



Boekel

De Burgt, fase 1D
Uniek wonen aan groene parkzone

Woon

initiatief



Van Wanrooij Projectontwikkeling b.v.
www.vanwanrooij.nl

informatie en verkoop

Raadhage Makelaardij
Stationsstraat 20
5461 JV Veghel
T 0413 - 37 89 21
info@raadhage.nl
www.raadhage.nl

Van Helvoort Makelaardij
St. Agathaplein 33
5427 AA Boekel
T 0492 - 37 11 90
makelaar@van-helvoortbv.nl
www.vanhelvoortmakelaardij.nl

Bernheze Makelaars & Adviseurs
Bitswijk 10
5401 JB Uden
T 0413 - 24 38 18
info@bernheze.nl
www.bernheze.nl

aannemer

Van Wanrooij Bouwbedrijf
Broekstraat 2
5386 KD Geffen
T 073 - 534 04 00
info@vanwanrooij.nl
www.vanwanrooij.nl

architect

Quadrant Architecten
www.qarch.nl

Hilberink Bosch Architecten
www.hb-a.nl

notaris

PPH Notarissen
Schoonstraat 1
5384 AK Heesch
T 0412 - 45 49 38
Heesch@pphnotarissen.nl
www.pphnotarissen.nl

**showroom
keukens en badkamers**

huysinc

Huysinc | keukens, badkamers & tegels
Regterweistraat 5
4181 CE Waardenburg (A2, afrit 16)
T 0418 - 55 66 66
info@huysinc.nl
www.huysinc.nl

www.deburgt-boekel.nl

Dit WoonImagazine is bedoeld om de sfeer en de mogelijkheden van dit project te laten zien. De in dit WoonImagazine aangegeven keuken, huishoudelijke apparaten en inrichting c.q. aankleding geven een impressie van de mogelijkheden en behoren niet tot de standaard uitrusting van de woning. De juiste positie van elektra/schakelmateriaal, rookmelders, afzuigpunten t.b.v. ventilatie e.d. staan op de verkooptekeningen vermeld en zijn niet in de plattegronden opgenomen. Aan de beelden, illustraties, plattegronden en teksten in dit WoonImagazine kunnen geen rechten ontleend worden.



...dát maakt Van Wanrooij

— inhoud

IN DE OMGEVING

Welkom in Boekel

Shoppen in Boekel en omgeving

Uit eten in Boekel

Voorzieningen

04080910

HET BOUWPROJECT

Architect aan het woord

Wonen in De Burgt

Situatie

Type woningen

Vogelvlucht

0607161718

AFWERKING

Jouw buitenleven

Jouw duurzame leven

9092

ALGEMEEN

De voordelen van een nieuwbouwwoning

Gasloos wonen

Stappenplan voor jouw woning

121493

KOPERSOPTIES STUDIO

Bekijk alle opties voor je nieuwe woning

94

BADKAMER EN KEUKEN

Laat je inspireren bij Huysinc

96

BINNENKIJKEN BIJ...

Kristy en Jeroen

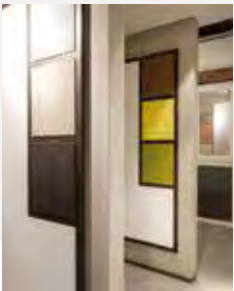
Emily en Puru

3464

VAN WANROOIJ

Aangenaam wonen

98



WOON! ZOALS JIJ DAT WIL



Met ons ‘Aangenaam wonen concept’ willen we klantgericht bouwen en de klant centraal stellen. Ons concept biedt je allerlei kansen om van je nieuwe huis je eigen thuis te maken. Want daar gaat het natuurlijk om. Wij helpen je graag bij je keuzes. Want bij ons valt er iets te kiezen.

— Van Wanrooij Projectontwikkeling



Aangenaam wonen

“Omdat wonen veel meer betekent, omdat de woning die je zoekt bij je moet passen, moet aansluiten bij jouw karakter en woonwensen. Dat maakt wonen aangenaam.”

— Van Wanrooij Projectontwikkeling



Welkom in — Boekel

Boekel is een gezellige en groene Brabantse gemeente (circa 11.000 inwoners) aan de rand van de prachtige Peel. Hier kun je nog rustig wonen en je dorpsgenoten (leren) kennen. Je vindt hier alles voor je dagelijkse behoeften, zoals een supermarkt, Hema en allerlei speciaalzaken. Voor uitgebreider shoppen ben je zo in Uden, Veghel, Helmond of Eindhoven.

Het leven in Boekel is nog lekker overzichtelijk en gemoedelijk. Mensen zeggen elkaar goedendag en zorgen er voor elkaar als dat nodig is. Binnen een straal van een paar kilometer vind je er alles om relaxt te kunnen leven.

Er zijn drie basisscholen in het dorp. Voor voortgezet onderwijs kun je terecht in het nabijgelegen Gemert, Veghel of Uden.

Ook kun je fijn recreëren bij Boekel. Er zijn heerlijke bossen waar je kunt rennen, wandelen, fietsen en paardrijden. Hier ligt ook het fraaie Ven, een natuurwater met zonneweide, waar je lekker kunt zwemmen of je kunt vermaken met de waterfiets, kano, kajak of in de waterspeeltuin.

De afwisseling in bossen, landerijen, heide, stuifzanden, polders en rivieren zorgt voor een opvallend veelzijdig landschap. Met als hoogtepunt het fantastische natuurgebied De Peel. Dit is een waar paradijs voor natuurliefhebbers en wandelaars.

PERFECT GELEGEN

Gemert is gunstig gelegen op slechts 11 km van Veghel, 18 km van Helmond en 33 km van Eindhoven. Goede ontsluitingswegen leiden je naar de snelwegen. Ook zijn er uitstekende busverbindingen met de omliggende dorpen en steden.





Alex van Gurp
QUADRANT ARCHITECTEN



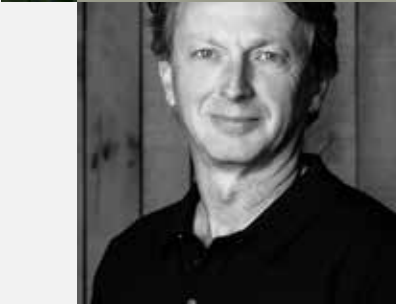
ARCHITECT
AAN HET WOORD

“Elke bewoner krijgt een eigen thuis door vrijwel elke woning een eigen gezicht te geven”

“Wij hebben de rijwoningen ontworpen, in een blok van 3 en een blok van 9 woningen. De uitdaging was voor ons om de eenvormigheid van een lange rij te doorbreken. Dat hebben we gedaan door in de rij van 9 de middelste woning van een topgevel te voorzien. In de rij van 3 zie je die topgevel bij de hoekwoning. Een andere keuze die we hebben gemaakt, is om vrijwel elke woning een eigen gezicht te geven. Dat is gelukt door te spelen met de vorm en de positionering van de kozijnen. Bij de woningen met de topgevel hebben we het onderste en bovenste kozijn verbonden door een aluminium omlijsting. Andere woningen hebben een wit vlak in de gevel of een deel staand metselwerk. Ook zie je een witte omlijsting om de voordeur. Op die manier kun je de woningen, zelfs in een langere rij, prima van elkaar onderscheiden. Zo krijgt elke bewoner een eigen thuis.”



Bas Lavrijssen
HILBERINKBOSCH ARCHITECTEN



ARCHITECT
AAN HET WOORD

“De woningen heb je een prachtig uitzicht Ze kijken uit op een natuurgebiedje en liggen verhoogd op een wal aan de rand van de Peellandbreuk.”

“De woningen die wij hebben ontworpen, liggen op een super-mooie locatie. Ze kijken uit op een natuurgebiedje en liggen verhoogd op een wal aan de rand van de Peellandbreuk. Vanuit de woningen heb je een prachtig uitzicht. Wij wilden de woningen mooi laten aansluiten op de natuur. Daarom hebben we gekozen voor de zandkleurige steen en het gebruik van hout op de gevels. Om de rij van 9 rijwoningen visueel te doorbreken, springen er 4 iets naar voren. Dat geeft meteen een levendig beeld. Eén hoekwoning hebben we voorzien van een ‘toren’ die de rij markeert. Die opgemetselde hoek levert extra woonruimte en een fraai uitzicht op. Ook bij de 6 tweekappers hebben we die toren aangebracht. Bovendien hebben deze woningen een extra aanbouw (geen garage!) met een extra woon-, werk- of slaapruiimte. Aan de voorzijde hebben alle woningen een vaste pergola en een toegankelijk terras dat grenst aan het groen. Een heerlijke plek om te relaxen en mensen te ontmoeten. Je loopt zo de natuur in.”

Heerlijk wonen aan het park

— De Burgt

Vlakbij het centrum van het groene dorp Boekel verrijst de nieuwe woonwijk De Burgt. Deze locatie biedt ruimte voor ca. 600 woningen, die in verschillende deelfasen worden gerealiseerd. Het is een kindvriendelijke, groene en ruim opgezette wijk, waar je heerlijk kunt wonen.

DE BURGT FASE 1D

Nadat alle 35 woningen uit fase 1C zeer voor-spoedig verkocht zijn, is het tijd voor nieuw woningaanbod: fase 1D. Deze fase bestaat uit een gevarieerd aanbod van in totaal 27 zeer energie-zuinige woningen, waaronder 15 unieke park-woningen. Naast de parkwoningen biedt deze fase ook ruimte voor 12 fraaie hoek- en tussen-woningen waaronder 6 compacte starters-woningen. Voor ieder wat wils! Wat deze deelfase extra bijzonder maakt is de prachtige, groene ligging aan het park.

UNIEKE PARKWONINGEN

De 15 parkwoningen zijn onderverdeeld in 6 tweekappers en 9 rijwoningen. Waarvan de voorgevels gesitueerd zijn op een prachtige, zorgvuldig vormgegeven groene parkzone. De op het westen georiënteerde terrassen/tuinen aan de voorzijde van de woningen, liggen op een fraai, groen talud. Hierdoor heb je een uniek uitzicht over het park en tegelijkertijd wordt je privacy gewaarborgd door de begroeiing op het talud. Daarnaast beschik je ook nog over een royale privé achtertuin met ruimte voor minimaal 1 parkeerplaats op eigen terrein.

KENMERKEN VAN HET PROJECT

- Unieke woningen aan groene parkzone
- Aantrekkelijke woonomgeving in een kind-vriendelijke wijk
- Gevarieerd woningaanbod: van compacte starterswoningen tot royale tweekappers
- Zeer energiezuinige woningen met warmte-pomp (t.b.v. verwarming en koeling)
- Gemoedelijke buurt met een dorps, landelijk karakter
- Ruime woningen op royale percelen
- Goede bereikbaarheid
- De stad en de natuur dichtbij



Shopper in — Boekel en omgeving

Een heerlijk dagje shoppen in de buurt. Ga jij op pad voor nieuwe meubels of ben je op zoek naar mooie kleding of een leuk cadeau? Bij deze winkels ben je aan het juiste adres.



Van Rijbroek

Een winkel met de nieuwste trends op het gebied van dames- en heren-mode. Met meer dan 50 verschillende merken, kun je hier altijd slagen. Naast de modewinkel beschikken zij ook over een schoenenwinkel, waar je terecht kunt voor het hele gezin. Hier vind je een ruim assortiment schoenen voor dames, heren, kinderen en baby's. Je maakt jouw outfit hierdoor helemaal compleet. De collectie wordt wekelijks aangevuld, zo is er altijd wat nieuws te vinden bij Van Rijbroek Schoenen, Mode & Sport.

Kerkstraat 29-44, Boekel

Living for All

Living for All is een mega-woonstore in Uden van ruim 4.000 m² waar je een uitgebreid assortiment vindt van diverse woonstijlen. Het is niet alleen maar een winkel, maar ook een omgeving waarin je geïnspireerd wordt om je eigen stijl te ontdekken! Bekijk in alle rust het assortiment en laat als je wilt één van onze professionele stylisten je bijstaan en adviseren.

Industrielaan 10, Uden



Oonivoo Wines & More

We kennen geen wijn-enthousiasteling die niet vrolijk wordt van een goede fles. Stap eens binnen bij Oonivoo als je op zoek bent naar een cadeau waarmee je voor de dag kunt komen bij je vrienden, familie of zakelijke relaties. Ze hebben een breed aanbod kwaliteitswijnen binnen ieder budget, maar ook aanverwante artikelen zoals exclusieve glazen. We verpakken je keuze met de zorg en aandacht die het verdient, zodat jij in één keer klaar bent om liefhebbers in alle opzichten te verrassen.

Markt 21, Uden



Uit eten in — Boekel

Gezellig dineren met je partner, vrienden of het hele gezin. Er is veel mogelijk in de omgeving van Boekel. Een heerlijke avond uit binnen handbereik.



Blizz @ de Mouthoeve

Bij Blizz weten ze met veel passie en creativiteit de gasten steeds weer te verrassen. Hier kun je genieten van een regelmatig wisselende lunch en avondkaart. Op vrijdag- en zaterdagavond is er een heerlijk BBQ arrangement. Je komt ogen te kort in de betoverende High Tea Room, waar je vorstelijk verwend wordt met de meest verrassende High Tea, High Wine of High Beer! Als kers op de kaart vind je ook nog de leukste winkeltjes in het overdekte straatje.

Erpseweg 2, Boekel

Montimar

Bij Montimar kun je eigentijds dineren tegen ouderwetse prijzen. Maar...er is niet bezuinigd op de kwaliteit. Bij Montimar koken ze namelijk op een Mediterrane wijze met uitsluitend verse producten. Om het 'Mediterrane' concept kracht bij te zetten, serveren ze tevens hun dranken tegen 'Mediterrane' prijzen. Kom je snel eens proeven? Voor het geld hoeft je het niet te laten. Hasta Pronto.

Erpseweg 16, Boekel



Smullen

Bij Smullen Grand Café kan iedereen overdag, maar ook op vrijdag- en zaterdagavond genieten van een lekkere lunch, borrelhapje en een drankje. Dus, kom jij een avondje gezellig cocktails drinken samen met je beste vriend(in)? Op vrijdagmiddag borrelen met je collega's? Of ga je toch voor een heerlijke lunch met je familie? Prik dan snel samen een datum voor jullie bezoek aan deze lunchroom. Ze zijn 7 dagen per week geopend, wat het extra gemakkelijk maakt om je uitje te plannen.

Prior van Milstraat 35, Uden



— Voorzieningen

Uitgestrekte weilanden, bossen om in te verdwalen, de bijzondere peelrand-breuk en Brabantse gezelligheid, dat is Boekel. In het oosten van Brabant, tussen twee bijzondere natuurgebieden, vind je deze groene gemeente.



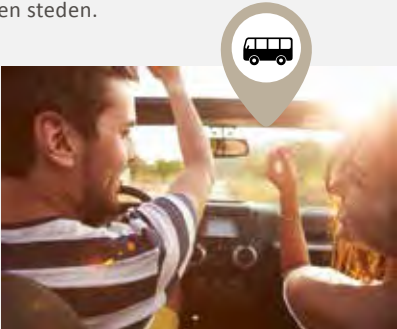
Sporten

Sporthal de Burcht Boekel
Bernhardstraat 11, 5427 AM Boekel
Voetbalvereniging Boekel Sport
Sportpark 'De Donk'
Waterval 9, 5427 HL Boekel
Hockey-Club Boekel
Waterval 1, 5427 HL Boekel
Tennisclub Boekel
Waterval 3, 5427 HL Boekel

Badminton Club Boekel-Venhorst 't Veertje
Bernhardstraat 11, 5427 AM Boekel
Pétanque Vereniging Jeu de Boules
Bernhardstraat 74, 5427 AN Boekel
Habo95 Handbal Boekel
Bernhardstraat 11, 5427 AM Boekel

Bereikbaarheid

Boekel is gunstig gelegen op slechts 9 km van Uden, 11 km van Veghel en 33 km van Eindhoven. Goede ontsluitingswegen leiden je naar de snelwegen. Ook zijn er uitstekende busverbindingen met de omliggende dorpen en steden.



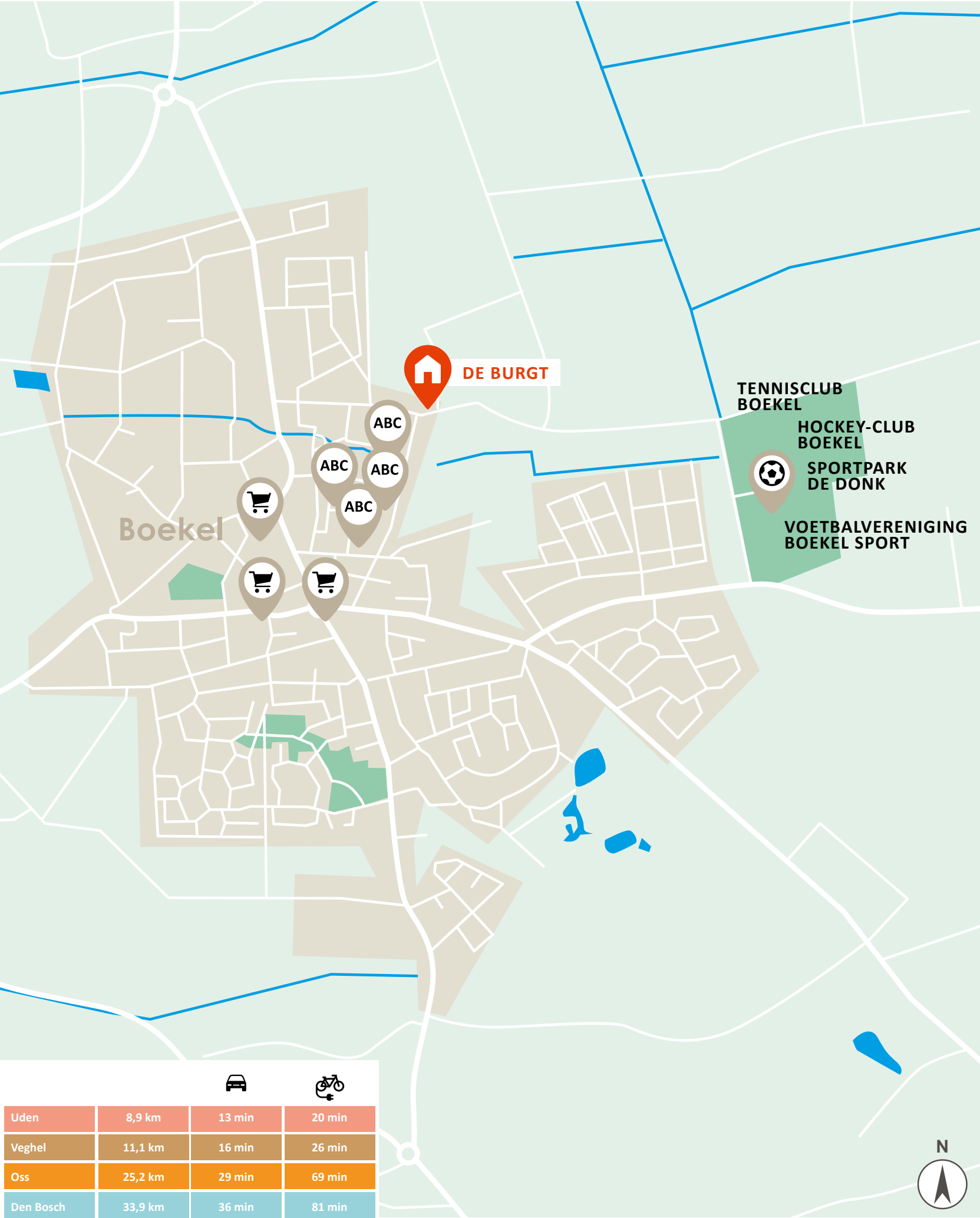
Onderwijs

OBS Uilenspiegel
Parkweg 10, 5427 AL Boekel
Kindcentrum Octopus
Parkweg 36, 5427 AL Boekel
Kindcentrum De Regenboog
Parkweg 10, 5427 AL Boekel
Musicalschool Boekel
Erpseweg 2, 5427 PG Boekel
Buitenschoolse opvang De Burcht
Bernhardstraat 11, 5427 AM Boekel
De Kinderburgt
Burgtstraat 31, 5427 AH Boekel

Winkels

Het huidige winkelvoorzieningenniveau van Boekel wordt op peil gehouden door het winkelaanbod zoveel mogelijk op één plaats te centreren. Het Sint Agathaplein biedt hiervoor de beste mogelijkheden. Hier zijn al de meeste winkels voor het doen van dagelijkse boodschappen gevestigd. Het nieuwbouwplan De Zuidwand biedt kansen voor verplaatsing

van winkels vanuit de Kerkstraat en buiten het centrum naar het plein. Door het boodschappenaanbod op het Sint Agathaplein samen te brengen, ontstaat een levendig en druk dorpsplein. Het plein blijft beschikbaar voor de weekmarkt en evenementen. De Zuidwand is een complex met appartementen en winkelruimtes, waaronder ook een supermarkt.





Een nieuwbouwwoning: de voordelen

op een rij

Misschien sta jij op het punt om een nieuwbouwwoning te kopen.
We nemen je graag bij de hand bij het maken van deze grote beslissing.
Daarom hebben wij de voordelen voor jou op een rijtje gezet.



Comfortabel en
duurzaam wonen
met een lagere
energierekening
tot gevolg!


**gasloos
wonen**


**kwaliteit en
ontzorgen**

Door het gebruik
van duurzame en
kwalitatief goede
materialen, heb
je de komende
jaren nauwelijks
onderhoud aan je
woning.

Iedereen ziet zijn
ideale woning
anders voor zich.
Daarom hebben
we een ruime
keuze aan opties
zodat jij je huis zo
kan maken, zoals
jij dat wil!


**keuze
voordeel**


**financieel
voordeel**

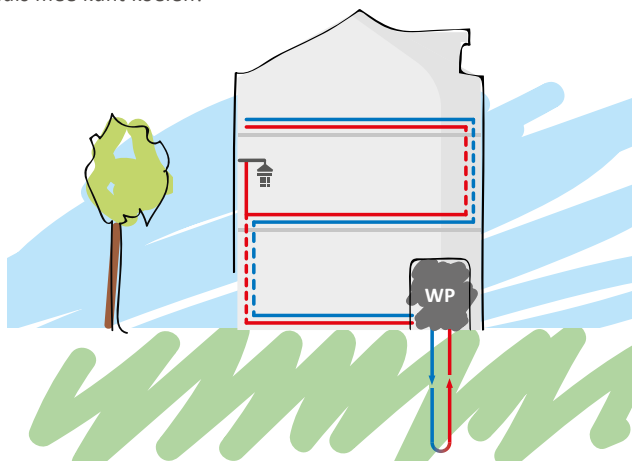
Deze woning koop je
vrij op naam! Dat is
mooi meegenomen.
Ook krijg je
jarenlange garantie.



gasloos wonen

Bodemlus warmtepomp: verwarmen en koelen

In dit nieuwbouwproject wordt in elke woning een zogenaamde individuele warmtepomp met bodemlus toegepast. Er wordt een bodemlus ingebracht tot grote diepte, waarmee warmte kan worden onttrokken uit de bodem. Een groot voordeel van deze warmtepomp is dat je in de zomer zonder meerkosten er ook je huis mee kunt koelen!



Vloerverwarming

Voor een warmtepomp is lagetemperatuurverwarming nodig, zoals vloerverwarming. Bij verwarming door radiatoren moest het water heel warm worden aangevoerd (vanaf 70 graden), maar bij vloerverwarming is dat slechts 35 graden. De temperatuur in je huis is hierdoor nagenoeg constant hetzelfde. Verlaging van de thermostaat 's nachts is niet/nauwelijks nodig. Als er water van 18 graden wordt aangevoerd, zorgt de vloerverwarming zelfs voor koeling van het huis. Vloerverwarming is erg energiezuinig en biedt veel comfort.

Balansventilatie

Door de toepassing van vloerverwarming in de hele woning is een andere manier van ventileren nodig. In plaats van koude buitenlucht die via roosters in gevelkozijnen rechtstreeks de woning binnenkomt, wordt met balansventilatie via het plafond voorverwarmde buitenlucht de woning in geleid. Geen tocht meer in huis, dat geeft nog meer wooncomfort!



kwaliteit en ontzorgen

Kwaliteit & duurzaamheid

De materialen die wij voor de bouw van jouw woning toepassen zijn geselecteerd op kwaliteit en duurzaamheid. Er wordt gewerkt met traditionele materialen, hardhouten kozijnen en inbraakwerend hang- en sluitwerk. We leveren je woning te allen tijde op inclusief afwerkvloeren, een complete badkamer- en toiletruimte (inclusief wand- en vloertegels en sanitair).

Geen zorgen

Heerlijk, je stapt in een splinternieuwe woning. Oftewel, geen zorgen over repareren of vervangen. De komende jaren heb je nauwelijks onderhoud aan je nieuwe huis. Heel aangenaam.



keuze voordeel

Volop keuze

Je kunt jouw woning meteen naar je smaak (laten) inrichten. Je hoeft het dus niet te doen met de keuken of de badkamer die vorige bewoners mooi vonden. Je kunt uit tal van opties kiezen of zelfs voor maatwerk. Dat levert je veel extra woonplezier en een gezonde trots op!

Kies

In ons magazine 'Kies' presenteren we al verschillende optiemogelijkheden. Zo kun je bijvoorbeeld je woning uit laten bouwen aan de achterzijde, je badkamer laten vergroten of een dakkapel op zolder plaatsen. Maar ook de keuze voor de juiste deur, deurbeslag, trap, wandafwerking en opties voor je tuin komen aan bod. Er is zoveel keuze dat je je woning echt helemaal naar wens kunt maken. Een woning waar je nooit meer weg wil!



financieel voordeel

Financieel voordeel

Een nieuwbouwwoning koop je vrij op naam. Je betaalt dus geen overdrachtsbelasting. Wist je dat je extra financieringsruimte (hypotheek) kunt krijgen als je nieuwbouwwoning duurzaam is/ wordt uitgevoerd? Vraag naar de (optionele) mogelijkheden bij de makelaar of je hypotheekadviseur.

Garantie

Het project is aangemeld bij Woningborg. Je ontvangt na aankoop het zogenaamde garantiecertificaat van Woningborg. Een bewijs dat je kiest voor een goed project en een betrouwbare bouwer. Gaat er iets mis tijdens de bouw, dan wordt het voor je opgelost. Je krijgt niet voor niets jarenlange garantie.

Meerwaarde

Nieuwbouwwoningen stijgen sneller in waarde dan bestaande woningen. Dat is niet verwonderlijk. Je steekt geen geld in overdrachtsbelasting of kostbare vervanging van een keuken of badkamer. De waarde van jouw woning is daardoor al snel hoger dan je hypotheek.

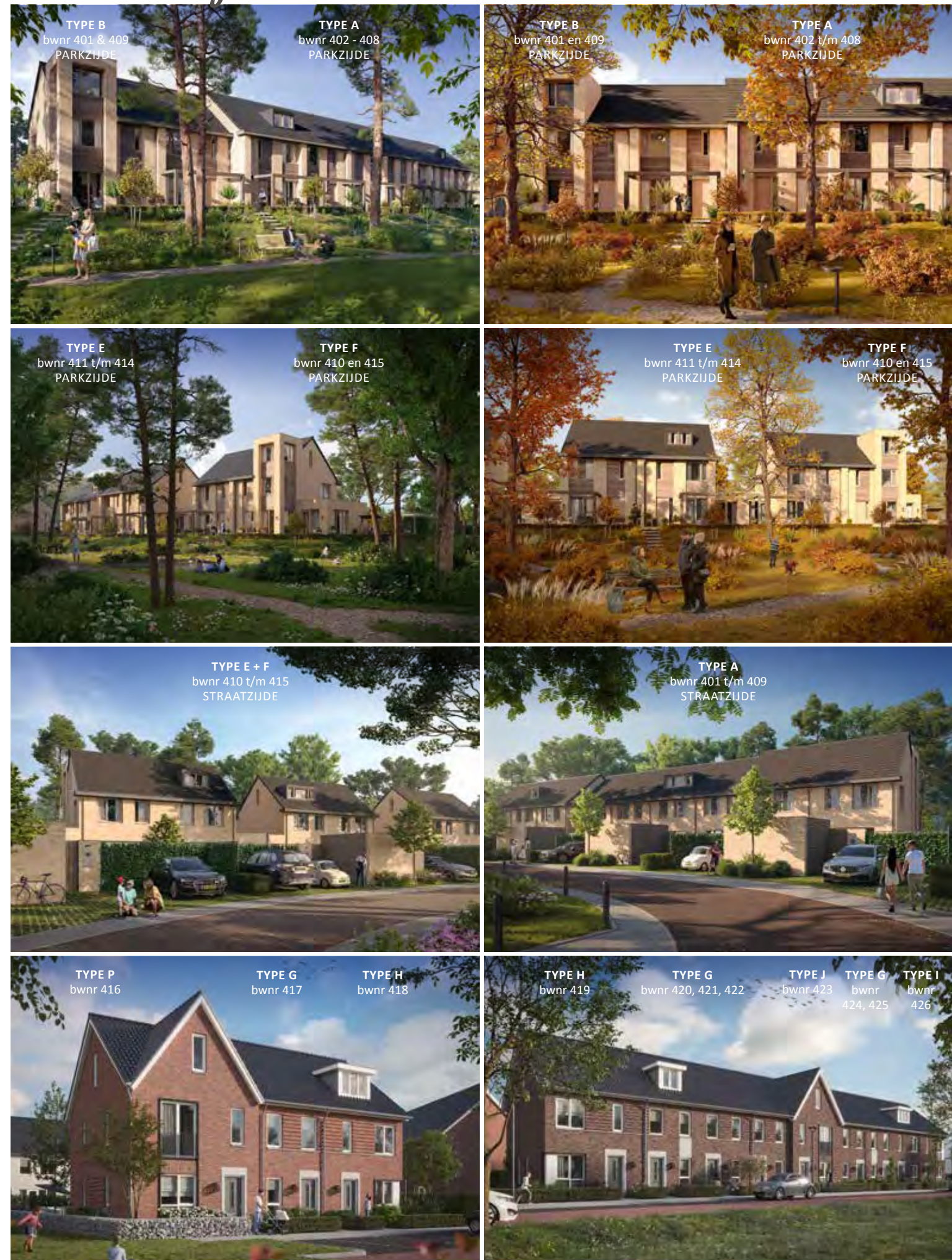
volop optie-
mogelijkheden
voor jouw zolder

Situatie

16



Woningen





20



Sfeervolle hoek-
en tussenwoning
aan prachtige
groene parkzone



TYPE
A + B

KENMERKEN

- Fraaie parkwoning gelegen aan een prachtige, groene parkzone
- Woonoppervlak van ca. 120 tot 124 m²
- Kaveloppervlakte van ca. 112 tot 206 m²
- Ideale gezinswoning met veel licht en ruimte
- Gehele woning voorzien van vloerverwarming
- Op de verdieping standaard 3 (slaap)kamers en een complete badkamer
- Ruime zolder met de mogelijkheid voor extra (slaap)kamer
- Inclusief tuinberging en ruimte voor een parkeerplaats op eigen terrein
- Verwarmen en koeling door een individuele warmtepomp met bodemlus
- Energiezuinige woning, energielabel A+++
- Vele opties en uitbreidingsmogelijkheden, vraag de makelaar naar alle mogelijkheden



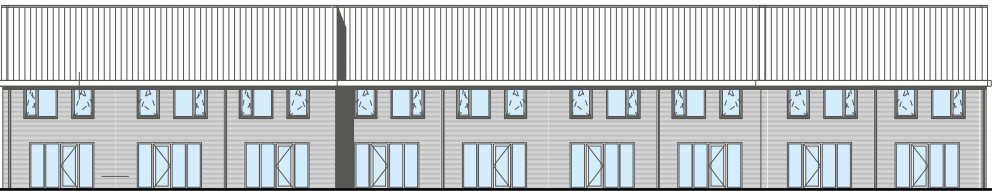
Type B bwnr 401 VOORGEVEL	Type A bwnr 402	Type A bwnr 403	Type A bwnr 404	Type A bwnr 405	Type A bwnr 406	Type A bwnr 407	Type A bwnr 408	Type B bwnr 409
---------------------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------



Type B
bwnr 401
ZUGEVEL



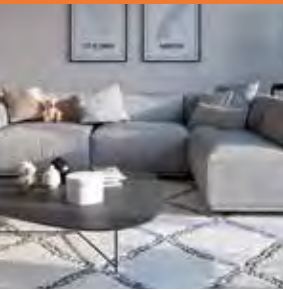
Type B
bwnr 409



Type B bwnr 409 VOORGEVEL	Type A bwnr 408	Type A bwnr 407	Type A bwnr 406	Type A bwnr 405	Type A bwnr 404	Type A bwnr 403	Type A bwnr 402	Type B bwnr 401
---------------------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

TYPE
A + B

BEGANE GROND
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Getekend type B, bwnr 407
- Fraaie ligging met ruim uitzicht over de groene parkzone
- Ruime zithoek aan tuinzijde
- Keuken aan straatzijde
- Lichte woning door grote raampartijen
- Praktische trapkast
- Toiletruimte met wandcloset
- Separate technische ruimte
- Sfeervolle pergola aan voorzijde



Zijgevel hoekwoning type C,
bwnr 409 met zijraam

OPTIES
TYPE
A + B

BEGANE GROND
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Uitbouw 2.4 m, 1.2 m is ook mogelijk
- 2 Dubbele, openslaande tuindeuren in achtergevel, schuifpui is ook mogelijk



TYPE
A + B

VERDIEPING
Schaal 1:60



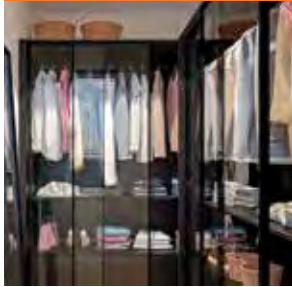
BIJZONDERHEDEN

- Getekend type B, bwnr 407
- Ruime hoofdslaapkamer
- Standaard 3 (slaap)kamers
- Complete badkamer met inloopdouche, wastafel en wandcloset
- Vaste trap naar zolder



OPTIES
TYPE
A + B

VERDIEPING
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Samenvoegen slaapkamers
- 2 Vergroten badkamer



TYPE
A + B

ZOLDER
Schaal 1:60

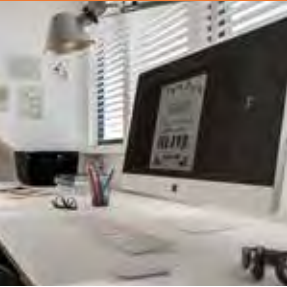


- BIJZONDERHEDEN**
- Getekend type B, bwnr 407
 - Ruime, vrij indeelbare zolder
 - Zolder met vaste trap bereikbaar
 - Wasmachine aansluiting
 - Separate technische ruimte met opstelplaats mechanische ventilatie met warmte terugwinningssysteem

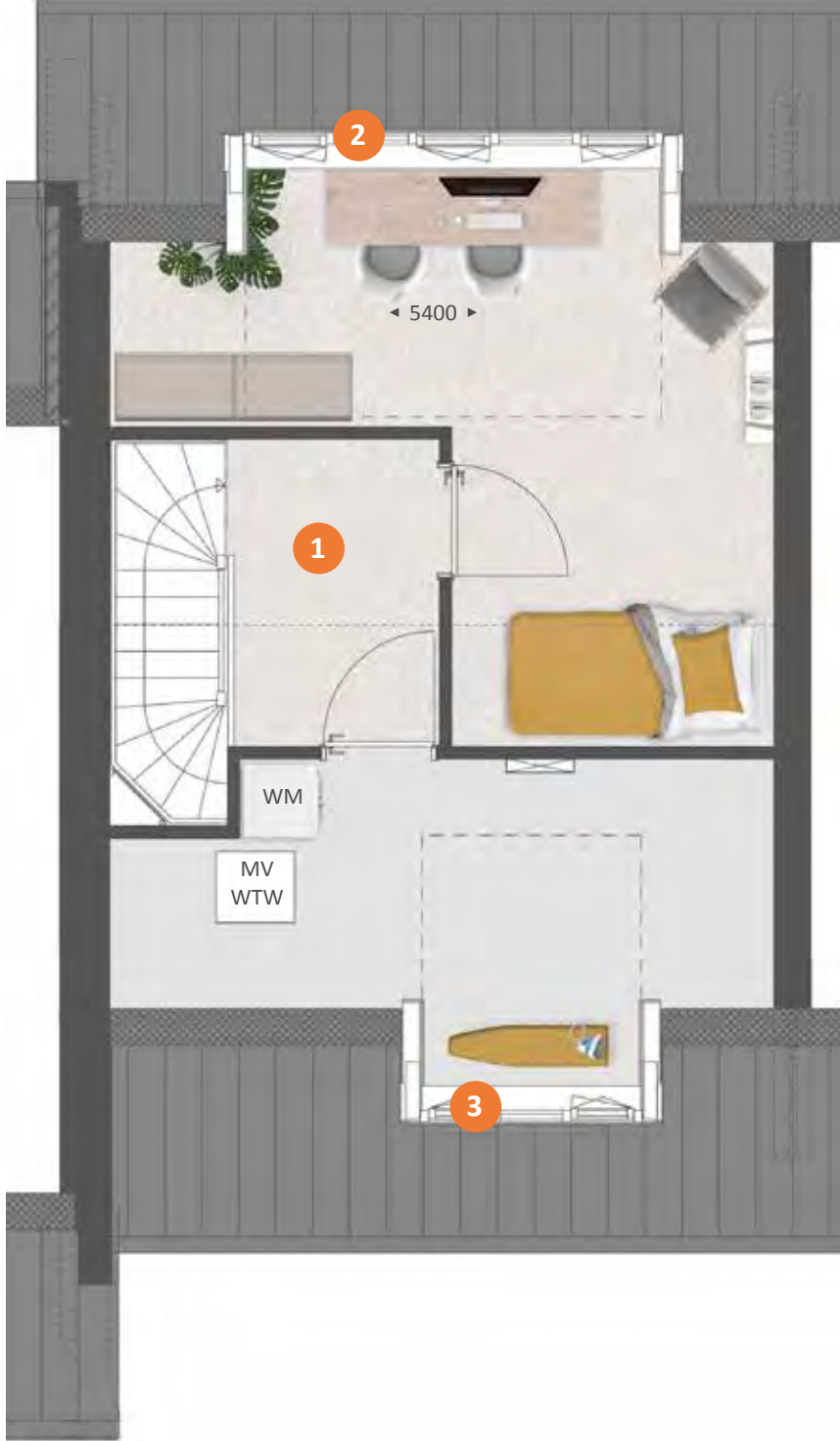


OPTIES
TYPE
A + B

ZOLDER
Schaal 1:60



- OPTIES**
- 1 Indeling zolder met overloop, (slaap) kamer en was/technische ruimte
 - 2 Brede dakkapel aan achterzijde
 - 3 Dakkapel aan voorzijde



TYPE B

ZOLDER
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Getekend type A, bwnr 401
- Standaard dakuitbouw met ramen aan voor- en zij-gevel zorgen voor extra veel licht en ruimte
- Ruime, vrij indeelbare zolder
- Zolder met vaste trap bereikbaar
- Wasmachine aansluiting
- Separate technische ruimte met opstelplaats mechanische ventilatie met warmte terugwinningssysteem



OPTIES TYPE B

ZOLDER
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Indeling zolder met overloop, (slaap) kamer en was/technische ruimte
- 2 Brede dakkapel aan achterzijde





Type A+B

SFEERIMPRESSIE





34

Binnenkijken bij Kristy en Jeroen.

Jeroen en Kristy wisten een eigen stempel op hun nieuwbouwwoning in 's-Hertogenbosch te drukken.

“We wilden in ieder geval in Den Bosch wonen, maar ik had zelf voorkeur voor een wat oudere woning. Iedere keer was er dan wel iets wat ons niet zinde. En daarom hebben we toch ingeschreven op dit nieuwbouwproject. Het is niet echt een doorsnee nieuwbouwwijk en het ligt in een wat oudere wijk, lekker dicht bij het centrum. We zijn achteraf erg blij met onze keuze.”

Jeroen woont hier samen met Kristy nu ongeveer een jaar. En ze zijn erin geslaagd hun eigen stempel op het huis te drukken, ook al omdat Jeroen samen met zijn vader enkele meubels op maat heeft geconstrueerd. De brede wandkast met kleurige inhoud valt daarbij als eerste in het oog.



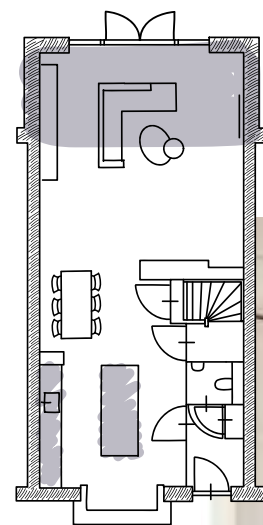
wandkast als blikvanger

“We wilden geen standaard boekenkast, maar echt een uniek ontwerp. Een kast die dankzij zijn open karakter en veelzijdigheid bijdraagt aan een gezellige en ruimtelijke sfeer.”

Dit sluit naadloos aan bij de Scandinavische interieurstijl die je vaak terugziet in de woning. “We houden allebei van lichte kleuren en materialen, eenvoudige accessoires en zelf ben ik gek op planten” aldus Kristy. Mede dankzij de uitbouw van 2,40 meter aan de achterzijde van de woning was een flinke muur beschikbaar en die is vrijwel geheel benut voor een wandmeubel met een breedte van zo’n 4,5 meter. Het stalen raamwerk is ontworpen door Kristy en door Jeroen en zijn vader in elkaar gelast. “We hebben dat in de werkplaats van mijn vader gedaan en moesten een vrachtwagen huren om de kast naar ons huis te brengen. Wel gaaf dat we dat helemaal zelf hebben kunnen doen.”



Het resultaat mag er zijn. Afwisseling in de manier waarop de boeken zijn geplaatst, enkele andere kleurige elementen en voldoende zicht op de witte achterwand maken deze kast tot het pronkstuk van de woonkamer. In combinatie met de lichtgrijze zithoek en de bio-ethanolhaard een heerlijke plek in de ruime woonkamer. Over de haard zegt Jeroen: “Om de grote open ruimte te breken hebben we gekozen voor een doorkijkhaard. Hierdoor krijg je vanaf de bank het gevoel dat je in een aparte ruimte zit, terwijl je toch contact houdt met de keuken.” Kristy en Jeroen hebben het interieur van de woonkamer verder grotendeels rustig en tijdloos gehouden, met vooral lichte kleuren en een warme houten vloer. Ook het metalen onderstel van de eettafel met een zwart composiet blad hebben vader en zoon zelf gelast.



In de keuken kozen zij voor iets meer contrast: een wit kookeiland met op de kopse kant een wijnklimaatkast en tegen de wand een zwarte kast met veel bergruimte, een magnetron en een wit aanrechtblad en spoelbak. Op de vloer lichte grijze keramische tegels. Met bamboe shutters in de erker kunnen ze het daglicht naar wens regelen. De stalen deur met grote glasvlakken zorgt in de woning voor een extra ruimtelijke indruk.



Op de eerste verdieping lieten Jeroen en Kristy de badkamer iets vergroten voor een wat ruimere inloop-regendouche, een toilet en een houten badkamermeubel met dubbele wasbak. De witte en lichtbeige tegels zorgen dat het licht en ruimtelijk oogt. Verder zijn er op de eerste etage drie slaapkamers en de zolderruimte is ingericht als privé "sportschool".



“We wonen hier nu helemaal naar ons zin: een heerlijke ruime en ook nog energiezuinige woning.”

38

Sfeervolle twee-
kapper met ruime
zij-uitbouw
aan prachtige
groene parkzone



TYPE E + F

KENMERKEN

- Fraaie parkwoning gelegen aan een prachtige, groene parkzone
- Woonoppervlak van ca. 136 tot 142 m²
- Kaveloppervlakte van ca. 264 tot 359 m²
- Grote woonkamer door zij-uitbouw
- Ideale gezinswoning met veel licht en ruimte
- Gehele woning voorzien van vloerverwarming
- Op de verdieping standaard 3 (slaap)kamers en een complete badkamer
- Ruime zolder met de mogelijkheid voor extra (slaap)kamer
- Inclusief tuinberging en ruimte voor twee parkeerplaatsen op eigen terrein
- Verwarmen en koeling door een individuele warmtepomp met bodemlus
- Energiezuinige woning, energielabel A+++
- Vele opties en uitbreidingsmogelijkheden, vraag de makelaar naar alle mogelijkheden



Type F
bwnr 410
VOORGEVEL

Type E
bwnr 411

Type E
bwnr 412

Type E
bwnr 413

Type E
bwnr 414

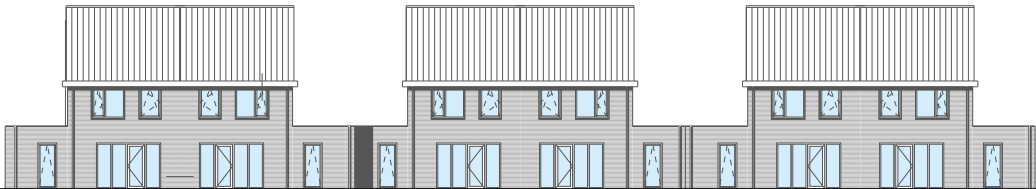
Type F
bwnr 415



Type F
bwnr 410
ZIJGEVEL



Type F
bwnr 415



Type F
bwnr 415
ACHTERGEVEL

Type E
bwnr 414

Type E
bwnr 413

Type E
bwnr 412

Type E
bwnr 411

Type F
bwnr 410



TYPE F

BEGANE GROND
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Getekend type F, bwnr 410
- Fraaie ligging met ruim uitzicht over de groene parkzone
- Extra brede living met veel leefruimte door de brede uitbouw aan de tuinzijde
- Veel licht en ruimte in living door grote raampartijen in zij-aanbouw
- Mooie woonkeuken aan straatzijde
- Praktische trapkast
- Toilet met vrijhangend closet
- Technische ruimte met opstelplaats warmtepomp
- Sfeervolle pergola aan voorzijde



OPTIES
TYPE F

BEGANE GROND
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Uitbouw 2.4 m, 1.2 m is ook mogelijk
- 2 Dubbele, openslaande tuindeuren in achtergevel, schuifpui is ook mogelijk



TYPE E

BEGANE GROND
Schaal 1:60



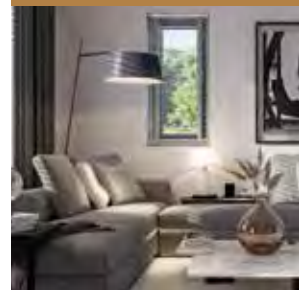
BIJZONDERHEDEN

- Getekend type E, bwnr 411
- Fraaie ligging met ruim uitzicht over de groene parkzone
- Extra brede living met veel leefruimte door de brede uitbouw aan de tuinzijde
- Veel licht en ruimte in living door grote raampartijen in zij-aanbouw
- Mooie woonkeuken aan straatzijde
- Praktische trapkast
- Toilet met vrijhangend closet
- Technische ruimte met opstelplaats warmtepomp
- Sfeervolle pergola aan voorzijde



OPTIES TYPE E

BEGANE GROND
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Uitbouw 2.4 m, 1.2 m is ook mogelijk
- 2 Dubbele, openslaande tuindeuren in achtergevel, schuifpui is ook mogelijk



TYPE
E + F

VERDIEPING
Schaal 1:60



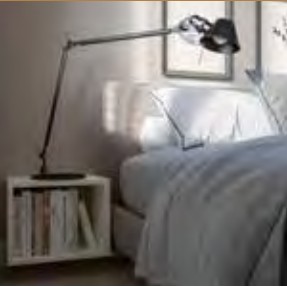
BIJZONDERHEDEN

- Getekend bwnr 410
- Ruime hoofdslaapkamer
- Indeling met overloop, 3 slaapkamers en badkamer
- Badkamer met inloopdouche, wastafel en wandcloset
- Vaste trap naar zolder



OPTIES
TYPE
E + F

VERDIEPING
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Samenvoegen slaapkamers
- 2 Vergroten badkamer met ligbad



TYPE
E + F

ZOLDER
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Getekend type E, bwnr 410
- Ruime, multifunctionele zolder
- Extra licht door raam in zijgevel
- Opstelplaats voor wasmachine
- Met vaste trap bereikbaar
- Separate ruimte met opstelplaats mechanische ventilatie met warmte terugwinningssysteem



OPTIES
TYPE
E + F

ZOLDER
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Indeling met overloop, (slaap)kamer en separate technische / wasruimte
- 2 Brede dakkapel in achtergevel
- 3 Dakkapel in voorgevel



TYPE F

ZOLDER
Schaal 1:60



- BIJZONDERHEDEN**
- Getekend type D, bwnr 415
 - Standaard dakuitbouw met ramen aan voor- en zij-gevel zorgen voor extra veel licht en ruimte
 - Ruime, multifunctionele zolder
 - Met vaste trap bereikbaar
 - Opstelplaats wasmachine
 - Separate ruimte met opstelplaats mechanische ventilatie met warmte terugwinningssysteem



OPTIES
TYPE F

ZOLDER
Schaal 1:60



- OPTIES**
- 1 Indeling met overloop, (slaap)kamer en separate technische / wasruimte
 - 2 Brede dakkapel in achtergevel





Type E + F

SFEERIMPRESSIE





54



Fraaie,
compacte
tussenwoning



TYPE G

KENMERKEN

- Woonoppervlak ca. 90 m²
- Kaveloppervlakte van ca. 95 tot 102 m²
- Ideale starterswoning met veel licht en ruimte
- Gehele woning voorzien van vloerverwarming
- Op de verdieping standaard 2 (slaap)kamers en een complete badkamer
- Ruime zolder met de mogelijkheid voor extra (slaap)kamer
- Inclusief tuinberging
- Verwarmen en koeling door een individuele warmtepomp met bodemlus
- Energiezuinige woning, energielabel A+++
- Vele opties en uitbreidingsmogelijkheden, vraag de makelaar naar alle mogelijkheden



bwnr
417
VOORZIJDE



bwnr
417
ACHTERZIJDE



bwnr 420 | bwnr 421 | bwnr 422 | bwnr 424 | bwnr 425
VOORZIJDE



bwnr 425 | bwnr 424 | bwnr 422 | bwnr 421 | bwnr 420
ACHTERZIJDE

TYPE G

BEGANE GROND
Schaal 1:60



- BIJZONDERHEDEN**
- Getekend bwnr 420
 - Compacte woning met veel licht door grote raampartijen
 - Opstelplaats keuken aan straatzijde
 - Zithoek aan tuinzijde
 - Toilet met vrijhangend closet



OPTIES
TYPE G

BEGANE GROND
Schaal 1:60



- OPTIES**
- 1 Uitbouw 2.4 m, 1.2 m is ook mogelijk
 - 2 Dubbele open-slaande tuindeuren in achtergevel



TYPE G

VERDIEPING
Schaal 1:60

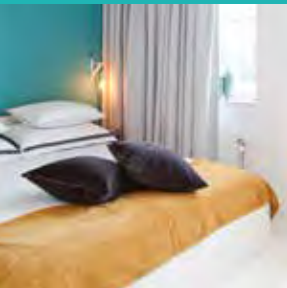


- BIJZONDERHEDEN**
- Getekend bwnr 420
 - Indeling met overloop, 2 (slaap)kamers, badkamer en wasruimte
 - Badkamer met inloopdouche en wastafel
 - Vliering met vlizotrap bereikbaar



OPTIES
TYPE G

VERDIEPING
Schaal 1:60



- OPTIES**
- 1 Vaste trap naar zolder
 - 2 Wasruimte vervalt, wasmachine aansluiting naar zolder

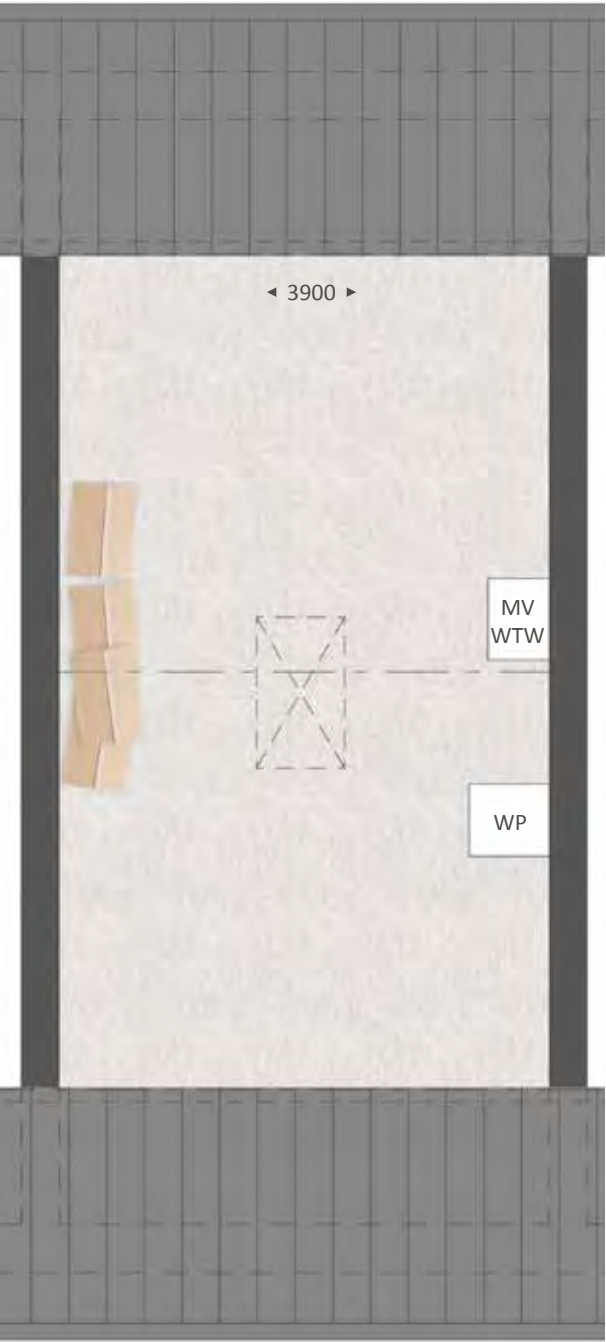


TYPE G

VLIERING
Schaal 1:60



- BIJZONDERHEDEN**
- Multifunctionele vliering
 - Vliering via vlizotrap bereikbaar
 - Opstelplaats mechanische ventilatie met warmte terugwinningssysteem

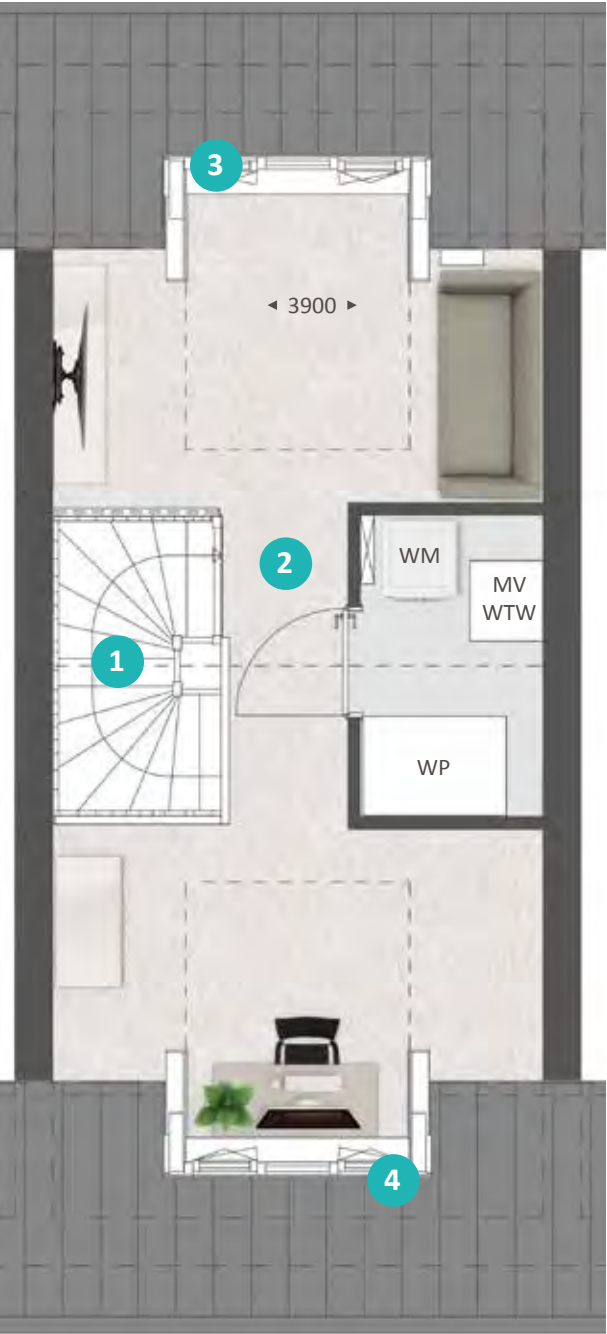


OPTIES
TYPE G

ZOLDER
Schaal 1:60



- OPTIES**
- 1 Vaste trap naar zolder
 - 2 Indeling met overloop, (slaap)kamer en separate technische / wasruimte
 - 3 Dakkapel achterzijde
 - 4 Dakkapel voorzijde





Type G

SFEERIMPRESSIE



64

Binnenkijken bij Emily en Puru.

Emily en Puru wonen inmiddels een klein jaar met veel plezier in hun nieuwbouwwoning in plan Slotjes-Midden in Oosterhout. Sinds vier maanden hebben ze gezelschap van baby Jay en ze hebben heerlijk alle ruimte met z'n drieën. Op de begane grond geeft de uitbouw van 2,40 meter extra mogelijkheden. De dubbel openslaande tuindeuren zorgen ervoor dat de woonkamer naadloos overgaat in de praktisch ingerichte en eveneens ruime achtertuin (13 meter diep).



Warm en natuurlijk met enig contrast



“Het fijne van een nieuwbouwwoning is dat je alles zelf kunt uitkiezen en dat je helemaal je eigen draai aan het huis kunt geven. En er was gelukkig veel om uit te kiezen in deze tussenwoning. We moesten wel geduld hebben, want we hebben deze woning net voor de coronaperiode gekocht. En dan gaat er een tijd overheen voor het huis gebouwd is. Maar zodra we hier woonden, wisten we het zeker: we hebben de goede keuzes gemaakt en de juiste accenten gekozen in de afwerking.”

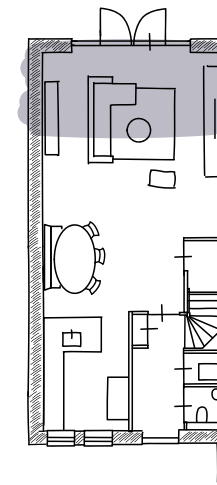


Landelijk

Emily is hoofdzakelijk verantwoordelijk voor de afwerking en inrichting van het huis. Ze wilde dat het enerzijds ‘clean’ zou ogen, maar anderzijds ook een warme, Scandinavische sfeer zou uitademen. “Je zou het ook landelijk kunnen noemen.

De steenstrips bij de keuken in hoekopstelling dragen zeker aan die sfeer bij. De zwarte kleur van de keuken zorgt voor contrast.” Puru en Emily wilden de keuken graag aan de voorkant van de woning hebben, zodat de zithoek met openslaande

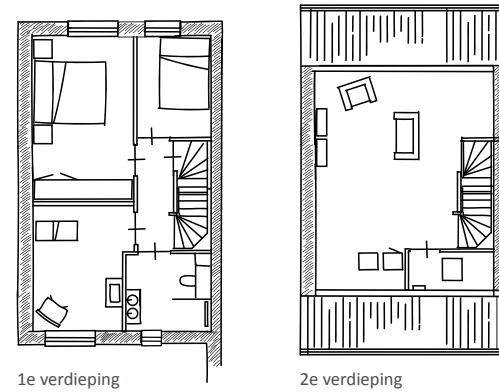
deuren optimaal aansluit op de tuin. De eethoek - robuust houten blad en beige stoelen met zwart onderstel - vormt de natuurlijke verbinding tussen keuken- en zitgedeelte. De Secto designlamp is hier een ware eyecatcher.



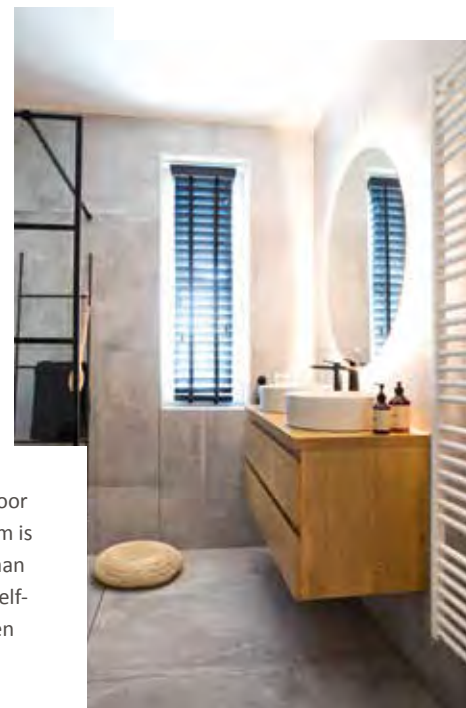
Rustige tinten

In de zithoek zorgt het donkere wandmeubel eveneens voor contrast, terwijl verder vooral lichte en natuurlijke kleuren het beeld bepalen. De gerieflijke bank met hocker nodigt uit tot lui achteroverleunen en televisie kijken. De prachtige rotanstoel kocht Emily nadat ze die bij een klant had gezien. Aan lichtinval geen gebrek, de witte shutters kunnen het daglicht zo nodig beperken of buitensluiten. De hele begane grond heeft een mooie strakke beige gietvloer; op de wanden is stucwerk en renovlies behang in rustige tinten aangebracht.





De trappen en de bovenverdieping zijn met pvc belegd. Jay heeft op de bovenverdieping de beschikking over een eigen kamer met jungle-thema. “Dankzij het behang van Pimpelmees en de accessoires van Jollein wordt hij al een echte dierenvriend”, lacht Emily. Terracotta is de overheersende kleurtint en dat geeft rust.



Industriële douchewand

Voor de inloopdouche hadden Emily en Puru voorkeur voor een industrieel ogende douchewand. De master bedroom is nog een ‘project voor de toekomst’, zegt Emily. Nu volstaan ze hier voorlopig met een box-spring en gordijnen in dezelfde kleur. Ook voor de zolder zijn er toekomstplannen (een dakkapel!).

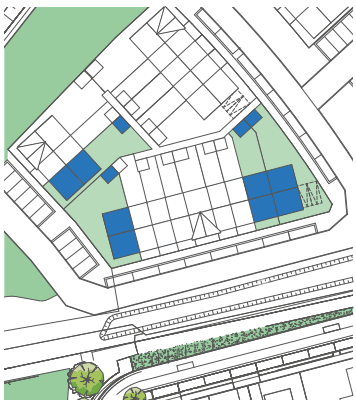


Voorlopig richten Emily en Puru zich op het volop genieten van hun woning en hun zoon. In de tuin ligt daarom praktisch kunstgras en aan de achterzijde is een heerlijke lounge-set beschikbaar. Emily: “Nog een overkapping en wat vaste planten erbij en dan is het voor ons helemaal prima. We hebben het hier heel erg naar ons zin.”

70



Fraaie
hoek- en
tussenwoning



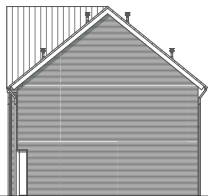
TYPE H + I

KENMERKEN

- Woonoppervlak ca. 118 m²
- Kaveloppervlakte van ca. 131 tot 228 m²
- Ideale woning met veel licht en ruimte
- Gehele woning voorzien van vloerverwarming
- Op de verdieping standaard 3 (slaap)kamers en een complete badkamer
- Ruime zolder met de mogelijkheid voor extra (slaap)kamer
- Inclusief tuinberging en ruimte voor een parkeerplaats op eigen terrein
- Verwarming en koeling door een individuele warmtepomp met bodemlus
- Energiezuinige woning, energielabel A+++
- Vele opties en uitbreidingsmogelijkheden, vraag de makelaar naar alle mogelijkheden



bwnr
418
VOORZIJD



bwnr
418
ACHTERZIJD



bwnr
419
VOORZIJD



bwnr
426



bwnr
427



bwnr 427
ZIJD



bwnr 427
ZIJD



bwnr
427
ACHTERZIJD

bwnr
426

bwnr
419

TYPE
H + I

BEGANE GROND
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Getekend type I, bwnr 426
- Lichte zithoek aan tuinzijde
- Keukenopstelling aan straatzijde
- Lichte woning door grote raampartijen
- Praktische trapkast
- Toiletruimte met wandcloset



zijmuur type H bwnr 427,
met 2 ramen in zijgevel

OPTIES
TYPE
H + I

BEGANE GROND
Schaal 1:60



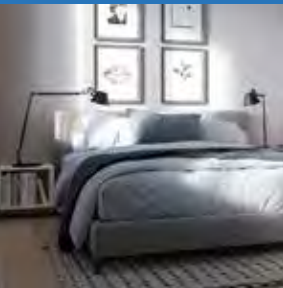
OPTIES

- 1 Uitbouw 2.4 m, 1.2 m is ook mogelijk
- 2 Dubbele open-slaande tuindeuren in achtergevel
- 3 Hoekkeuken



TYPE
H + I

VERDIEPING
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Getekend type I, bwnr 426
- Indeling met overloop, 3 (slaap)kamers en badkamer
- Complete badkamer met inlooptdouche, wastafel en wandcloset
- Vaste trap naar zolder



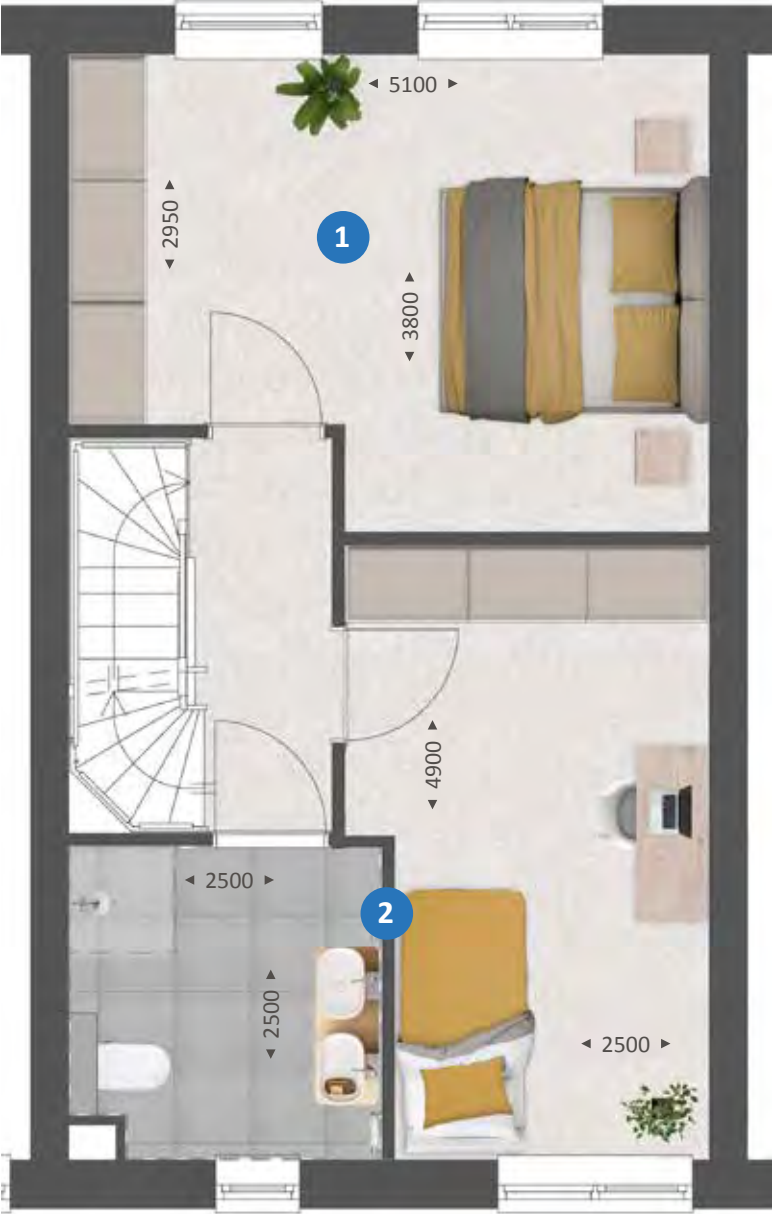
OPTIES
TYPE
H + I

VERDIEPING
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Samenvoegen (slaap)kamers
- 2 Vergroten badkamer



TYPE
H + I

ZOLDER
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Getekend type I, bwnr 426
- Ruime, multifunctionele zolder
- Zolder met vaste trap bereikbaar
- Wasmachine aansluiting
- Separate technische ruimte met opstelplaats mechanische ventilatie met warmte terugwinningssysteem



OPTIES
TYPE
H + I

ZOLDER
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Indeling met overloop, extra (slaap)kamer en wasruimte
- 2 Extra brede dakkapel aan achterzijde
- 3 Dakkapel aan voorzijde





Type H+I

SFEERIMPRESSIE



80



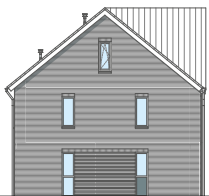
Fraaie
hoek- en
tussenwoning
met topgevel



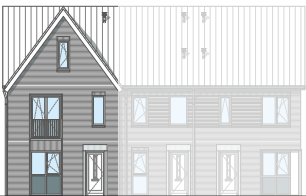
TYPE
P + J

KENMERKEN

- Woonoppervlak ca. 122 m²
- Kaveloppervlakte van ca. 122 tot 194 m²
- Ideale woning met veel licht en ruimte
- Gehele woning voorzien van vloerverwarming
- Op de verdieping standaard 3 (slaap)kamers en een complete badkamer
- Ruime zolder met de mogelijkheid voor extra (slaap)kamer
- Inclusief tuinberging
- Verwarming en koeling door een individuele warmtepomp met bodemlus
- Energiezuinige woning, energielabel A+++
- Vele opties en uitbreidingsmogelijkheden, vraag de makelaar naar alle mogelijkheden



bwnr 416
VOORZIJD



bwnr 416
VOORZIJD



bwnr 416
ACHTERZIJD



bwnr 423



bwnr 423

TYPE
P + J

BEGANE GROND
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Getekend type J, bwnr 423
- Ruime zithoek aan tuinzijde
- Keukenopstelling aan straatzijde, met kookeiland
- Lichte woning door grote raampartijen
- Praktische trapkast
- Toiletruimte met wandcloset



OPTIES
TYPE
P + J

BEGANE GROND
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Uitbouw 2.4 m, 1.2 m is ook mogelijk
- 2 Dubbele open-slaande tuindeuren in achtergevel



TYPE
P + J

VERDIEPING
Schaal 1:60



BIJZONDERHEDEN

- Getekend type J, bwnr 423
- Standaard 3 (slaap)kamers
- Complete badkamer met inloofdouche, wastafel en wandcloset
- Vaste trap naar zolder



OPTIES
TYPE
P + J

VERDIEPING
Schaal 1:60



OPTIES

- 1 Samenvoegen (slaap)kamers
- 2 Separaat toilet



TYPE
P + J

ZOLDER
Schaal 1:60



- BIJZONDERHEDEN**
- Getekend type J, bwnr 423
 - Topgevel zorgt voor extra licht en ruimte op zolderverdieping
 - Ruime, multifunctionele zolder
 - Standaard raam aan voorzijde
 - Zolder met vaste trap bereikbaar
 - Separate technische ruimte met opstelplaats wasmachine, mechanische ventilatie met warmte terugwinningssysteem



OPTIES
TYPE
P + J

ZOLDER
Schaal 1:60



- OPTIES**
- 1 Indeling met overloop, (slaap)kamer en separate technische / wasruimte
 - 2 Brede dakkapel achterzijde





Type P+J

SFEERIMPRESSIE



90

Jouw buitenleven

Een plek om onder het genot van een glaasje wijn de werkdag af te sluiten, samen te eten of de kinderen beschut in de frisse buitenlucht te laten spelen. Lange zomeravonden, aangename temperaturen en sfeervol samenzijn. De tuin is zoveel meer dan een extra ruimte aan het huis.



haal
buiten naar
binnen

MAAK EEN PLAN

Je tuin omtoveren tot een relax-plek, wat versta jij daaronder? Wil je ontspannen kunnen zitten in de schaduw, of zoek je liever een lekker plekje in de zon? Of is ontspannen voor jou juist werken in de tuin? En wil je dan graag een bloemenperk of denk je meer aan een eetbare moestuin?

Bedenk wat voor jou ultiem relaxen is en noteer de dingen die je daarvoor nodig hebt. Er zijn enkele praktische zaken om rekening mee te houden zoals de ruimte en de plaatsen waar schaduw is, waar het vaak waait en de plaatsen waar de zon vol op staat.

Jouw duurzame leven

Eén van de voordelen van een nieuwbouwwoning is dat deze aanzienlijk duurzamer is dan oudere woningen. Onze nieuwbouwwoningen zijn zeer energiezuinig. Dit is beter voor het milieu én je portemonnee. Daarnaast zijn onze nieuwbouwwoningen uitstekend geïsoleerd en worden duurzame technieken en materialen gebruikt tijdens de bouw. De duurzame basis van je woning verzorgen wij. En na oplevering kun je hier naar eigen wens zelf mee aan de slag!

Bronvermelding (artikel): Milieu Centraal

ONZE DUURZAME MAATREGELEN

Wij streven ernaar om de woningen zoveel als mogelijk LEAN te (laten) bouwen. Dit betekent dat ondermeer het bouwproces wordt geoptimaliseerd en materiaalverspilling tot een minimum wordt beperkt. Daarnaast bieden wij een grote verscheidenheid aan opties zodat iedereen zijn woning naar eigen wens kan laten bouwen en de woning na oplevering direct bruikbaar is. Onze woningen zijn standaard voorzien van een warmtepomp, een balansventilatiesysteem, vloerverwarming op alle verdiepingen en hardhouten kozijnen. Al onze woningen voldoen aan de eisen voor Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG). De woning is zo ontworpen, dat in de eerste plaats de energiebehoefte maximaal wordt beperkt. De energie die nodig is, bestaat zoveel mogelijk uit zogeheten ‘hernieuwbare energie’. Denk hierbij aan het opwekken van energie door de toepassing van zonnepanelen en de bodemwarmtepomp.

VERWARMING

Ga slim om met de verwarming in je woning. Dat is goed voor het milieu en voor je energierekening. In een goed geïsoleerde woning kun je het meeste besparen door je thermostaat altijd een graadje lager te zetten.

WATERVERBRUIK

Elke dag gebruiken we in Nederland gemiddeld 120 liter water per persoon voor o.a. wassen, schoonmaken en het toilet. De belangrijkste reden om te besparen op water is de besparing op energie die voor de zuivering van water nodig is.

GROENE STROOM

Een steentje bijdragen aan duurzame energieopwekking is makkelijker dan je denkt. Kies voor groene stroom van een groen bedrijf (lieft een bedrijf dat veel investeert in groene energiebronnen) of voor groene stroom die grotendeels in Nederland is opgewekt. Groene stroom is niet of nauwelijks duurder dan grijze stroom en overstappen is eenvoudig.

Tips

- Kijk voor een ranglijst van groene leveranciers eens op www.consumentenbond.nl/energie-vergelijken/groene-energieleveranciers. Hier vind je ook een handige energievergelijker.
- Alle groene stroomproducenten staan in de Groene Stroom Checker van HIER op hier.nu
- Wisenederland.nl heeft een overstapservice naar de best scorende Nederlandse groene stroomleveranciers.

Kiezen voor groene stroom is een milieuvriendelijke keuze, maar minder stroom gebruiken levert nog meer voordeel op voor het milieu. Blijf dus vooral besparen, ook al heb je groene stroom!



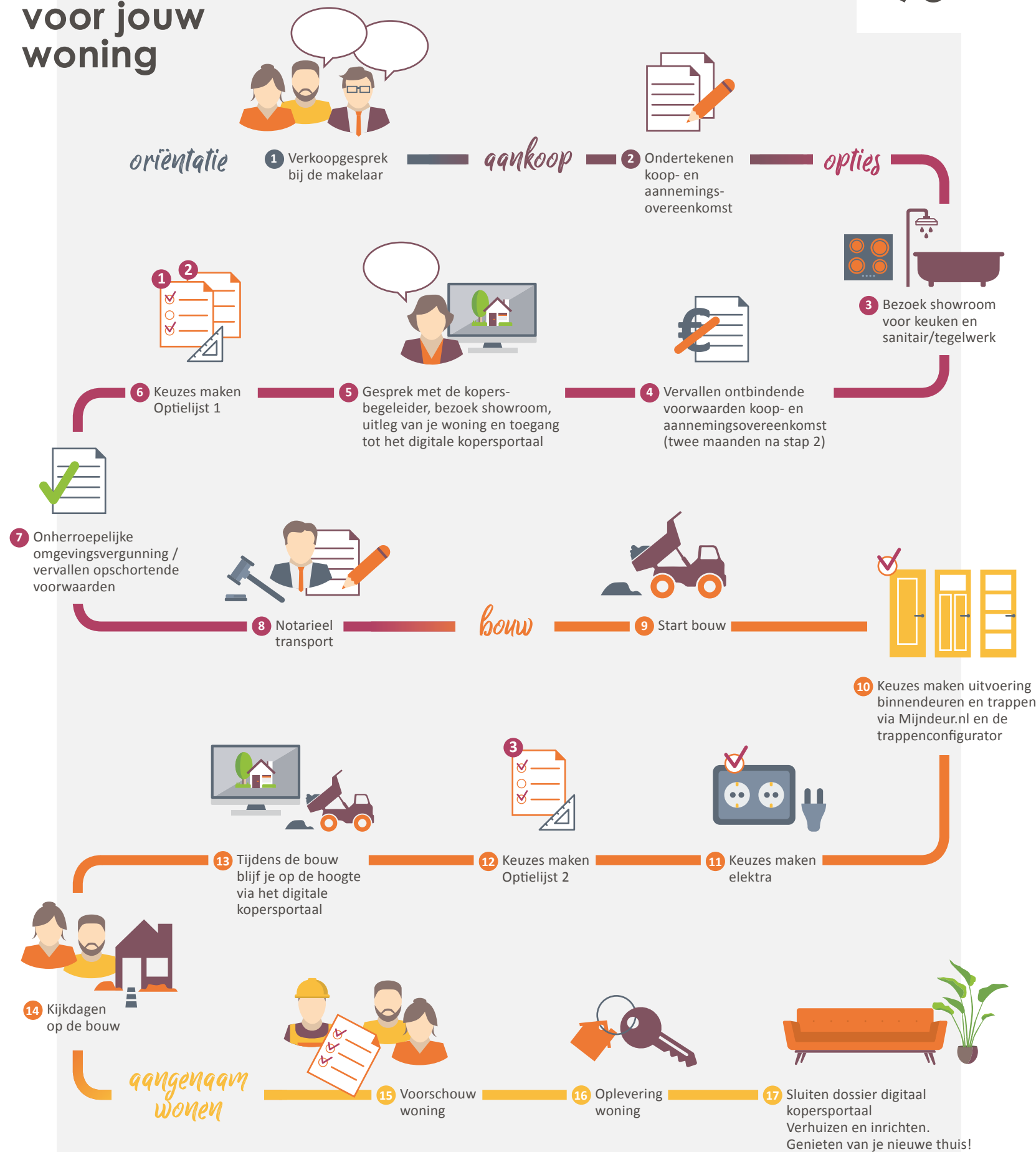
al onze woningen voldoen aan de BENG-eisen

- ✓ ENERGIEBEHOEFTE
- ✓ PRIMAIR FOSSIEL ENERGIEGEBRUIK
- ✓ AANDEEL HERNIEUWBARE ENERGIE



De mogelijkheid tot het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net is afhankelijk van onder andere, maar niet beperkt tot, de medewerking van de netwerkbeheerder en/of de beschikbare capaciteit van het (elektriciteit)net. Het wel of niet kunnen terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net bevindt zich volledig buiten de macht en/of invloedfeer van de aannemer. De aannemer is niet verantwoordelijk noch aansprakelijk voor de (on)mogelijkheid van het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net en/of de (financiële) gevolgen daarvan.

Stappenplan voor jouw woning



94

Wij begeleiden je graag door alle opties in onze studio

In het souterrain van de Huysinc showroom bevindt zich onze kopersopties studio. Hier vind je alle opties om jouw woning helemaal naar wens af te maken. De kopersbegeleider van Van Wanrooij begeleidt je graag door dit proces.

Kopersbegeleider

Tijdens het hele proces van aankoop tot oplevering heb je een eigen contactpersoon: de kopersbegeleider. Hij of zij houdt je op de hoogte van de voortgang van de bouw, maar belangrijker nog, de kopersbegeleider denkt met je mee over de indeling en uitvoering van je woning. De kopersbegeleider toont je in het souterrain van de showroom de mogelijke kopersopties zodat je een goede keuze kunt maken.

De kopersbegeleider legt uit wat je gedurende het proces kunt verwachten, verwerkt je wensen altijd in een tekening en, indien nodig, in een aanbieding op maat. Geen mens is hetzelfde, dat geldt ook voor een woning.



optie trapkast

Benut de loze ruimte onder de trap en creëer hier extra bergruimte met een trapkast. Zo gebruik je de beschikbare ruimte in je woning zo efficiënt mogelijk. Een ideale plek om als voorraadkast in te richten en om grotere spullen zoals de stofzuiger netjes op te bergen.



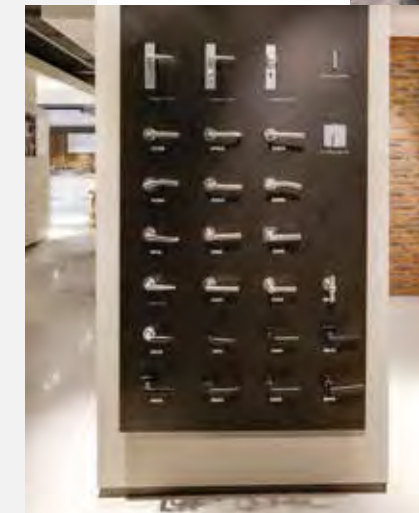
optie binnendeuren

Een mooie binnendeur maakt je woning echt af en kan een compleet andere sfeer aan een ruimte geven. De mogelijkheden zijn eindeloos en voor elke stijl is er de perfecte binnendeur. Wil je meer luxe of meer licht in je woning of een doorkijk naar een andere ruimte? Kies dan voor een deurmodel met panelen of met helder of mat glas.



deurbeslag

Het zijn vaak de details die het verschil maken. Met een ander deurbeslag krijgt elke deur al snel een andere uitstraling. Kijk voor alle combinatiemogelijkheden van deuren en deurbeslag via het digitale kopersportaal in de tool mijn deur.nl



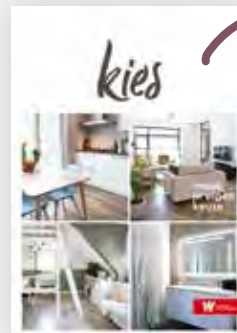
Ervaar jouw ruimte

Beleef zelf de extra ruimte van een uitbouw. In de showroom kun je met een druk op de knop live zien hoe de achterpui met **1,2 meter** of **2,4 meter** naar achteren schuift. Zo kun je de extra ruimte in jouw woning perfect ervaren.



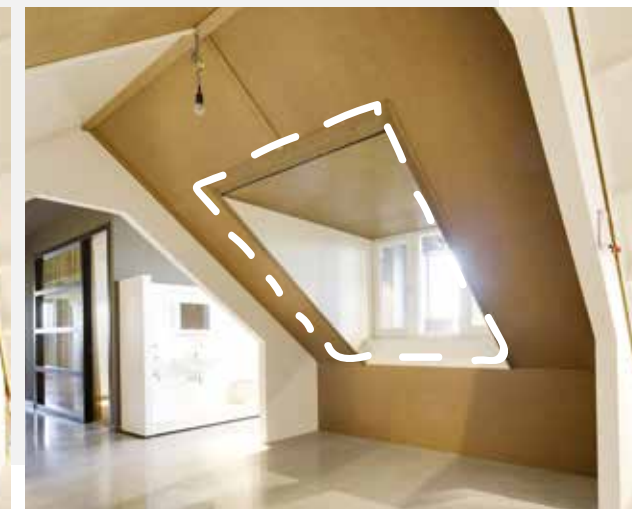
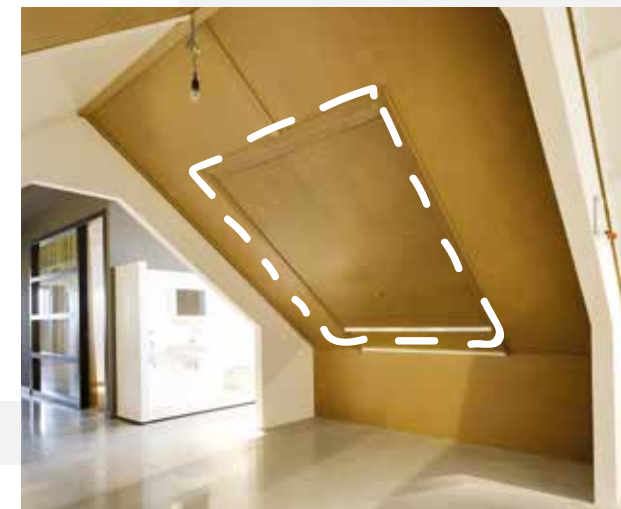
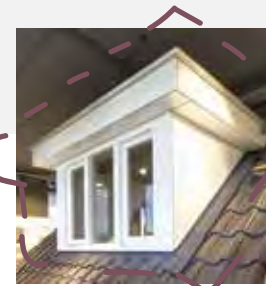
Inspiratie magazine

Vraag de makelaar naar ons magazine Kies! Het magazine Kies! is opgenomen in de kopersmap. Hierin geven we je volop ideeën voor het uitbreiden, indelen en afwerken van je nieuwe woning. Zo droom je thuis op de bank al lekker weg over je nieuwe woonplek.



optie dakkapel

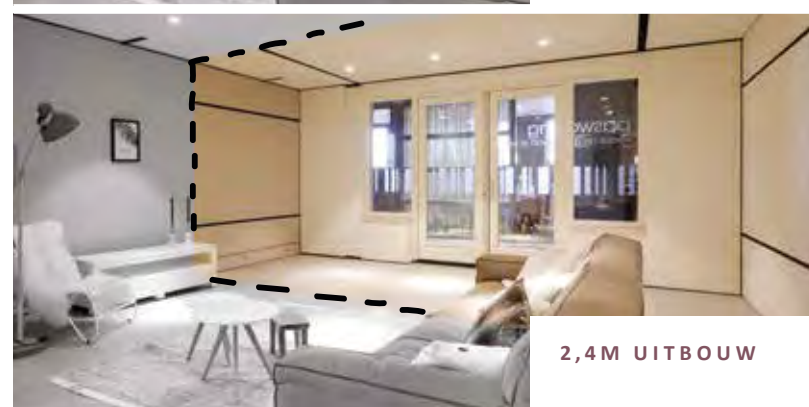
Als je extra leefruimte wilt creëren in je woning biedt een dakkapel uitkomst. Door een dakkapel voeg je extra beloopbare vloeroppervlakte toe. Daarnaast zorgt een dakkapel ook voor een zee aan licht. Zo maak je van je zolder makkelijk een volwaardige woonverdieping met lekker lichte kamers.



BASIS



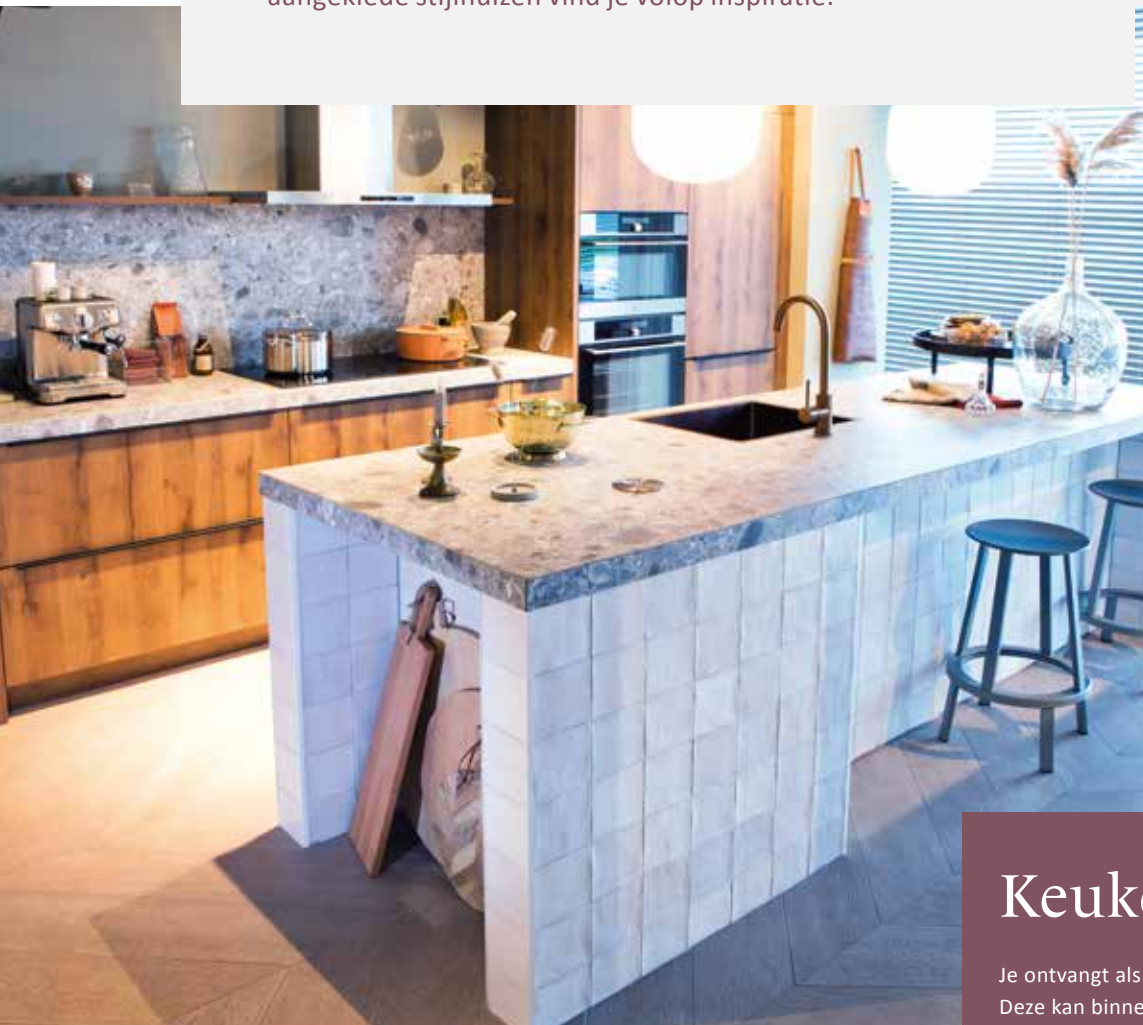
1,2M UITBOUW



2,4M UITBOUW

Laat je inspireren bij Huysinc

Een interactieve showroom waar ruim 3.500 m² aan keukens, badkamers, tegels, woonstijlen en bouwkundige opties samenkomen. In de vier stijlgebieden en compleet aangeklede stijlhuizen vind je volop inspiratie.



Keukencheque

Je ontvangt als koper van een van onze woningen een keukencheque. Deze kan binnen de aangegeven termijn ingewisseld worden bij Huysinc. De waarde van de keukencheque zal in mindering worden gebracht op de aankoop van een complete keukeninrichting. Onder een complete keukeninrichting wordt tenminste verstaan: een keukenblok (bestaande uit meerdere onder- en eventuele bovenkasten), inclusief werkblad(en), spoelbak, mengkraan, afzuigkap en overige apparatuur (zoals bijv. een koelkast, oven, magnetron, vaatwasser).

De keukencheque is geregistreerd op naam van de koper, is niet overdraagbaar aan derden en kan niet voor contanten worden ingewisseld.



Beleef je nieuwe keuken en badkamer

In de showroom loop je virtueel door je nieuwe keuken en badkamer. Een unieke beleving! Zo ervaar je of de ruimte helemaal naar wens is. Heb je wel voldoende loopruimte? Bevinden alle apparaten zich wel binnen handbereik? Is de werkhoogte wel goed? Kom het zelf testen in de showroom.

JOUW droom-badkamer

Elke dag begint en eindigt in de badkamer. Rust en comfort in de badkamer is daarom wel zo belangrijk. Ga je voor een bad om lekker in te ontspannen?

Of geniet je van handige dubbele wastafels? Er is keuze genoeg om in jouw badkamer je eigen wellness te creëren.



Laat je inspireren

Laat je in onze showroom inspireren met uitleg, noviteiten en overzichtswanden. Met een QR scanner kun je op groot beeldscherm de tegel van jouw keuze in een vloer- of wandoppervlak in verschillende ruimtes in de woning zien. Combineer totdat je jouw ideale (badkamer)tegels hebt gevonden.

huysinc

98



Aangenaam wonen

Van Wanrooij Bouw & Ontwikkeling in Den Bosch is een familiebedrijf dat al meer dan 50 jaar succesvol woningbouwprojecten en bedrijfsmatig onroerend goed realiseert.

Een nieuwe woning kopen is een belangrijke gebeurtenis in je leven die veel tijd en energie vraagt. We vragen je velerlei beslissingen te nemen en veel vragen te beantwoorden. Koop je een woning via Van Wanrooij, dan zorgen wij dat je straks aangenaam kunt wonen en dat ook de weg ernaartoe aangenaam verloopt. In de meer dan 50 jaar dat we bestaan hebben we al vele nieuwbouwwoningen in Noord-Brabant, Gelderland en Utrecht mogen realiseren, tot grote tevredenheid van onze klanten. We hebben ons ontwikkeld tot een financieel gezonde en stabiele speler in de nieuwbouwmarkt. Voor de medewerkers binnen ons familiebedrijf staat dagelijks één thema centraal: aangenaam wonen mogelijk maken voor jou. Vakmanschap staat daarbij voorop; we worden niet gedreven door techniek maar door vragen van onze klanten. Of dit nu is in ons bouwbedrijf, in de timmerfabriek of in de ontwikkeling van projecten. In al onze disciplines willen we jou aangenaam verrassen, want ook dat draagt bij tot aangenaam wonen.

Van Wanrooij Bouw & Ontwikkeling
directie

www.vanwanrooij.nl

W

Familiebedrijf

Meer dan 50
jaar succesvol

Klant
centraal

Woningbouw
specialist

Ca. 275
medewerkers

1.000 koopwoningen
in 2022

Financieel
gezond

Zekerheid
en kwaliteit