

BOUWBEDRIJF VAN SCHIJNDEL

Projectnr. : 2158

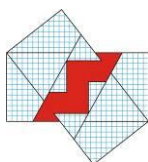
Omschrijving: 18 Woningen The New Mess, Eindhoven

OPTIELIJST 1-2-3

VAN TOEPASSING OP BOUWNUMMERS 1 T/M 18

Bosrijk The New Mess



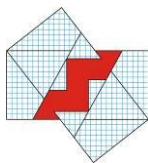


Projectnr. : 2158

Omschrijving: 18 Woningen The New Mess, Eindhoven

OPTIELIJST 1-2-3

Code	Omschrijving	Prijs in € incl. BTW
ALGEMENE INFORMATIE		
00.00.01	INTRODUCTIE Gefeliciteerd met de aankoop van uw nieuwe woning. Zoals u zult begrijpen zijn bij de bouw van uw woning vele partijen betrokken. Vele lokale en regionale onderaannemers zullen in onze opdracht specialistische werkzaamheden verrichten. Het is onze taak om dit zo goed mogelijk te coördineren en in goede banen te leiden. Ook voor uw woning zullen verschillende disciplines worden ingeschakeld die door ons worden aangestuurd. Voor wat betreft uw woning wordt hierbij een centrale rol gespeeld door de kopersadviseur. Dit is de persoon die namens ons bouwbedrijf de contacten met de kopers verzorgt en de specifieke wensen zo goed mogelijk inbrengt zodat er precies wordt gebouwd wat er met u is afgesproken. De kopersadviseur zal contact met u opnemen voor het maken van een eerste afspraak om zaken af te stemmen, ruim voordat er met de bouw van uw woning wordt gestart. Het kan immers zijn dat u nog aanvullende wensen heeft of bepaalde zaken aan uw woning wilt aanpassen. De kopersadviseur helpt u bij dit proces en kan u bijstaan in het maken van persoonlijke keuzen. Hij weet ook precies welke zaken er wel- en niet mogelijk zijn en op welk moment bepaalde zaken uiterlijk bekend moeten zijn. Dat laatste noemt men in de bouw de “sluitingsdatum”. Een belangrijke term, want dat is het moment waarop zaken voor de uitvoerende partijen uiterlijk bekend moeten zijn omdat ze anders het bouwproces verstoren of gewoonweg niet meer mogelijk zijn. Om ervoor te zorgen dat de juiste gegevens op het juiste moment bekend zijn, zal de kopersadviseur met u contact leggen om een afspraak in te plannen en zaken te bespreken. Hij zal u ook kunnen aangeven - als u nog aanvullende wensen heeft – wanneer deze bekend moeten zijn bij de uitvoerende partijen. De bijgevoegde “standaard meer- en minderwerklijst” is geen uitputtende opsomming van wat er mogelijk is, maar geeft u wel een idee van de mogelijkheden en de daarmee samenhangende kosten.	



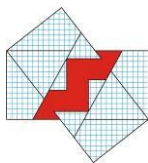
BOUWBEDRIJF VAN SCHIJNDEL

Projectnr. : 2158

Omschrijving: 18 Woningen The New Mess, Eindhoven

OPTIELIJST 1-2-3

Code	Omschrijving	Prijs in € incl. BTW
00.00.02	VOLG JE WONING In dit project wordt gebruik gemaakt van een digitaal kopersportaal van volgjewoning.nl . Volgjewoning.nl bied je een persoonlijk digitaal bouwdoosier en een mogelijkheid van communicatie tussen koper en kopersadviseur. Je ontvangt per mail een uitnodiging van volg je woning waarna je een persoonlijk profiel kunt aanmaken met een eigen gekozen wachtwoord. In het kopersportaal staan belangrijke stukken zoals informatiebrieven, wooninformatie, offertes en opdrachtbevestigingen. Iedere nieuwe informatie wordt meteen in het portaal gezet zodat het voor eenieder die betrokken is bij de bouw van de woning inzichtelijk is. Wanneer er een sluitingsdatum nadert krijg je automatisch bericht. Wanneer je woning is opgeleverd kun je het gehele dossier downloaden en in je eigen digitale omgeving bewaren.	
01	PUNTEN VAN AANDACHT	
01.00.01	SLUITINGSDATUM Na de genoemde sluitingsdatum kunnen geen wijzigingen meer worden doorgevoerd. Alleen bij hoge uitzondering (bijvoorbeeld later verkochte woning) zijn eventuele wijzigingen mogelijk. Dit kan prijsconsequenties hebben, die dan aan de koper worden doorberekend.	



BOUWBEDRIJF VAN SCHIJNDEL

Projectnr. : 2158

Omschrijving: 18 Woningen The New Mess, Eindhoven

OPTIELIJST 1-2-3

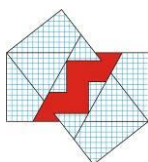
Code	Omschrijving	Prijs in € incl. BTW
01.00.02	REGELGEVING WIJZIGINGEN BTW TARIEF Er is bij het meerwerk geen rekening gehouden met eventuele BTW wijzigingen. Wanneer wijzigingen van het BTW tarief worden doorgevoerd zal dit aan de koper worden doorberekend. REGELGEVING Wijzigingen aan de woning als gevolg van kopersopties kunnen van invloed zijn op het voldoen aan de gestelde eisen en / of normen, die een onderdeel vormen van de bouwvergunning (bijvoorbeeld EPC/BENG). Als door een bepaalde, door de koper in opdracht gegeven optie/wijziging de woning hieraan niet meer voldoet is dit volledig voor risico en rekening/verantwoording van de koper. Uiteraard kunnen wij op aanvraag een offerte aanbieden om de woning opnieuw "door" te laten rekenen, om te bepalen of de woning voldoet. Na ontvangst van de ondertekende offerte zullen wij de woning opnieuw door laten rekenen, de uitkomst hiervan wordt met u gedeeld. Eventuele aanpassingen om de woning (indien mogelijk) te laten voldoen zijn hierin niet meegenomen. MAATVOERING Genoemde maten zijn plus minus maten en kunnen afwijken.	



Omschrijving: 18 Woningen The New Mess, Eindhoven

OPTIELIJST 1-2-3

Pagina 5 van 17



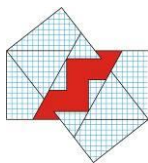
BOUWBEDRIJF VAN SCHIJNDEL

Projectnr. : 2158

Omschrijving: 18 Woningen The New Mess, Eindhoven

OPTIELIJST 1-2-3

Code	Omschrijving	Prijs in € incl. BTW
01.40.00	STUCADOORSWERK Voor diverse soorten stucwerk op wand en / of plafond kan door ons een vrijblijvende offerte worden gemaakt. Tijdens het persoonlijk gesprek kunnen de verschillende soorten stucwerk worden getoond. Wanneer twee of meer ruimtes met elkaar in open verbinding staan en u kiest voor een wand- en / of plafondafwerking dient dit voor alle ruimtes te worden aangegeven, bijv.(entree/overloop en / of woonkamer/zitkamer). Dit dient door de koper zelf te gebeuren. Wanneer dit niet het geval is zal dit door Bouwbedrijf van Schijndel B.V. worden aangegeven, doch de koper is hiervoor zelf verantwoordelijk. Op het als meerwerk uitgevoerde stucwerk (spuitwerk, spachtelputz, etc.) op de wanden en plafonds kunnen wij geen garanties geven ten aanzien van scheurvorming (krimp en / of zetting) en verkleuring. Gezien de afwerking van de woningen voor oplevering, zijn kleine kleur- en / of structuurverschillen (plaatselijk) als gevolg van reparaties niet te voorkomen. Dit zal geen reden zijn tot afkeur van het uitgevoerde stucwerk.	

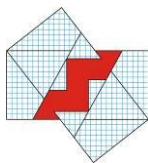


Projectnr. : 2158

Omschrijving: 18 Woningen The New Mess, Eindhoven

OPTIELIJST 1-2-3

Code	Omschrijving	Prijs in € incl. BTW
01.70.00	ELEKTRA Wijzigingen en / of extra elektra punten dient u op de verkooptekening en de optielijst aan te geven, alleen dan kunnen wij u wensen / wijzigingen in opdracht nemen. Het is ook mogelijk dit tijdens het persoonlijk gesprek aan te geven. De exacte plaats van de elektra punten kan in werkelijkheid afwijken van hetgeen op de verkooptekeningen staat aangegeven. Houdt u er rekening mee dat wijzigingen aan de E-Installatie gevolgen kunnen hebben voor de inrichting van de meterkast, te denken aan: - Extra groep(en); - Extra aardlekschakelaar(s); - etc. Indien nodig zullen deze kosten later alsnog worden toegevoegd aan de optielijst, ondanks het feit dat andere offertes/optielijsten reeds zijn goedgekeurd. Mochten regels en / of normen worden aangepast, dan zullen de eventuele consequenties worden doorberekend aan de koper. Standaard telefoon-, CAI, internet-aansluitingen, etc alsmede extra telefoon-, CAI, internet-aansluitingen, etc worden in de meterkast niet aangesloten. Eventuele randapparatuur (benodigd) voor telefoon, TV, Internet, etc. zijn niet opgenomen in de prijs. Het aansluiten van de bekabeling op deze apparatuur is eveneens niet bij de prijs inbegrepen.	



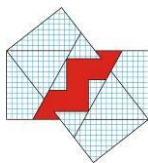
BOUWBEDRIJF VAN SCHIJNDEL

Projectnr. : 2158

Omschrijving: 18 Woningen The New Mess, Eindhoven

OPTIELIJST 1-2-3

Code	Omschrijving	Prijs in € incl. BTW
OPTIELIJST 1		
01	STANDAARD OPTIES Voor de opties 01-XX-XX geldt dat deze van toepassing zijn op en bouwnummers als deze ook zijn aangegeven op de optietekening van het betreffende bouwnummer.	
01-01-08	Wintertuin i.p.v. schuivende luiken achtergevel Het realiseren van een wintertuin zoals op optietekening aangegeven. Deze optie is alleen van toepassing voor de bouwnummers 1+2 en 13+14 en wordt alleen uitgevoerd als beide bouwnummers hiervoor kiezen. Voorbeeld: Als bouwnummer 1 hiervoor kiest en bouwnummer 2 NIET gaat het voor bouwnummer 1 ook NIET door. <i>Prijs op aanvraag</i>	
01-02-01	Vervallen entree Het laten vervallen van de entree. Hierdoor komt de voordeur in de keuken. De standaard keukenopstelling (aansluitpunten) wordt verplaatst. Deze optie is inclusief aanpassen elektrische installatie.	405,00
01-02-02	Vervallen entree en keuken en woonkamer omwisselen Het laten vervallen van de entree. Hierdoor komt de voordeur in de woonkamer. Keuken en woonkamer worden omgewisseld (keuken achter en woonkamer voor). Deze optie is inclusief aanpassen elektrische installatie.	2.340,00
01-02-03	Verkleinen entree met ruimere keuken Het verkleinen van de entree. Door het verkleinen van de entree wordt de standaard keukenopstelling (aansluitpunten) verplaatst. Deze optie is inclusief aanpassen elektrische installatie.	1.250,00
01-02-05	Samenvoegen slaapkamer 2 + 3 De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het samenvoegen van slaapkamer 2 + 3 tot één slaapkamer. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - het vervallen van de binnenwand tussen slaapkamer 2 en 3; - het vervallen van een stalen binnendeurkozijn compleet met opdekbinnendeur; - aanpassen elektrische installatie.	-400,00

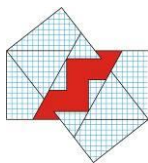


Projectnr. : 2158

Omschrijving: 18 Woningen The New Mess, Eindhoven

OPTIELIJST 1-2-3

Code	Omschrijving	Prijs in € incl. BTW
01-02-08	Vliering slaapkamers 2 en 3 Het realiseren van een vliering in slaapkamer 2 en 3 (kan ook in samengevoegde slaapkamer). In slaapkamer 2 en 3 wordt een vliering gemaakt welke vanuit de slaapkamer toegankelijk is. Een opklimvoorziening (trap/ladder) is in deze optie niet meegenomen. De vliering zal worden voorzien van een balustrade (houten spijlen hekwerk). Deze optie is van toepassing bij bouwnummer 13 t/m 18.	5.895,00
01-02-51	Separaat toilet 1e verdieping De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het maken van een separate toiletruimte. E.e.a. conform tekening. In deze optie is tevens inbegrepen: - het aanpassen van de binnenwanden; - aanbrengen van een stalen binnendeurkozijn compleet met opdekbinnendeur etc.; - aanpassen technische installatie; - verplaatsen closet van badkamer naar toilet; - het aanbrengen van wand-, vloer- en plafondafwerking conform de technische omschrijving van de toiletruimte op de begane grond; In deze optie is niet inbegrepen: - het aanpassen van het sanitair. Deze optie is van toepassing bij bouwnummer 13 t/m 18.	4.125,00
01-02-58	Doucheruimte in slaapkamer 4 De indeling van de 2e verdieping wijzigen middels het maken van een doucheruimte in slaapkamer 4. E.e.a. conform tekening. In deze optie is tevens inbegrepen: - het aanpassen van de binnenwanden; - aanbrengen van een stalen binnendeurkozijn compleet met opdekbinnendeur etc.; - aanpassen technische installatie; - het aanbrengen van wand-, vloer- en plafondafwerking conform de technische omschrijving van de badkamer op de 1e verdieping; - het leveren en monteren van een douchecombinatie als in badkamer op de 1e verdieping. In deze optie is niet inbegrepen: - het leveren en aanbrengen van een wastafelcombinatie; - het leveren en aanbrengen van een toiletcombinatie. Deze optie is van toepassing bij bouwnummer 1 t/m 12.	12.125,00



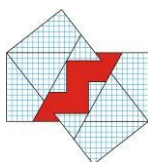
BOUWBEDRIJF VAN SCHIJNDEL

Projectnr. : 2158

Omschrijving: 18 Woningen The New Mess, Eindhoven

OPTIELIJST 1-2-3

Code	Omschrijving	Prijs in € incl. BTW
01-02-60	Vergroten badkamer icm samenvoegen toilet en badkamer De badkamer op de 1e verdieping vergroten in combinatie met samenvoegen toilet en badkamer en gedeelte slaapkamer 1. E.e.a. conform tekening. In deze optie is tevens inbegrepen: - het aanpassen van de binnenwanden; - vervallen van een stalen binnendeurkozijn compleet met opdebinnendeur etc.; - aanpassen technische installatie; - vervallen van de fonteincombinatie in toilet 1e verdieping; - het aanbrengen van wand-, vloer- en plafondafwerking conform de technische omschrijving van de badkamer; In deze optie is niet inbegrepen: - het aanpassen van het sanitair. Deze optie is van toepassing bij bouwnummer 1 t/m 12.	1.250,00
01-03-05	Dubbele tuindeuren i.p.v. schuifpui achtergevel Het basis gevelkozijn in de achtergevel vervangen door dubbele tuindeuren. E.e.a. conform tekening.	925,00
01-05-40	5 extra PV-Panelen De basis PV-installatie uitbreiden met 5 extra pv-panelen. De pv-panelen worden op de dak aangebracht. Verrekening van dakbegroeiing is in deze optie meegenomen.	3.750,00
01-05-41	10 extra PV-Panelen De basis PV-installatie uitbreiden met 10 extra pv-panelen. De pv-panelen worden op de dak aangebracht. Verrekening van dakbegroeiing is in deze optie meegenomen.	7.125,00
03	INDIVIDUELE WIJZIGINGEN	
03.70.90	Individuele wijzigingen Individuele wijzigingen zijn mogelijk, mits deze voldoen aan de geldende regels en / of installatie technisch mogelijk zijn. Sluitingsdatum voor deze wijzigingen valt gelijk met sluitingsdatum voor optielijst 1. Na ontvangst	



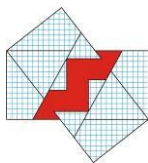
BOUWBEDRIJF VAN SCHIJNDEL

Projectnr. : 2158

Omschrijving: 18 Woningen The New Mess, Eindhoven

OPTIELIJST 1-2-3

Code	Omschrijving	Prijs in € incl. BTW
34	BEGLAZING	
34.05.01	Beglazing volgens NEN 3569 De toe te passen beglazing voldoet volledig aan de wettelijke eisen van het bouwbesluit. De beglazing voldoet niet aan de NEN 3569 (veiligheidsglas in gebouwen). Indien u dit wenst kunt u dit schriftelijk aan ons kenbaar maken en zullen wij hiervoor, voor uw woning, een offerte maken.	
50	LOODGIETERSWERK	
50.25.01	Afvoer condenswasdroger - Het aanbrengen van een T-stuk op de afvoer van de wasmachine ten behoeve van een condenswasdroger. - Hiermee is het mogelijk de afvoerslang van de condenswasdroger (afhankelijk per type condenswasdroger) op de riolering aan te sluiten. - Aanpassen aan de elektra zijn in deze optie niet meegenomen.	110,00
50.30.01	Buitenkraan met vorstbeveiliging Leveren en aanbrengen van een buitenkraan voorzien van vorstbeveiliging ter plaatse van het balkon / terras. Alleen wanneer het bouwkundig en installatietechnisch mogelijk is.	520,00



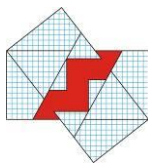
BOUWBEDRIJF VAN SCHIJNDEL

Projectnr. : 2158

Omschrijving: 18 Woningen The New Mess, Eindhoven

OPTIELIJST 1-2-3

Code	Omschrijving	Prijs in € incl. BTW
OPTIELIJST 2		
30.15	BINNENDEUREN EN KOZIJNEN	
30.15.00	Wijzigen binnendeuren en / of binnendeurkozijnen Het wijzigen van de binnendeuren (inclusief garnituur) en / of binnendeurkozijnen is mogelijk. Dit verloopt via de website van de leverancier, u zult hierover op een later tijdstip worden geïnformeerd via volg je woning.	
30.19	BINNENDEURKOZIJN VERPLAATSEN / DRAAIRICHTING WIJZIGEN	
30.19.01	Wijzigen draairichting binnendeur Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur. Verplaatsingen van installaties (bijvoorbeeld elektra), etc. zijn in deze optie niet meegenomen. Genoemde prijs is per binnendeurkozijn	94,00
30.19.02	Verplaatsen binnendeurkozijn Het verplaatsen van een binnendeurkozijn. Verplaatsingen van installaties (bijvoorbeeld elektra), etc. zijn in deze optie niet meegenomen. Genoemde prijs is prijs per binnendeurkozijn.	94,00
60.05	VLOERVERWARMING	
60.05.01	Vloerverwarming en vloerafwerking In combinatie met vloerverwarming zijn verschillende vloerafwerkingen mogelijk. Informeer bij de leverancier van de vloerafwerking of er eventueel aanpassingen aan de vloerverwarming nodig zijn, zoals het dicht bij elkaar leggen van de slangen. Mocht dit nodig zijn dan kunt u dit bij ons kenbaar maken en ontvangt u hiervoor een prijsopgave.	



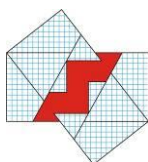
BOUWBEDRIJF VAN SCHIJNDEL

Projectnr. : 2158

Omschrijving: 18 Woningen The New Mess, Eindhoven

OPTIELIJST 1-2-3

Code	Omschrijving	Prijs in € incl. BTW
OPTIELIJST 3		
70.00	ELEKTRA ALGEMEEN	
70.00.01	Extra loze leiding Het leveren en aanbrengen van een extra loze leiding op een door de koper op te geven plaats.	187,00
70.00.02	Verplaatsen elektra aansluiting(en) Het verplaatsen van een elektra aansluiting (telefoonaansluiting, cai aansluiting, enkele wandcontactdoos, schakelaar, etc.) op een door de koper nader aan te geven plaats op de standaard hoogte.	105,00
70.10	LICHTPUNTEN / SCHAKELAARS	
70.10.03	Extra plafondlichtpunten inclusief schakelaar Het extra creëren van een lichtpunt door middel van een pijpje uit het plafond inclusief een extra schakelaar op een door de koper aan te geven plaats.	256,00
70.10.04	Extra plafondlichtpunten op bestaande schakelaar Het extra creëren van een lichtpunt door middel van een pijpje uit het plafond op een bestaande schakelaar op een door de koper aan te geven plaats.	223,00
70.10.05	Extra wandlichtpunt inclusief schakelaar Het leveren en monteren van een wandlichtpunt inclusief een extra schakelaar op een door de koper aan te geven plaats.	265,00
70.10.06	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en monteren van een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. Wandlichtpunt wordt geplaatst op een door de koper aan te geven plaats.	223,00
70.10.10	Wijzigen enkelpolige schakeling in wisselschakeling Een enkelpolige schakeling wijzigen in een wisselschakeling. Op deze manier kan een lichtpunt op twee plaatsen aan en / of uit geschakeld worden.	155,00
70.10.11	Wijzigen wisselschakeling in kruisschakeling Een wisselschakeling wijzigen in een kruisschakeling. Op deze manier kan een lichtpunt op drie plaatsen aan en / of uit geschakeld worden.	190,00



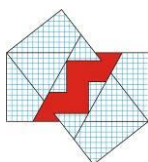
BOUWBEDRIJF VAN SCHIJNDEL

Projectnr. : 2158

Omschrijving: 18 Woningen The New Mess, Eindhoven

OPTIELIJST 1-2-3

Code	Omschrijving	Prijs in € incl. BTW
70.10.12	2x enkelpolige schakelaar i.p.v. serieschakeling Een serieschakelaar (dubbele schakelaar) uitvoeren in twee maal een enkelpolige schakelaar.	132,00
70.10.13	Dimmer in plaats van enkelpolige schakelaar Het leveren en monteren van een dimmer in plaats van enkelpolige schakelaar.	255,00
70.10.13a	LED dimmer in plaats van enkelpolige schakelaar Het leveren en monteren van een LED dimmer in plaats van enkelpolige schakelaar.	310,00
70.10.14	Bewegingsmelder in plaats van enkelpolige schakelaar Het leveren en monteren van een bewegingsmelder in plaats van enkelpolige schakelaar.	442,00
70.20	WANDCONTACTDOZEN	
70.20.01	Extra enkele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een door de koper nader aan de geven plaats op de standaard hoogte.	235,00
70.20.02	Extra dubbele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een door de koper nader aan de geven plaats op de standaard hoogte.	300,00
70.20.03	Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos Het wijzigen van een standaard enkele wandcontactdoos in een dubbele wandcontactdoos.	45,00
70.22	VLOERCONTACTDOZEN	
70.22.01	Extra enkele vloercontactdoos Het leveren en aanbrengen van een enkele vloercontactdoos op een door de koper nader aan de geven plaats, de vloercontactdoos komt circa 10mm boven de afwerkvloer.	294,00
70.22.02	Extra dubbele vloercontactdoos Het leveren en aanbrengen van een dubbele vloercontactdoos op een door de koper nader aan de geven plaats, de vloercontactdoos komt circa 10mm boven de afwerkvloer.	426,00

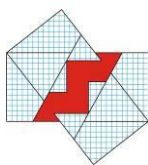


Projectnr. : 2158

Omschrijving: 18 Woningen The New Mess, Eindhoven

OPTIELIJST 1-2-3

Code	Omschrijving	Prijs in € incl. BTW
70.30	METERKAST	
70.30.01	Extra groep 230V inclusief enkel stopcontact Een extra groep inclusief enkel stopcontact ten behoeve van eventueel later aan te brengen / plaatsen apparaat. Het kan voorkomen dat door bijplaatsen van een extra groep een extra aardlekschakelaar nodig is. Wanneer dit nodig is zullen deze aan de optielijst worden toegevoegd. Het juiste aantal groepen, de plaats en "zwaarte" van de groep is volledig de verantwoordelijkheid van de koper, Bouwbedrijf van Schijndel is dan ook op geen enkele wijze aansprakelijk.	357,00
70.30.02	Extra aardlekschakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra aardlekschakelaar. Voor elke 4 groepen in de meterkast is één aardlekschakelaar nodig. Mochten regels en / of normen worden aangepast, dan zullen de eventuele consequenties worden doorberekend aan de koper.	357,00
70.30.04	Extra dubbele wandcontactdoos in meterkast Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos in de meterkast. Plaats zal altijd conform installatie voorschriften zijn. Het kan dan ook gebeuren dat deze op de aangegeven plaats niet wordt aangebracht. De wandcontactdoos inclusief het leidingwerk zal als opbouw model uitgevoerd worden.	136,00
70.30.05	Verzwaren huisaansluiting naar 3x35Amp Het verzwaren van de huisaansluiting (elektra). De huisaansluiting verzwaren naar 3x35Amp. Deze prijs is exclusief maandelijkse kosten (vastrecht) van de energiemaatschappij. Indien noodzakelijk (op aangeven van de installateur) zal deze optie voor de koper van toepassing zijn en worden toegevoegd aan de optielijst. Dit wordt onder meer bepaald door aantal stopcontacten, aanwezige apparatuur, aantal groepen in de meterkast, etc..	380,00



BOUWBEDRIJF VAN SCHIJNDEL

Projectnr. : 2158

Omschrijving: 18 Woningen The New Mess, Eindhoven

OPTIELIJST 1-2-3

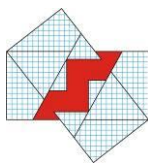
Code	Omschrijving	Prijs in € incl. BTW
70.50	INTERNET	
70.50.01	Internet aansluiting inclusief loze leiding, bedraden en afmonteren Het leveren en aanbrengen van een internet (CAT 5) aansluiting op een door de koper nader te bepalen plaats in de woning. Inclusief leiding, bedraden en afmonteren. RJ45 contactdoos in de woning, RJ45 connector in de meterkast.	301,00
70.50.02	Bedraden en afmonteren loze internetleiding Het bedraden en afmonteren van een loze leiding met een internet (CAT 5) aansluiting. RJ45 contactdoos in de woning, RJ45 connector in de meterkast.	182,00
70.50.05	Internet aansluiting CAT 5 wijzigen in CAT 6 Het wijzigen van een standaard aanwezige / nieuwe (optie 70.50.01 of optie 70.50.02) internet aansluiting van CAT 5 in CAT 6.	74,00
70.60	BUITENOM	
70.60.01	Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos Het plaatsen van een enkele wandcontactdoos op een nader door de koper aan te geven plaats op de buitengevel. Op de aangegeven plaats moet het technisch wel uitvoerbaar zijn, dit zal door Bouwbedrijf van Schijndel B.V. beoordeeld worden. Genoemde prijs is de prijs per enkele wandcontactdoos.	261,00
70.60.02	Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos Het plaatsen van een dubbele wandcontactdoos op een nader door de koper aan te geven plaats op de buitengevel. Op de aangegeven plaats moet het technisch wel uitvoerbaar zijn, dit zal door Bouwbedrijf van Schijndel B.V. beoordeeld worden. Genoemde prijs is de prijs per dubbele wandcontactdoos.	308,00
70.60.11	Extra buitenlichtpunt inclusief schakelaar Het leveren en monteren van een wandlichtpunt (buiten) inclusief een extra schakelaar op een door de koper aan te geven plaats.	256,00
70.60.12	Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en monteren van een wandlichtpunt (buiten) op een bestaande schakelaar. Wandlichtpunt wordt geplaatst op een door de koper aan te geven plaats.	223,00



Omschrijving: 18 Woningen The New Mess, Eindhoven

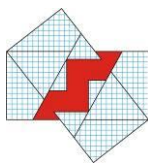
AANTEKENINGEN / VRAGEN:

Bouwbedrijf van Schijndel B.V.
Datum 22 september 2022

**OPTIELIJST 1-2-3****Project : 2158****Omschrijving: 18 Woningen The New Mess, Eindhoven****Bouwnummer : _____****Woningtype : _____****IN TE VULLEN DOOR AANNEMER:****Datum verwerkt : ____ - ____ - ____****Optie nummer : _____****PERSOONLIJKE GEGEVENS****Naam : _____****Adres : _____****Postcode : _____ Woonplaats : _____****Tel. Thuis : _____ Tel. Werk : _____****Tel. Mobiel (1) : _____ Tel. Mobiel (2) : _____****E-mailadres : _____**

Code	Omschrijving	Prijs in € incl. BTW	Aantal
ALGEMENE INFORMATIE			
00.00.01	INTRODUCTIE		
00.00.02	VOLG JE WONING		
01	PUNTEN VAN AANDACHT		
01.00.01	SLUITINGSDATUM		
01.00.02	REGELGEVING		
01.10.00	MEERWERK		
01.40.00	STUCADOORSWERK		
01.70.00	ELEKTRA		
OPTIELIJST 1			
01	STANDAARD OPTIES		
01-01-08	Wintertuin i.p.v. schuivende luiken achtergevel	<i>op aanvraag</i>	_____
01-02-01	Vervallen entree	405,00	_____
01-02-02	Vervallen entree en keuken en woonkamer omwisselen	2.340,00	_____
01-02-03	Verkleinen entree met ruimere keuken	1.250,00	_____
01-02-05	Samenvoegen slaapkamer 2 + 3	-400,00	_____
01-02-08	Vliering slaapkamers 2 en 3	5.895,00	_____
01-02-51	Separaat toilet 1e verdieping	4.125,00	_____
01-02-58	Doucheruimte in slaapkamer 4	12.125,00	_____
01-02-60	Vergroten badkamer icm samenvoegen toilet en badkamer	1.250,00	_____

Bouwnummer: _____**Paraaf koper(s): _____**



BOUWBEDRIJF VAN SCHIJNDEL

Projectnr. : 2158

Omschrijving: 18 Woningen The New Mess, Eindhoven

OPTIELIJST 1-2-3

Code	Omschrijving	Prijs in € incl. BTW	Aantal
01-03-05	Dubbele tuindeuren i.p.v. schuifpui achtergevel	925,00	_____
01-05-40	5 extra PV-Panelen	3.750,00	_____
01-05-41	10 extra PV-Panelen	7.125,00	_____
03	INDIVIDUELE WIJZIGINGEN		
03.70.90	Individuele wijzigingen		
34	BEGLAZING		
34.05.01	Beglazing volgens NEN 3569		
50	LOODGIETERSWERK		
50.25.01	Afvoer condenswasdroger	110,00	_____
50.30.01	Buitenkraan met vorstbeveiliging	520,00	_____

Voor akkoord:

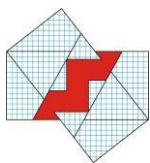
Handtekening : _____

Datum : ____ - ____ - ____

Denkt u eraan dat op elke bladzijde het bouwnummer vermeld moet worden en dat elke pagina geparafeerd moet zijn. Niet volledig ingevulde lijsten kunnen wij helaas niet in behandeling nemen.

Bouwnummer: _____

Paraaf koper(s): _____

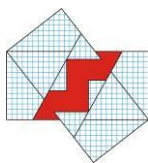
**OPTIELIJST 1-2-3****Project : 2158****Omschrijving: 18 Woningen The New Mess, Eindhoven****Bouwnummer : _____****Woningtype : _____****IN TE VULLEN DOOR AANNEMER:****Datum verwerkt : ____ - ____ - ____****Optie nummer : _____****PERSOONLIJKE GEGEVENS****Naam : _____****Adres : _____****Postcode : _____ Woonplaats : _____****Tel. Thuis : _____ Tel. Werk : _____****Tel. Mobiel (1) : _____ Tel. Mobiel (2) : _____****E-mailadres : _____**

Code	Omschrijving	Prijs in € incl. BTW	Aantal
OPTIELIJST 2			
30.15	BINNENDEUREN EN KOZIJNEN		
30.15.00	Wijzigen binnendeuren en / of binnendeurkozijnen		
30.19	BINNENDEURKOZIJN VERPLAATSEN / DRAAIRICHTING WIJZIGEN		
30.19.01	Wijzigen draairichting binnendeur	94,00	_____
30.19.02	Verplaatsen binnendeurkozijn	94,00	_____
60.05	VLOERVERWARMING		
60.05.01	Vloerverwarming en vloerafwerking		
60.10	BADKAMER		
60.10.01	Decor radiator badkamer		

Voor akkoord:**Handtekening : _____****Datum : ____ - ____ - ____**

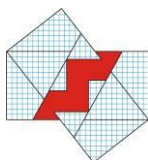
Denkt u eraan dat op elke bladzijde het bouwnummer vermeld moet worden en dat elke pagina geparafeerd moet zijn. Niet volledig ingevulde lijsten kunnen wij helaas niet in behandeling nemen.

Bouwnummer: _____**Paraaf koper(s): _____**

**OPTIELIJST 1-2-3****Project : 2158****Omschrijving: 18 Woningen The New Mess, Eindhoven****Bouwnummer : _____****Woningtype : _____****IN TE VULLEN DOOR AANNEMER:****Datum verwerkt : ____ - ____ - ____****Optie nummer : _____****PERSOONLIJKE GEGEVENS****Naam : _____****Adres : _____****Postcode : _____ Woonplaats : _____****Tel. Thuis : _____ Tel. Werk : _____****Tel. Mobiel (1) : _____ Tel. Mobiel (2) : _____****E-mailadres : _____**

Code	Omschrijving	Prijs in € incl. BTW	Aantal
OPTIELIJST 3			
70.00	ELEKTRA ALGEMEEN		
70.00.01	Extra loze leiding	187,00	_____
70.00.02	Verplaatsen elektra aansluiting(en)	105,00	_____
70.10	LICHTPUNTEN / SCHAKELAARS		
70.10.03	Extra plafondlichtpunten inclusief schakelaar	256,00	_____
70.10.04	Extra plafondlichtpunten op bestaande schakelaar	223,00	_____
70.10.05	Extra wandlichtpunt inclusief schakelaar	265,00	_____
70.10.06	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar	223,00	_____
70.10.10	Wijzigen enkelpolige schakeling in wisselschakeling	155,00	_____
70.10.11	Wijzigen wisselschakeling in kruisschakeling	190,00	_____
70.10.12	2x enkelpolige schakelaar i.p.v. serieschakeling	132,00	_____
70.10.13	Dimmer in plaats van enkelpolige schakelaar	255,00	_____
70.10.13a	LED dimmer in plaats van enkelpolige schakelaar	310,00	_____
70.10.14	Bewegingsmelder in plaats van enkelpolige schakelaar	442,00	_____
70.20	WANDCONTACTDOZEN		
70.20.01	Extra enkele wandcontactdoos	235,00	_____
70.20.02	Extra dubbele wandcontactdoos	300,00	_____
70.20.03	Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos	45,00	_____

Bouwnummer: _____**Paraaf koper(s): _____**



BOUWBEDRIJF VAN SCHIJNDEL

Projectnr. : 2158

Omschrijving: 18 Woningen The New Mess, Eindhoven

OPTIELIJST 1-2-3

Code	Omschrijving	Prijs in € incl. BTW	Aantal
70.22	VLOERCONTACTDOZEN		
70.22.01	Extra enkele vloercontactdoos	294,00	_____
70.22.02	Extra dubbele vloercontactdoos	426,00	_____
70.30	METERKAST		
70.30.01	Extra groep 230V inclusief enkel stopcontact	357,00	_____
70.30.02	Extra aardlekschakelaar	357,00	_____
70.30.04	Extra dubbele wandcontactdoos in meterkast	136,00	_____
70.30.05	Verzwaren huisaansluiting naar 3x35Amp	380,00	_____
70.50	INTERNET		
70.50.01	Internet aansluiting inclusief loze leiding, bedraden en afmonteren	301,00	_____
70.50.02	Bedraden en afmonteren loze internetleiding	182,00	_____
70.50.05	Internet aansluiting CAT 5 wijzigen in CAT 6	74,00	_____
70.60	BUITENOM		
70.60.01	Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos	261,00	_____
70.60.02	Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos	308,00	_____
70.60.11	Extra buitenlichtpunt inclusief schakelaar	256,00	_____
70.60.12	Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar	223,00	_____

Voor akkoord:

Handtekening : _____

Datum : ____ - ____ - ____

Denkt u eraan dat op elke bladzijde het bouwnummer vermeld moet worden en dat elke pagina geparafeerd moet zijn. Niet volledig ingevulde lijsten kunnen wij helaas niet in behandeling nemen.

Bouwnummer: _____

Paraaf koper(s): _____