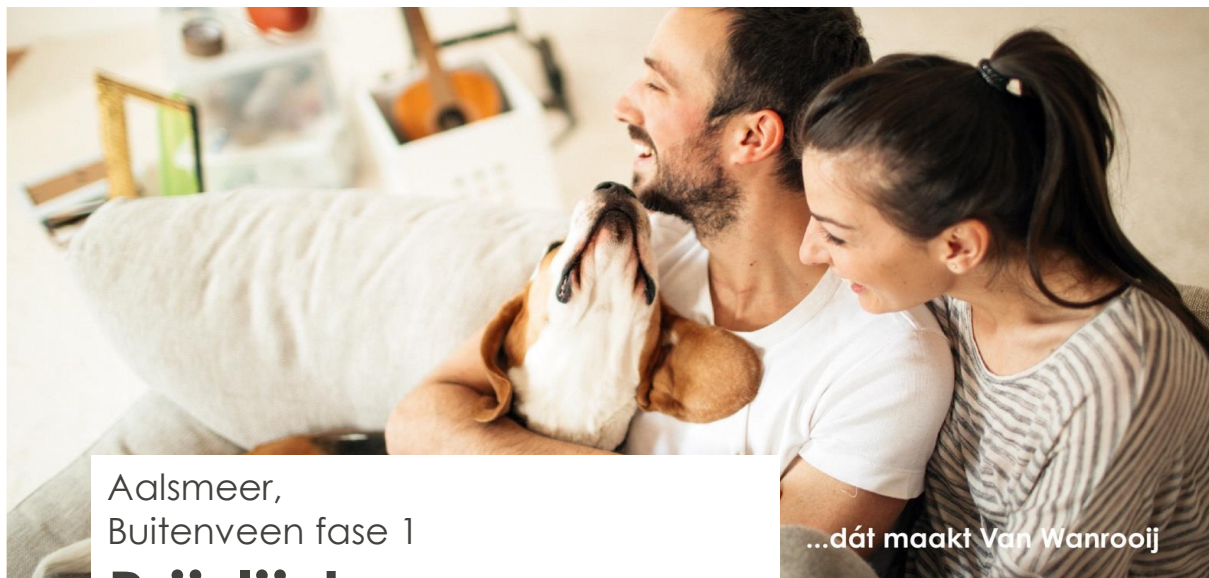




Aalsmeer,
Buitenveen fase 1

Prijslijst

...dát maakt Van Wanrooij

bouwnummer	type	soort	energielabel *	kavelopp. (ca. m2)	gebruiksopp. (ca. m2)	bruto inhoud (ca. m3)	garage of berging	verkoopprijs v.o.n.
1	E	Vrijstaand	A++++	356	176	808	Garage	€ 1.080.000
2	B	Eindwoning	A++++	144	128	504	berging	€ 705.000
3	A	Tussenwoning	A++++	137	128	482	berging	€ 685.000
4	A	Tussenwoning	A++++	137	127	477	berging	€ 680.000
5	B	Eindwoning	A++++	144	127	499	berging	€ 700.000
6	E	Vrijstaand	A++++	356	176	808	Garage	€ 1.090.000
7	C	Tweekapper	A++++	294	152	675	Garage	€ 915.000
8	D	Tweekapper	A++++	294	170	755	Garage	€ 980.000
9	J	Vrijstaand	A++++	495	191	871	Garage	€ 1.230.000
10	F	Tweekapper	A++++	377	187	892	Garage	€ 1.140.000
11	H	Tweekapper	A++++	377	193	846	Garage	€ 1.155.000
12	I	Vrijstaand	A++++	498	187	849	Garage	€ 1.225.000
13	G	Tweekapper	A++++	398	199	829	Garage	€ 1.190.000
14	F	Tweekapper	A++++	385	187	893	Garage	€ 1.150.000
15	J	Vrijstaand	A++++	447	194	869	Garage	€ 1.230.000
16	K	Vrijstaand	A++++	447	222	984	Garage	€ 1.460.000
17	J	Vrijstaand	A++++	438	191	871	Garage	€ 1.225.000
18	J	Vrijstaand	A++++	442	194	869	Garage	€ 1.250.000

Opmerking: Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat de offerte voldoende lang geldig is.

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, evt. glasvezel en telefoon;
- Notaris, architect-, constructeur en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen.
- Indien eventueel een overheidssubsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen zal deze subsidie(s) komt deze geheel ten gunste van Van Wanrooij Projectontwikkeling b.v.

Overig:

- Inhoud is berekend volgens NEN 2580, incl. eventuele garage en excl. eventuele tuinberging;
- De gebruiksoppervlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580;
- Kaveloppervlakten zijn indicatief;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld;
- Van Wanrooij Projectontwikkeling behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en/of optielijsten aan te brengen;
- De woningen worden te allen tijde compleet opgeleverd, d.w.z. voorzien van afwerkvloeren, wand- en vloertegels en sanitair. Deze onderdelen kunnen derhalve niet vervallen;
- Grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden zijn rentedragend vanaf 1 december 2025;
- Deze prijslijst is geldig t/m 1 juli 2025;
- Eventuele type- en drukfouten voorbehouden.

* dit betreft een voorlopig energielabel, hieraan kunnen géén rechten worden ontleend. Het definitieve label kan afwijken (is mede afhankelijk van combinatie(s) van gekozen opties en wordt voor oplevering door/namens de Ondernemer verstrekt.

thuisinaalsmeer.nl

Informatie en verkoop

Brockhoff Nieuwbouw

Burgemeester Haspelslaan 49, 1181 NB, Amstelveen

T 020 543 7375

nieuwbouw@brockhoff.nl

www.brockhoff.nl



Van Wanrooij
Projectontwikkeling