

Molendel Gameren Prijzlijst



bouwnummer	type	soort	kavelopp. (ca. m2)	gebruiksopp. (ca. m2)	garage of berging	keukencheque €	verkoopprijs v.o.n.
1	N	vrije bouwkaavel	755	-	-	-	€ 400.000
2	S1	hoekwoning	261	109	garage	1.500	€ 485.000
3	T1	tussenwoning	129	109	berging	1.500	€ 415.000
4	T1	tussenwoning	118	109	berging	1.500	€ 410.000
5	S2	hoekwoning	231	109	garage	1.500	€ 480.000
6	C1	hoekwoning	96	50	berging	1.000	€ 305.000
7	D2	tussenwoning	90	50	berging	1.000	€ 295.000
8	D2	tussenwoning	90	50	berging	1.000	€ 295.000
9	D2	tussenwoning	89	50	berging	1.000	€ 295.000
10	D2	tussenwoning	89	50	berging	1.000	€ 295.000
11	D2	tussenwoning	89	50	berging	1.000	€ 295.000
12	D1	tussenwoning	98	50	berging	1.000	€ 300.000
13	C1	hoekwoning	151	50	berging	1.000	€ 307.000
14	E1	twee-onder-een-kap	262	137	-	3.000	€ 545.000
15	E2	twee-onder-een-kap	263	137	-	3.000	€ 555.000
16	F1	vrijstaand	448	171	garage	3.000	€ 750.000
17	E1	twee-onder-een-kap	294	137	-	3.000	€ 540.000
18	E2	twee-onder-een-kap	295	137	-	3.000	€ 535.000
19	E3	twee-onder-een-kap	305	137	-	3.000	€ 535.000
20	E4	twee-onder-een-kap	318	137	-	3.000	€ 540.000
21	F2	vrijstaand	473	171	garage	3.000	€ 740.000
22	E3	twee-onder-een-kap	308	137	-	3.000	€ 545.000
23	E4	twee-onder-een-kap	332	137	-	3.000	€ 565.000
24	A1	hoekwoning	254	117	garage	1.500	€ 495.000
25	B1	tussenwoning	130	120	berging	1.500	€ 430.000
26	A1	hoekwoning	196	117	garage	1.500	€ 475.000
27	A2	hoekwoning	196	117	garage	1.500	€ 475.000
28	B2	tussenwoning	130	117	berging	1.500	€ 430.000
29	V1	hoekwoning	254	126	garage	1.500	€ 515.000
30	G1	hoekwoning	135	117	berging	1.500	€ 430.000
31	B3	tussenwoning	129	117	berging	1.500	€ 425.000
32	B3	tussenwoning	129	117	berging	1.500	€ 425.000



Molendel Gameren

Prijslijst

33	G2	hoekwoning	135	117	berging	1.500	€	430.000
34	H1	hoekwoning	107	90	berging	1.000	€	375.000
35	I1	tussenwoning	101	90	berging	1.000	€	360.000
36	I2	tussenwoning	102	90	berging	1.000	€	360.000
37	I2	tussenwoning	102	90	berging	1.000	€	360.000
38	I2	tussenwoning	101	90	berging	1.000	€	360.000
39	H2	hoekwoning	116	90	berging	1.000	€	380.000
46	G3	hoekwoning	135	117	berging	1.500	€	430.000
47	B4	tussenwoning	129	117	berging	1.500	€	425.000
48	B5	tussenwoning	129	117	berging	1.500	€	425.000
49	G4	hoekwoning	135	117	berging	1.500	€	430.000

Opmerking: Let bij het afsluiten van uw hypotheek op dat de offerte voldoende lang geldig is.

Informatie en verkoop

Boumij Makelaars

Hekellaan 6
s-Hertogenbosch
T 073 - 61 22 344
nieuwbouw@boumij.nl
www.boumij.nl

Oomen Makelaardij

Wichard van Pontlaan 86
Zaltbommel
T 0418 - 745 381
zaltbommel@oomenmakelaardij.nl
www.oomenmakelaardij.nl

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, evt. glasvezel en telefoon;
- Notaris, architect-, constructeur en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen.
- Indien eventueel een overheidssubsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen zal deze subsidie(s) komen geheel ten gunste van VOF Molendel Gameren

Overig:

- De gebruiksoppervlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580;
- Kaveloppervlakten zijn indicatief en incl. eventueel achterpad;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld;
- VOF Molendel Gameren behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en/of optielijsten aan te brengen;
- De woningen worden te allen tijde compleet opgeleverd, d.w.z. voorzien van afwerkvloeren, wand- en vloertegels en sanitair. Deze onderdelen kunnen derhalve niet vervallen;
- Grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden zijn vanaf 4 weken na versturen hoerabrief rentedragend;
- Eventuele type- en drukfouten voorbehouden.