



Project: 21649 Cuijk Robijnlaan 23 won.
Woningmodel: E1
Woningtype: EINDWONING

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
01.Optielijst 1 - ruwbouw				
01.Uitbouw				
01-01-10	Mantelpijpsparing in fundering Leveren en aanbrengen van een doorvoer (mantelpijp rond 75 mm.) door de fundering naar kruipruimte woning. Zodat er later leidingen kunnen worden aangebracht naar de kruipruimte. Bij opdracht graag positie(s) aangeven.	<input type="checkbox"/>		€120,00
02.Indelingswijzigingen				
01-02-00	Keuken in woonkamer (alleen icm optie 01-02-66). De keukenopstelling verplaatsen naar de woonkamer. In deze optie is inbegrepen: - verplaatsen van de complete keukenopstelling inclusief alle aansluitpunten van de technische installaties; - aanpassen van leidingwerk in/onder vloeren; - verplaatsen van alle wandcontactdozen en loze leidingen van woonkamer naar keuken en vice versa. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met gewijzigde indeling zie onderstaande optie 01-02-66.	<input type="checkbox"/>		€1.260,00
01-02-12	Verplaatsen wasmachineaansluiting naar 1e verdieping De aansluiting van de wasmachine verplaatsen naar mv-/wp-ruimte op de 1e verdieping, plaats volgens optietekening. Verplaatsen van de koudwateraansluiting, riolering en elektra-aansluiting. Ventilatie-voorziening aanbrengen in mv-/wp-ruimte.	<input type="checkbox"/>		€570,00
01-02-40	Realiseren doucheruimte (incl. tegelwerk en sanitair) op de 1e verdieping De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het realiseren van een extra doucheruimte ten koste van slaapkamer 3. Een en ander conform optietekeningen inclusief: - aanbrengen en vlak afwerken van scheidingswanden conform overige wanden op de 1e verdieping incl. leidingkokers, inbouwcloset enz.;	<input type="checkbox"/>		€15.700,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	<ul style="list-style-type: none"> - aanbrengen van stalen binnendeurkozijn compleet met opdekdeur, hoogte ca. 2300 conform overige binnendeuren; - aanbrengen wand- en vloertegelwerk, uitvoering volledig zoals ook opgenomen in de basis woning; - aanbrengen gipsplaten plafond in de gehele doucheruimte, gedeeltelijk vlak er plaats van douchehoek; - gipsplaten plafond te voorzien van spuitwerk afwerking. - doucheruimte te voorzien van inbouwcloset, wastafel en doucheput met douchegarnituur incl. het nodige leidingwerk, uitvoering volledig zoals opgenomen in de basis woning; - aanpassen en uitbreiden leidingwerk (riolering/water) incl. aanpassen vloeren ivm. leidingwerk in de vloeren; - afzuigpunt ventilatie in doucheruimte, afzuigmond uit plafond; - aanbrengen elektrische radiator in de badkamer; - aanpassen elektrische installatie conform optietekening; - basis dakraam ter plaatse van de doucheruimte komt geheel te vervallen; <p>Deze prijs is gebaseerd op het handhaven van de badkamer op de begane grond. Voor wat betreft de tapwatercapaciteit is niet uitgegaan van het gelijktijdigheidsprincipe, derhalve is het vergoten van de boilercapaciteit niet opgenomen.</p>			
01-02-41	<p>Badkamer begane grond uitvoeren als berging en realiseren douchruimte op 1e verdieping</p> <p>De indeling van de begane grond en 1e verdieping wijzigen middels het realiseren van een extra doucheruimte ten koste van slaapkamer 3, tevens vervalt de badkamer op de begane grond dit wordt een inpandige berging. Een en ander conform optietekeningen inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanbrengen en vlak afwerken van scheidingswanden conform overige wanden op de 1e verdieping incl. leidingkokers, inbouwcloset enz.; - aanbrengen van stalen binnendeurkozijn compleet met opdekdeur, hoogte ca. 2300 conform overige binnendeuren; - aanpassen wand- en vloertegelwerk van basis woning naar optionele indeling; - aanbrengen gipsplaten plafond in de gehele doucheruimte, gedeeltelijk vlak er plaats van douchehoek; - gipsplaten plafond te voorzien van spuitwerk afwerking. - aanpassen/verplaatsen van het sanitair naar de nieuwe situatie in doucheruimte te voorzien van inbouwcloset, wastafel en doucheput met douchegarnituur incl. het nodige leidingwerk, uitvoering volledig zoals opgenomen in de basis woning; - aanpassen en uitbreiden leidingwerk (riolering/water) incl. aanpassen vloeren ivm. leidingwerk in de vloeren; - afzuigpunt ventilatie in doucheruimte, afzuigmond uit plafond, aansluitpunt berging blijf gehandhaafd; - verplaatsen elektrische radiator van badkamer naar doucheruimte; - aanpassen elektrische installatie naar nieuwe situatie conform optietekening; - basis dakraam ter plaatse van de doucheruimte komt geheel te vervallen; 	<input type="checkbox"/>		€5.750,00
01-02-65	<p>Vergroten woonkamer/keuken ten koste van slaapkamer 1</p> <p>De indeling van de begane grond wijzigen middels het vergroten keuken/woonkamer ten koste van slaapkamer 1.</p> <p>E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het aanpassen van de binnenwanden; - het verplaatsen van een stalen binnendeurkozijn; - aanpassen elektrische installatie ivm verplaatsen wand. 	<input type="checkbox"/>		€500,00
01-02-66	<p>Vervallen slaapkamer 1 en aanpassen begane grond</p> <p>De indeling van de begane grond wijzigen middels het toevoegen van slaapkamer 1 aan keuken/woonkamer (1 grote ruimte).</p> <p>E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het vervallen van de binnenwand tussen keuken/woonkamer met slaapkamer 1; - het vervallen van het complete stalen binnendeurkozijn tussen keuken/woonkamer met slaapkamer 1; - het vervallen van het complete stalen binnendeurkozijn met schuifdeur tussen slaapkamer 1 en badkamer; - het leveren en aanbrengen van binnenwand ter plaatse van de vervallen schuifdeur, conform overige binnenwanden: 	<input type="checkbox"/>		-€510,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	<ul style="list-style-type: none"> - het aanbrengen van wandtegels in de badkamer ter plaatse van de vervallen schuifdeur, conform de technische omschrijving van de badkamer. - aanpassen elektrische installatie ivm verplaatsen wand zijnde verplaatsingen van schakelaars, wandcontactdozen en loze leidingen. <p>In deze optie is niet inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het aanpassen van het sanitair; - extra elektra voorzieningen. 			
03. Wijzigingen gevels				
01-03-28	<p>Aanpassing beglazing buitenkozijnen (veiligheidsglas)</p> <p>Beglazing aanpassen conform richtlijnen in NEN 3569 'veiligheidsglas in gebouwen'.</p> <p>Hiervoor wordt de beglazing in alle gevelkozijnen en ramen, welke onder ca. 850 mm. +vloerpeil gesitueerd zijn, uitgevoerd in tweezijdig gelaagde beglazing, indien aan twee zijden bereikbaar. Uitgezonderd zijn aan één zijde bereikbare kozijnen. Deze worden voorzien van één zijde gelaagd glas, met uitzondering van ramen.</p>	<input type="checkbox"/>	€850,00	
04. Wijzigingen dak				
01-04-30	<p>Dakvenster br. x h. ca. 550 x 780 mm</p> <p>Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afm. ca. 550 x 780 mm. (bxh). Plaats van het dakraam aangeven bij opdracht, zie mogelijke positie(s) op optietekening. E.e.a. conform optietekening.</p>	<input type="checkbox"/>	€1.530,00	
01-04-02	<p>Dakkapel in voorgevel (breedte ca. 1800 mm) ipv 2 x dakraam</p> <p>Aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de voorzijde van de woning, tevens vervallen beide basis dakramen in de voorgevel. E.e.a. conform optietekening.</p> <p>Het dak van de dakkapel wordt uitgevoerd als zelfdragende geïsoleerde dakelementen en aan de binnenzijde voorzien van afgewerkte gipsplaten (spuitwerk). Onderkant plafond heeft een hoogte van ca. 2300 mm.</p> <p>Het dak van de dakkapel wordt afgewerkt met platdakbedekking. Zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd in houten betimmering.</p> <p>Ruimtetemperatuur wordt niet aangepast en blijft conform technische omschrijving. Aanpassen capaciteit warmtepomp ivm plaatsing dakkapel.</p>	<input type="checkbox"/>	€12.400,00	
05. Installaties				
01-05-01	<p>Schroput achtergevel</p> <p>Het aanbrengen van een schroput t.p.v. de achtergevel, aangesloten op de vuilwater riolering, (plaats nabij deurkozijn onder buitenlichtpunt).</p>	<input type="checkbox"/>	€350,00	
01-05-02	<p>Buitenkraan achtergevel</p> <p>Het aanbrengen van een buitenkraan voorzien van vorstbeveiliging, t.p.v. de achtergevel (plaats nabij deurkozijn onder buitenlichtpunt).</p>	<input type="checkbox"/>	€510,00	
01-05-03	<p>Schroput voorgevel</p> <p>Het aanbrengen van een schroput t.p.v. de voorgevel, aangesloten op de vuilwater riolering, (plaats nabij deurkozijn onder buitenlichtpunt).</p>	<input type="checkbox"/>	€350,00	
01-05-04	<p>Buitenkraan voorgevel</p> <p>Het aanbrengen van een buitenkraan voorzien van vorstbeveiliging, t.p.v. de voorgevel (plaats nabij deurkozijn onder buitenlichtpunt).</p>	<input type="checkbox"/>	€510,00	
01-05-30	<p>Uitbreiding zonnepanelen op aanvraag</p> <p>Wanneer er interesse is in extra zonnepanelen, zullen deze op het andere dakvlak geplaatst dienen te worden.</p> <p>De installatie zal in dit geval moeten worden aangepast, hiervoor kan op</p>	<input type="checkbox"/>	€0,00	

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	aanvraag, een vrijblijvende prijsopgave worden opgesteld.			
01-05-52	Extra bediening mechanische ventilatie badkamer Het leveren van een extra schakelaar (RF-zender) voor de bediening van de mechanische ventilatie. Dit is een losse zender welke door u op elke gewenste plaats kan worden aangebracht.	<input type="checkbox"/>		€200,00
01-05-55	Afvoer voor condensdroger bij afvoer wasmachine Het aanbrengen van een T-stuk op de afvoer van de wasmachine ten behoeve van een condensdroger. Hiermee is het mogelijk de afvoerslang van de condensdroger (afhankelijk per type condensdroger) op de riolering aan te sluiten, zodat een condenswaterbak niet meer nodig is.	<input type="checkbox"/>		€105,00
01-05-58	Leidingvrije zone in de afwerkvloer van de begane grond Het maken van een leidingvrije zone, afm. ca. 200 x 200 mm., in de afwerkvloer van de begane grond. In deze zone wordt geen leidingwerk (vloerverwarming, elektra, afvoeren) aangebracht. Exacte plaats en maatvoering zoals op de optietekening aangegeven. Deze optie is van toepassing voor het, na oplevering, plaatsen van taatsdeuren.	<input type="checkbox"/>		€260,00
01-05-90	Wijzigen uitvoering wapeningsnetten woonkamer, keuken, slaapkamer en entree Aanbrengen van gegalvaniseerde wapeningsnetten in plaats van standaard wapeningsnetten. Wanneer nu of in de toekomst gekozen wordt voor het aanbrengen van een lichte kleur natuursteen, is het raadzaam om de vloerverwarming uit te voeren met gegalvaniseerde wapeningsnetten i.p.v. onbehandelde wapeningsnetten om het doorschijnen van roestvorming te voorkomen.	<input type="checkbox"/>		€490,00
99.Geen wijziging				
01-99-99	Geen wijzigingen optielijst 1 Geen wijzigingen betreffende optielijst 1.	<input type="checkbox"/>		€0,00
02.Optielijst 2 - afbouw				
21.Vensterbanken				
02-21-02	Vensterbanken wijzigen naar Verona Wijzigen marmercomposiet vensterbanken naar Verona wit grijs gemêleerd marmercomposiet. Daar waar houten vensterbanken zijn omschreven, blijven deze gehandhaafd en worden deze niet gewijzigd. Van de diverse vensterbanken worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider in de showroom te Waardenburg.	<input type="checkbox"/>		€250,00
02-21-03	Vensterbanken wijzigen naar Hardsteen MI Wijzigen marmercomposiet vensterbanken naar Hardsteen Mi zwart gemêleerd marmercomposiet. Daar waar houten vensterbanken zijn omschreven, blijven deze gehandhaafd en worden deze niet gewijzigd. Van de diverse vensterbanken worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider in de showroom te Waardenburg.	<input type="checkbox"/>		€250,00
02-21-04	Vensterbanken wijzigen naar Grigio MI Wijzigen marmercomposiet vensterbanken naar Grigio grijs gemêleerd marmercomposiet. Daar waar houten vensterbanken zijn omschreven, blijven deze gehandhaafd en worden deze niet gewijzigd.	<input type="checkbox"/>		€290,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	Van de diverse vensterbanken worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider in de showroom te Waardenburg.			
02-21-05	<p>Vensterbanken wijzigen naar Titano MI</p> <p>Wijzigen marmercomposiet vensterbanken naar Titano Mi lichtgrijs gemêleerd marmercomposiet.</p> <p>Daar waar houten vensterbanken zijn omschreven, blijven deze gehandhaafd en worden deze niet gewijzigd.</p> <p>Van de diverse vensterbanken worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider in de showroom te Waardenburg.</p>	<input type="checkbox"/>		€290,00
31.Wanden structuurspuitverf				
02-31-50	<p>Opmerking wandafwerkingen</p> <p>Onderstaand worden per ruimte de diverse mogelijkheden inzake wandafwerkingen aangeboden.</p> <p>Daar er in de woning geen vloerplinten worden aangebracht zullen onderstaand aangeboden wandafwerkingen niet helemaal doorgezet worden tot de aan de afwerkvloer, waardoor het mogelijk is dat de onderste ca. 35 mm. niet is afgewerkt. Dit geldt voor alle aangeboden wandafwerkingen.</p> <p>Van de diverse opties, alsook de standaard wandafwerking, worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider.</p>	<input type="checkbox"/>		€0,00
02-31-01	<p>Spuitwerk op wanden woonkamer en keuken</p> <p>Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van woonkamer en keuken. Kleur naturel gebroken wit.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p>	<input type="checkbox"/>		€1.370,00
02-31-05	<p>Spuitwerk op wanden entree, trapopgang en overloop</p> <p>Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de entree, trapopgang en overloop 1e verdieping. Kleur naturel gebroken wit.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p>	<input type="checkbox"/>		€790,00
02-31-07	<p>Spuitwerk op wanden slaapkamer 1 begane grond</p> <p>Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de slaapkamer 1 op de begane grond. Kleur naturel gebroken wit.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p>	<input type="checkbox"/>		€975,00
02-31-08	<p>Spuitwerk op wanden slaapkamers 1e verdieping (2 st.)</p> <p>Het aanbrengen van structuurspuitverf op de steenachtige wanden van de slaapkamer 2 en 3 op de 1e verdieping. Kleur naturel gebroken wit.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p> <p>Let op knieschotten (laag) worden niet voorzien van wandafwerking.</p>	<input type="checkbox"/>		€1.440,00
32.Wanden spachtelputz				
02-32-01	<p>Spachtelputz op wanden woonkamer en keuken</p> <p>Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van woonkamer en keuken. Kleur naturel gebroken wit.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p>	<input type="checkbox"/>		€2.660,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
02-32-05	<p>Spachtelputz op wanden entree, trapopgang en overloop</p> <p>Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van de entree, trapopgang en overloop 1e verdieping. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p>	<input type="checkbox"/>		€2.030,00
02-32-07	<p>Spachtelputz op wanden slaapkamer 1 begane grond</p> <p>Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van slaapkamer 1. Kleur door u te kiezen uit SPS-waaier. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p>	<input type="checkbox"/>		€1.740,00
02-32-08	<p>Spachtelputz op wanden slaapkamers 1e verdieping (2 st.)</p> <p>Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de steenachtige wanden van slaapkamer 2 en 3 op de 1e verdieping. Kleur door u te kiezen uit SPS-waaier. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Let op knieschotten (laag) worden niet voorzien van wandafwerking.</p>	<input type="checkbox"/>		€2.910,00
02-32-18	<p>Spachtelputz in extra kleur</p> <p>Het is eveneens mogelijk om spachtelputz in meerdere kleuren aan te brengen. Indien u hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij u aan ons door te geven welke kleuren u wenst. Genoemd is de prijs per extra kleur uit SPS-waaier. Gekozen kleur nr:..... Ter plaatse van:.....</p>	<input type="checkbox"/>		€230,00
33.Wanden stucwerk + sauswerk				
02-33-01	<p>Stukwerk met sauswerk op wanden woonkamer en keuken</p> <p>Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van woonkamer en keuken. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p>	<input type="checkbox"/>		€4.000,00
02-33-05	<p>Stukwerk met sauswerk op wanden entree, trapopgang en overloop</p> <p>Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van de entree, trapopgang en overloop 1e verdieping. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p>	<input type="checkbox"/>		€3.270,00
02-33-07	<p>Stukwerk met sauswerk op wanden slaapkamer 1 begane grond</p> <p>Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van de slaapkamer op de begane grond. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p>	<input type="checkbox"/>		€2.530,00
02-33-08	<p>Stukwerk met sauswerk op wanden slaapkamers 1e verdieping (2 st.)</p> <p>Het aanbrengen van sauswerk op de steenachtige wanden van slaapkamer 2 en 3 op de 1e verdieping. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden</p>	<input type="checkbox"/>		€4.430,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Let op knieschotten (laag) worden niet voorzien van wandafwerking.			
02-33-18	Sauswerk in extra kleur Het is eveneens mogelijk om het sauswerk in meerdere kleuren aan te brengen. Indien u hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij u aan ons door te geven welke kleuren u wenst. Genoemd is de prijs per extra RAL-kleur. Door materiaalkeuze kan RAL-kleur licht afwijken. Gekozen kleur nr:..... Ter plaatse van:.....	<input type="checkbox"/>		€210,00
34. Wanden glasvlies + sauswerk				
02-34-01	Glasvliesbehang met sauswerk op wanden woonkamer en keuken Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van woonkamer en keuken. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd, in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.	<input type="checkbox"/>		€3.540,00
02-34-05	Glasvliesbehang met sauswerk op wanden entree, trapopgang en overloop Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de entree, trapopgang en overloop 1e verdieping. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd, in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.	<input type="checkbox"/>		€3.020,00
02-34-07	Glasvliesbehang met sauswerk op wanden slaapkamer 1 begane grond Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van slaapkamer 1 op de begane grond. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd, in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.	<input type="checkbox"/>		€2.170,00
02-34-08	Glasvliesbehang met sauswerk op wanden slaapkamers 1e verdieping (2 st.) Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de steenachtige wanden van slaapkamer 2 en 3 op de 1e verdieping. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd, in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt. Let op knieschotten (laag) worden niet voorzien van wandafwerking.	<input type="checkbox"/>		€3.930,00
02-34-17	Glasvliesbehang met motief Het is eveneens mogelijk om het glasvliesbehang uit te voeren met een motief zoals getoond in de showroom. Indien u dit wenst dient u deze (kosteloze) optie aan te kruisen.	<input type="checkbox"/>		€0,00
02-34-18	Sauswerk in extra kleur Het is eveneens mogelijk om het sauswerk in meerdere kleuren aan te brengen. Indien u hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij u aan ons door te geven welke kleuren u wenst. Genoemd is de prijs per extra RAL-kleur. Door	<input type="checkbox"/>		€210,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	materiaalkeuze kan RAL-kleur licht afwijken. Gekozen kleurnr:..... Ter plaatse van:.....			
42.Plafondafwerking vervallen				
02-42-20	Spuitwerk op wanden toilet komt te vervallen Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de wanden boven het wandtegelwerk van het toilet op de begane grond. De wanden worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd.	<input type="checkbox"/>		-€20,00
02-42-01	Spuitwerk op plafonds begane grond vervalt Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de plafonds van de woonkamer/keuken, entree, toilet, badkamer en slaapkamer. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd. Tevens vervalt het spuitwerk boven het wandtegelwerk van het toilet.	<input type="checkbox"/>		-€175,00
43Plafonds stucwerk + sauswerk				
02-43-01	Stucwerk met sauswerk op plafonds begane grond Het vervallen van het standaard structuurspuitverf en het aanbrengen van sauswerk op de plafonds van de woonkamer/keuken, entree, toilet, badkamer en slaapkamer 1. Het gehele plafond zal worden gestukadoord waarbij de v-naden worden weggesmeerd. Hierna wordt het plafond gesausd in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Het gedeelte van de stalen balk/betimmering wat onder het plafond uitsteekt blijft in het zicht. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€4.160,00
99.Geen wijziging				
02-99-99	Geen wijzigingen optielijst 2 Geen wijzigingen betreffende optielijst 2.	<input type="checkbox"/>		€0,00
06.Elektrische installatie				
05.Installaties				
06-05-003	Elektra comfort plus pakket Hoewel de woning is voorzien van het aantal stopcontacten en aansluitpunten zoals dit volgens de regelgeving noodzakelijk is, is niet ieders behoefte gelijk. Dit pakket biedt je de mogelijkheid om de woning meer af te stemmen op je behoefte door het aanbrengen van extra voorzieningen. Pakket bestaat uit - 4 stuks extra dubbele wandcontactdozen; vrije plaats binnen de woning - 2 extra loze leidingen op vrije plaats binnen de woning uitkomende in een blinde doos met klemdeksel	<input type="checkbox"/>		€920,00
06-05-005	Elektra zolder pakket Je woning heeft "een onafgewerkte" zolder met het minimum aan stopcontacten. Om deze geschikt te maken voor eventueel toekomstig gebruik als hobbyruimte/computerruimte hebben wij een interessant pakket samengesteld zijnde: - 2 stuks extra dubbele wandcontactdozen op een door jou aan te geven plaats op de zolder; - 2 loze leidingen van meterkast naar de zolderruimte uitkomende in een blinde doos met klemdeksel. (niet geplaatst op de knieschotten).	<input type="checkbox"/>		€575,00
06-05-007	Elektra tuin pakket De buitenruimte, je voor en/of achtertuin, wordt vaak vergeten als het gaat om	<input type="checkbox"/>		€870,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	elektrische voorzieningen. Dit pakket geeft je de mogelijkheid om in diverse aansluitingen te voorzien. Bijvoorbeeld een stopcontact in de voorgevel voor tuinonderhoud of kerstverlichtingen. En in de achtergevel voor het aansluiten van een BBQ of TV. De aansluiting met grondkabel geeft je de mogelijkheid om tuinverlichting aan te sluiten en eventueel de vaste voeding door te lussen naar nog andere stopcontacten buiten. Pakket bestaat uit: - extra enkele inbouw wandcontactdoos op voorgevel geschakeld middels schakelaar in de meterkast op een door jou aan te geven positie - loze leiding van meterkast naar voorzijde woning diameter 19 mm. - extra enkele inbouw wandcontactdoos op achtergevel (niet geschakeld) op een door jou aan te geven positie - voorbereiding tuinverlichting bestaande uit extra schakelaar met leiding naar buiten en hierin YMK-as 4x2,5 mm ² grondkabel met 10m1 overlengte (gerekend vanaf de schakelaar) opgerold ter plaatse van de buitengevel nabij de schakelaar. Met deze kabel wordt continue spanning geleverd.			
06-05-016	Wijzigen uitvoering schakelmateriaal naar BJ Future lineair wit glanzend voor de gehele woning Aanpassen van de uitvoering van het schakelmateriaal, deze nu in de gehele woning uitvoeren in Busch-Jaeger Future lineair wit glanzend.	<input type="checkbox"/>		€580,00
06-05-017	Wijzigen uitvoering schakelmateriaal naar BJ Future lineair wit glanzend per aansluitpunt Aanpassen van de uitvoering van het schakelmateriaal voor een of meerdere aansluitpunten uitvoeren in Busch en Jaeger Future lineair in de kleur glanzend wit.	<input type="checkbox"/>		€38,00
06-05-018	Wijzigen uitvoering schakelmateriaal naar BJ Balance wit glanzend voor de gehele woning Aanpassen van de uitvoering van het schakelmateriaal, deze nu in de gehele woning uitvoeren in Busch-Jaeger Balance wit glanzend.	<input type="checkbox"/>		€550,00
06-05-019	Wijzigen uitvoering schakelmateriaal naar BJ Balance wit glanzend per aansluitpunt Aanpassen van de uitvoering van het schakelmateriaal voor een of meerdere aansluitpunten uitvoeren in Busch en Jaeger Balance in de kleur glanzend wit.	<input type="checkbox"/>		€33,00
06-05-031	USB contactdoos met randaarde ipv reeds aanwezige wcd USB contactdoos met randaarde in plaats van reeds aanwezige wandcontactdoos. Eindelijk kunnen passende smartphones, tablets, fototoestellen of MP3-spelers overal in huis op een vaste plek worden opgeladen. Daarmee behoort het zoeken naar USB-laadstations met eigen netvoeding en elektrische kabels tot het verleden. En bij vervanging blijft de steekplaats van de contactdoos behouden. Opladen wordt dus nog comfortabeler.	<input type="checkbox"/>		€239,00
06-05-040	Bewegingsmelder de comfort Touch i.p.v. een enkelpolige schakelaar Bewegingsmelder de comfort Touch i.p.v. een enkelpolige schakelaar. Functioneel en mooi. De elegante Busch-comfortschakelaar kan worden bediend als een normale lichtschakelaar, zonder de automatische werking te beïnvloeden. Hij biedt echter ook interessante functies die in deze combinatie in een dergelijk apparaat nog niet bestonden. Hij kan zonder aanraken, met de hand of tijd gestuurd worden geschakeld.	<input type="checkbox"/>		€330,00
06-05-041	Extra aansluitpunt bewegingsmelder de comfort Touch Functioneel en mooi. De elegante Busch-comfortschakelaar kan worden bediend als een normale lichtschakelaar, zonder de automatische werking te beïnvloeden. Hij biedt echter ook interessante functies die in deze combinatie in een dergelijk apparaat nog niet bestonden. Hij kan zonder aanraken, met de hand of tijd gestuurd worden geschakeld.	<input type="checkbox"/>		€400,00
06-05-045	Aansluiting voor zonwering met schakelaar Met de jaloezieschakelaar/-impulsgever kun je de jaloezie of het rolluik in twee richtingen laten bewegen dankzij aparte bedieningswippen Er wordt een bedrade leiding gemaakt naar de schakelaar op een hoogte van ca. 105 cm. Vanaf	<input type="checkbox"/>		€325,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	de schakelaar een loze leiding naar een inbouwdoos, welke wordt geplaatst ter hoogte van bovenkant van het buitenkozijn, aan de binnenzijde van de ruimte. Bij plaatsing van zonwering kan vanuit binnen naar buiten worden geboord en kan de aansluiting gemaakt worden. De inbouwdoos wordt afgewerkt met een blinde plaat.			
06-05-046	Aansluiting voor zonwering zonder schakelaar Bedraad aansluitpunt voor zonwering. Er wordt een bedraad aansluitpunt gemaakt ter hoogte van bovenkant kozijn (bovenkant inbouwdoos) en ca. 10 cm. naast het kozijn, aan de binnenzijde van de ruimte. Bij plaatsing van zonwering kan vanuit binnen naar buiten worden geboord en kan de aansluiting gemaakt worden. De inbouwdoos wordt afgewerkt met een blinde plaat.	<input type="checkbox"/>		€190,00
06-05-060	Extra rookmelder aangesloten op de installatie van de woning De woning is uitgerust met rookmelders, aangesloten op de netspanning van de woning, conform de regelgeving. Dit houdt in dat alle ruimtes waardoor moet worden gevluht in geval van brand zijn voorzien van een rookmelder. Het is mogelijk ook andere ruimtes uit te voeren met een rookmelder, bijvoorbeeld slaapkamers, keuken of aparte ruimte op zolder. Dit zorgt voor snellere detectie in geval van brand.	<input type="checkbox"/>		€240,00
06-05-070	Elektra-aansluitpunt verplaatsen Verplaatsen wandpunt (wcd/schakelaar/combi/loze leiding). De plafond lichtpunten als aangegeven op de verkooptekening maken deel uit van de elektrische installatie van je woning en kunnen derhalve niet vervallen of worden verplaatst.	<input type="checkbox"/>		€72,00
06-05-079	Extra enkele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep op standaard hoogte	<input type="checkbox"/>		€140,00
06-05-080	Extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep op standaard hoogte Wandcontactdoos is geschikt voor algemeen gebruik en voor niet "zware" aansluitingen / apparaten. Het totale vermogen van de eindgroep is hierin bepalend.	<input type="checkbox"/>		€190,00
06-05-081	Extra enkele wandcontactdoos op een extra nieuwe eindgroep op standaard hoogte Het kan nodig zijn om een wandcontactdoos af te monteren op een aparte eindgroep. Dit is van toepassing indien het beoogde gebruik van de aansluiting apparatuur betreft met een hoog vermogen. Voorbeelden hiervan zijn een wasdroger, vaatwasmachine, luxe koffieapparatuur, sauna, kookplaten combi magnetron enz. Als je besluit voor de levering van de keuken via Van Wanrooij Warenhuys zijn de aansluitingen voor de extra opgenomen apparatuur reeds opgenomen in de offerte / opdracht.	<input type="checkbox"/>		€387,00
06-05-082	Wijziging naar 4 voudige wandcontactdoos in meterkast Het wijzigen van de aanwezige 2-voudige wandcontactdoos in de meterkast naar een 4-voudige wandcontactdoos.	<input type="checkbox"/>		€60,00
06-05-083	Wijzigen enkele wandcontactdoos in een dubbele wandcontactdoos Wijzigen van een aanwezige enkele wandcontactdoos in dubbele wandcontactdoos. Deze optie is niet mogelijk bij een enkele wandcontactdoos op een aparte eindgroep bijv. voor de wasmachine ivm. maximale belasting.	<input type="checkbox"/>		€34,00
06-05-084	Wandcontactdoos geschakeld maken Het geschakeld maken van een wandcontactdoos enkel of als onderdeel van een dubbele wandcontactdoos bijvoorbeeld ten behoeve van schemerverlichting.	<input type="checkbox"/>		€40,00
06-05-085	Extra lichtpunt met enkelpolige schakelaar Het realiseren van een extra wand / plafondlichtpunt op aparte enkelpolige schakelaar. Let op lichtpunt wordt uitgevoerd als pijpje uit plafond, zonder centraaldoos.	<input type="checkbox"/>		€199,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
06-05-086	Extra lichtpunt op bestaande schakelaar Het realiseren van een extra wand / plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar. Let op lichtpunt wordt uitgevoerd als pijpje uit plafond, zonder centraaldoos.	<input type="checkbox"/>	€151,00
06-05-087	Extra lichtpunt met 2 aparte schakelaars als wisselschakeling Het realiseren van een extra wand / plafondlichtpunt met 2 aparte enkelpolige schakelaars uitgevoerd als wisselschakeling (2 schakelaars bedienen 1 lichtpunt). Let op lichtpunt wordt uitgevoerd als pijpje uit plafond, zonder centraaldoos.	<input type="checkbox"/>	€261,00
06-05-088	Extra schakelaar op bestaand lichtpunt en wisselschakeling Extra schakelaar toevoegen aan bestaand lichtpunt en uitvoeren als wisselschakeling (2 schakelaars bedienen 1 lichtpunt).	<input type="checkbox"/>	€103,00
06-05-089	Extra schakelaar op bestaand lichtpunt en kruisschakeling Extra schakelaar toevoegen aan bestaand lichtpunt met wisselschakeling uitgevoerd als kruisschakeling. (3 schakelaars bedienen 1 lichtpunt).	<input type="checkbox"/>	€128,00
06-05-090	Extra schakelaar in combinatie met extra wandcontactdoos Extra schakelaar in combinatie met extra wandcontactdoos.	<input type="checkbox"/>	€177,00
06-05-095	Extra enkele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos niet geschakeld op een schakelaar. Afgemonteerd op bestaande eindgroep.	<input type="checkbox"/>	€216,00
06-05-096	Extra enkele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel geschakeld Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos geschakeld via een extra schakelaar in de woning (meterkast of nabij de aansluiting) afgemonteerd op een bestaande eindgroep.	<input type="checkbox"/>	€269,00
06-05-097	Extra dubbele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos niet geschakeld op een schakelaar. Afgemonteerd op een bestaande eindgroep.	<input type="checkbox"/>	€254,00
06-05-098	Extra dubbele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel geschakeld Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos geschakeld via een extra schakelaar. Afgemonteerd op een bestaande eindgroep.	<input type="checkbox"/>	€312,00
06-05-099	Aansluiting voor grondkabel met 10 meter kabel YMK-as 4x2,5 mm2 Het leveren en aansluiten van YMK-as 4x2,5 mm2 grondkabel op een schakelaar in de woning. Grondkabel wordt nabij de gevel, ter plaatse van de schakelaar, op rol aangebracht (circa 10m1 overlengte, gerekend vanaf schakelaar). Deze kabel is geschikt voor verlichting of wandcontactdozen in meerdere groepen. Grondkabel is noodzakelijk om bijvoorbeeld eventuele tuinverlichting te maken. De kabel is voorzien van een stalen mantel om graafschade en ongelukken te voorkomen. Het aantal aders is altijd inclusief de aarddraad. Afgemonteerd op een reeds aanwezige groep. Wij adviseren om bij doorlussen van vast afgemonteerde punten (wandcontactdozen met continue spanning) gebruik te maken van bovengrondse lasmogelijkheden. Met deze kabel wordt continue spanning geleverd.	<input type="checkbox"/>	€365,00
06-05-100	Extra grondkabel per m1 Het uitbreiden van bovenstaande grondkabel YMK-as 4x2,5 mm2 met extra overlengte, genoemde prijs is prijs per meter.	<input type="checkbox"/>	€23,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
06-05-106	<p>Extra loze leiding vanuit meterkast naar willekeurige plaats</p> <p>Extra loze leiding vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats in de woning afgewerkt met een deksel. Plaatsing 300 mm boven de vloer. Leidingen kunnen afhankelijk van uiteindelijke bedrading en afmontage voor diverse doeleinden worden gebruikt. Inclusief controledraad. Loze leidingen kunnen altijd maar worden voorzien van 1 kabel.</p>	<input type="checkbox"/>		€130,00
06-05-107	<p>Samenvoegen van 2 elektrapunten onder meergatsraam.</p> <p>Een bestaande of extra gekozen loze leiding samenvoegen met bestaande of extra gekozen dubbele wandcontactdoos onder meergatsraam inclusief blindplaatje. Let op dus geen extra loze leiding of dubbele wandcontactdoos opgenomen.</p>	<input type="checkbox"/>		€58,00
06-05-110	<p>Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor CAI</p> <p>Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor CAI.</p>	<input type="checkbox"/>		€140,00
06-05-111	<p>Compleet nieuw aansluitpunt geschikt voor CAI bedraad en afgemonteerd</p> <p>Compleet nieuw aansluitpunt geschikt voor CAI bedraad en afgemonteerd.</p>	<input type="checkbox"/>		€259,00
06-05-112	<p>Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor telefoon/data (UTP)(Cat 6)</p> <p>Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor telefoon/data (UTP)(Cat 6).</p>	<input type="checkbox"/>		€170,00
06-05-113	<p>Compleet nieuw aansluitpunt geschikt voor telefoon/data (UTP)(Cat 6) bedraad en afgemonteerd</p> <p>Compleet aansluitpunt geschikt voor telefoon/data (UTP)(Cat 6).</p>	<input type="checkbox"/>		€280,00
06-05-115	<p>Verticale kabelgoot op een vrije plaats binnen de woning</p> <p>Verticale kabelgoot op een vrije plaats binnen de woning vanaf de vloer tot circa 2000 mm boven de vloer met een breedte van 60 mm. Onzichtbaar weggewerkt in de muur. Met het toepassen van deze kabelgoot kunnen kabels onzichtbaar vanaf de vloer naar een punt op de wand worden gebracht. De goot is voldoende groot zodat ook HDMI/CAI en zelfs SCART zonder problemen kan worden doorgevoerd. In het bijzonder geschikt voor montage van een TV scherm aan de muur.</p>	<input type="checkbox"/>		€410,00
06-05-120	<p>Eindversterker met afmontage CAI (COAX)</p> <p>Plaatsen en afmonteren van een Hirschman HMV-41 eindversterker in de meterkast. Deze wordt CAI zijdig aangesloten en heeft de mogelijkheid om je router op aan te sluiten. Dit is noodzakelijk voor interactieve diensten. De HMV 41 is op alle vier de uitgangen retourgeschikt voor interactieve diensten en de versterking is oplopend. Hij kan gebruikt worden voor huisinstallaties met maximaal vier aansluitingen (bij aansluitingen <20 meter zijn zes aansluitingen te realiseren d.m.v. twee VFC 2104 verdelers op uitgang drie en vier). Inclusief de speciale LED-indicatoren die laten zien of er voldoende signaal binnen komt voor een goede distributie richting de verschillende aansluitingen en of er gebruik wordt gemaakt van het retoursignaal.</p>	<input type="checkbox"/>		€350,00
99.Geen wijziging				
06-99-199	Geen wijzigingen elektrische installatie	<input type="checkbox"/>		€0,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	Wij wensen geen wijzigingen aangaande de elektrische installatie.			

Alle genoemde prijzen zijn incl. 21% btw.

Op bijbehorende verkoop(optie)tekeningen zijn, voor zover noodzakelijk, de diverse koperskeuzes toegelicht en voorzien van een code die overeenkomt met de codering in deze lijst.

Aan de maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend. De vermelde maten zijn circa maten. Er kunnen ook geen rechten worden ontleend aan eventuele typfouten in deze optielijst.

Genoemde materialen kunnen door het uitvoerende bouwbedrijf worden vervangen door een gelijkwaardig alternatief.