



Project: 21778 Werkendam Achter de Schans fase 2A 30 won.

Woningmodel: D2

Woningtype: TUSSENWONING

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
01.Optielijst 1 - ruwbouw				
00.Algemeen				
01-00-10	Poort in erfafscheiding bij woning Ter plaatse van de achter/zij-erfgrens wordt in het staalathekwerk een poort aangebracht. Uitvoering conform hekwerk dus als stalen frame met staalathekwerk vulling. De poort te voorzien van een cilinderslot, gelijksluitend met de buitendeuren van de woning. Een en ander zoals aangegeven op de situatieschets.	☐		€1.090,00
01.Uitbouw				
01-01-01	Uitbreiding 1200 mm aan achterzijde woning Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 1200 mm., zoals aangegeven op optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met platdakbedekking. In deze optie is inbegrepen: - aansluitpunten balansventilatie verplaatsen richting aanbouw; - aanpassen elektrische installatie.	☐		€17.000,00
01-01-10	Mantelpijpsparing in fundering Leveren en aanbrengen van een doorvoer (mantelpijp rond 75 mm.) door de fundering naar kruipruimte woning. Zodat er later leidingen kunnen worden aangebracht naar de kruipruimte. Bij opdracht graag positie(s) aangeven.	☐		€100,00
02.Indelingswijzigingen				

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
01-02-91	Vervallen binnendeurkozijn met kleine wand entree ☐ De indeling van de begane grond wijzigen middels het vervallen van het afsluiten van de entree. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - vervallen binnenwand bij de buitengevel, wand bij badkamer handhaven (garderobe-nis) - vervallen van het compleet binnendeurkozijn met opdekdeur en binnendeurbeslag; - geen wijzigingen aan elektra, blijft op de basis plaatsen gehandhaafd.			-€130,00
01-02-92	Vervallen binnendeurkozijn met gehele wand entree ☐ De indeling van de begane grond wijzigen middels het vervallen van het afsluiten van de entree. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - vervallen binnenwand zowel bij de buitengevel als naar de badkamer; - vervallen van het compleet binnendeurkozijn met opdekdeur en binnendeurbeslag; - aanpassen elektrische installatie.			-€100,00

03.Wijzigingen gevels

01-03-02	Pui met dubbele tuindeuren in achtergevel i.p.v. basis kozijn ☐ Het basis gevelkozijn in de achtergevel vervangen door een pui met dubbele tuindeuren. Tevens wordt het valraam aangepast qua breedte. De "loopdeur" wordt middels een pijl op optietekening aangegeven. E.e.a. conform optietekening.			€1.620,00
01-03-28	Aanpassing beglazing buitenkozijnen (veiligheidsglas) ☐ Beglazing aanpassen conform richtlijnen in NEN 3569 'veiligheidsglas in gebouwen'. Hiervoor wordt de beglazing in alle gevelkozijnen en ramen, welke onder ca. 850 mm. +vloerpeil gesitueerd zijn, uitgevoerd in tweezijdig gelaagde beglazing, indien aan twee zijden bereikbaar. Uitgezonderd zijn aan één zijde bereikbare kozijnen. Deze worden voorzien van één zijde gelaagd glas, met uitzondering van ramen.			€770,00

05.Installaties

01-05-01	Schroput achtergevel ☐ Het aanbrengen van een schroput t.p.v. de achtergevel, aangesloten op de vuilwater riolering, (plaats nabij deurkozijn onder buitenlichtpunt).			€340,00
01-05-02	Buitenkraan achtergevel incl. verplaatsen radiator ☐ Het aanbrengen van een buitenkraan voorzien van vorstbeveiliging, t.p.v. de achtergevel (plaats nabij deurkozijn onder buitenlichtpunt). Hoogte buitenkraan ca. 600 mm. vanaf 0-peil woning. Tekst In verband met aanbrengen leidingwerk en daarbij aanwezige kans op legionellabesmetting, de elektrische radiator in de woonkamer ter plaatse van de buitenkraan naast het buitendeurkozijn verplaatsen naar de bouwmuur (kwartslag draaien). Hierdoor tevens verplaatsen van de dubbele wandcontactdoss en loze leiding naar een door kopers te kiezen positie.			€690,00
01-05-04	Buitenkraan voorgevel ☐ Het aanbrengen van een buitenkraan voorzien van vorstbeveiliging, t.p.v. de voorgevel (plaats nabij deurkozijn onder buitenlichtpunt). Hoogte buitenkraan ca. 600 mm. vanaf 0-peil woning.			€500,00
01-05-30A	Uitbreiden basis-/startpakket met extra pv-paneel op dakpannen(stuksprijs) ☐ De (basis) pv-installatie uitbreiden met 1 extra pv-paneel, afmeting ca. 110 x 180 cm. De pv-panelen (all-black) worden op de dakpannen aangebracht, totaal worden er .. pv-panelen geplaatst. Meerprijs is gebaseerd op het plaatsen op 1			€570,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	dakvlak, bij keuze voor een tweede dakvlak wordt er een andere prijs gehanteerd ivm. maximale opbrengst van de pv-panelen. Deze dient apart te worden berekend, is afhankelijk van het totaal aan pv-panelen en zal hoger uitvallen dan de bij deze optie genoemde prijs. Afhankelijk van de oppervlakte van het dak en gekozen meerwerkopties is het mogelijk om het aantal pv-panelen uit te breiden. Indien op de basiswoning geen pv-panelen zijn opgenomen dient ook te worden gekozen voor bovenstaande optie 01-05-30. Let op: De mogelijkheid tot het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net is afhankelijk van onder andere, maar niet beperkt tot, wetgeving, de medewerking van de netwerkbeheerder en/of de beschikbare capaciteit van het (elektriciteit)net. Het wel of niet kunnen terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net bevindt zich volledig buiten de macht en/of invloedssfeer van de aannemer. De aannemer is niet verantwoordelijk noch aansprakelijk voor de (on)mogelijkheid van het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net en/of de (financiële) gevolgen daarvan. Verder zijn schaduwwerking door belemmeringen op eigen of aangrenzende kavels en achterstallig onderhoud van invloed op de opbrengst van het PV-systeem. Ook zal de opbrengst van het PV-systeem naarmate het ouder wordt iets afnemen. De opgenomen prijs is inclusief 21% btw, per 1 januari 2023 is het wetsvoorstel aangaande verlaging btw tarief op levering zonnepanelen ingegaan. De inbegrepen btw zal in mindering worden gebracht middels separate factuur.			
01-05-33	Aanbrengen 3 extra pv-panelen op de dakpannen (energie-neutraal) De woning basis pv-installatie uit te breiden met 3 extra pv-panelen om de basiswoning energie-neutraal uit te voeren. Hiermee kan de benodigde energie voor de gebouw-gebonden installaties (bijv. energie verwarmingsinstallatie, koeling, warm tapwater en ventilatie) worden opgewekt, afmeting per paneel ca. 110 x 180 cm. De pv-panelen worden op de dakpannen geplaatst waarbij in beginsel (een deel van) de posities volgens verkooptekening worden aangehouden. Het definitieve aantal en de posities van de pv-panelen worden, rekening houdend met esthetica, oriëntatie, definitieve afmeting en vermogen PV panelen, dakdoorvoeren en de vorm van het dak, door de leverancier bepaald en kunnen derhalve afwijken van de verkooptekening. Dit zal echter niet ten koste gaan van het opgewekte vermogen van de pv-installatie. Prijs is inclusief omvormer en elektrische voorzieningen en gebaseerd op plaatsing op 2 dakvlakken. Bij het bepalen van het aantal en posities pv-panelen voor een energie-neutrale woning, is uitgegaan van de basiswoning zonder eventuele ruwbouwopties, zonder belemmeringen/beperkingen van opties van eventuele naastgelegen woning(en) (dus zonder aanbouw, dakkapel etc.) en zonder aanpassingen voor wat betreft de aantallen en posities van de tappunten voor warm water. Voor de berekeningen is gerekend met genormeerde uitgangspunten aangaande gezinssamenstelling, gebruikersgedrag en weersomstandigheden. In de praktijk is het dus mogelijk dat er na oplevering afwijkingen kunnen optreden t.o.v. de berekeningen. Bij een energie-neutrale woning is bij het opwekken van de duurzame energie geen rekening gehouden met huishoudelijk verbruik (bijv. verlichting, elektrisch koken en overig elektrische apparatuur). Let op: De mogelijkheid tot het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net is afhankelijk van onder andere, maar niet beperkt tot, de medewerking van de wetgever, netwerkbeheerder en/of de beschikbare capaciteit van het (elektriciteit)net. Het wel of niet kunnen terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net bevindt zich volledig buiten de macht en/of invloedssfeer van de aannemer. De aannemer is niet verantwoordelijk noch aansprakelijk voor de (on)mogelijkheid van het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net en/of de (financiële) gevolgen daarvan. Wij willen jullie erop wijzen dat bij keuze voor deze optie bepaalde bouwkundige opties, betrekking hebbende op het dakvlak, niet meer mogelijk zijn. Verder kan achterstallig onderhoud van invloed zijn op de opbrengst van het PV-systeem. Ook zal de opbrengst van het PV-systeem naarmate het ouder wordt iets afnemen. De opgenomen prijs is inclusief 21% btw, per 1 januari 2023 is het wetsvoorstel aangaande verlaging btw tarief op levering zonnepanelen ingegaan. De inbegrepen btw zal in mindering worden gebracht middels separate factuur.	☐		€1.990,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
01-05-52	Extra bediening mechanische ventilatie badkamer Het leveren van een extra schakelaar (RF-zender) voor de bediening van de mechanische ventilatie. Dit is een losse zender welke door u op elke gewenste plaats kan worden aangebracht.	☐		€190,00
01-05-55	Afvoer voor condensdroger bij afvoer wasmachine Het aanbrengen van een T-stuk op de afvoer van de wasmachine ten behoeve van een condensdroger. Hiermee is het mogelijk de afvoerslang van de condensdroger (afhankelijk per type condensdroger) op de riolering aan te sluiten, zodat een condenswaterbak niet meer nodig is.	☐		€100,00
01-05-58	Leidingvrije zone in de afwerkvloer van de begane grond Het maken van een leidingvrije zone, afm. ca. 200 x 200 mm., in de afwerkvloer van de begane grond. In deze zone wordt geen leidingwerk (vloerverwarming, elektra, afvoeren) aangebracht. Exacte plaats en maatvoering zoals op de optietekening aangegeven. Deze optie is van toepassing voor het, na oplevering, plaatsen van taatsdeuren.	☐		€260,00
01-05-01	Verplaatsen elektrische radiatoren in woonkamer De elektrische radiatoren in de woonkamer naast het buitendeurkozijn verplaatsen naar de zijgevel/bouwmuur (kwartslag draaien). Hierdoor tevens verplaatsen van de dubbele wandcontactdozen en de loze leiding naar een door kopers te kiezen positie. Voor een goede werking van de elektrische radiator (en luchtcirculatie) is het raadzaam voldoende afstand te houden tussen de radiator en eventuele brandbare materialen, zoals meubels, kussens, beddengoed en gordijnen, daarom bieden wij de mogelijkheid om de radiatoren te verplaatsen. Om de elektrische radiator te vrijwaren van oververhitting mogen er ook geen handdoeken of kleding op de radiator gelegd/gehangen worden.	☐		€390,00
99.Geen wijziging				
01-99-99	Geen wijzigingen optielijst 1 Geen wijzigingen betreffende optielijst 1.	☐		€0,00
02.Optielijst 2 - afbouw				
21.Vensterbanken				
02-21-03	Vensterbanken wijzigen naar Hardsteen MI Wijzigen marmercomposiet vensterbanken naar Hardsteen Mi zwart gemêleerd marmercomposiet. Daar waar houten vensterbanken zijn omschreven, blijven deze gehandhaafd en worden deze niet gewijzigd. Van de diverse vensterbanken worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider in de showroom te Waardenburg.	☐		€250,00
02-21-04	Vensterbanken wijzigen naar Grigio MI Wijzigen marmercomposiet vensterbanken naar Grigio grijs gemêleerd marmercomposiet. Daar waar houten vensterbanken zijn omschreven, blijven deze gehandhaafd en worden deze niet gewijzigd. Van de diverse vensterbanken worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider in de showroom te Waardenburg.	☐		€290,00
02-21-05	Vensterbanken wijzigen naar Titano MI Wijzigen marmercomposiet vensterbanken naar Titano Mi lichtgrijs gemêleerd marmercomposiet.	☐		€290,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	Daar waar houten vensterbanken zijn omschreven, blijven deze gehandhaafd en worden deze niet gewijzigd. Van de diverse vensterbanken worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider in de showroom te Waardenburg.			
31.Wanden structuurspuitverf				
02-31-50	Opmerking wandafwerkingen Onderstaand worden per ruimte de diverse mogelijkheden inzake wandafwerkingen aangeboden. Daar er in de woning geen vloerplinten worden aangebracht zullen onderstaand aangeboden wandafwerkingen niet helemaal doorgezet worden tot de aan de afwerkvloer, waardoor het mogelijk is dat de onderste ca. 35 mm. niet is afgewerkt. Dit geldt voor alle aangeboden wandafwerkingen. Van de diverse opties, alsook de standaard wandafwerking, worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider.	☐		€0,00
02-31-01	Spuitwerk op wanden woonkamer, keuken, entree en trapopgang Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van woonkamer, keuken incl. entree en trapopgang tot bovenzijde verdiepingsvloer. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan.	☐		€1.030,00
02-31-07	Spuitwerk op wanden slaapkamer incl. gehele trapopgang Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van slaapkamer op de 1e verdieping incl. trapopgang tot aan schuin dak. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan.	☐		€850,00
32.Wanden spachtelputz				
02-32-01	Spachtelputz op wanden woonkamer, keuken, entree en trapopgang Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van woonkamer, keuken incl. entree en trapopgang tot bovenzijde verdiepingsvloer. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan.	☐		€2.160,00
02-32-07	Spachtelputz op wanden slaapkamer incl. gehele trapopgang Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van slaapkamer op de 1e verdieping incl. trapopgang tot aan schuin dak. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan.	☐		€1.700,00
02-32-18	Spachtelputz in extra kleur Het is eveneens mogelijk om spachtelputz in afwijkende of meerdere kleuren aan te brengen. Indien u hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij u aan ons door te geven welke kleuren u wenst. Genoemd is de prijs per extra kleur uit SPS-waaijer. Gekozen kleurnr:..... Ter plaatse van:.....	☐	.....	€230,00

33.Wanden stucwerk + sauswerk

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
02-33-01	Stukwerk met sauswerk op wanden woonkamer, keuken, entree en trapopgang Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van woonkamer, keuken incl. entree en trapopgang tot bovenzijde verdiepingsvloer. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€3.660,00
02-33-07	Stukwerk met sauswerk op wanden slaapkamer incl. gehele trapopgang Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van de slaapkamer op de 1e verdieping incl. trapopgang tot aan schuin dak. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€2.830,00
02-33-18	Sauswerk in extra kleur Het is eveneens mogelijk om het sauswerk in afwijkende of meerdere kleuren aan te brengen. Indien u hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij u aan ons door te geven welke kleuren u wenst. Genoemd is de prijs per extra Ral kleur. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Gekozen kleurnr:..... Ter plaatse van:.....	☐		€210,00
34.Wanden glasvlies + sauswerk				
02-34-01	Glasvliesbehang met sauswerk op wanden woonkamer, keuken, entree en trapopgang Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van woonkamer, keuken incl. entree en trapopgang tot bovenzijde verdiepingsvloer. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€3.000,00
02-34-07	Glasvliesbehang met sauswerk op wanden slaapkamer incl. gehele trapopgang Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van slaapkamer op de 1e verdieping incl. trapopgang tot aan schuin dak. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.	☐		€2.310,00
02-34-17	Glasvliesbehang met motief Het is eveneens mogelijk om het glasvliesbehang uit te voeren met een motief zoals getoond in de showroom. Indien u dit wenst dient u deze (kosteloze) optie aan te kruisen.	☐		€0,00
02-34-18	Sauswerk in extra kleur Het is eveneens mogelijk om het sauswerk in afwijkende of meerdere kleuren aan te brengen. Indien u hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij u aan ons door te geven welke kleuren u wenst. Genoemd is de prijs per extra Ral kleur. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Gekozen kleurnr:..... Ter plaatse van:.....	☐		€210,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
42.Plafondafwerking vervallen				
02-42-20	Spuitwerk op wanden toilet komt te vervallen Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de wanden boven het wandtegелwerk van het toilet op de begane grond. De wanden worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd.	☐	.....	€0,00
02-42-01	Spuitwerk op plafonds begane grond vervalt Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de plafonds van de woonkamer, keuken, entree en doucheruimte. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd.	☐		-€100,00
43.Plafonds stucwerk+sauswerk				
02-43-01	Stucwerk met sauswerk op plafonds begane grond Het vervallen van het standaard structuurspuitverf en het aanbrengen van sauswerk op de plafonds woonkamer, keuken, entree en doucheruimte. Het gehele plafond zal worden gestukadoord waarbij de v-naden worden weggesmeerd. Hierna wordt het plafond gesausd in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€2.190,00
99.Geen wijziging				
02-99-99	Geen wijzigingen optielijst 2 Geen wijzigingen betreffende optielijst 2.	☐		€0,00
06.Elektrische installatie				
05.Installaties				
06-05-003	Elektra comfort plus pakket Hoewel de woning is voorzien van het aantal stopcontacten en aansluitpunten zoals dit volgens de regelgeving noodzakelijk is, is niet ieders behoefte gelijk. Dit pakket biedt je de mogelijkheid om de woning meer af te stemmen op je behoefte door het aanbrengen van extra voorzieningen. Pakket bestaat uit - 4 stuks extra dubbele wandcontactdozen; vrije plaats binnen de woning - 2 extra loze leidingen op vrije plaats binnen de woning uitkomende in een blinde doos met klemdeksel	☐	.....	€940,00
06-05-007	Elektra tuin pakket De buitenruimte, je voor en/of achtertuin, wordt vaak vergeten als het gaat om elektrische voorzieningen. Dit pakket geeft je de mogelijkheid om in diverse aansluitingen te voorzien. Bijvoorbeeld een stopcontact in de voorgevel voor tuinonderhoud of kerstverlichtingen. En in de achtergevel voor het aansluiten van een BBQ of TV. De aansluiting met grondkabel geeft je de mogelijkheid om tuinverlichting aan te sluiten en eventueel de vaste voeding door te lussen naar nog andere stopcontacten buiten. Pakket bestaat uit: - extra enkele inbouw wandcontactdoos op voorgevel geschakeld middels schakelaar in de meterkast op een door jou aan te geven positie - loze leiding van meterkast naar voorzijde woning diameter 19 mm. - extra enkele inbouw wandcontactdoos op achtergevel (niet geschakeld) op een door jou aan te geven positie - voorbereiding tuinverlichting bestaande uit extra schakelaar met leiding naar buiten en hierin YMKV-as 4x2,5 mm2 grondkabel met 10m1 overlengte (gerekend vanaf de schakelaar) opgerold ter plaatse van de buitengevel nabij de schakelaar. Met deze kabel wordt continue spanning geleverd.	☐	.....	€860,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
06-05-009	Aanvulling elektra tuinpakket op aparte aardlekautomaat Het gekozen tuinpakket uitvoeren op een aparte aardlekautomaat. Deze is niet gecombineerd met andere groepen in de woning. Bij kortsluiting van het tuinpakket door bijv. vocht , is het tuinpakket beveiligd met een aparte aardlekautomaat, waardoor deze alleen uitvalt en de overige groepen niet uitvallen.	☐		€310,00
06-05-016	Wijzigen uitvoering schakelmateriaal naar BJ Future lineair wit glanzend voor de gehele woning Aanpassen van de uitvoering van het schakelmateriaal, deze nu in de gehele woning uitvoeren in Busch-Jaeger Future lineair wit glanzend.	☐		€610,00
06-05-017	Wijzigen uitvoering schakelmateriaal naar BJ Future lineair wit glanzend per aansluitpunt Aanpassen van de uitvoering van schakelmateriaal voor een of meerdere aansluitpunten uitvoeren in Busch en Jaeger Future linear in de kleur glanzend wit.	☐		€40,00
06-05-018	Wijzigen uitvoering schakelmateriaal naar BJ Balance wit glanzend voor de gehele woning Aanpassen van de uitvoering van het schakelmateriaal, deze nu in de gehele woning uitvoeren in Busch-Jaeger Balance wit glanzend.	☐		€560,00
06-05-019	Wijzigen uitvoering schakelmateriaal naar BJ Balance wit glanzend per aansluitpunt Aanpassen van de uitvoering van schakelmateriaal voor een of meerdere aansluitpunten uitvoeren in Busch en Jaeger Balance in de kleur glanzend wit.	☐		€40,00
06-05-031	USB contactdoos met randaarde ipv reeds aanwezige wcd USB contactdoos met randaarde in plaats van reeds aanwezige wandcontactdoos. Eindelijk kunnen passende smartphones, tablets, fototoestellen of MP3-spelers overal in huis op een vaste plek worden opgeladen. Daarmee behoort het zoeken naar USB-laadstations met eigen netvoeding en elektrische kabels tot het verleden. En bij vervanging blijft de steekplaats van de contactdoos behouden. Opladen wordt dus nog comfortabeler.	☐		€220,00
06-05-040	Bewegingsmelder de comfort Touch i.p.v. een enkelpolige schakelaar Bewegingsmelder de comfort Touch i.p.v. een enkelpolige schakelaar. Functioneel en mooi. De elegante Busch-comfortschakelaar kan worden bediend als een normale lichtschakelaar, zonder de automatische werking te beïnvloeden. Hij biedt echter ook interessante functies die in deze combinatie in een dergelijk apparaat nog niet bestonden. Hij kan zonder aanraken, met de hand of tijd gestuurd worden geschakeld.	☐		€340,00
06-05-041	Extra aansluitpunt bewegingsmelder de comfort Touch Functioneel en mooi. De elegante Busch-comfortschakelaar kan worden bediend als een normale lichtschakelaar, zonder de automatische werking te beïnvloeden. Hij biedt echter ook interessante functies die in deze combinatie in een dergelijk apparaat nog niet bestonden. Hij kan zonder aanraken, met de hand of tijd gestuurd worden geschakeld.	☐		€400,00
06-05-045	Aansluiting voor zonwering met schakelaar Met de jaloezieschakelaar/-impulsgever kun je de jaloezie of het rolluik in twee richtingen laten bewegen dankzij aparte bedieningswippen Er wordt een bedrade leiding gemaakt naar de schakelaar op een hoogte van ca. 105 cm. Vanaf de schakelaar een loze leiding naar een inbouwdoos, welke wordt geplaatst ter hoogte van bovenkant van het buitenkozijn, aan de binnenzijde van de ruimte. Bij plaatsing van zonwering kan vanuit binnen naar buiten worden geboord en kan de aansluiting gemaakt worden. De inbouwdoos wordt afgewerkt met een blinde plaat.	☐		€320,00

Optiekeuzelijst

8-5-2024
Pagina 9 van 12

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
06-05-046	Aansluiting voor zonwering zonder schakelaar Bedraad aansluitpunt voor zonwering. Er wordt een bedraad aansluitpunt gemaakt ter hoogte van bovenkant kozijn (bovenkant inbouwdoos) en ca. 10 cm. naast het kozijn, aan de binnenzijde van de ruimte. Bij plaatsing van zonwering kan vanuit binnen naar buiten worden geboord en kan de aansluiting gemaakt worden. De inbouwdoos wordt afgewerkt met een blinde plaat.	☐	.....	€190,00
06-05-060	Extra rookmelder aangesloten op de installatie van de woning De woning is uitgerust met rookmelders, aangesloten op de netspanning van de woning, conform de regelgeving. Dit houdt in dat alle ruimtes waardoor moet worden gevlucht in geval van brand zijn voorzien van een rookmelder. Het is mogelijk ook andere ruimtes uit te voeren met een rookmelder, bijvoorbeeld slaapkamers, keuken of aparte ruimte op zolder. Dit zorgt voor snellere detectie in geval van brand.	☐	.....	€240,00
06-05-070	Elektra-aansluitpunt verplaatsen Verplaatsen wandpunt (wcd/schakelaar/combi/loze leiding). De plafond lichtpunten als aangegeven op de verkooptekening maken deel uit van de elektrische installatie van je woning en kunnen derhalve niet vervallen of worden verplaatst.	☐	.....	€70,00
06-05-079	Extra enkele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep op standaard hoogte	☐	.....	€150,00
06-05-080	Extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep op standaard hoogte Wandcontactdoos is geschikt voor algemeen gebruik en voor niet "zware" aansluitingen / apparaten. Het totale vermogen van de eindgroep is hierin bepalend.	☐	.....	€190,00
06-05-081	Extra enkele wandcontactdoos op een extra nieuwe eindgroep op standaard hoogte Het kan nodig zijn om een wandcontactdoos af te monteren op een aparte eindgroep. Dit is van toepassing indien het beoogde gebruik van de aansluiting apparatuur betreft met een hoog vermogen. Voorbeelden hiervan zijn een wasdroger, vaatwasmachine, luxe koffieapparatuur, sauna, kookplaten combi magnetron enz. Als je besluit voor de levering van de keuken via Van Wanrooij Warenhuys zijn de aansluitingen voor de extra opgenomen apparatuur reeds opgenomen in de offerte / opdracht.	☐	.....	€370,00
06-05-082	Wijziging naar 4 voudige wandcontactdoos in meterkast Het wijzigen van de aanwezige 2-voudige wandcontactdoos in de meterkast naar een 4-voudige wandcontactdoos.	☐	.....	€60,00
06-05-083	Wijzigen enkele wandcontactdoos in een dubbele wandcontactdoos Wijzigen van een aanwezige enkele wandcontactdoos in dubbele wandcontactdoos. Deze optie is niet mogelijk bij een enkele wandcontactdoos op een aparte eindgroep bijv. voor de wasmachine ivm. maximale belasting.	☐	.....	€50,00
06-05-084	Wandcontactdoos geschakeld maken Het geschakeld maken van een wandcontactdoos enkel of als onderdeel van een dubbele wandcontactdoos bijvoorbeeld ten behoeve van schemerverlichting.	☐	.....	€40,00
06-05-085	Extra lichtpunt met enkelpolige schakelaar Het realiseren van een extra wand/plafondlichtpunt op aparte enkelpolige schakelaar. Let op plafondlichtpunt wordt uitgevoerd als pijpje uit plafond, zonder centraaldoos. Het verlichtingsarmatuur dient geschikt te zijn om direct op het leidingsysteem te worden aangesloten. De meeste armaturen voldoen hieraan. Bevestiging armatuur geboord tegen het plafond.	☐	.....	€200,00
06-05-086	Extra lichtpunt op bestaande schakelaar Het realiseren van een extra wand / plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar. Let op plafondlichtpunt wordt uitgevoerd als pijpje uit plafond,	☐	.....	€150,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	zonder centraaldoos. Het verlichtingsarmatuur dient geschikt te zijn om direct op het leidingsysteem te worden aangesloten. De meeste armaturen voldoen hieraan. Bevestiging armatuur geboord tegen het plafond.			
06-05-087	Extra lichtpunt met 2 aparte schakelaars als wisselschakeling Het realiseren van een extra wand / plafondlichtpunt met 2 aparte enkelpolige schakelaars uitgevoerd als wisselschakeling (2 schakelaars bedienen 1 lichtpunt). Let op plafondlichtpunt wordt uitgevoerd als pijpje uit plafond, zonder centraaldoos. Het verlichtingsarmatuur dient geschikt te zijn om direct op het leidingsysteem te worden aangesloten. De meeste armaturen voldoen hieraan. Bevestiging armatuur geboord tegen het plafond.	☐		€250,00
06-05-088	Extra schakelaar op bestaand lichtpunt en wisselschakeling Extra schakelaar toevoegen aan bestaand lichtpunt en uitvoeren als wisselschakeling (2 schakelaars bedienen 1 lichtpunt).	☐		€100,00
06-05-089	Extra schakelaar op bestaand lichtpunt en kruisschakeling Extra schakelaar toevoegen aan bestaand lichtpunt met wisselschakeling uitgevoerd als kruisschakeling. (3 schakelaars bedienen 1 lichtpunt).	☐		€130,00
06-05-091	Meerprijs lichtpunt uitvoeren met centraaldoos (achteraf geplaatst) Meerprijs om bovenstaande extra lichtpunten (optie 085/086/087) uit te voeren met een centraaldoos i.p.v. met pijpje uit plafond. De centraaldoos wordt op een later tijdstip in het plafond geboord en geplaatst. Genoemde prijs is prijs per extra lichtpunt.	☐		€110,00
06-05-095	Extra enkele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos niet geschakeld op een schakelaar. Afgemonteerd op bestaande eindgroep.	☐		€210,00
06-05-096	Extra enkele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel geschakeld Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos geschakeld via een extra schakelaar in de woning (meterkast of nabij de aansluiting) afgemonteerd op een bestaande eindgroep.	☐		€270,00
06-05-097	Extra dubbele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos niet geschakeld op een schakelaar. Afgemonteerd op een bestaande eindgroep.	☐		€260,00
06-05-098	Extra dubbele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel geschakeld Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos geschakeld via een extra schakelaar. Afgemonteerd op een bestaande eindgroep.	☐		€310,00
06-05-099	Aansluiting voor grondkabel met 10 meter kabel YMKV-as 4x2,5 mm2 Het leveren en aansluiten van YMKV-as 4x2,5 mm2 grondkabel op een schakelaar in de woning. Grondkabel wordt nabij de gevel, ter plaatse van de schakelaar, op rol aangebracht (circa 10m1 overlengthe, gerekend vanaf schakelaar). Deze kabel is geschikt voor verlichting of wandcontactdozen in meerdere groepen. Grondkabel is noodzakelijk om bijvoorbeeld eventuele tuinverlichting te maken. De kabel is voorzien van een stalen mantel om graafschade en ongelukken te voorkomen. Het aantal aders is altijd inclusief de aarddraad. Afgemonteerd op een reeds aanwezige groep. Wij adviseren om bij doorlussen van vast afgemonteerde punten (wandcontactdozen met continue spanning) gebruik te maken van bovengrondse lasmogelijkheden. Met deze kabel wordt continue spanning geleverd.	☐		€350,00
06-05-100	Extra grondkabel per m1 Het uitbreiden van bovenstaande grondkabel YMKV-as 4x2,5 mm2 met extra overlengthe, genoemde prijs is prijs per meter.	☐		€30,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
06-05-106	Extra loze leiding vanuit meterkast naar willekeurige plaats Extra loze leiding vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats in de woning afgewerkt met een deksel. Plaatsing 300 mm boven de vloer. Leidingen kunnen afhankelijk van uiteindelijke bedrading en afmontage voor diverse doeleinden worden gebruikt. Inclusief controledraad. Loze leidingen kunnen altijd maar worden voorzien van 1 kabel.	☐		€110,00
06-05-107	Samenvoegen van 2 elektrapunten onder meergats-raam. Een bestaande of extra gekozen loze leiding samenvoegen met bestaande of extra gekozen dubbele wandcontactdoos onder meergatsraam inclusief blindplaatje. Let op dus geen extra loze leiding of dubbele wandcontactdoos opgenomen.	☐		€50,00
06-05-110	Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor CAI Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor CAI.	☐		€140,00
06-05-111	Compleet nieuw aansluitpunt geschikt voor CAI bedraad en afgemonteerd Compleet nieuw aansluitpunt geschikt voor CAI bedraad en afgemonteerd.	☐		€260,00
06-05-112	Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor telefoon/data (UTP)(Cat 6) Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor telefoon/data (UTP)(Cat 6).	☐		€170,00
06-05-113	Compleet nieuw aansluitpunt geschikt voor telefoon/data (UTP)(Cat 6) bedraad en afgemonteerd Compleet aansluitpunt geschikt voor telefoon/data (UTP)(Cat 6).	☐		€280,00
06-05-115	Verticale kabelgoot op een vrije plaats binnen de woning Verticale kabelgoot op een vrije plaats binnen de woning vanaf de vloer tot circa 2000 mm boven de vloer met een breedte van 60 mm. Onzichtbaar weggewerkt in de muur. Met het toepassen van deze kabelgoot kunnen kabels onzichtbaar vanaf de vloer naar een punt op de wand worden gebracht. De goot is voldoende groot zodat ook HDMI/CAI en zelfs SCART zonder problemen kan worden doorgevoerd. In het bijzonder geschikt voor montage van een TV scherm aan de muur.	☐		€410,00
06-05-120	Eindversterker met afmontage CAI (COAX) Plaatsen en afmonteren van een Hirschman HMV-41 eindversterker in de meterkast. Deze wordt CAI zijdig aangesloten en heeft de mogelijkheid om je router op aan te sluiten. Dit is noodzakelijk voor interactieve diensten. De HMV 41 is op alle vier de uitgangen retourgeschikt voor interactieve diensten en de versterking is oplopend. Hij kan gebruikt worden voor huisinstallaties met maximaal vier aansluitingen (bij aansluitingen <20 meter zijn zes aansluitingen te realiseren d.m.v. twee VFC 2104 verdelers op uitgang drie en vier). Inclusief de speciale LED-indicatoren die laten zien of er voldoende signaal binnen komt voor een goede distributie richting de verschillende aansluitingen en of er gebruik wordt gemaakt van het retoursignaal.	☐		€350,00
99.Geen wijziging				
06-99-199	Geen wijzigingen elektrische installatie	☐		€0,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	Wij wensen geen wijzigingen aangaande de elektrische installatie.			

Alle genoemde prijzen zijn incl. 21% btw.

Op bijbehorende verkoop(optie)tekeningen zijn, voor zover noodzakelijk, de diverse koperskeuzes toegelicht en voorzien van een code die overeenkomt met de codering in deze lijst.
Aan de maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend. De vermelde maten zijn circa maten. Er kunnen ook geen rechten worden ontleend aan eventuele typfouten in deze optielijst.

Genoemde materialen kunnen door het uitvoerende bouwbedrijf worden vervangen door een gelijkwaardig alternatief.