



Mierlo - Mierlo's Mooiste fase 1

Prijslijst

bouwnummer	type	soort	energielabel **	kavelopp. (ca. m2)	gebruiksopp. (ca. m2)	bruto inhoud (ca. m3)	garage of berging	verkoopprijs v.o.n.
1	E1sp	Levensloopbestendige rijwoning	A+++	229	107	440	berging	€ 485.000
2	D1	Levensloopbestendige rijwoning	A+++	131	107	423	berging	€ 450.000
3	E2	Levensloopbestendige rijwoning	A+++	177	107	440	berging	€ 470.000
4	E2sp	Levensloopbestendige rijwoning	A+++	177	107	440	berging	€ 470.000
5	D1	Levensloopbestendige rijwoning	A+++	134	107	423	berging	€ 450.000
6	E1	Levensloopbestendige rijwoning	A+++	194	107	440	berging	€ 475.000
7	F1sp	Levensloopbestendige tweekapper	A+++	247	107	440	berging	€ 480.000
8	F2	Levensloopbestendige tweekapper	A+++	215	107	440	berging	€ 480.000
9	F3sp	Levensloopbestendige tweekapper	A+++	215	107	440	berging	€ 470.000
10	F4	Levensloopbestendige tweekapper	A+++	169	107	440	berging	€ 465.000
11	H1sp	Levensloopbestendig vrijstaand-geschakeld	A+++	356	144	603		€ 625.000
12	G1	Levensloopbestendige tweekapper	A+++	248	139	565		€ 590.000
13	G2sp	Levensloopbestendige tweekapper	A+++	256	139	565		€ 590.000
14	H1	Levensloopbestendig vrijstaand-geschakeld	A+++	448	144	603		€ 635.000
15	B1sp	Hoekwoning	A+++	136	110	411	berging	€ 450.000 *
16	A1	Tussenwoning	A+++	92	90	322	berging	€ 350.000 *
17	A1	Tussenwoning	A+++	92	90	322	berging	€ 350.000 *
18	A1	Tussenwoning	A+++	98	90	322	berging	€ 350.000 *
19	C1	Hoekwoning	A+++	172	116	431	berging	€ 450.000 *
20	C1sp	Hoekwoning	A+++	173	116	431	berging	€ 450.000 *
21	A1sp	Tussenwoning	A+++	99	90	322	berging	€ 350.000 *
22	A1sp	Tussenwoning	A+++	92	90	322	berging	€ 350.000 *
23	A1sp	Tussenwoning	A+++	92	90	322	berging	€ 350.000 *
24	B1	Hoekwoning	A+++	159	110	411	berging	€ 450.000 *

Opmerking: Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat de offerte voldoende lang geldig is.

* Op de verkoopprijs is een koperskorting verstrekt, e.e.a. conform de KoopStart-regeling van Stichting OpMaat.

Vraag de makelaar naar de voorwaarden. Raadpleeg de KoopStart-prijslijst voor de marktwaarde en de verleende koperskorting.

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, evt. glasvezel en telefoon;
- Notaris, architect, constructeur en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de v.o.n. koopsom inbegrepen:

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Kosten voor eventuele aanvraag Nationale Hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen;
- Indien eventueel een overheidssubsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen zal deze subsidie(s) geheel ten gunste van VOF Van Wanrooij - Van Bakel komen.

Overig:

- De gebruiksoverpervlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580;
- Inhoud is berekend volgens NEN 2580, incl. eventuele garage en excl. eventuele tuinberging;
- Kaveloppervlakten zijn indicatief en excl. eventueel achterpad;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld;
- VOF Van Wanrooij - Van Bakel behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en/of optielijsten aan te brengen;
- Type A wordt in basis uitgevoerd met vaste trap naar de zolder.
- Type A, B en C worden in basis uitgevoerd met 1 dakraam (78x118 cm) in het achterdakvlak.
- De woningen worden te allen tijde compleet opgeleverd, d.w.z. voorzien van afwerkvloeren, wand- en vloertegels en sanitair. Deze onderdelen kunnen derhalve niet vervallen;
- Grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden zijn rentedragend vanaf 01-12-2025;
- Eventuele type- en drukfouten voorbehouden.
- ** Dit betreft een voorlopig energielabel, hieraan kunnen géén rechten worden ontleend. Het definitieve label kan afwijken (is mede afhankelijk van combinatie(s) van gekozen opties) en wordt voor oplevering door/namens de Ondernemer verstrekt.

mierlos-mooiste.nl

Informatie en verkoop

Adriaan van den Heuvel Makelaars en Adviseurs

Hoofdstraat 155, 5706 AL Helmond nieuwbouw@heuvel.nl

T 0492 - 66 18 84 www.heuvel.nl