



Teteringen - Bouverijen 7C en 7D

Prijslijst

bouwnummer	type	soort	kavelopp. (ca. m2)	gebruiksopp. (ca. m2)	parkeren	garage of berging	verkoopprijs v.o.n.
701	A	Hoekwoning	225	113	Eigen terrein	Berging	€ 459.000
702	B	Tussenwoning	140	118	Openbaar	Berging	€ 435.000
703	C	Tussenwoning	140	113	Openbaar	Berging	€ 425.000
704	A	Hoekwoning	228	113	Eigen terrein	Garage	€ 489.000
705	O	Tweekapper	244	152	Eigen terrein	Garage	€ 619.000
706	I	Tweekapper	244	152	Eigen terrein	Garage	€ 609.000
707	K	Vrijstaand	339	162	Eigen terrein	Garage	€ 749.000
730	H	Hoekwoning	243	124	Eigen terrein	Berging	€ 489.000
731	G	Tussenwoning	177	124	Eigen terrein	Berging	€ 459.000
732	G	Tussenwoning	177	124	Eigen terrein	Berging	€ 459.000
733	F	Hoekwoning	278	135	Eigen terrein	Berging	€ 569.000
734	H	Hoekwoning	260	124	Eigen terrein	Garage	€ 524.000
735	G	Tussenwoning	165	124	Openbaar	Berging	€ 459.000
736	P	Hoekwoning	266	124	Eigen terrein	Garage	€ 529.000
743	N	Tweekapper	245	132	Openbaar	Berging	€ 544.000
744	N	Tweekapper	192	132	Eigen terrein	Berging	€ 529.000
745	N	Tweekapper	192	132	Eigen terrein	Berging	€ 529.000
746	N	Tweekapper	199	132	Eigen terrein	Berging	€ 534.000
747	M	Vrijstaand	257	137	Eigen terrein	Berging	€ 579.000
748	R	Tweekapper	300	163	Eigen terrein	Garage	€ 679.000
749	I	Tweekapper	304	152	Eigen terrein	Garage	€ 639.000
750	I	Tweekapper	320	152	Eigen terrein	Garage	€ 642.000
751	I	Tweekapper	331	152	Eigen terrein	Garage	€ 644.000
752	I	Tweekapper	320	152	Eigen terrein	Garage	€ 643.000



Teteringen - Bouverijen 7C en 7D

Prijslijst

bouwnummer	type	soort	kavelopp. (ca. m2)	gebruiksopp. (ca. m2)	parkeren	garage of berging	verkoopprijs v.o.n.
753	I	Tweekapper	304	152	Eigen terrein	Garage	€ 639.000
754	R	Tweekapper	327	163	Eigen terrein	Garage	€ 699.000
755	I	Tweekapper	336	152	Eigen terrein	Garage	€ 624.000

Opmerking: Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat de offerte voldoende lang geldig is.

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, evt. glasvezel en telefoon;
- Notaris, architect-, constructeur en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie); Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen.
- Indien eventueel een overheidssubsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen zal deze subsidie(s) komt deze geheel ten gunste van VOF de Erven

Overig:

- Inhoud is berekend volgens NEN 2580, incl. eventuele garage en excl. eventuele tuinberging;
- De gebruiksoppervlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580;
- Kaveloppervlakten zijn indicatief;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld;
- VOF van Wanrooij-BPD behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en/of optielijsten aan te brengen;
- De woningen worden te allen tijde compleet opgeleverd, d.w.z. voorzien van afwerkvloeren, wand- en vloertegels en sanitair. Deze onderdelen kunnen derhalve niet vervallen;
- Grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden zijn rentedragend **vanaf 2 weken na invulling opschortende voorwaarden;**
- Eventuele type- en drukfouten voorbehouden.

www.thuisinbouverijen.nl



Informatie en verkoop

Van de Water Makelaars

Keizerstraat 91, 4811 HL Breda
T 076 - 524 24 00

nieuwbouw@vandewatergroep.nl
www.vandewatergroep.nl

Storimans en Partners

Ginnekenweg 161, 4818 JD Breda
T 076 - 522 60 90

info@storimansenpartners.nl
www.storimansenpartners.nl