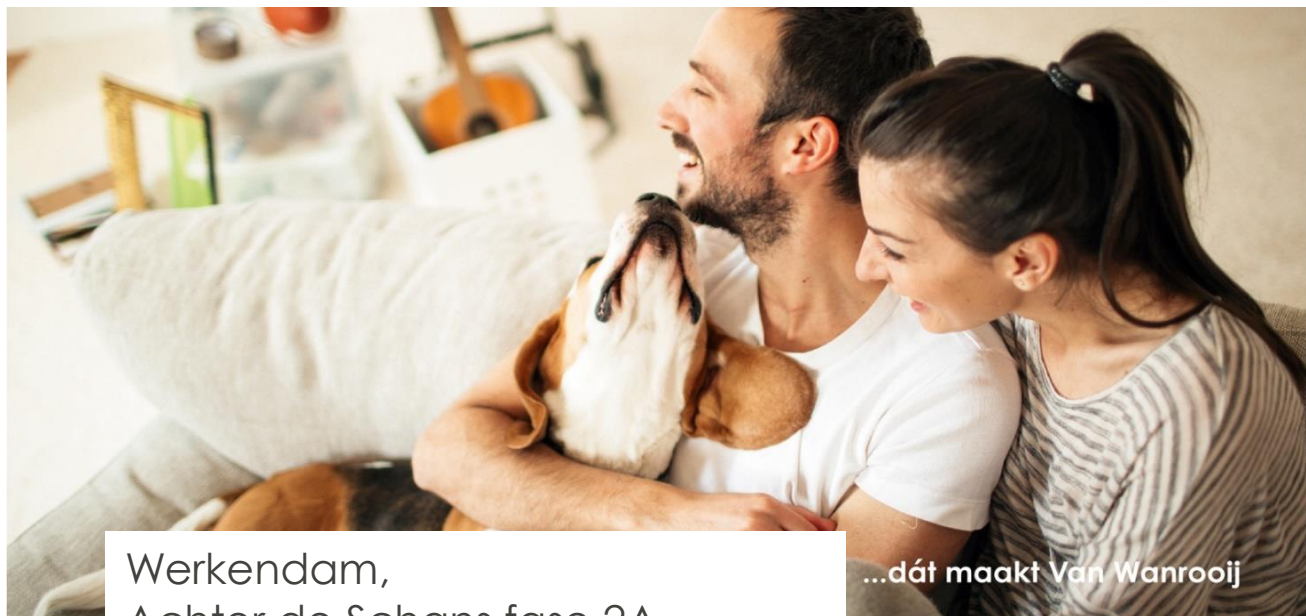




Werkendam,
Achter de Schans fase 2A

...dát maakt Van Wanrooij

Prijslijst

bouwnummer	type	soort	kavelopp. (ca. m2)	gebruiksopp. (ca. m2)	garage of berging	verkoopprijs v.o.n.
212	G1	Hoekwoning	124	51	Berging	€ 302.500
213	D1	Tussenwoning	92	51	Berging	€ 285.000
214	D2	Tussenwoning	95	51	Berging	€ 285.000
215	D2	Tussenwoning	97	51	Berging	€ 285.000
216	D3	Tussenwoning	97	51	Berging	€ 285.000
217	A1	Tussenwoning	113	111	Berging	€ 369.000
218	O1	Tussenwoning	116	116	Berging	€ 379.000
219	A2	Tussenwoning	114	111	Berging	€ 369.000
220	A3	Tussenwoning	122	111	Berging	€ 369.000
221	B1	Tussenwoning	138	118	Berging	€ 387.500
222	P1	Tussenwoning	137	124	Berging	€ 390.000
223	B2	Tussenwoning	139	118	Berging	€ 387.500
224	H1	Hoekwoning	242	142	Berging	€ 495.000
288	F1	Hoekwoning	166	119	Berging	€ 425.000
289	I1	Tussenwoning	130	119	Berging	€ 387.500
290	C1	Tussenwoning	107	90	Berging	€ 339.000
291	C2	Tussenwoning	107	90	Berging	€ 339.000
292	C1	Tussenwoning	107	90	Berging	€ 339.000
293	C2	Tussenwoning	107	90	Berging	€ 339.000
294	C1	Tussenwoning	108	90	Berging	€ 339.000
295	E1	Hoekwoning	196	127	Berging	€ 445.000

Bouwnummers 303 t/m 311 zie achterzijde



bouwnummer	type	soort	kavelopp. (ca. m2)	gebruiksopp. (ca. m2)	garage of berging	verkoopprijs v.o.n.
303	K1	Vrijstaand	438	162	Garage	€ 735.000
304	N1	Tweekapper	336	137	Berging	€ 562.500
305	N1	Tweekapper	345	137	Berging	€ 562.500
306	L1	Tweekapper	359	157	Garage	€ 599.000
307	L1	Tweekapper	363	157	Garage	€ 599.000
308	N1	Tweekapper	355	137	Berging	€ 565.000
309	N1	Tweekapper	353	137	Berging	€ 565.000
310	L1	Tweekapper	320	157	Garage	€ 589.000
311	L1	Tweekapper	314	157	Garage	€ 589.000

Opmerking: Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat de offerte voldoende lang geldig is.

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, evt. glasvezel en telefoon;
- Notaris, architect-, constructeur en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen.
- Indien eventueel een overheidssubsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen zal deze subsidie(s) komt deze geheel ten gunste van Van Wanrooij Projectontwikkeling b.v.

Overig:

- Inhoud is berekend volgens NEN 2580, incl. eventuele garage en excl. eventuele tuinberging;
- De gebruiksoppervlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580;
- Kaveloppervlakten zijn indicatief;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld;
- Van Wanrooij Projectontwikkeling behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en/of optielijsten aan te brengen;
- De woningen worden te allen tijde compleet opgeleverd, d.w.z. voorzien van afwerkvloeren, wand- en vloertegels en sanitair. Deze onderdelen kunnen derhalve niet vervallen;
- Grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden zijn rentedragend vanaf 2 weken nadat de opschortende voorwaarden in vervulling zijn gegaan ;
- Eventuele type- en drukfouten voorbehouden.

www.vanwanrooij.nl/werkendam/achter-de-schans

Informatie en verkoop

De Makelaars van Altena

Burg. van der Lelystraat 16a, Woudrichem

T 0183-307040

woudrichem@dmva.nl

www.demakelaarsvanaltena.nl

Klijnsen Makelaars & Adviseurs

Europark 11. Oosterhout

T 0162-426348

info@klijnsen.nl

www.klijnsen.nl

