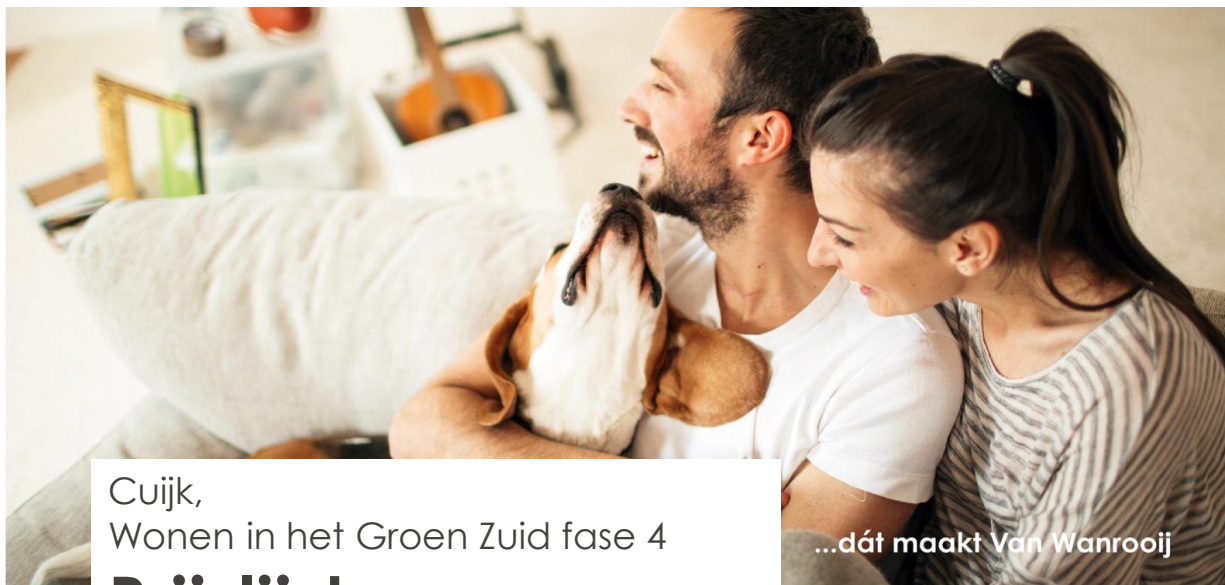




Cuijk,
Wonen in het Groen Zuid fase 4

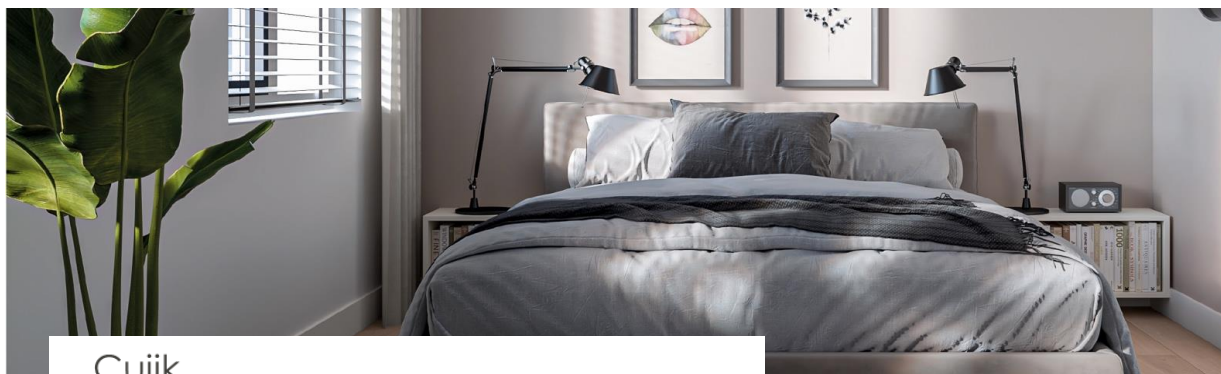
...dát maakt Van Wanrooij

Prijslijst

bouwnummer	type	soort	energielabel *	kavelopp. (ca. m2)	gebruiksopp. (ca. m2)	bruto inhoud (ca. m3)	garage of berging	verkoopprijs v.o.n.
39	D	Tweekapper	A+++	385	137	555	Berging	€ 595.000
40	D	Tweekapper	A+++	373	137	555	Berging	€ 595.000
41	E	Tweekapper	A+++	381	135	594	Garage	€ 585.000
42	E	Tweekapper	A+++	354	138	594	Garage	€ 580.000
43	B	Tweekapper	A+++	419	155	677	Garage	€ 620.000
44	B	Tweekapper	A+++	411	155	677	Garage	€ 620.000
45	A	Tweekapper	A+++	446	155	664	Garage	€ 625.000
46	C	Tweekapper	A+++	501	167	724	Garage	€ 655.000
47	G	Tweekapper	A+++	449	160	637	Berging	€ 600.000
48	F	Tweekapper	A+++	348	147	578	Berging	€ 580.000
49	D	Tweekapper	A+++	324	137	555	Berging	€ 580.000
50	D	Tweekapper	A+++	325	137	555	Berging	€ 580.000
51	C	Tweekapper	A+++	370	167	724	Garage	€ 635.000
52	A	Tweekapper	A+++	369	155	664	Garage	€ 615.000
53	E	Tweekapper	A+++	342	135	594	Garage	€ 570.000
54	E	Tweekapper	A+++	341	138	594	Garage	€ 570.000
55	A	Tweekapper	A+++	363	155	664	Garage	€ 615.000
56	C	Tweekapper	A+++	389	167	724	Garage	€ 640.000

Opmerking: Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat de offerte voldoende lang geldig is.





Cuijk, Wonen in het Groen Zuid fase 4 Prijislijst

Opmerking: Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat de offerte voldoende lang geldig is.

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, evt. glasvezel en telefoon;
- Notaris, architect-, constructeur en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen.
- Indien eventueel een overheidssubsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen zal deze subsidie(s) komt deze geheel ten gunste van Van Wanrooij Projectontwikkeling b.v.

Overig:

- Inhoud is berekend volgens NEN 2580, incl. eventuele garage en excl. eventuele tuinberging;
- De gebruiksooppervlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580;
- Kaveloppervlakten zijn indicatief;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld;
- Van Wanrooij Projectontwikkeling behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en/of optielijsten aan te brengen;
- De woningen worden te allen tijde compleet opgeleverd, d.w.z. voorzien van afwerkvloeren, wand- en vloertegels en sanitair. Deze onderdelen kunnen derhalve niet vervallen;
- Grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden zijn rentedragend vanaf 2 weken nadat de opschortende voorwaarden in vervulling zijn gegaan ;
- Eventuele type- en drukfouten voorbehouden.

* dit betreft een voorlopig energielabel, hieraan kunnen géén rechten worden ontleend. Het definitieve label kan afwijken (is mede afhankelijk van combinatie(s) van gekozen opties en wordt voor oplevering door/namens de Ondernemer verstrekt.

www.cuijksetuinen.nl

Informatie en verkoop

Makelaardij Twan Poels

Stationsplein 86-88, Cuijk

T 0485 - 31 92 20

nieuwbouw@twanpoels.nl

www.twanpoels.nl

