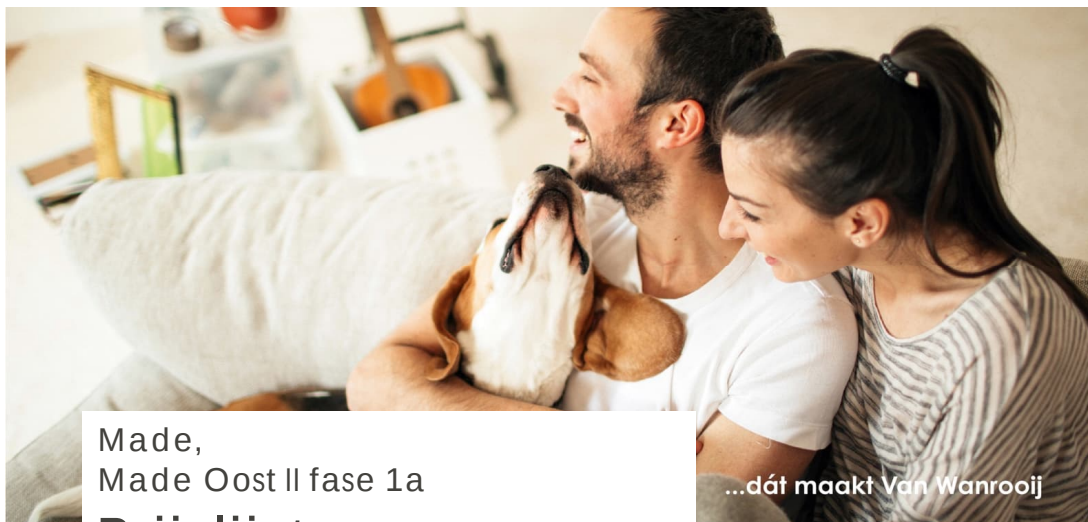




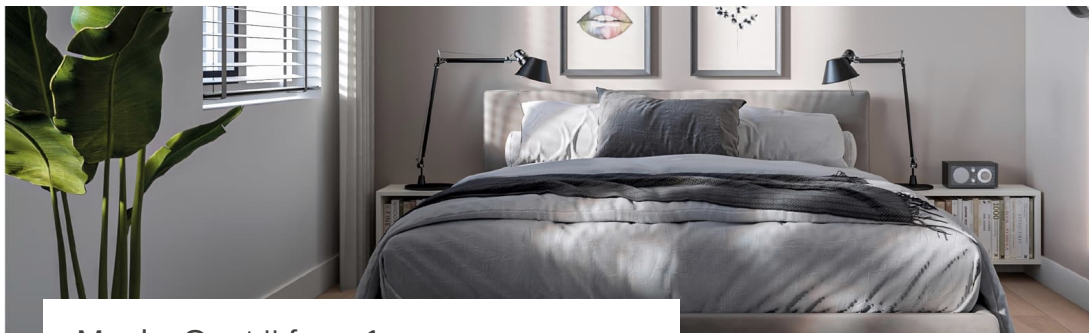
Made,
Made Oost II fase 1a

Prijslijst

bouwnummer	type	soort	energielabel *	kavelopp. (ca. m2)	gebruiksopp. (ca. m2)	bruto inhoud (ca. m3)	garage of berging	verkoopprijs v.o.n.	prijs verplichte dakopbouw	
1	L1	Tweekapper	A+++	467	147	642	garage	€ 720.000		
2	L2	Tweekapper	A+++	419	149	642	garage	€ 705.000		
3	L1	Tweekapper	A+++	409	147	642	garage	€ 695.000		
4	L3	Tweekapper	A+++	410	150	647	garage	€ 699.000		
5	K1	Tweekapper	A+++	300	116	460	berging	€ 550.000		
6	K2	Tweekapper	A+++	301	116	460	berging	€ 550.000		
7	K1	Tweekapper	A+++	301	116	460	berging	€ 550.000		
8	K2	Tweekapper	A+++	318	116	460	berging	€ 560.000		
15	H1	Hoekwoning	A+++	171	100	392	berging	€ 405.000		
16	E1	Tussenwoning	A+++	124	100	376	berging	€ 405.000		
17	G1	Tussenwoning	A+++	134	106	396	berging	€ 405.000		
18	E2	Tussenwoning	A+++	127	103	381	berging	€ 405.000	€	5.000
19	E3	Tussenwoning	A+++	127	100	376	berging	€ 405.000		
20	H1	Hoekwoning	A+++	134	100	392	berging	€ 405.000		
21	H2	Hoekwoning	A+++	174	100	392	berging	€ 405.000		
22	E4	Tussenwoning	A+++	120	100	376	berging	€ 405.000		
23	G2	Tussenwoning	A+++	128	106	396	berging	€ 405.000		
24	E5	Tussenwoning	A+++	120	103	381	berging	€ 405.000	€	5.000
25	H3	Hoekwoning	A+++	166	100	392	berging	€ 405.000		
26	H3	Hoekwoning	A+++	166	100	392	berging	€ 405.000		
27	E6	Tussenwoning	A+++	120	100	376	berging	€ 405.000		
28	E4	Tussenwoning	A+++	120	100	376	berging	€ 405.000		
29	H2	Hoekwoning	A+++	173	100	392	berging	€ 405.000		
30	H4	Hoekwoning	A+++	169	100	392	berging	€ 405.000		
31	G1	Tussenwoning	A+++	131	106	396	berging	€ 405.000		
32	E2	Tussenwoning	A+++	124	103	381	berging	€ 405.000	€	5.000
33	G1	Tussenwoning	A+++	131	106	396	berging	€ 405.000		

Bouwnummers 34 t/m 39 en 112 t/m 116 zie achterzijde





Made Oost II fase 1a

Prijslijst

bouwnummer	type	soort	energielabel *	kavelopp. (ca. m2)	gebruiksopp. (ca. m2)	bruto inhoud (ca. m3)	garage of berging	verkoopprijs v.o.n.	prijs verplichte dakopbouw
34	E1	Tussenwoning	A+++	123	100	376	berging	€ 405.000	
35	E1	Tussenwoning	A+++	123	100	376	berging	€ 405.000	
36	G1	Tussenwoning	A+++	131	106	396	berging	€ 405.000	
37	G1	Tussenwoning	A+++	131	106	396	berging	€ 405.000	
38	E2	Tussenwoning	A+++	124	103	381	berging	€ 405.000	€ 5.000
39	H5	Hoekwoning	A+++	203	100	392	berging	€ 405.000	
112	J1	Hoekwoning	A+++	373	124	554	garage	€ 590.000	
113	I1	Tussenwoning	A+++	156	118	439	berging	€ 475.000	
114	I2	Tussenwoning	A+++	156	118	439	berging	€ 475.000	
115	I3	Tussenwoning	A+++	156	121	444	berging	€ 485.000	
116	J1	Hoekwoning	A+++	351	124	554	garage	€ 585.000	

Opmerking: Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat de offerte voldoende lang geldig is.

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, evt. glasvezel en telefoon;
- Notaris, architect-, constructeur en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen.
- Indien eventueel een overheidssubsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen komt deze subsidie(s) geheel ten gunste van Van Wanrooij Projectontwikkeling b.v.

Overig:

- Inhoud is berekend volgens NEN 2580, incl. eventuele garage en excl. eventuele tuinberging;
- De gebruiksoverpervlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580;
- Kaveloppervlakten zijn indicatief;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld;
- Van Wanrooij Projectontwikkeling behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en/of optielijsten aan te brengen;
- De woningen worden te allen tijde compleet opgeleverd, d.w.z. voorzien van afwerkvloeren, wand- en vloertegels en sanitair. Deze onderdelen kunnen derhalve niet vervallen;
- Grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden zijn rentedragend vanaf 4 weken na het vervullen van de opschortende voorwaarden;
- Eventuele type- en drukfouten voorbehouden.

* dit betreft een voorlopig energielabel, hieraan kunnen géén rechten worden ontleend. Het definitieve label kan afwijken (is mede afhankelijk van combinatie(s) van gekozen opties) en wordt voor oplevering door/namens de Ondernemer verstrekt.

thuis-in-made.nl



Informatie en verkoop

Staal Makelaars

Brieltjenspolde 40, 4921 PJ Made info@staalmakelaars.nl

T 0162 - 57 04 71

www.staalmakelaars.nl

Van de Water Makelaars

Keiweg 24, 4901 JA Oosterhout

T 0162 - 447 447

makelaardij@vandewatergroep.nl

www.vandewatergroep.nl