelaar met leiding naar buiten en hierin YMKV-as 4x2,5 mm2 grondkabel met 10m1 overlengte (gerekend vanaf de schakelaar) opgerold ter plaatse van de buitengevel nabij de schakelaar. Met deze kabel wordt continue spanning geleverd.			
06-05-009	<b>Aanvulling elektra tuinpakket op aparte aardlekautomaat</b> Het gekozen tuinpakket uitvoeren op een aparte aardlekautomaat. Deze is niet gecombineerd met andere groepen in de woning. Bij kortsluiting van het tuinpakket door bijv. vocht, is het tuinpakket beveiligd met een aparte aardlekautomaat, waardoor deze alleen uitvalt en de overige groepen niet uitvallen.	<input type="checkbox"/>		€310,00
06-05-016	<b>Wijzigen uitvoering schakelmateriaal naar BJ Future lineair wit glanzend voor de gehele woning</b> Aanpassen van de uitvoering van het schakelmateriaal, deze nu in de gehele woning uitvoeren in Busch-Jaeger Future lineair wit glanzend.	<input type="checkbox"/>		€630,00
06-05-017	<b>Wijzigen uitvoering schakelmateriaal naar BJ Future lineair wit glanzend per aansluitpunt</b> Aanpassen van de uitvoering van schakelmateriaal voor een of meerdere aansluitpunten uitvoeren in Busch en Jaeger Future lineair in de kleur glanzend wit.	<input type="checkbox"/>	.....	€40,00
06-05-018	<b>Wijzigen uitvoering schakelmateriaal naar BJ Balance wit glanzend voor de gehele woning</b> Aanpassen van de uitvoering van het schakelmateriaal, deze nu in de gehele woning uitvoeren in Busch-Jaeger Balance wit glanzend.	<input type="checkbox"/>		€580,00
06-05-019	<b>Wijzigen uitvoering schakelmateriaal naar BJ Balance wit glanzend per aansluitpunt</b> Aanpassen van de uitvoering van schakelmateriaal voor een of meerdere aansluitpunten uitvoeren in Busch en Jaeger Balance in de kleur glanzend wit.	<input type="checkbox"/>	.....	€40,00
06-05-031	<b>USB contactdoos met randaarde ipv reeds aanwezige wcd</b> USB contactdoos met randaarde in plaats van reeds aanwezige wandcontactdoos. Eindelijk kunnen passende smartphones, tablets, fotoestellen of MP3-spelers overal in huis op een vaste plek worden opgeladen. Daarmee behoort het zoeken naar USB-laadstations met eigen netvoeding en elektrische kabels tot het verleden. En bij vervanging blijft de steekplaats van de contactdoos behouden. Opladen wordt dus nog comfortabeler.	<input type="checkbox"/>	.....	€220,00
06-05-040	<b>Bewegingsmelder de comfort Touch i.p.v. een enkelpolige schakelaar</b> Functioneel en mooi. De elegante Busch-comfortschakelaar kan worden bediend als een normale lichtschaakelaar, zonder de automatische werking te beïnvloeden. Hij biedt echter ook interessante functies die in deze combinatie in een dergelijk apparaat nog niet bestonden. Hij kan zonder aanraken, met de hand of tijd gestuurd worden geschakeld.	<input type="checkbox"/>	.....	€350,00
06-05-041	<b>Extra aansluitpunt bewegingsmelder de comfort Touch</b> Functioneel en mooi. De elegante Busch-comfortschakelaar kan worden bediend als een normale lichtschaakelaar, zonder de automatische werking te beïnvloeden. Hij biedt echter ook interessante functies die in deze combinatie in een dergelijk apparaat nog niet bestonden. Hij kan zonder aanraken, met de hand of tijd gestuurd worden geschakeld.	<input type="checkbox"/>	.....	€410,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
06-05-045	<b>Aansluiting voor zonwering met schakelaar</b> Met de jaloezieschakelaar/-impulsgever kun je de jaloezie of het rolluik in twee richtingen laten bewegen dankzij aparte bedieningswippen Er wordt een bedrade leiding gemaakt naar de schakelaar op een hoogte van ca. 105 cm. Vanaf de schakelaar een loze leiding naar een inbouwdoos, welke wordt geplaatst ter hoogte van bovenkant van het buitenkozijn, aan de binnenzijde van de ruimte. Bij plaatsing van zonwering kan vanuit binnen naar buiten worden geboord en kan de aansluiting gemaakt worden. De inbouwdoos wordt afgewerkt met een blinde plaat.	<input type="checkbox"/>	.....	€340,00
06-05-046	<b>Aansluiting voor zonwering zonder schakelaar</b> Bedraad aansluitpunt voor zonwering. Er wordt een bedraad aansluitpunt gemaakt ter hoogte van bovenkant kozijn (bovenkant inbouwdoos) en ca. 10 cm. naast het kozijn, aan de binnenzijde van de ruimte. Bij plaatsing van zonwering kan vanuit binnen naar buiten worden geboord en kan de aansluiting gemaakt worden. De inbouwdoos wordt afgewerkt met een blinde plaat.	<input type="checkbox"/>	.....	€210,00
06-05-060	<b>Extra rookmelder aangesloten op de installatie van de woning</b> De woning is uitgerust met rookmelders, aangesloten op de netspanning van de woning, conform de regelgeving. Dit houdt in dat alle ruimtes waardoor moet worden gevlucht in geval van brand zijn voorzien van een rookmelder. Het is mogelijk ook andere ruimtes uit te voeren met een rookmelder, bijvoorbeeld slaapkamers, keuken of aparte ruimte op zolder. Dit zorgt voor snellere detectie in geval van brand.	<input type="checkbox"/>	.....	€240,00
06-05-070	<b>Elektra-aansluitpunt verplaatsen</b> Verplaatsen wandpunt (wcd/schakelaar/combi/loze leiding). De plafond lichtpunten als aangegeven op de verkooptekening maken deel uit van de elektrische installatie van je woning en kunnen derhalve niet vervallen of worden verplaatst.	<input type="checkbox"/>	.....	€70,00
06-05-079	<b>Extra enkele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep op standaard hoogte</b>	<input type="checkbox"/>	.....	€150,00
06-05-080	<b>Extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep op standaard hoogte</b> Wandcontactdoos is geschikt voor algemeen gebruik en voor niet "zwarte" aansluitingen / apparaten. Het totale vermogen van de eindgroep is hierin bepalend.	<input type="checkbox"/>	.....	€200,00
06-05-081	<b>Extra enkele wandcontactdoos op een extra nieuwe eindgroep op standaard hoogte</b> Het kan nodig zijn om een wandcontactdoos af te monteren op een aparte eindgroep. Dit is van toepassing indien het beoogde gebruik van de aansluiting apparatuur betreft met een hoog vermogen. Voorbeelden hiervan zijn een wasdroger, vaatwasmachine, luxe koffieapparatuur, sauna, kookplaten combi magnetron enz. Als je besluit voor de levering van de keuken via Van Wanrooij Warenhuys zijn de aansluitingen voor de extra opgenomen apparatuur reeds opgenomen in de offerte / opdracht.	<input type="checkbox"/>	.....	€390,00
06-05-082	<b>Wijziging naar 4 voudige wandcontactdoos in meterkast</b> Het wijzigen van de aanwezige 2-voudige wandcontactdoos in de meterkast naar een 4-voudige wandcontactdoos.	<input type="checkbox"/>	.....	€70,00
06-05-083	<b>Wijzigen enkele wandcontactdoos in een dubbele wandcontactdoos</b> Wijzigen van een aanwezige enkele wandcontactdoos in dubbele wandcontactdoos. Deze optie is niet mogelijk bij een enkele wandcontactdoos op een aparte eindgroep bijv. voor de wasmachine ivm. maximale belasting.	<input type="checkbox"/>	.....	€60,00
06-05-084	<b>Wandcontactdoos geschakeld maken</b> Het geschakeld maken van een wandcontactdoos enkel of als onderdeel van een dubbele wandcontactdoos bijvoorbeeld ten behoeve van schemerverlichting.	<input type="checkbox"/>	.....	€50,00
06-05-085	<b>Extra lichtpunt met enkelpolige schakelaar</b> Het realiseren van een extra wand/plafondlichtpunt op aparte enkelpolige	<input type="checkbox"/>	.....	€210,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	schakelaar. Let op plafondlichtpunt wordt uitgevoerd als pijpje uit plafond, zonder centraaldoos. Het verlichtingsarmatuur dient geschikt te zijn om direct op het leidingsysteem te worden aangesloten. De meeste armaturen voldoen hieraan. Bevestiging armatuur geboord tegen het plafond.			
06-05-086	<b>Extra lichtpunt op bestaande schakelaar</b> Het realiseren van een extra wand / plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar. Let op plafondlichtpunt wordt uitgevoerd als pijpje uit plafond, zonder centraaldoos. Het verlichtingsarmatuur dient geschikt te zijn om direct op het leidingsysteem te worden aangesloten. De meeste armaturen voldoen hieraan. Bevestiging armatuur geboord tegen het plafond.	<input type="checkbox"/>	.....	€160,00
06-05-087	<b>Extra lichtpunt met 2 aparte schakelaars als wisselschakeling</b> Het realiseren van een extra wand / plafondlichtpunt met 2 aparte enkelpolige schakelaars uitgevoerd als wisselschakeling (2 schakelaars bedienen 1 lichtpunt). Let op plafondlichtpunt wordt uitgevoerd als pijpje uit plafond, zonder centraaldoos. Het verlichtingsarmatuur dient geschikt te zijn om direct op het leidingsysteem te worden aangesloten. De meeste armaturen voldoen hieraan. Bevestiging armatuur geboord tegen het plafond.	<input type="checkbox"/>	.....	€260,00
06-05-088	<b>Extra schakelaar op bestaand lichtpunt en wisselschakeling</b> Extra schakelaar toevoegen aan bestaand lichtpunt en uitvoeren als wisselschakeling ( 2 schakelaars bedienen 1 lichtpunt).	<input type="checkbox"/>	.....	€100,00
06-05-089	<b>Extra schakelaar op bestaand lichtpunt en kruisschakeling</b> Extra schakelaar toevoegen aan bestaand lichtpunt met wisselschakeling uitgevoerd als kruisschakeling. ( 3 schakelaars bedienen 1 lichtpunt).	<input type="checkbox"/>	.....	€140,00
06-05-091	<b>Meerprijs lichtpunt uitvoeren met centraaldoos (achteraf geplaatst)</b> Meerprijs om bovenstaande extra lichtpunten (optie 085/086/087) uit te voeren met een centraaldoos i.p.v. met pijpje uit plafond. De centraaldoos wordt op een later tijdstip in het plafond geboord en geplaatst. Genoemde prijs is prijs per extra lichtpunt.	<input type="checkbox"/>	.....	€110,00
06-05-095	<b>Extra enkele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel</b> Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos niet geschakeld op een schakelaar. Afgemonteerd op bestaande eindgroep.	<input type="checkbox"/>	.....	€220,00
06-05-096	<b>Extra enkele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel geschakeld</b> Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos geschakeld via een extra schakelaar in de woning (meterkast of nabij de aansluiting) afgemonteerd op een bestaande eindgroep.	<input type="checkbox"/>	.....	€270,00
06-05-097	<b>Extra dubbele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel</b> Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos niet geschakeld op een schakelaar. Afgemonteerd op een bestaande eindgroep.	<input type="checkbox"/>	.....	€280,00
06-05-098	<b>Extra dubbele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel geschakeld</b> Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos geschakeld via een extra schakelaar. Afgemonteerd op een bestaande eindgroep.	<input type="checkbox"/>	.....	€320,00
06-05-099	<b>Aansluiting voor grondkabel met 10 meter kabel YMVK-as 4x2,5 mm2</b> Het leveren en aansluiten van YMVK-as 4x2,5 mm2 grondkabel op een schakelaar in de woning. Grondkabel wordt nabij de gevel, ter plaatse van de schakelaar, op rol aangebracht (circa 10m1 over lengte, gerekend vanaf schakelaar). Deze kabel is geschikt voor verlichting of wandcontactdozen in meerdere groepen. Grondkabel is noodzakelijk om bijvoorbeeld eventuele tuinverlichting te maken. De kabel is voorzien van een stalen mantel om graafschade en ongelukken te voorkomen. Het aantal aders is altijd inclusief de aarddraad. Afgemonteerd op een reeds aanwezige groep. Wij adviseren om bij doorlussen van vast afgemonteerde punten (wandcontactdozen met continue spanning) gebruik te maken van bovengrondse lasmogelijkheden. Met deze kabel wordt continue spanning geleverd.	<input type="checkbox"/>	.....	€380,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
06-05-100	<b>Extra grondkabel per m1</b> Het uitbreiden van bovenstaande grondkabel YMVK-as 4x2,5 mm2 met extra overlengthe, genoemde prijs is prijs per meter.	<input type="checkbox"/>	.....	€30,00
06-05-106	<b>Extra loze leiding vanuit meterkast naar willekeurige plaats</b> Extra loze leiding vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats in de woning afgewerkt met een deksel. Plaatsing 300 mm boven de vloer. Leidingen kunnen afhankelijk van uiteindelijke bedrading en afmontage voor diverse doeleinden worden gebruikt. Inclusief controledraad. Loze leidingen kunnen altijd maar worden voorzien van 1 kabel.	<input type="checkbox"/>	.....	€120,00
06-05-107	<b>Samenvoegen van 2 elektrapunten onder meergats-raam.</b> Een bestaande of extra gekozen loze leiding samenvoegen met bestaande of extra gekozen dubbele wandcontactdoos onder meergatsraam inclusief blindplaatje. Let op dus geen extra loze leiding of dubbele wandcontactdoos opgenomen.	<input type="checkbox"/>	.....	€60,00
06-05-110	<b>Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor CAI</b> Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor CAI.	<input type="checkbox"/>	.....	€150,00
06-05-111	<b>Compleet nieuw aansluitpunt geschikt voor CAI bedraad en afgemonteerd</b> Compleet nieuw aansluitpunt geschikt voor CAI bedraad en afgemonteerd.	<input type="checkbox"/>	.....	€270,00
06-05-112	<b>Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor telefoon/data (UTP)(Cat 6)</b> Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor telefoon/data (UTP)(Cat 6).	<input type="checkbox"/>	.....	€170,00
06-05-113	<b>Compleet nieuw aansluitpunt geschikt voor telefoon/data (UTP)(Cat 6) bedraad en afgemonteerd</b> Compleet aansluitpunt geschikt voor telefoon/data (UTP)(Cat 6).	<input type="checkbox"/>	.....	€300,00
06-05-115	<b>Verticale kabelgoot op een vrije plaats binnen de woning</b> Verticale kabelgoot op een vrije plaats binnen de woning vanaf de vloer tot circa 2000 mm boven de vloer met een breedte van 60 mm. Onzichtbaar weggewerkt in de muur. Met het toepassen van deze kabelgoot kunnen kabels onzichtbaar vanaf de vloer naar een punt op de wand worden gebracht. De goot is voldoende groot zodat ook HDMI/CAI en zelfs SCART zonder problemen kan worden doorgevoerd. In het bijzonder geschikt voor montage van een TV scherm aan de muur.	<input type="checkbox"/>	.....	€430,00
06-05-120	<b>Eindversterker met afmontage CAI (COAX)</b> Plaatsen en afmonteren van een Hirschman HMV-41 eindversterker in de meterkast. Deze wordt CAI zijdig aangesloten en heeft de mogelijkheid om je router op aan te sluiten. Dit is noodzakelijk voor interactieve diensten. De HMV 41 is op alle vier de uitgangen retourgeschikt voor interactieve diensten en de versterking is oplopend. Hij kan gebruikt worden voor huisinstallaties met maximaal vier aansluitingen (bij aansluitingen <20 meter zijn zes aansluitingen te realiseren d.m.v. twee VFC 2104 verdelers op uitgang drie en vier). Inclusief de speciale LED-indicatoren die laten zien of er voldoende signaal binnen komt voor een goede distributie richting de verschillende aansluitingen en of er gebruik wordt gemaakt van het retoursignaal.	<input type="checkbox"/>	.....	€380,00
<b>99.Geen wijziging</b>				
06-99-199	<b>Geen wijzigingen elektrische installatie</b>	<input type="checkbox"/>	.....	€0,00



Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	Wij wensen geen wijzigingen aangaande de elektrische installatie.			

**Alle genoemde prijzen zijn incl. 21% btw.**

**Op bijbehorende verkoop(optie)tekeningen zijn, voor zover noodzakelijk, de diverse koperskeuzes toegelicht en voorzien van een code die overeenkomt met de codering in deze lijst.**

**Aan de maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend. De vermelde maten zijn circa maten. Er kunnen ook geen rechten worden ontleend aan eventuele tyfouten in deze optielijst.**

**Genoemde materialen kunnen door het uitvoerende bouwbedrijf worden vervangen door een gelijkwaardig alternatief.**