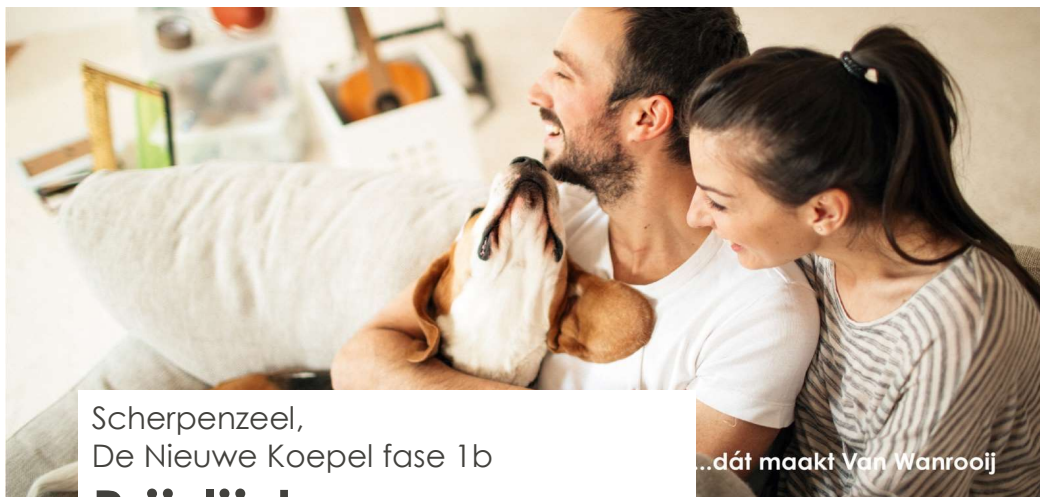




Scherpenzeel,
De Nieuwe Koepel fase 1b

...dát maakt Van Wanrooij

Prijslijst

bouwnummer	type	soort	energielabel *	kavelopp. bruto (ca. m ²)	kavelopp. netto (ca. m ²)	gebruiksopp. (ca. m ²)	bruto inhoud (ca. m ³)	garage of berging	verkoopprijs v.o.n.
1	E	Hoekwoning	A++++	272	253	142	616	Garage	€ 635.000
2	D	Tussenwoning	A++++	129	129	146	549	Berging	€ 550.000
3	E	Hoekwoning	A++++	269	269	142	616	Garage	€ 640.000
4	C	Hoekwoning	A++++	238	238	129	572	Garage	€ 615.000
5	B	Tussenwoning	A++++	129	129	140	533	Berging	€ 525.000
6	A	Tussenwoning	A++++	122	113	122	453	Berging	€ 477.000
7	A	Tussenwoning	A++++	122	113	122	453	Berging	€ 477.000
8	B	Tussenwoning	A++++	129	120	140	533	Berging	€ 520.000
9	C	Hoekwoning	A++++	226	193	129	572	Garage	€ 605.000
10	C	Hoekwoning	A++++	226	193	129	572	Garage	€ 605.000
11	B	Tussenwoning	A++++	129	120	140	533	Berging	€ 520.000
12	A	Tussenwoning	A++++	122	113	122	453	Berging	€ 477.000
13	A	Tussenwoning	A++++	122	113	122	453	Berging	€ 477.000
14	B	Tussenwoning	A++++	129	129	140	533	Berging	€ 525.000
15	C	Hoekwoning	A++++	241	241	129	572	Garage	€ 615.000
16	F	tweekapper	A++++	300	300	168	748	Garage	€ 750.000
17	F	tweekapper	A++++	272	272	168	748	Garage	€ 735.000
18	F	tweekapper	A++++	272	272	168	748	Garage	€ 735.000
19	F	tweekapper	A++++	300	300	168	748	Garage	€ 750.000

Opmerking: Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat de offerte voldoende lang geldig is conform artikel 23 van de aannemingsovereenkomst.

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. data, t.v.- en telefoon;
- Notaris, architect-, constructeur en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen.
- Indien eventueel een overheidssubsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen zal deze subsidie(s) komt deze geheel ten gunste van Van Wanrooij Projectontwikkeling b.v.

Overig:

- Inhoud is berekend volgens NEN 2580, incl. eventuele garage en excl. eventuele tuinberging;
- De gebruiksoppervlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580;
- Kaveloppervlakten zijn indicatief;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld;
- Van Wanrooij Projectontwikkeling behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en/of optielijsten aan te brengen;
- De woningen worden te allen tijde compleet opgeleverd, d.w.z. voorzien van afwerkvloeren, wand- en vloertegels en sanitair. Deze onderdelen kunnen derhalve niet vervallen;
- Grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden zijn rentedragend conform koopovereenkomst;
- Eventuele type- en drukfouten voorbehouden.

* dit betreft een voorlopig energielabel, hieraan kunnen géén rechten worden ontleend. Het definitieve label kan afwijken (is mede afhankelijk van combinatie(s) van gekozen opties en wordt voor oplevering door/namens de Ondernemer verstrekt.

Informatie en verkoop

Makelaar T&A Van Es

Holleweg 18j, 3925 LW Scherpenzeel

T 033 203 70 40

info@tenavanesmakelaardij.nl

Van Schuppen Makelaars

Kerkewijk 55, 3901 EC Veenendaal

T 0344 - 61 93 44

nieuwbouw@vanschuppenmakelaars.nl

