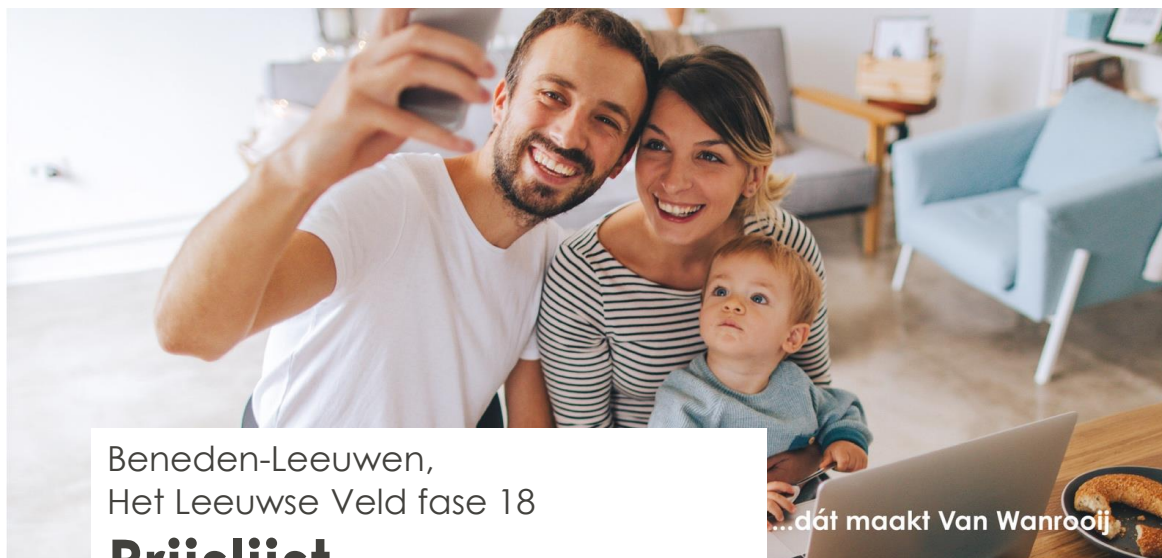




Beneden-Leeuwen,
Het Leeuwse Veld fase 18

Prijslijst

...dát maakt Van Wanrooij

2-5-2025

bouwnummer	type	soort	energielabel *	kavelopp. (ca. m2)	gebruiksopp. (ca. m2)	bruto inhoud (ca. m3)	garage of berging	verkoopprijs v.o.n.
161	A1	Hoekwoning	A+++	198	132	532	berging	€ 465.000
162	B1	Tussenwoning	A+++	111	90	337	berging	€ 385.000
163	B1	Tussenwoning	A+++	109	90	337	berging	€ 385.000
164	E1	Tussenwoning	A+++	139	119	436	berging	€ 409.000
165	C1	Tussenwoning	A+++	138	127	458	berging	€ 419.000
166	D1	Tussenwoning	A+++	119	119	431	berging	€ 409.000
167	C1	Tussenwoning	A+++	125	127	458	berging	€ 415.000
168	E1	Tussenwoning	A+++	124	119	436	berging	€ 405.000
169	B1	Tussenwoning	A+++	95	90	337	berging	€ 382.500
170	B1	Tussenwoning	A+++	96	90	337	berging	€ 382.500
171	A1	Hoekwoning	A+++	168	132	532	berging	€ 455.000
172	F1	Hoekwoning	A+++	206	118	455	berging	€ 455.000
173	G1	Tussenwoning	A+++	162	118	436	berging	€ 420.000
174	G1	Tussenwoning	A+++	161	118	436	berging	€ 420.000
175	H1	Tussenwoning	A+++	160	127	470	berging	€ 429.000
176	G1	Tussenwoning	A+++	159	118	436	berging	€ 420.000
177	G1	Tussenwoning	A+++	157	118	436	berging	€ 420.000
178	F1	Hoekwoning	A+++	197	118	455	berging	€ 455.000
179	K2	Hoekwoning	A+++	181	120	467	berging	€ 455.000
180	L1	Tussenwoning	A+++	120	122	470	berging	€ 420.000
181	B2	Tussenwoning	A+++	93	90	337	berging	€ 387.000
182	B3	Tussenwoning	A+++	93	90	337	berging	€ 387.000
183	K1	Hoekwoning	A+++	161	118	455	berging	€ 445.000
184	K1	Hoekwoning	A+++	178	118	455	berging	€ 450.000
185	B3	Tussenwoning	A+++	101	90	337	berging	€ 390.000
186	B3	Tussenwoning	A+++	101	90	337	berging	€ 390.000
187	B3	Tussenwoning	A+++	101	90	337	berging	€ 390.000
188	K3	Hoekwoning	A+++	184	120	467	berging	€ 455.000

Bouwnummer 189 t/m 196 zie achterzijde





Beneden-Leeuwen,
Het Leeuwse Veld fase 18

Prijslijst

2-5-2025

bouwnummer	type	soort	energielabel *	kavelopp. (ca. m2)	gebruiksopp. (ca. m2)	bruto inhoud (ca. m3)	garage of berging	verkoopprijs v.o.n.
189	I1	Toekomstbestendige tweekapper	A+++	305	137	572	berging inpandig	€ 540.000
190	J1	Toekomstbestendige tweekapper	A+++	274	137	563	berging inpandig	€ 530.000
191	J1	Toekomstbestendige tweekapper	A+++	274	137	563	berging inpandig	€ 525.000
192	I2	Toekomstbestendige tweekapper	A+++	274	137	563	berging inpandig	€ 525.000
193	I2	Toekomstbestendige tweekapper	A+++	274	137	563	berging inpandig	€ 525.000
194	J1	Toekomstbestendige tweekapper	A+++	274	137	563	berging inpandig	€ 525.000
195	J1	Toekomstbestendige tweekapper	A+++	274	137	563	berging inpandig	€ 530.000
196	I1	Toekomstbestendige tweekapper	A+++	281	137	572	berging inpandig	€ 540.000

Opmerking: Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat de offerte voldoende lang geldig is conform artikel 23 van de aannemingsovereenkomst.

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. data, t.v. - en telefoon;
- Notaris, architect-, constructeur en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie of Starterslening;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen.
- Indien eventueel een overheidssubsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen zal deze subsidie(s) komt deze geheel ten gunste van [Van Wanrooij Projectontwikkeling b.v.](#)

Overig:

- Inhoud is berekend volgens NEN 2580, incl. eventuele garage en excl. eventuele tuinberging;
- De gebruiksoverpervlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580;
- Kaveloppervlakten zijn indicatief;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld;
- [Van Wanrooij Projectontwikkeling](#) behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en/of optielijsten aan te brengen;
- De woningen worden te allen tijde compleet opgeleverd, d.w.z. voorzien van afwerkvloeren, wand- en vloertegels en sanitair. Deze onderdelen kunnen derhalve niet vervallen;
- Grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden zijn rentedragend conform koopovereenkomst;
- Eventuele type- en drukfouten voorbehouden.

* dit betreft een voorlopig energielabel, hieraan kunnen géén rechten worden ontleend. Het definitieve label kan afwijken (is mede afhankelijk van combinatie(s) van gekozen opties en wordt voor oplevering door/namens de Ondernemer verstrekt.

hetleeuwseveld.nl

Informatie en verkoop

Van Erp Makelaardij B.V.

Zandstraat 76, Beneden-Leeuwen

T 0487 - 51 77 77

info@vanerpmakelaardij.nl

Witte Makelaars

Veemarkt 4, Tiel

T 0344 - 61 93 44

info@witemakelaars.nl



Havermans Makelaardij B.V.

Kerkstraat 22, Kerkdriel

T 0418 - 63 53 53

info@havermansmakelaardij.nl