



Project: 21810 Veldhoven Gehucht Zuid fase 2 – 33 woningen
Woningmodel: K2
Woningtype: TWEEKAPPER

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
01.Optielijst 1 - ruwbouw				
01.Uitbouw				
01-01-01	Uitbreiding 1200 mm aan achterzijde woning met garage Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 1200 mm., zoals aangegeven op optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met platdakbedekking. In deze optie is inbegrepen: - aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning; - uitbreiden vloerverwarming; - aansluitpunten balansventilatie verplaatsen richting aanbouw; - aanpassen elektrische installatie. Inclusief constructieve voorzieningen voor het opvangen van de topachtergevel. Als volgens opgave van de constructeur een stalen balk in de verdiepingsvloer geplaatst dient te worden, kan de onderzijde van deze balk zichtbaar zijn en wordt deze met een beplating bekleed.	☐		€23.130,00
01-01-02	Uitbreiding 2400 mm aan achterzijde woning met garage Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 2400 mm., zoals aangegeven op optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met platdakbedekking. In deze optie is inbegrepen: - aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning; - uitbreiden vloerverwarming; - aansluitpunten balansventilatie verplaatsen richting aanbouw; - aanpassen elektrische installatie.	☐		€29.710,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	Inclusief constructieve voorzieningen voor het opvangen van de topachtergevel. Als volgens opgave van de constructeur een stalen balk in de verdiepingsvloer geplaatst dient te worden, kan de onderzijde van deze balk zichtbaar zijn en wordt deze met een beplating bekleed.			
01-01-10	Mantelpijpsparing in fundering Leveren en aanbrengen van een doorvoer (mantelpijp rond 75 mm.) door de fundering naar kruipruimte woning. Zodat er later leidingen kunnen worden aangebracht naar de kruipruimte. Bij opdracht graag positie(s) aangeven.	☐		€120,00
01-01-20	Verlengen garage met 1600 mm Verlengen van de garage met 1600 mm. aan achterzijde. E.e.a. conform optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer en wanden van de verlenging worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. In deze optie is inbegrepen: - aanpassen elektrische installatie.	☐		€12.270,00
01-01-21	Verlengen speel-/werkkamer of onbenoemde ruimte met 1600 mm (alleen icm. indeling garage)). Verlengen van geïsoleerde speel-/werkkamer met 1600 mm. aan achterzijde. E.e.a. conform optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). De buitengevel, vloer en wanden van de verlenging worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de speel-/werkkamer dus inclusief spuitwerk op plafond. In deze optie is inbegrepen: - uitbreiden vloerverwarming met verlenging 1600 mm.; - aanpassen elektrische installatie. - aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning; Deze optie is alleen mogelijk bij keuze voor opsplitsen garage in berging en speel-/werkkamer/onbenoemde ruimte.	☐		€14.580,00

02.Indelingswijzigingen

01-02-20	Deurkozijn tussen garage en woning Aanbrengen van een doorgang van de garage naar de woning bestaande uit het leveren en plaatsen van een houten verdiepingshoog binnendeurkozijn zonder bovenlicht met een stompe binnendeur (buitendeur kwaliteit) met een cilinderslot (gelijk sluitend met de woning). In deze optie is inbegrepen: - aangrenzende houten betimmering; - kunststeen/composiet dorpel; - aanpassen elektrische installatie, inclusief extra schakelaar voor plafondlichtpunt garage en verplaatsen schakelaar in woonkamer/keuken. Positie afhankelijk van keuze aanbouw en hierbij rekening houden met de maatvoering van de keuken. Let op, deze deur is niet te wijzigen via de deurensite van Berkvens, wel in verdiepingshoge uitvoering. Indien het binnendeurbeslag op de begane grond wordt gewijzigd, wordt deze binnendeur ook voorzien van het gewijzigde binnendeurbeslag.	☐		€3.470,00
01-02-21	Garage opsplitsen in speel-/werkkamer en berging (alleen icm 01-01-02 en 01-03-11/14/15) Het realiseren van een speel-/werkkamer en berging door middel van het opsplitsen van de garage, inclusief verdiepingshoge doorgang naar speel-/werkkamer en aanpassen van het buitenkozijn in de achtergevel. E.e.a. conform optietekening. Afwerking speel-/werkkamer conform woonkamer. Afwerking berging: - vloer: dekvloer.	☐		€14.000,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	- wanden: kalkzandsteen, vlak afgewerkt en verder onbehandeld. - plafond: systeemplaatvloer onbehandeld in het zicht. In deze optie is inbegrepen: - aanpassen van het buitenkozijn in de achtergevel incl. beglazing, schilderwerk enz, hiervoor vervalt gedeelte buitenmuur; - isolerende scheidingswand tussen speel-/werkkamer en berging; - aanbrengen van een houten verdiepingshoog binnendeurkozijn met een stompe verdiepingshoge binnendeur (buitendeur kwaliteit) met een cilinderslot (gelijksluitend met de woning) incl. kunststeen/composiet dorpel tussen speel-/werkkamer en berging; - aanpassen elektrische installatie met name lichtpunten, schakelaars met gecombineerde wandcontactdozen etc. volgens optietekening; - speel-/werkkamer wordt mechanisch geventileerd middels bestaande balansventilatie-installatie, geen extra aansluitpunt; - evt. aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding speel-/werkkamer: - vloerverwarming uitbreiden met speel-/werkkamer, ruimtetemperatuur conform woonkamer; - speel-/werkkamer te voorzien van thermostaat; - berging is een onverwarmde ruimte met natuurlijke ventilatie middels toegangsdeur(kozijn); - dakventilatie van de garage komt bij deze te vervallen, tevens voldoet de berging niet meer aan de eisen van stallingsruimte voor motorvoertuigen; Uitsluitend i.c.m. optie 01-01-02 en 01-03-11, 01-03-14 of 01-03-15. Afhankelijk van de opgave van de constructeur kan een stalen balk inclusief betimmering onder de verdiepingsvloer geplaatst worden, waardoor ter plaatse van de doorgang de plafonds worden onderbroken. Indien de onderzijde van deze balk zichtbaar is, wordt deze met een beplating bekleed. Indien het binnendeurbeslag op de begane grond wordt gewijzigd, wordt deze binnendeur ook voorzien van het gewijzigde binnendeurbeslag.			
01-02-23	Garage opsplitsen in onbenoemde ruimte en berging ☐ (alleen icm 01-01-02 en 01-03-11/14/15) Het realiseren van een middels loopdeur bereikbare onbenoemde ruimte en berging door middel van het opsplitsen van de garage, inclusief aanpassen buitenkozijn in achtergevel. E.e.a. conform optietekening. Afwerking onbenoemde ruimte conform woonkamer. Afwerking berging: - vloer: dekvloer. - wanden: kalkzandsteen, vlak afgewerkt en verder onbehandeld. - plafond: systeemplaatvloer onbehandeld in het zicht. In deze optie is inbegrepen: - aanpassen van het buitenkozijn in de achtergevel incl. beglazing, schilderwerk enz, hiervoor vervalt gedeelte buitenmuur; - isolerende scheidingswand tussen onbenoemde ruimte en berging; - aanbrengen van een houten verdiepingshoog binnendeurkozijn met een stompe verdiepingshoge binnendeur (buitendeur kwaliteit) met een cilinderslot (gelijk sluitend met de woning) incl. kunststeen/composiet dorpel tussen onbenoemde ruimte en berging; - aanbrengen van een verdiepingshoge doorgang van de woonkamer naar de onbenoemde ruimte bestaande uit het leveren en plaatsen van een stalen binnendeurkozijn met binnendeur conform overige binnendeurkozijnen in de woning, voorzien van een loopslot (geen sleutel o.i.d.). - aanpassen elektrische installatie met name lichtpunten, schakelaars met gecombineerde wandcontactdozen etc. volgens optietekening; - onbenoemde ruimte krijgt geen extra aansluitpunt balansventilatie; - evt. aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding onbenoemde ruimte; - vloerverwarming uitbreiden met onbenoemde ruimte, ruimtetemperatuur conform woonkamer; - onbenoemde ruimte te voorzien van thermostaat; - berging is een onverwarmde ruimte met natuurlijke ventilatie middels toegangsdeur(kozijn); - dakventilatie van de garage komt bij deze te vervallen, tevens voldoet de berging niet meer aan de eisen van stallingsruimte voor motorvoertuigen;			€13.625,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	Uitsluitend i.c.m. optie 01-01-02 en 01-03-11, 01-03-14 of 01-03-15. Indien het binnendeurbeslag op de begane grond wordt gewijzigd, wordt deze binnendeur ook voorzien van het gewijzigde binnendeurbeslag.			
01-02-26	Matrand met geïsoleerd vloerluik in de garagevloer Aanbrengen kruipluik met matrand in de vloer van de garage, geplaatst achter de achterdeur danwel achter de toegangsdeur in de voorgevel. In de cementdekvloer wordt een matrand aangebracht in de afwerkvloer. Gewenste plaats voor of achter bij opdracht aangeven. Exacte plaats in het werk te bepalen nav. de indeling vloer.	☐		€330,00
01-02-00	Keuken in woonkamer De keukenopstelling verplaatsen naar de woonkamer. De indeling van de begane grond blijft gehandhaafd. In deze optie is inbegrepen: - verplaatsen van de complete keukenopstelling inclusief alle aansluitpunten van de technische installaties; - aanpassen van leidingwerk in/onder vloeren; - aanbrengen extra leidingkoker in slaapkamer 2 tbv leidingwerk installaties; - verplaatsen van alle wandcontactdozen en loze leidingen van woonkamer naar keuken en vice versa.	☐		€1.320,00
01-02-01	Keuken verplaatsen naar speel-/werkkamer (alleen in icm 01-01-21 en 01-03-11/14/15) De keukenopstelling geheel verplaatsen naar de speel-/werkkamer van optie 01-02-21. In deze optie is inbegrepen: - verplaatsen van de aansluitpunten van de keuken; - keuken wordt mechanisch geventileerd, er wordt echter geen aanpassingen / extra aansluitpunt opgenomen; Uitsluitend i.c.m. optie 01-01-02 en 01-03-11 of 01-03-14 of 01-03-15 en 01-02-21. Desgewenst kan deze ruimte nog worden vergroot, daarvoor dient optie 01-01-21 gekozen te worden. Tevens aanbrengen kruipluik met matrand in de vloer van de garage, geplaatst achter de toegangsdeur in de voorgevel. Exacte plaats in het werk te bepalen nav. de indeling vloer. In de cementdekvloer wordt een matrand aangebracht in de afwerkvloer.	☐		€1.360,00
01-02-31	Indeling 2e verdieping met onbenoemde ruimte en overloop De indeling van de 2e verdieping wijzigen middels het opsplitsen in een onbenoemde ruimte en overloop, geen wijziging indeling mv-/wp-/wasruimte. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - aanbrengen en vlak afwerken van scheidingswanden uitgevoerd als frame voorzien van isolatie en gipsbeplating; - aanbrengen van stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht compleet met opdekdeur, hoogte deur ca. 210 cm.; - aanpassen elektrische installatie conform optietekening; - geen werkzaamheden aan de dakplaten, deze blijven zoals aangegeven in de technische omschrijving. De gecreëerde onbenoemde ruimten voldoen qua regelgeving niet aan de eisen van een slaapkamer.	☐		€2.785,00
01-02-51	Separaat toilet op de 1e verdieping ten koste van slaapkamer 3 De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het maken van een separate toiletruimte ten koste van slaapkamer 3. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - het aanpassen van de binnenwanden; - aanbrengen van een stalen verdiepingshoog binnendeurkozijn compleet met opdekdeur; - aanpassen technische installatie; - verplaatsen closet van badkamer naar toiletruimte; - verplaatsen van de vloerverdelers incl. wandcontactdoos indien van toepassing; - het aanbrengen van wand-, vloer- en plafondafwerking conform de technische omschrijving van de toiletruimte op de begane grond;	☐		€5.555,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	- het aanbrengen van een lepe hoek t.p.v. de trappen incl. betimmering, schilderwerk etc.; - niet opgenomen is het aanpassen van het sanitair.			
01-02-52	Samenvoegen slaapkamer 2 en 3 De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het samenvoegen van slaapkamers 2 en 3 tot één slaapkamer (2). E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - het aanpassen/vervallen van de binnenwanden; - het verplaatsen van een stalen binnendeurkozijn; - het vervallen van een stalen binnendeurkozijn compleet met opdekdeur etc.; - aanpassen technische installatie(s) naar de nieuwe situatie conform optietekening.	☐		-€140,00
01-02-54	Separaat toilet en samenvoegen slaapkamer 2 en 3 De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het samenvoegen van slaapkamers 2 en 3 tot één grote slaapkamer (2) en maken van een separate toiletruimte. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - het aanpassen van de binnenwanden; - het verplaatsen van een stalen binnendeurkozijn; - aanpassen technische installatie(s); - verplaatsen closet van badkamer naar toiletruimte; - verplaatsen van de vloerverdeler incl. wandcontactdoos indien van toepassing; - het aanbrengen van wand-, vloer- en plafondafwerking conform de technische omschrijving van de badkamer en toiletruimte op de begane grond; - het aanbrengen van een lepe hoek t.p.v. de trappen; - niet opgenomen is het aanpassen van het sanitair.	☐		€5.155,00
01-02-55	Vergroten badkamer 1e verdieping icm samenvoegen slpk 2 en 3 De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het samenvoegen van slaapkamer 2 en 3 tot één slaapkamer (2) en het vergroten van de badkamer. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - het aanpassen van de binnenwanden; - het verplaatsen van een stalen binnendeurkozijn; - het vervallen van een stalen binnendeurkozijn compleet met opdekbinnendeur etc.; - aanpassen technische installatie(s); - het aanbrengen van wand-, vloer- en plafondafwerking conform de technische omschrijving van de badkamer; - niet opgenomen is het aanpassen van het sanitair.	☐		€1.340,00
01-02-56	Vergroten badkamer icm, separaat toilet en samenvoegen slpk 2 en 3 De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het samenvoegen van slaapkamers 2 en 3 tot één grote slaapkamer (2), het vergroten van de badkamer en maken van een separate toiletruimte. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - het aanpassen van de binnenwanden; - het verplaatsen van een stalen binnendeurkozijn; - aanpassen technische installatie(s); - verplaatsen closet van badkamer naar toiletruimte; - verplaatsen van de vloerverdeler incl. wandcontactdoos indien van toepassing; - het aanbrengen van wand-, vloer- en plafondafwerking conform de technische omschrijving van de badkamer en toiletruimte op de begane grond; - het aanbrengen van een lepe hoek t.p.v. de trappen; - niet opgenomen is het aanpassen van het sanitair.	☐		€6.365,00
01-02-57	Inloopkast in slaapkamer 1 De indeling van slaapkamer 1 wijzigen middels het maken van een 'open' inloopkast. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - het plaatsen van extra binnenwanden; - aanpassen elektrische installatie.	☐		€1.720,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
01-02-59	Complete aanpassing 1e verdieping incl. vergroten badkamer enz. De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het vergroten van de badkamer ten koste van slaapkamer 2 incl. aanpassing slaapkamer 3. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - het aanpassen van de binnenwanden; - het aanpassen van resp. de posities en draairichtingen van de deurkozijnen en binnendeuren; - aanpassen technische installatie(s); - het aanbrengen van wand-, vloer- en plafondafwerking conform de technische omschrijving van de badkamer; - niet opgenomen is het aanpassen van het sanitair.	☐		€2.030,00
01-02-80	Vervallen wanden naast trap op de begane grond De indeling van de begane grond wijzigen middels het vervallen van de wanden aan beide zijdes van de trap. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - aanpassen elektrische installatie; - spijlen hekwerk op de onderste trapboom; - aftimmering tussen onderzijde vloer en trap aan de hoge zijde. LET OP: Deze optie is niet mogelijk i.c.m. optie 01-02-00 zijnde keuken in woonkamer en/of optie 01-02-51, 01-02-54 of 01-02-56 zijnde separaat toilet op 1e verdieping.	☐		€110,00
01-02-81	Trapkast onder trap De indeling van de begane grond wijzigen middels het maken van een trapkast. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - het aanbrengen van plaatmateriaal wanden / aftimmeringen; - aanbrengen van een stalen verdiepingshoog binnendeurkozijn compleet met opdekdeur; - vervangen van open trap in een dichte trap; - de houten trap, traphekken en aftimmering worden dekkend geschilderd, m.u.v. treden, stootborden en traponderzijde (deze worden gegrond); - aanpassen elektrische installatie.	☐		€1.850,00
01-02-87	Trapkast en afgesloten trapopgang De indeling van de begane grond wijzigen middels het afsluiten van de trapopgang en het maken van een trapkast. Hierdoor wordt doorgang van woonkamer naar keuken ca. 200 mm. smaller. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - het aanbrengen van plaatmateriaal wanden / aftimmeringen; - t.b.v. de trapkast het aanbrengen van een stalen verdiepingshoog binnendeurkozijn compleet met opdekdeur; - t.b.v. de toegang naar de trap naar de 1e verdieping het aanbrengen van een stalen verdiepingshoog binnendeurkozijn compleet met opdekbinnendeur; - vervangen van open trap in een dichte trap; - de houten trap, traphekken en aftimmering worden dekkend geschilderd, m.u.v. treden, stootborden en traponderzijde (deze worden gegrond); - aanpassen elektrische installatie; - vervallen geluidswerende binnendeuren op de 1e verdieping ivm. afsluiting van de woonkamer/keuken. Deze optie is niet mogelijk i.c.m. optie 01-02-80.	☐		€2.610,00

03. Wijzigingen gevels

01-03-01	Schuifpui in achtergevel i.p.v. basis kozijn met dubbele deuren Het basis gevelkozijn in de achtergevel vervangen door een schuifpui. Het binnenste gedeelte van de pui is het schuifgedeelte. De schuifrichting wordt middels een pijl op optietekening aangegeven. E.e.a. conform optietekening. De schuifpui wordt zowel aan de binnen- als de buitenzijde voorzien van een bediening.	☐		€1.620,00
----------	---	--------------------------	--	-----------

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	Gehele pui incl. schuivende en vaste gedeeltes worden uitgevoerd in de kleur van basis buitenkozijnen.			
01-03-28	Aanpassing beglazing buitenkozijnen (veiligheidsglas) Beglazing aanpassen conform richtlijnen in NEN 3569 'veiligheidsglas in gebouwen'. Hiervoor wordt de beglazing in alle gevelkozijnen en ramen, welke onder ca. 850 mm. +vloerpeil gesitueerd zijn, uitgevoerd in tweezijdig gelaagde beglazing, indien aan twee zijden bereikbaar. Uitgezonderd zijn aan één zijde bereikbare kozijnen. Deze worden voorzien van één zijde gelaagd glas, met uitzondering van ramen.	☐		€1.760,00
01-03-11	Dubbele deuren i.p.v. kanteleur Het plaatsen van een pui met dubbele houten vlakke geïsoleerde plaatdeuren in plaats van de basis kanteleur in de garage. E.e.a. conform optietekening. De deur aan woningzijde wordt als loopdeur uitgevoerd. De kleur van het kozijn en de deuren wordt conform de kleur van de basis kanteleur. Boven het deurkozijn wordt een ventilatierooster geplaatst. In genoemde prijs is het vervallen van de basis kanteleur verrekend.	☐		€6.070,00
01-03-12	Kanteleur met loopdeur i.p.v. basis kanteleur (loopdeur gesitueerd aan woningzijde) Basis kanteleur voorzien van een naar buiten draaiende loopdeur, geplaatst aan de woningzijde. E.e.a. conform optietekening.	☐		€2.625,00
01-03-13	Sectionaldeur i.p.v. kanteleur Het plaatsen van een sectionaldeur, welke wordt voorzien van een fabrieksmatig in kleur uitgevoerd "woodgrain" designstructuur, in plaats van de basis kanteleur in de garage. De kleur van de sectionaldeur wordt conform de kleur van de basis kanteleur. In genoemde prijs is het vervallen van de basis kanteleur verrekend.	☐		€2.815,00
01-03-14	Pui met enkele deur en dichte bekleding i.p.v. kanteleur (loopdeur gesitueerd aan woningzijde) Het plaatsen van een pui met enkele houten deur en geïsoleerd paneel met buiten- en binnenbekleding in plaats van de basis kanteleur. Buitendeur wordt geplaatst aan de woningzijde. E.e.a. conform optietekening. De kleur van het kozijn en de deuren wordt conform de kleur van de basis kanteleur. Boven het deurkozijn wordt een ventilatierooster geplaatst. In genoemde prijs is het vervallen van de basis kanteleur verrekend.	☐		€5.360,00
01-03-15	Pui met enkele deur en vaste beglazing i.p.v. kanteleur (loopdeur gesitueerd aan woningzijde) Het plaatsen van een pui met enkele houten deur en groot glaspaneel in plaats van de basis kanteleur. Buitendeur wordt geplaatst aan de woningzijde. E.e.a. conform optietekening. De kleur van het kozijn en de deuren wordt conform de kleur van de basis kanteleur. Boven het deurkozijn wordt een ventilatierooster geplaatst. In genoemde prijs is het vervallen van de basis kanteleur verrekend.	☐		€4.820,00
01-03-17	Elektrische bediening tbv kanteleur/sectionaldeur Wijziging van de uitvoering van de bediening van de kante- of sectionaldeur van de garage door het leveren en aanbrengen van een elektrische deuropener, met afstandsbediening (1 handzender), incl. noodontkoppeling. Hiervoor wordt tevens een extra elektra-aansluiting aangebracht, deze wordt opbouw in de garage aangebracht tegen het plafond, in het midden van de deur op een afstand 3200 mm. (kanteleur) / 3450 mm. (sectionaldeur).	☐		€1.070,00
01-03-18	Losse handzender extra bij elektrische bediening Leveren van een extra handzender t.b.v. de elektrische bediening van de kante- of sectionaldeur. Uitsluitend i.c.m. optie 01-03-17.	☐		€280,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
01-03-31	Deurkozijn garage achtergevel verplaatsen naar zijgevel (niet mogelijk bij keuze voor 01-01-01/02) Verplaatsen van geveldeurkozijn in de achtergevel naar de zijgevel van de garage. Inclusief elektra nabij de buitendeur (binnen en buiten). E.e.a. conform optietekening. Niet mogelijk bij keuze voor optie 01-01-01 of 01-01-02.	☐		€130,00

04. Wijzigingen dak

01-04-10	Dakvenster br. x h. ca. 1140 x 1180 mm Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afm. ca. 1140 x 1180 mm. (bxh). Plaats van het dakraam aangeven bij opdracht, zie mogelijke positie(s) op optietekening. E.e.a. conform optietekening. Let op mogelijkheden zijn afhankelijk van de basis PV-panelen.	☐		€2.630,00
01-04-20	Dakvenster br. x h. ca. 780 x 1180 mm Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afm. ca. 780 x 1180 mm. (bxh). Plaats van het dakraam aangeven bij opdracht, zie mogelijke positie(s) op optietekening. E.e.a. conform optietekening. Let op mogelijkheden zijn afhankelijk van de basis PV-panelen.	☐		€2.300,00
01-04-30	Dakvenster br. x h. ca. 550 x 780 mm Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afm. ca. 550 x 780 mm. (bxh). Plaats van het dakraam aangeven bij opdracht, zie mogelijke positie(s) op optietekening. E.e.a. conform optietekening. Let op mogelijkheden zijn afhankelijk van de basis PV-panelen.	☐		€2.000,00

05. Installaties

01-05-01	Schroput achtergevel Het aanbrengen van een schroput t.p.v. de achtergevel, aangesloten op de vuilwater riolering, (plaats nabij deurkozijn onder buitenlichtpunt).	☐		€360,00
01-05-02	Buitenkraan achtergevel Het aanbrengen van een buitenkraan voorzien van vorstbeveiliging, t.p.v. de achtergevel (plaats nabij deurkozijn onder buitenlichtpunt). Hoogte buitenkraan ca. 600 mm. vanaf 0-peil woning.	☐		€510,00
01-05-05	Schroput zijgevel Het aanbrengen van een schroput t.p.v. de zijgevel, aangesloten op de vuilwater riolering, (plaats nabij deurkozijn onder buitenlichtpunt).	☐		€360,00
01-05-06	Buitenkraan zijgevel Het aanbrengen van een buitenkraan voorzien van vorstbeveiliging, t.p.v. de voorgevel (plaats nabij deurkozijn onder buitenlichtpunt). Hoogte buitenkraan ca. 600 mm. vanaf 0-peil woning.	☐		€510,00
01-05-30	Uitbreiden startpakket met extra pv-paneel op dakpannen(stuksprijs) De basis pv-installatie uitbreiden met 1 extra pv-paneel, afmeting ca. 110 x 180 cm. De pv-panelen (all-black) worden op de dakpannen aangebracht, totaal worden er .. pv-panelen geplaatst. Meerprijs is gebaseerd op het plaatsen op 1 dakvlak, bij keuze voor een tweede dakvlak wordt er een andere prijs gehanteerd ivm. maximale opbrengst van de pv-panelen. Deze dient apart te worden berekend, is afhankelijk van het totaal aan pv-panelen en zal hoger uitvallen dan de bij deze optie genoemde prijs. Let op: De mogelijkheid tot het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net is afhankelijk van onder andere, maar niet beperkt tot, wetgeving, de medewerking van de netwerkbeheerder en/of de beschikbare capaciteit van het (elektriciteit)net. Het wel of niet kunnen terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net bevindt zich volledig buiten de macht en/of invloedssfeer van de aannemer. De aannemer is niet verantwoordelijk noch aansprakelijk voor de (on)mogelijkheid van het terug	☐		€590,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net en/of de (financiële) gevolgen daarvan. Verder zijn schaduwwerking door belemmeringen op eigen of aangrenzende kavels en achterstallig onderhoud van invloed op de opbrengst van het PV-systeem. Ook zal de opbrengst van het PV-systeem naarmate het ouder wordt iets afnemen. De opgenomen prijs is inclusief 21% btw, per 1 januari 2023 is het wetsvoorstel aangaande verlaging btw tarief op levering zonnepanelen ingegaan. De inbegrepen btw zal in mindering worden gebracht middels separate factuur.			
01-05-52	Extra bediening mechanische ventilatie badkamer Het leveren van een extra schakelaar (RF-zender) voor de bediening van de mechanische ventilatie. Dit is een losse zender welke door u op elke gewenste plaats kan worden aangebracht.	☐		€200,00
01-05-55	Afvoer voor condensdroger bij afvoer wasmachine Het aanbrengen van een T-stuk op de afvoer van de wasmachine ten behoeve van een condensdroger. Hiermee is het mogelijk de afvoerslang van de condensdroger (afhankelijk per type condensdroger) op de riolering aan te sluiten, zodat een condenswaterbak niet meer nodig is.	☐		€120,00
01-05-58	Leidingvrije zone in de afwerkvloer van de begane grond Het maken van een leidingvrije zone, afm. ca. 200 x 200 mm., in de afwerkvloer van de begane grond. In deze zone wordt geen leidingwerk (vloerverwarming, elektra, afvoeren) aangebracht. Exacte plaats en maatvoering zoals op de optietekening aangegeven. Deze optie is van toepassing voor het, na oplevering, plaatsen van taatsdeuren.	☐		€280,00
01-05-40	Uitstortgootsteen met koudwater en afvoer en kruipluik Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen gootsteen met stootrand (wit met blauw) incl. emmerrooster, voorzien van een wand tapkraan met draaibare uitloop (chrom) incl. aanvoer koud water en afvoer aangesloten op vuilwater riolering. Hoogte uitstortgootsteen circa 650 mm. en de hoogte kraan circa 1200 mm. vanaf 0-peil woning. Let op, bij plaatsing in de garage is het risico van eventuele bevriezing (garage is niet verwarmd) geheel voor eigen risico. Uitvoerend bouwbedrijf kan niet aansprakelijk worden gesteld, indien dit in de toekomst problemen zou geven. Plaats uitstortgootsteen bij opdracht aangeven. Tevens aanbrengen kruipluik met matrاند in de vloer van de garage, geplaatst achter de achterdeur danwel achter de toegangsdeur in de voorgevel. Exacte plaats in het werk te bepalen nav. de indeling vloer. Gewenste plaats voor of achter bij opdracht aangeven. In de cementdekvloer wordt een matrاند aangebracht in de afwerkvloer.	☐		€1.490,00
01-05-41	Uitstortgootsteen met koud en warmwater en afvoer en kruipluik Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen gootsteen met stootrand (wit met blauw) incl. emmerrooster, voorzien van een wand-keukenmengkraan met onder uitloop (chrom) incl. aanvoer koud en warm water en afvoer aangesloten op vuilwater riolering. Hoogte uitstortgootsteen circa 650 mm., vanaf 0-peil woning en de hoogte kraan circa 1200 mm. vanaf 0-peil woning. Let op, bij plaatsing in de garage is het risico van eventuele bevriezing (garage is niet verwarmd) geheel voor eigen risico. Uitvoerend bouwbedrijf kan niet aansprakelijk worden gesteld indien dit in de toekomst problemen zou geven. Plaats uitstortgootsteen bij opdracht aangeven. Tevens aanbrengen kruipluik met matrاند in de vloer van de garage, geplaatst achter de achterdeur danwel achter de toegangsdeur in de voorgevel. Exacte plaats in het werk te bepalen nav. de indeling vloer. Gewenste plaats voor of achter bij opdracht aangeven. In de cementdekvloer wordt een matrاند aangebracht in de afwerkvloer.	☐		€1.830,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
01-05-42	Afgedopte aansluiting garage met koudwater en afvoer en kruipluik Het maken van extra aansluitingen in de garage/berging zijnde: - aanvoer koudwater uit de wand, voorzien van aftapper, hoogte circa 1100 mm.; - afvoer op vuilwaterriolering, afgedopt uit de vloer; Exacte plaats aangeven bij opdracht middels duidelijke schets. Tevens aanbrengen kruipluik met matrand in de vloer van de garage, geplaatst achter de achterdeur danwel achter de toegangsdeur in de voorgevel. Exacte plaats in het werk te bepalen nav. de indeling vloer. Gewenste plaats voor of achter bij opdracht aangeven. In de cementdekvloer wordt een matrand aangebracht in de afwerkvloer. Let op het risico van eventuele bevroering (garage/berging is niet verwarmd) is geheel voor eigen risico. Uitvoerend bouwbedrijf kan niet aansprakelijk worden gesteld indien dit in de toekomst problemen zou geven.	☐		€870,00
01-05-43	Afgedopte aansluiting garage met koud en warmwater en afvoer en kruipluik Het maken van extra aansluiting in de garage/berging zijnde: - aanvoer koudwater, uit de wand, voorzien van aftapper, hoogte circa 1100 mm.; - aanvoer warmwater, uit de wand, voorzien van aftapper, hoogte circa 1100 mm.; - afvoer op vuilwaterriolering, afgedopt uit de vloer; Exacte plaats aangeven bij opdracht middels duidelijke schets. Tevens aanbrengen kruipluik met matrand in de vloer van de garage, geplaatst achter de achterdeur danwel achter de toegangsdeur in de voorgevel. Exacte plaats in het werk te bepalen nav. de indeling vloer. Gewenste plaats voor of achter bij opdracht aangeven. In de cementdekvloer wordt een matrand aangebracht in de afwerkvloer. Let op bij plaatsing in de garage is het risico van eventuele bevroering (garage is niet verwarmd) geheel voor eigen risico. Uitvoerend bouwbedrijf kan niet aansprakelijk worden gesteld indien dit in de toekomst problemen zou geven.	☐		€1.150,00
01-05-24	Vergroten boilervat naar 240 liter Het basis boilervat vergroten naar 240 liter voor extra tapwatercapaciteit.	☐		€700,00
01-05-90	Wijzigen uitvoering wapeningsnetten woonkamer, keuken en entree Aanbrengen van gegalaniseerde wapeningsnetten in plaats van standaard wapeningsnetten. Wanneer nu of in de toekomst gekozen wordt voor het aanbrengen van een lichte kleur natuursteen, is het raadzaam om de vloerverwarming uit te voeren met gegalaniseerde wapeningsnetten i.p.v. onbehandelde wapeningsnetten om het doorschijnen van roestvorming te voorkomen.	☐		€560,00
99.Geen wijziging				
01-99-99	Geen wijzigingen optielijst 1 Geen wijzigingen betreffende optielijst 1.	☐		€0,00
02.Optielijst 2 - afbouw				
21.Vensterbanken				
02-21-03	Vensterbanken wijzigen naar Hardsteen MI Wijzigen marmercomposiet vensterbanken naar Hardsteen Mi zwart gemêleerd marmercomposiet. Daar waar houten vensterbanken zijn omschreven, blijven deze gehandhaafd en worden deze niet gewijzigd. Van de diverse vensterbanken worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider in de showroom te Waardenburg.	☐		€260,00
02-21-04	Vensterbanken wijzigen naar Grigio MI Wijzigen marmercomposiet vensterbanken naar Grigio grijs gemêleerd	☐		€300,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	marmercomposiet. Daar waar houten vensterbanken zijn omschreven, blijven deze gehandhaafd en worden deze niet gewijzigd. Van de diverse vensterbanken worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider in de showroom te Waardenburg.			
02-21-05	Vensterbanken wijzigen naar Titano MI Wijzigen marmercomposiet vensterbanken naar Titano MI lichtgrijs gemêleerd marmercomposiet. Daar waar houten vensterbanken zijn omschreven, blijven deze gehandhaafd en worden deze niet gewijzigd. Van de diverse vensterbanken worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider in de showroom te Waardenburg.	☐		€300,00
31.Wanden structuurspuitverf				
02-31-50	Opmerking wand- en plafondafwerkingen Onderstaand worden per ruimte de diverse mogelijkheden inzake wandafwerkingen aangeboden. Daar er in de woning geen vloerplinten worden aangebracht zullen onderstaand aangeboden wandafwerkingen niet helemaal doorgezet worden tot de aan de afwerkvloer, waardoor het mogelijk is dat de onderste ca. 50 mm. niet is afgewerkt. Dit geldt voor alle aangeboden wandafwerkingen. Van de diverse opties, alsook de standaard wandafwerking, worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider. Opmerking wandafwerking: Bij keuze voor wandafwerking worden eventueel aanwezige demontabele houten panelen en lepe hoeken, zie aangegeven in technische omschrijving/verkooptekening, voor aangegeven positie(s) niet voorzien van wandafwerking. Deze dienen demontabel te blijven i.v.m. bereikbaarheid van installaties/leidingwerk. Opmerking plafondafwerking: In de plafonds zijn diverse ventilatie ventielen aangebracht welke voor oplevering worden ingeregeld. Bij keuze voor het vervallen van het spuitwerk op de plafonds en daarna aanbrengen van plafondafwerking in eigen beheer, dien je, indien de ventielen verwijderd worden, zelf zorg te dragen voor het inregelen van de ventilatie ventielen.	☐		€0,00
02-31-01	Spuitwerk op wanden woonkamer, keuken, trapopgang en overloop Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van woonkamer, keuken, trapopgang en overloop. Trapopgang wordt tot bovenzijde zoldervloer behandeld. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten; bij de bouw wordt veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€1.970,00
02-31-02	Spuitwerk op wanden uitbreiding 1200 mm. Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de uitbreiding met 1200 mm. van de woning. Kleur conform afwerking van betreffende ruimte. Uitsluitend i.c.m. optie 02-31-01.	☐		€90,00
02-31-03	Spuitwerk op wanden uitbreiding 2400 mm. Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de uitbreiding met 2400 mm. van de woning. Kleur conform afwerking van betreffende ruimte. Uitsluitend i.c.m. optie 02-31-01.	☐		€180,00
02-31-05	Spuitwerk op wanden entree Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de entree. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten; bij de bouw wordt veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er	☐		€230,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	krimpscheuren ontstaan.			
02-31-07	Spuitwerk op wanden slaapkamers 1e verdieping (3 st.) Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de slaapkamers. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten; bij de bouw wordt veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€2.020,00
02-31-08	Spuitwerk op wanden aangepaste slaapkamers 1e verdieping (2 st.) Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de 2 slaapkamers op de 1e verdieping, bij keuze voor optie samenvoegen slaapkamer 2 en 3. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€1.750,00
02-31-12	Spuitwerk op wanden achterste gedeelte opgesplitste garage Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de onbenoemde ruimte/speelwerkkamer in voormalige garage. Kleur naturel gebroken wit. Bij keuze voor 1 van de opties van opsplitsen garage kan/dient deze optie te worden gekozen bij wandafwerking woonkamer/keuken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet geheel uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor 1 van de opties van opsplitsen garage kan/dient deze optie te worden gekozen bij wandafwerking woonkamer/keuken.	☐		€540,00
32.Wanden spachtelputz				
02-32-01	Spachtelputz op wanden woonkamer, keuken, trapopgang en overloop Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van woonkamer, keuken, trapopgang en overloop. Trapopgang wordt tot bovenzijde zoldervloer behandeld. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten; bij de bouw wordt veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€4.960,00
02-32-02	Spachtelputz op wanden uitbreiding 1200 mm. Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van de uitbreiding met 1200 mm. van de woning. Kleur conform afwerking van betreffende ruimte. Uitsluitend i.c.m. optie 02-32-01.	☐		€280,00
02-32-03	Spachtelputz op wanden uitbreiding 2400 mm. Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van de uitbreiding met 2400 mm. van de woning. Kleur conform afwerking van betreffende ruimte. Uitsluitend i.c.m. optie 02-32-01.	☐		€560,00
02-32-05	Spachtelputz op wanden entree en toilet Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van de entree en toilet begane grond boven tegelwerk. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten; bij de bouw wordt veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€780,00
02-32-07	Spachtelputz op wanden slaapkamers 1e verdieping (3 st.) Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van de slaapkamers. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€5.190,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
02-32-08	Spachtelputz op wanden aangepaste slaapkamers 1e verdieping (2 st.) Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van de 2 slaapkamers op de 1e verdieping, bij keuze voor optie samenvoegen slaapkamer 2 en 3. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan.	☐		€4.370,00
02-32-12	Spachtelputz op wanden achterste gedeelte opgesplitste garage Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van de onbenoemde ruimte/speelwerkkamer in voormalige garage. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet geheel uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan. Bij keuze voor 1 van de opties van opsplitsen garage kan/dient deze optie te worden gekozen bij wandafwerking woonkamer/keuken.	☐		€1.450,00
02-32-18	Spachtelputz in extra kleur Het is eveneens mogelijk om spachtelputz in afwijkende of meerdere kleuren aan te brengen. Indien u hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij u aan ons door te geven welke kleuren u wenst. Genoemde prijs is per extra kleur uit SPS-waaijer. Gekozen kleurnr:..... Ter plaatse van:.....	☐		€240,00
33.Wanden stucwerk + sauswerk				
02-33-01	Stukwerk met sauswerk op wanden woonkamer, keuken, trapopgang en overloop Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van woonkamer, keuken, trapopgang en overloop. Trapopgang wordt tot bovenzijde zoldervloer behandeld. Alvorens de wanden worden gesausd, zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan de Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten; bij de bouw wordt veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan.	☐		€6.900,00
02-33-02	Stukwerk met sauswerk op wanden uitbreiding 1200 mm. Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van de uitbreiding met 1200 mm. van de woning. Kleur conform afwerking van betreffende ruimte. Uitsluitend i.c.m. optie 02-33-01.	☐		€410,00
02-33-03	Stukwerk met sauswerk op wanden uitbreiding 2400 mm. Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van de uitbreiding met 2400 mm. van de woning. Kleur conform afwerking van betreffende ruimte. Uitsluitend i.c.m. optie 02-33-01.	☐		€810,00
02-33-05	Stukwerk met sauswerk op wanden entree en toilet Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van de entree en toilet begane grond boven tegelwerk. Alvorens de wanden worden gesausd, zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan de Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten; bij de bouw wordt veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan.	☐		€1.100,00
02-33-07	Stukwerk met sauswerk op wanden slaapkamers 1e verdieping (3 st.) Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van de slaapkamers. Alvorens de wanden worden gesausd, zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan de Ral kleur licht afwijken.	☐		€7.240,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten; bij de bouw wordt veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.			
02-33-08	Stukwerk met sauswerk op wanden aangepaste slaapkamers 1e verdieping (2 st.) Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van de 2 slaapkamers op de 1e verdieping, bij keuze voor optie samenvoegen slaapkamer 2 en 3. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	☐		€6.060,00
02-33-12	Stukwerk met sauswerk op wanden achterste gedeelte opgesplitste garage Het aanbrengen van stukwerk met sauswerk op de wanden van de de onbenoemde ruimte/speelwerkkamer in voormalige garage. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor 1 van de opties van opsplitsen garage kan/dient deze optie te worden gekozen bij wandafwerking woonkamer/keuken.	☐		€2.050,00
02-33-18	Sauswerk in extra kleur Het is eveneens mogelijk om het sauswerk in afwijkende of meerdere kleuren aan te brengen. Indien u hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij u aan ons door te geven welke kleuren u wenst. Genoemde prijs is per extra Ral kleur. Door materiaalkeuze kan de Ral kleur licht afwijken. Gekozen kleurnr.: Ter plaatse van:	☐		€210,00
34.Wanden glasvlies + sauswerk				
02-34-01	Glasvliesbehang met sauswerk op wanden woonkamer, keuken, trapopgang en overloop Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering) op de wanden van woonkamer, keuken, trapopgang en overloop. Trapopgang wordt tot bovenzijde zoldervloer behandeld. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan de Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten; bij de bouw wordt veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.	☐		€5.650,00
02-34-02	Glasvliesbehang met sauswerk op wanden uitbreiding 1200 mm. Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering) op de wanden van de uitbreiding met 1200 mm. van de woning. Kleur conform afwerking van betreffende ruimte. Uitsluitend i.c.m. optie 02-34-01.	☐		€340,00
02-34-03	Glasvliesbehang met sauswerk op wanden uitbreiding 2400 mm. Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering) op de wanden van de uitbreiding met 2400 mm. van de woning. Kleur conform afwerking van betreffende ruimte. Uitsluitend i.c.m. optie 02-34-01.	☐		€680,00
02-34-05	Glasvliesbehang met sauswerk op wanden entree en toilet Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering) op de wanden van de entree en toilet. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de	☐		€930,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	wanden gesausd. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan de Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten; bij de bouw wordt veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.			
02-34-07	Glasvliesbehang met sauswerk op wanden slaapkamers 1e verdieping (3 st.) Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering) op de wanden van de slaapkamers op de 1e verdieping. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan de Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten; bij de bouw wordt veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.	☐		€5.920,00
02-34-08	Glasvliesbehang met sauswerk op wanden aangepaste slaapkamers 1e verdieping (2 st.) Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de 2 slaapkamers op de 1e verdieping, bij keuze voor optie samenvoegen slaapkamer 2 en 3. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.	☐		€4.940,00
02-34-12	Glasvliesbehang met sauswerk op wanden achterste gedeelte opgesplitste garage Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de de onbenoemde ruimte/speelwerkkamer in voormalige garage. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd, in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt. Bij keuze voor 1 van de opties van opsplitsen garage kan/dient deze optie te worden gekozen bij wandafwerking woonkamer/keuken.	☐		€1.760,00
02-34-17	Glasvliesbehang met motief Het is eveneens mogelijk om het glasvliesbehang uit te voeren met een motief, zoals getoond in de showroom. Indien u dit wenst, dient u deze (kosteloze) optie aan te kruisen.	☐		€0,00
02-34-18	Sauswerk in extra kleur Het is eveneens mogelijk om het sauswerk in afwijkende of meerdere kleuren aan te brengen. Indien u hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij u aan ons door te geven welke kleuren u wenst. Genoemde prijs is per extra Ral kleur. Door materiaalkeuze kan de Ral kleur licht afwijken. Gekozen kleurnr.: Ter plaatse van:	☐		€210,00

41.Plafonds structuurspuitverf

02-41-20	Spuitwerk op plafonds van de garage/berging Het aanbrengen van het standaard structuurspuitverf op de plafonds van de garage. Uitvoering conform spuitwerk op de plafonds in de rest van de woning.	☐		€280,00
----------	--	--------------------------	--	---------

42.Plafondafwerking vervallen

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
02-42-20	Sputwerk op wanden toilet komt te vervallen Het vervallen van het standaard structuursputwerk op de wanden boven het wandtegels van het toilet op de begane grond. De wanden worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd.	☐		€0,00
02-42-25	Opmerking wandafwerking boven wandtegels in badkamer bij vervallen gedeelte wandtegels Als je ervoor kiest (via de offerte van de showroom) om het wandtegels in de badkamer niet over de volledige hoogte aan te laten brengen is er een mogelijkheid om de wanden af te werken met 1 van bovenstaande opties. Je kunt bij de kopersbegeleider aangeven welke optie je wenst waarna een vrijblijvende meerprijs wordt opgesteld voor het afwerken van wandgedeeltes welke niet zijn voorzien van wandtegels, conform offerte showroom, met de gewenste afwerking. Als je geen keuze maakt voor een afwerking, wordt het gedeelte boven het tegelwerk niet afgewerkt.	☐		€0,00
02-42-12	Sputwerk op plafonds begane grond + aanbouw 1200 vervalt Het vervallen van het standaard structuursputwerk op de plafonds van de woonkamer/keuken incl. aanbouw 1200 mm., entree, toilet en cv-kast. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd. Tevens vervalt het sputwerk boven het wandtegels van het toilet.	☐		-€170,00
02-42-01	Sputwerk op plafonds begane grond vervalt Het vervallen van het standaard structuursputwerk op de plafonds van de woonkamer, keuken, entree en toilet. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd. Tevens vervalt het sputwerk boven het wandtegels van het toilet.	☐		-€170,00
02-42-12	Sputwerk op plafonds begane grond + aanbouw 1200 vervalt Het vervallen van het standaard structuursputwerk op de plafonds van de woonkamer/ keuken incl. aanbouw 1200 mm., entree en toilet. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd. Tevens vervalt het sputwerk boven het wandtegels van het toilet.	☐		-€200,00
02-42-24	Sputwerk op plafonds begane grond + aanbouw 2400 vervalt Het vervallen van het standaard structuursputwerk op de plafonds van de woonkamer/ keuken incl. aanbouw 2400 mm., entree en toilet. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd. Tevens vervalt het sputwerk boven het wandtegels van het toilet.	☐		-€220,00
02-42-30	Sputwerk op plafonds 1e verdieping vervalt Het vervallen van het standaard structuursputwerk op de plafonds van de slaapkamers, badkamer en overloop. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd. Tevens vervalt het sputwerk boven het wandtegels van het separaat toilet en sputwerk plafond dakkapel (indien 1 van deze opties is gekozen).	☐		-€170,00

43.Plafonds stucwerk+sauswerk

02-43-12	Stucwerk met sauswerk op plafonds begane grond + 1200 Het vervallen van het standaard structuursputwerk en het aanbrengen van sauswerk op de plafonds van de woonkamer/keuken incl. aanbouw 1200 mm., entree, toilet en cv-kast. Het gehele plafond zal worden gestukadoord waarbij de v-naden worden weggesmeerd. Hierna wordt het plafond gesausd in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp scheuren ontstaan.	☐		€3.720,00
----------	--	--------------------------	--	-----------

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
02-43-01	Stucwerk met sauswerk op plafonds begane grond Het vervallen van het standaard structuurspuitverf en het aanbrengen van sauswerk op de plafonds van de woonkamer/ keuken, entree en toilet. Het gehele plafond zal worden gestukadoord, waarbij de v-naden worden weggesmeerd. Hierna wordt het plafond gesausd in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan de Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten; bij de bouw wordt veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan.	☐		€3.720,00
02-43-12	Stucwerk met sauswerk op plafonds begane grond + 1200 Het vervallen van het standaard structuurspuitverf en het aanbrengen van sauswerk op de plafonds van de woonkamer/ keuken incl. aanbouw 1200 mm., entree en toilet. Het gehele plafond zal worden gestukadoord, waarbij de v-naden worden weggesmeerd. Hierna wordt het plafond gesausd in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan de Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten; bij de bouw wordt veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan.	☐		€4.140,00
02-43-24	Stucwerk met sauswerk op plafonds begane grond + 2400 Het vervallen van het standaard structuurspuitverf en het aanbrengen van sauswerk op de plafonds van de woonkamer/ keuken incl. aanbouw 2400 mm., entree en toilet. Het gehele plafond zal worden gestukadoord, waarbij de v-naden worden weggesmeerd. Hierna wordt het plafond gesausd in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan de Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten; bij de bouw wordt veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan.	☐		€4.550,00
02-43-30	Stucwerk met sauswerk op plafonds 1e verdieping Het vervallen van het standaard structuurspuitverf en het aanbrengen van sauswerk op de plafonds van de slaapkamers, badkamer en overloop. Het gehele plafond zal worden gestukadoord, waarbij de v-naden worden weggesmeerd. Hierna wordt het plafond gesausd in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan de Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten; bij de bouw wordt veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan.	☐		€3.720,00
02-43-40	Sauswerk plafonds in extra kleur Het is eveneens mogelijk om het sauswerk op de plafonds in afwijkende of meerdere kleuren aan te brengen. Indien je hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij je aan ons door te geven welke kleuren je wenst. Genoemd is de prijs per extra Ral kleur. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Gekozen kleur nr:..... Ter plaatse van:.....	☐		€210,00

51.Sauswerk dakplaten

02-51-01	Sauswerk op dakplaten en knieschotten 2e verdieping De dakplaten en dragende knieschotten op de 2e verdieping, exclusief constructieve onderdelen, te voorzien van sauswerk in de kleur gebroken wit. De aftimmerlatten over de naden en indien van toepassing bij de muuraansluiting worden in dezelfde kleur gesausd.	☐		€3.030,00
02-51-02	Sauswerk op dakplaten in kleur Het is eveneens mogelijk om het sauswerk op de dakplaten in een afwijkende kleur uit te voeren. Indien je hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij je ons door te geven welke kleur je wenst. Gekozen kleur nr:.....	☐		€210,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
99.Geen wijziging				
02-99-99	Geen wijzigingen optielijst 2 Geen wijzigingen betreffende optielijst 2.	☐		€0,00

Optiekeuzelijst

12-2-2025
Pagina 22 van 22

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
-------	--------------	-------	--------	---------------------------

Alle genoemde prijzen zijn incl. 21% btw.

Op bijbehorende verkoop(optie)tekeningen zijn, voor zover noodzakelijk, de diverse koperskeuzes toegelicht en voorzien van een code die overeenkomt met de codering in deze lijst.

Aan de maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend. De vermelde maten zijn circa maten. Er kunnen ook geen rechten worden ontleend aan eventuele typfouten in deze optielijst.

Genoemde materialen kunnen door het uitvoerende bouwbedrijf worden vervangen door een gelijkwaardig alternatief.