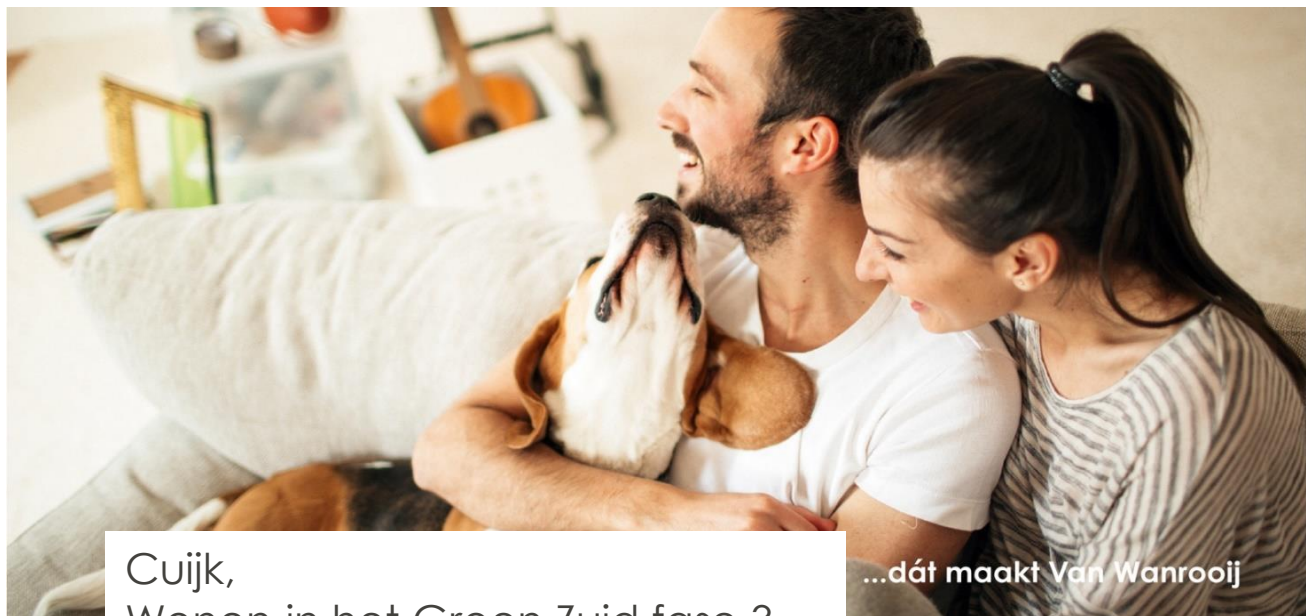




Cuijk,
Wonen in het Groen Zuid fase 3

...dát maakt Van Wanrooij

Prijslijst

bouwnummer	type	soort	kavelopp. (ca. m2)	gebruiksopp. (ca. m2)	garage of berging	verkoopprijs v.o.n.
23	C	Tweekapper	396	167	Garage	€ 629.000
24	A	Tweekapper	356	155	Garage	€ 595.000
25	E	Tweekapper	356	135	Garage	€ 560.000
26	E	Tweekapper	351	135	Garage	€ 565.000
27	D	Tweekapper	390	137	Berging	€ 585.000
28	D	Tweekapper	391	137	Berging	€ 585.000
29	F	Tweekapper	291	147	Berging	€ 550.000
30	G	Tweekapper	418	160	Berging	€ 589.000
31	G	Tweekapper	462	160	Berging	€ 589.000
32	F	Tweekapper	342	147	Berging	€ 565.000
33	A	Tweekapper	402	155	Garage	€ 610.000
34	C	Tweekapper	431	167	Garage	€ 639.000
35	E	Tweekapper	338	135	Garage	€ 555.000
36	E	Tweekapper	316	135	Garage	€ 560.000
37	D	Tweekapper	340	137	Berging	€ 575.000
38	D	Tweekapper	367	137	Berging	€ 575.000

Opmerking: Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat de offerte voldoende lang geldig is.

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, evt.glasvezel en telefoon;
- Grond- en bouwkosten;
- Notaris, architect-, constructeur en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen.
- Indien eventueel een overheidssubsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen zal deze subsidie(s) komt deze geheel ten gunste van Van Wanrooij Projectontwikkeling b.v.

Overig:

- Inhoud is berekend volgens NEN 2580, incl. eventuele garage en excl. eventuele tuinberging;
- De gebruiksoppervlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580;
- Kaveloppervlakten zijn indicatief;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld;
- Van Wanrooij Projectontwikkeling behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en/of optielijsten aan te brengen;
- De woningen worden te allen tijde compleet opgeleverd, d.w.z. voorzien van afwerkvloeren, wand- en vloertegels en sanitair. Deze onderdelen kunnen derhalve niet vervallen;
- Grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden zijn rentedragend vanaf 2 weken nadat de opschortende voorwaarden in vervulling zijn gegaan ;
- Eventuele type- en drukfouten voorbehouden.

www.cuijksetuinen.nl

Informatie en verkoop

Makerlaardij Twan Poels

Stationsplein 86/88, Cuijk

T 0485-319220

nieuwbouw@twanpoels.nl

www.twanpoels.nl

