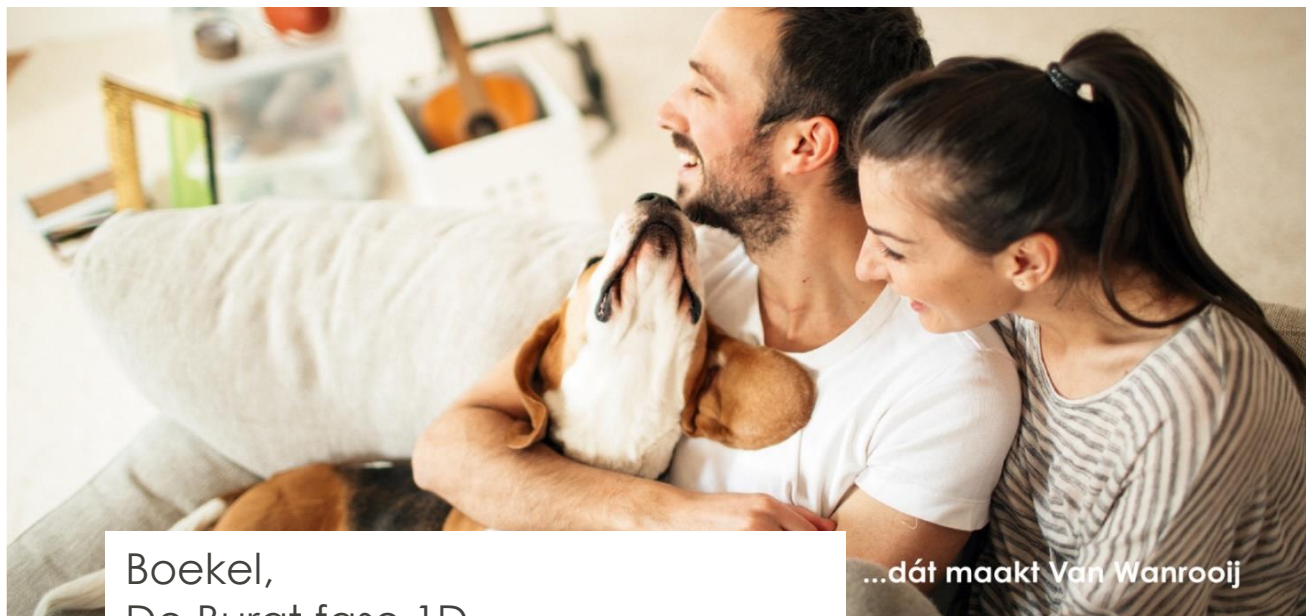




Boekel,
De Burgt fase 1D

...dát maakt Van Wanrooij

Prijslijst

bouwnummer	type	soort	kavelopp. (ca. m2)	gebruiksopp. (ca. m2)	garage of berging	verkoopprijs v.o.n.
401	B	Hoekwoning	206	124	Berging	€ 399.000
402	A	Tussenwoning	150	120	Berging	€ 359.000
403	A	Tussenwoning	147	120	Berging	€ 359.000
404	A	Tussenwoning	143	120	Berging	€ 355.000
405	A	Tussenwoning	142	120	Berging	€ 355.000
406	A	Tussenwoning	149	120	Berging	€ 355.000
407	A	Tussenwoning	154	120	Berging	€ 359.000
408	A	Tussenwoning	159	120	Berging	€ 359.000
409	B	Hoekwoning	187	120	Berging	€ 389.000
410	F	Tweekapper	359	138	Berging	€ 509.000
411	E	Tweekapper	277	142	Berging	€ 485.000
412	E	Tweekapper	270	136	Berging	€ 485.000
413	E	Tweekapper	269	136	Berging	€ 485.000
414	E	Tweekapper	264	142	Berging	€ 485.000
415	F	Tweekapper	342	142	Berging	€ 515.000
416	P	Hoekwoning	191	122	Berging	€ 389.000
417	G	Tussenwoning	99	90	Berging	€ 309.000
418	H	Hoekwoning	172	118	Berging	€ 375.000
419	H	Hoekwoning	215	118	Berging	€ 385.000
420	G	Tussenwoning	104	90	Berging	€ 302.500
421	G	Tussenwoning	92	90	Berging	€ 302.500

Bouwnummers 422 t/m 427 zie achterzijde



bouwnummer	type	soort	kavelopp. (ca. m2)	gebruiksopp. (ca. m2)	garage of berging	verkoopprijs v.o.n.
422	G	Tussenwoning	91	90	Berging	€ 302.500
423	J	Tussenwoning	117	122	Berging	€ 349.000
424	G	Tussenwoning	91	90	Berging	€ 302.500
425	G	Tussenwoning	92	90	Berging	€ 302.500
426	I	Tussenwoning	128	118	Berging	€ 339.000
427	H	Hoekwoning	222	118	Berging	€ 389.000

Opmerking: Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat de offerte voldoende lang geldig is.

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, evt. glasvezel en telefoon;
- Notaris, architect-, constructeur en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen.
- Indien eventueel een overheidssubsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen zal deze subsidie(s) komt deze geheel ten gunste van Van Wanrooij Projectontwikkeling b.v.

Overig:

- Inhoud is berekend volgens NEN 2580, incl. eventuele garage en excl. eventuele tuinberging;
- De gebruiksoppervlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580;
- Kaveloppervlakten zijn indicatief;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld;
- Van Wanrooij Projectontwikkeling behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en/of optielijsten aan te brengen;
- De woningen worden te allen tijde compleet opgeleverd, d.w.z. voorzien van afwerkvloeren, wand- en vloertegels en sanitair. Deze onderdelen kunnen derhalve niet vervallen;
- Grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden zijn rentedragend vanaf 01-08-2024;
- Eventuele type- en drukfouten voorbehouden.

www.deburgt-boekel.nl

Informatie en verkoop

Van Helvoort Makelaardij

Sint Agathaplein 33 , 5427 AA Boekel

T 0492 - 371 190

makelaar@van-helvoortbv.nl

www.vanhelvoortmakelaardij.nl

Raadhage Makelaardij

Stationsstraat 20, 5461 JV Veghel

T 0413 - 379 921

info@raadhage.nl

www.raadhage.nl

Bernheze Makelaars & Adviseurs

Bitswijk 10, 5401 JB Uden

T 0413 - 243 818

nieuwbouw@bernheze.nl

www.bernheze.nl

W Van Wanrooij
Projectontwikkeling