

Project: Bavel, Dorstseweg, 8 woningen.
Kenmerk: erratum1/RS.
Datum: 16 oktober '24

Betreft: Erratum behorende bij technische omschrijving en verkooptekeningen VK-03, VK-04 en VK-08.

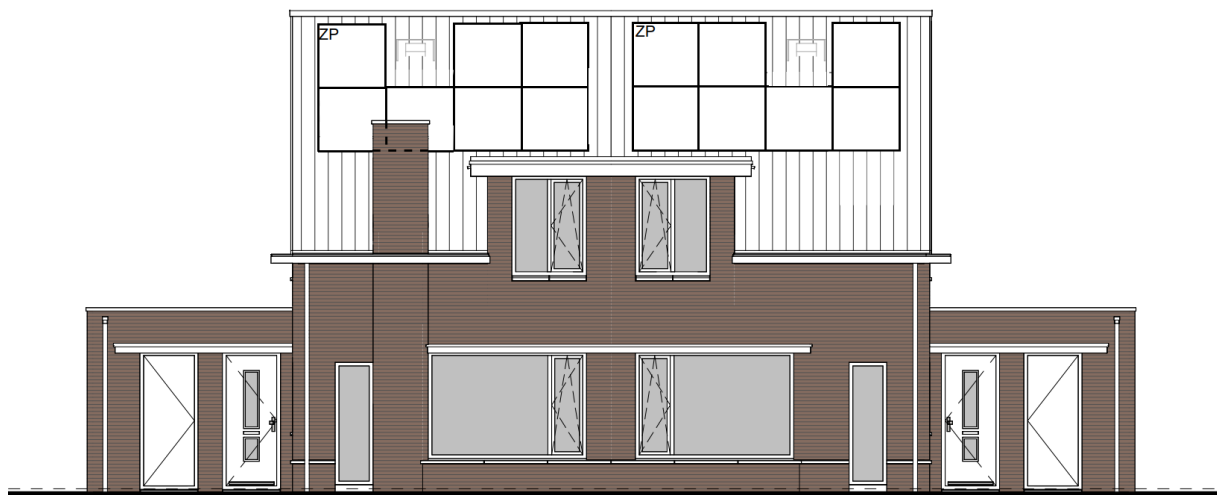
VERKOOPTEKENINGEN

Blad VK-03 en VK-04 d.d. 12-04-2024:

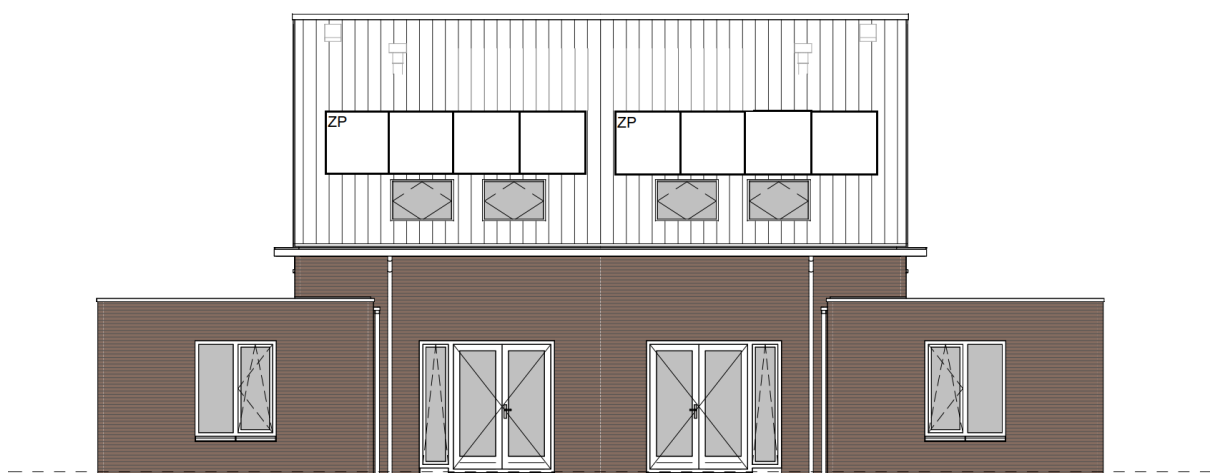
Bouwnummer 6, 7 en 8 (woningtype B1, B2 en C1) worden energieneutraal uitgevoerd. Dit houdt in dat het pv-systeem voldoende elektriciteit kan opwekken om te voorzien in de energiebehoefte voor de gebouwgebonden installaties. Hieronder vallen de installaties voor het verwarmen van de woning en het tapwater, het koelen en ventileren van de woning. Overige energiestromen zoals bijvoorbeeld verlichting, elektrisch koken en de wasmachine vallen niet onder gebouwgebonden energie.

Bij de berekening van een energieneutrale woning is uitgegaan van een woning zonder (ruwbouw)opties en zonder belemmeringen/beperkingen van opties van eventuele naastgelegen woning(en). Bij de berekening wordt tevens gebruik gemaakt van genormeerde uitgangspunten als het gaat om bijvoorbeeld gezinssamenstelling, gebruikersgedrag en klimaatcondities. Afwijkingen op voornoemde uitgangspunten maar ook schaduwwerking door belemmeringen op eigen of op aangrenzend(e) kavel(s) en/of achterstallig onderhoud kunnen van invloed zijn op het uiteindelijke energieverbruik van de woning en de opbrengst van het pv-systeem. Het daadwerkelijk gebouwgebonden energieverbruik kan in de praktijk afwijken van hetgeen theoretisch is berekend. Het rendement van het pv-systeem zal in de loop der jaren enigszins afnemen.

Om de woning energieneutraal te maken wordt deze voorzien van zonnepanelen. De indicatieve positie van de zonnepanelen wordt weergegeven in onderstaande afbeeldingen.



Voorgevel bouwnummer 6 en 7



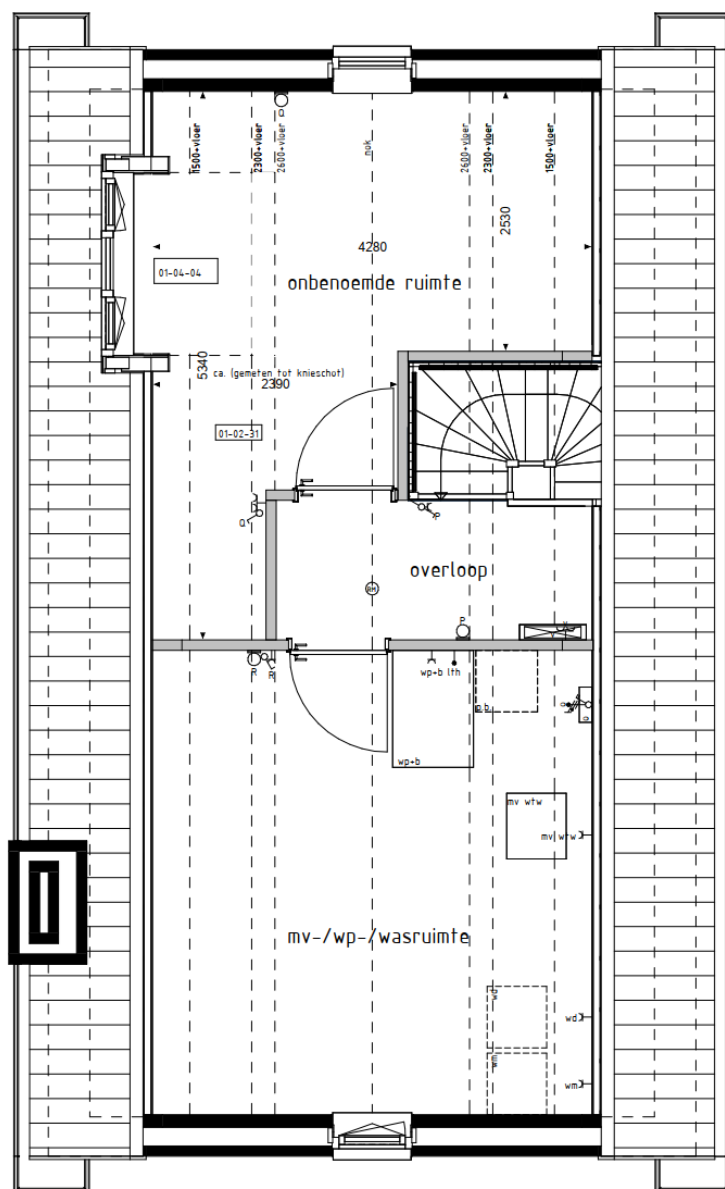
Achtergevel bouwnummer 6 en 7



Linkergevel bouwnummer 8

Blad VK-04 d.d. 12-04-2024 en VK-08 d.d. 16-10-2024:

Bouwnummer 8 (woningtype C1) wordt in basis uitgevoerd met een dakkapel in de zijgevel (optienummer 01-04-04) en een onbenoemde ruimte op de tweede verdieping (optienummer 01-02-31). Deze opties, zoals weergegeven op tekening VK-08, kunnen dus niet meer worden gekozen omdat deze al bij de woning zijn inbegrepen. Ook de optie doucheruimte op zolder (optienummer 01-02-38) kan niet meer gekozen worden aangezien deze optie niet te combineren is met de in basis toegevoegde optie dakkapel in de zijgevel (optienummer 01-04-04).



2e verdieping bouwnummer 8

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Pagina 16 en 17:

Alle teksten met betrekking tot de zonnepanelen zoals beschreven in de technische omschrijving zijn ook van toepassing voor de bouwnummer 6, 7 en 8 (woningtype B1, B2 en C1). Voor de te verwachten opbrengsten van deze woningen zie onderstaand overzicht.

Bwnr.	Opbrengst
6	Ca. 3050 kWh
7	Ca. 3050 kWh
8	Ca. 3090 kWh