



de Akkers

Geachte geïnteresseerde,

Met deze brief willen wij je graag informeren over de verkoopprocedure.

Je ontvangt hierbij van ons de brochure tezamen met de prijslijst van de koopwoningen in het tweede deelplan van Aarlesche Erven – De Akkers in Best. Indien je vragen hebt of nadere informatie wenst kun je contact opnemen met één van de makelaars. De contactgegevens vind je onderaan deze brief.

Inschrijven

Wij hopen natuurlijk dat je net zo enthousiast bent over het project als wij en dat je belangstelling hebt voor één of meerdere bouwnummers. Deze belangstelling kun je kenbaar maken door het digitale inschrijfformulier volledig in te vullen **voor donderdag 28 juli 2022 om 17.00 uur**. Voor dit digitale inschrijfformulier verwijzen wij je graag naar de projectsite: www.akkers-aarlesche-erven.nl.

Procedure toewijzing

Na afloop van de inschrijftermijn wijzen we de woningen toe. Uitgangspunt voor deze toewijzing is dat we streven naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers. Er wordt toegewezen aan de meest concrete kandidaten waarbij we ons inzetten om zoveel als mogelijk aan iemands hoogste voorkeur tegemoet te komen.

Het meest concreet ben je als uit jouw inschrijving blijkt dat jouw financiële positie zodanig is dat de aankoop van de betreffende woning ook daadwerkelijk mogelijk is. Dit kan blijken uit je inkomen- en/of vermogensgegevens dan wel een financiële toets door een bank en/of hypotheekadviseur. Wij noemen dat een financiële scan en vragen je om die bij de definitieve inschrijving te uploaden.

Wanneer bericht

Alle kandidaten ontvangen uiterlijk **maandag 1 augustus 2022** bericht. De kandidaten aan wie een woning is toegewezen worden gebeld met het goede nieuws. Er wordt dan direct met je een afspraak ingepland voor een informatief gesprek met één van de makelaars. In dit persoonlijk gesprek licht de makelaar het project en de woning nader aan je toe en informeert je tevens over alle aspecten van het aankopen van een nieuwbouwwoning. De reserveringstermijn wordt vastgelegd en dus ook wanneer jij definitief moet beslissen of je wel of niet tot aankoop overgaat.

De kandidaten aan wie geen woning wordt toegewezen ontvangen een e-mail met de mededeling dat zij als reserve kandidaat worden geregistreerd (voor de opgegeven bouwnummers). Indien een kandidaat afvalt wordt dezelfde toewijzingsprocedure gevolgd voor de vrij gekomen woning.

Hypotheekadvies en waardering van jouw huidige woning

Wij kunnen ons voorstellen dat je, voorafgaand aan een eventuele toewijzing, graag **vrijblijvend en kosteloos** advies zou willen inwinnen over jouw hypotheekmogelijkheden en/of over de waarde van jouw huidige woning. Wij maken daarvoor graag een persoonlijke afspraak met je.

Wij wensen je veel leesplezier toe.

Heb je vragen of wens je nadere informatie? Neem dan contact op met:



Van Santvoort Makelaars
Boutenselaan 195A
040 – 269 25 30
nieuwbouw@eindhoven.vansantvoort.nl



Van den Berk & Kerkhof
Eindhovenseweg 30B
0499 – 375 565
info@berkkerkhof.nl