



Leerdam Wijd & Zijde, fase 2 Prijzlijst



bnr	type	soort	energie label	kavel oppervlak (m2)	gebruiks- oppervlak (m2)	bruto inhoud (m3)	garage of berging	Achtertuint diepte (m)	aantal pp's binnen terrein	verkoopprijs V.O.N.
38	B	Eindwoning	A++++	123	113	438	Berging	9	1	€ 509.000
39	A	Tussenwoning	A++++	113	113	419	Berging	8,5	1	€ 489.000
40	A	Tussenwoning	A++++	110	113	419	Berging	9	1	€ 489.000
41	B	Eindwoning	A++++	114	113	438	Berging	9	1	€ 509.000
42	G	Tweekapper	A++++	271	149	649	Garage	8	1	€ 675.000
43	G	Tweekapper	A++++	247	149	649	Garage	8,5	1	€ 675.000
44	E	Hoekwoning	A++++	257	144	597	Garage	9	1	€ 627.500
45	D	Tussenwoning	A++++	138	140	504	Berging	9	2	€ 545.000
46	D	Tussenwoning	A++++	143	140	504	Berging	9	2	€ 545.000
47	F	Hoekwoning	A++++	219	161	604	Berging	7	2	€ 629.000
48	B	Eindwoning	A++++	112	113	438	Berging	8,5	1	€ 509.000
49	A	Tussenwoning	A++++	113	113	419	Berging	9,5	1	€ 499.000
50	A	Tussenwoning	A++++	114	113	419	Berging	10	1	€ 499.000
51	C	Eindwoning	A++++	133	126	482	Berging	11	2	€ 545.000
52	B	Eindwoning	A++++	123	113	438	Berging	10	1	€ 515.000
53	A	Tussenwoning	A++++	117	113	419	Berging	10	1	€ 499.000
54	A	Tussenwoning	A++++	117	113	419	Berging	10	1	€ 499.000
55	A	Tussenwoning	A++++	117	113	419	Berging	10	1	€ 499.000
56	C	Eindwoning	A++++	174	126	482	Berging	10	1	€ 555.000
57	H	Tweekapper	A++++	183	137	555	Berging	6,5	1	€ 609.000
58	H	Tweekapper	A++++	178	137	555	Berging	6,5	1	€ 600.000
59	H	Tweekapper	A++++	178	137	555	Berging	6,5	1	€ 600.000
60	H	Tweekapper	A++++	221	137	555	Berging	6,5	1	€ 619.000





Leerdam Wijd & Zijd, fase 2 Prijzlijst



Opmerking: Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat de offerte voldoende lang geldig is.

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, evt. glasvezel en telefoon;
- Notaris, architect-, constructeur en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen.
- Indien eventueel een overheidssubsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen zal deze subsidie(s) komt deze geheel ten gunste van Van Wanrooij Projectontwikkeling b.v.

Bijdrage Vereniging van Eigenaars

- De geschatte maandelijkse VvE-bijdrage t.b.v. de onderhoud van het gezamenlijke binnenterrein bedraagt circa EUR 20,- per parkeerplaats per maand. Tijdens de eerste VvE vergadering wordt deze bijdrage vastgesteld.

Overig:

- Inhoud is berekend volgens NEN 2580, incl. eventuele garage en excl. eventuele tuinberging;
- De gebruiksoppervlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580;
- Kaveloppervlakten zijn indicatief;
- Het energielabel betreft een voorlopig energielabel, hieraan kunnen géén rechten worden ontleend. Het definitieve label kan afwijken en is mede afhankelijk van combinatie(s) van gekozen opties. Deze wordt voor oplevering door/namens de Ondernemer verstrekt.
- De woningen worden te allen tijde compleet opgeleverd, d.w.z. voorzien van afwerkvloeren, wand- en vloertegels en sanitair. Deze onderdelen kunnen derhalve niet vervallen;
- Grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden zijn rentedragend vanaf 1-12-2025;
- Eventuele type- en drukfouten voorbehouden. Deze prijslijst is met zorg samengesteld; Van Wanrooij Projectontwikkeling behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en/of optielijsten aan te brengen.



Van Ekeren Kuiper Makelaardij

Voorwaartsveld 5a

4142 DA Leerdam

T 0345- 63 21 00

nieuwbouw@vanekerenkuiper.nl

www.vanekerenkuiper.nl

Boumij Makelaars

Hekellaan 6

5211 LX 's-Hertogenbosch

T 073 - 61 22 344

nieuwbouw@boumij.nl

www.boumij.nl

www.vanwanrooij.nl/leerdam/wijdenzijd



Van Wanrooij
Projectontwikkeling

v18-3-2025